



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 czerwca 2012 r.

Poz. 1748

UCHWAŁA NR XXII/372/12 RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) i na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Olsztyna uchwała co następuje :

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie” - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o pow. około 412 ha i dotyczy obszaru jeziora Ukiel.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa UCHWAŁA NR XIX/235/07 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 listopada 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest optymalne wykorzystanie potencjału jeziora dla funkcji sportowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz jednocześnie zapewnienie ochrony przed nadmierną antropopresją.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń :

- 1) granic planu, gdzie granica planu jest tożsama z linią rozgraniczającą tereny,
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) symbolu oznaczającego funkcję terenu,
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) rejonów zainwestowanych infrastrukturą przystani,
- 6) rejonów pomostów rekreacyjnych,
- 7) lokalizacji pomostów adaptowanych bez możliwości rozbudowy,
- 8) lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszczalnych na tafli wody,
- 9) lokalizacji rejonów z funkcją kąpielisk.

4. Następujące ustalenia rysunku planu należy traktować jako orientacyjne lub postulowane:

- 1) postulowany przebieg trasy i lokalizacja przystanków tramwaju wodnego,
- 2) orientacyjna lokalizacja nabrzeża przystosowanego dla windsurferów,
- 3) orientacyjna lokalizacja zjazdów ratowniczych do wody,
- 4) orientacyjna lokalizacja kładek lub promu, łączącego brzegi jeziora,
- 5) orientacyjna lokalizacja punktów odbioru ścieków sanitarnych z jednostek pływających,
- 6) orientacyjna lokalizacja nart wodnych w Zatoce Miłej.

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej, jest to linia poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych; linię tę mogą przekraczać, tarasy, schody zewnętrzne, pomosty oraz balkony i wykusze tych obiektów.
- 3) wysokość zabudowy – jest to wysokość mierzona od najniższego poziomu terenu przylegającego do budynku lub od poziomu wody, przylegającej do budynku, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona liczbą kondygnacji nadziemnych,
- 4) urządzenia rekreacyjno - sportowe – oznaczają pomosty, kładki, urządzenia techniczno – funkcjonalne do nart wodnych, urządzenia związanych z obsługą sprzętu pływającego,

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu – obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji sportowej, turystycznej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej, oznaczony na rysunku planu symbolem Ws.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi sposobów zagospodarowania i ochrony terenów jeziora, oznaczonych w rysunku planu symbolem Ws, a w szczególności wykorzystania terenów jeziora pod funkcję sportu, turystyki i rekreacji,

- 2) prawo do powszechnego korzystania z wód publicznych oraz zapewnienie dostępności jeziora - zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawą prawo wodne oraz obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych i pomostów na tafli jeziora, poza obiektami dopuszczonymi przez ustalenia szczegółowe,
- 4) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy, obiektów wystaw i imprez plenerowych oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi,
- 5) realizowana zabudowa musi charakteryzować się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych z uwzględnieniem konkretnych warunków terenowych oraz wysokim standardem materiałów wykończeniowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Funkcje usługowe w obrębie planu należy projektować jako nieuciążliwe.
- 2) Dla terenu planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 3) Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową oraz terenów obejmujących plaże i przystanie wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §8 niniejszej uchwały, jeśli budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się stosowanie toalet o technologii ekologicznie czystej, zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 4) Stację paliw i dystrybucji gazu dla potrzeb jednostek pływających można lokalizować poza granicami planu, zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującej „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki”, UCHWAŁA NR LII/599/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 listopada 2009 roku, nie należy lokalizować podziemnego zbiornika paliwa w strefie brzegowej jeziora, należy przewidzieć wyznaczenie specjalnego miejsca i sposobu tankowania paliwa z wykluczeniem możliwości jego wypływu do wód jeziora, należy spełnić wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2005 nr 243 poz. 2063).
- 5) Zieleni wysoką porastającą przybrzeżny pas jeziora przeznacza się do zachowania, wyjątek od powyższej zasady stanowi zieleni kolidująca z funkcjonowaniem i zagospodarowaniem terenów przy obiektach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych, niezbędną wycinkę należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony środowiska. Wycinkę drzew należy prowadzić poza sezonem wegetacyjnym i okresem lęgowym ptaków, także likwidacja roślinności szuwarowej związanej z realizacją toru narciarskiego w Zatoce Miłej może być prowadzona tylko poza okresem lęgowym ptaków.
- 6) Strefy litoralne jezior porośnięte roślinnością szuwarową oraz skarpy nadjeziorne wraz z zielenią, która pełni funkcję glebochronną oraz wspomagającą stateczność zbocza, należy chronić w stanie naturalnym, jako szczególnie ważne dla środowiska przyrodniczego, nie dotyczy to linii brzegowej terenów przy obiektach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych.
- 7) Istniejące, naturalne dopływy i odpływy z jeziora pozostają jednym z podstawowych czynników decydujących o istnieniu pewnej równowagi hydrograficznej pomiędzy poziomem wody w jeziorze Ukiel a poziomem wód gruntowych. Próba likwidacji tego rodzaju cieków powierzchniowych może doprowadzić do okresowego (wieloletniego) zachwiania ustalonej równowagi pomiędzy stanami wody w jeziorze i wód gruntowych. Główne cieków oznaczono na zał. graficznym i wprowadza się zakaz ich likwidowania, dopuszczając jedynie ich regulację.
- 8) W strefie głębokości 110-180 m pod poziomem lustra wody znajduje się w pełni izolowany poziom wodonośny, czwartorzędowo-trzeciorzędowy, na którym bazuje większość studni wierconych miejskiego ujęcia wody pitnej „Olsztyn-Zachód” i „Likusy” dla miasta Olsztyna. Obszar jeziora położony jest w obrębie zasięgu występowania jednego z głównych, wstępnie rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce i oznaczony jako nr 213 „Olsztyn”.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Plan Zaopatrzenia w Ciepło miasta Olsztyna.
- 2) Każdy obiekt budowlany przeznaczony na pobyt ludzi, powinien mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych, komunalnych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do jeziora oraz stosowania: indywidualnych ujęć wody, zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków sanitarnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację punktów czerpania wody z wód powierzchniowych do celów przeciwpożarowych, technologicznych i porządkowych. Na terenach nabrzeży przeznaczonych do obsługi sprzętu wodnego zaleca się zastosowanie wyposażenia w urządzenia do odbioru ścieków sanitarnych, zaopatrzenia w wodę i zaopatrzenia w energię elektryczną. Zasady przyłączeń do w.w. sieci powinny być określone w stosownych warunkach technicznych wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
- 3) Wody deszczowe z obszaru zabudowy osiedlowej przyległej do jeziora, odprowadzane są, po usunięciu zawiesin i ropopochodnych do jeziora lub do rzeki Łyny – poza zlewnię jeziora. dopuszcza się odprowadzenie tylko oczyszczonych ścieków deszczowych do jeziora - stopień oczyszczenia tych ścieków powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych lub ze scentralizowanych, źródeł ciepła w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, zaopatrzenie w gaz przewodowy, w energię elektryczną oraz obsługa telekomunikacyjna - zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez operatorów sieci.
- 5) Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami obiektów budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną, energię cieplną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.
- 6) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz terenu zieleni, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci telekomunikacyjnej nastąpi na etapie projektu budowlanego.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Do obiektów na wodzie, będących elementem poszczególnych plaż, przystani i innych funkcji zlokalizowanych poza granicą planu i stanowiących z tymi obiektami jedność funkcjonalno-użytkową, ustala się obsługę komunikacyjną (dojazdy i parkingi) taką, jak dla tych funkcji na przyległych terenach nabrzeża, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych (na dzień uchwalenia niniejszego planu są to „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki” UCHWAŁA NR LII/599/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 listopada 2009 roku oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel , rejon Likusy w Olsztynie” UCHWAŁA NR XIV/171/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 sierpnia 2007r.), lub, w razie braku aktualnych planów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z przepisami odrębnymi, warunkiem lokalizacji budynków i urządzeń z nimi związanych jest dostęp do dróg publicznych. Na terenach bez obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dojazd do obiektów przewiduje się istniejącymi drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi i zjazdami, które mają być wydzielone przed realizacją tych obiektów.

- 2) Do linii brzegowej jeziora musi być zapewniony dostęp, zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawą prawo wodne oraz obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Na terenie jeziora dopuszcza się lokalizację tramwaju wodnego, lokalizacja przystanków przedstawiona na załączniku graficznym jest postulowana, nieobowiązująca.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do gruntu pokrytego wodami jezior przepływowych, stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w/w tereny i obszary w granicach planu nie występują.

§ 11. 1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art.2.pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) budowa i urządzenie publicznych ciągów pieszych realizowanych na pomostach,
- 2) realizacja funkcji sportu i rekreacji z zakresu zadań realizowanych przez Gminę,
- 3) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu wyżej wymienionych zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe planu

§ 12. Obowiązują ustalenia szczegółowe :

1.Karta terenu. Symbol terenu Ws , powierzchnia około 412 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru obrzeża jeziora i ochronę jego stref litoralnych, za wyjątkiem terenów położonych bezpośrednio przy urządzeniach i obiektach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych,</p> <p>b) dopuszczalne są zmiany linii brzegowej, w tym umocnienia, wynikające z zagospodarowania terenów przyległych,</p> <p>c) dopuszczalna jest regulacja i wycinka zieleni istniejącej w linii brzegowej, wynikająca z ustaleń niniejszego planu,</p> <p>d) zakazuje się budowy nowych pomostów przy zabudowie mieszkaniowej, służących do celów prywatnej rekreacji</p> <p>e) dopuszczalna jest budowa następujących urządzeń i obiektów :</p> <ul style="list-style-type: none"> - przystani żeglarskich w miejscach oznaczonych na załączniku graficznym, wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno-sportowych, - plaż i kąpielisk w miejscach oznaczonych na załączniku graficznym, z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno-sportowych, - nabrzeża przystosowanego dla windsurferów w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym, wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno-sportowych, - infrastruktury do nart wodnych w Zatoce Miłej, w tym również platformy startowej z wypożyczalnią nart, - ciągów pieszych lokalizowanych na pomostach oraz pomostów z funkcją rekreacyjną jako wiodącą wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno - sportowych w miejscach oznaczonych na załączniku graficznym, - ruchomych kładek łączących brzegi jeziora, zgodnie z orientacyjnym oznaczeniem na rysunku planu, zapewniających możliwość żeglugi, lub, alternatywnie, realizację połączeń promowych, - przystanków tramwaju wodnego, - pomostów istniejących, oznaczonych na rysunku planu jako adaptowane, w przypadku ich dekapitalizacji, bez możliwości ich rozbudowy (powiększenia) oraz z nakazem zmniejszenia – jeśli nie mieszczą się w rejonie pomostów adaptowanych, - urządzeń wodnych do regulacji poziomu wody, - urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rybackiej, obejmujących małą przystań z pomostem o długości do 10 m i budynek gospodarczy na wodzie, o powierzchni do 50m², - innych obiektów kubaturowych na tafli jeziora, będących elementami przystani żeglarskich,

		wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu i o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji. - orientacyjna lokalizacja nabrzeża dla windserferów oraz nart wodnych w Zatoce Miłej oznacza lokalizację w obrębie odpowiednich szrafur na załączniku graficznym, orientacyjna lokalizacja zjazdów ratowniczych oznacza ich docelową lokalizację w powiązaniu z realizowanymi dojazdami.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Realizowana zabudowa musi charakteryzować się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych z uwzględnieniem konkretnych warunków terenowych oraz wysokim standardem materiałów wykończeniowych.
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do gruntu pokrytego wodami jezior przepływowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.
5)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) zieleni wysoką porastającą przybrzeżny pas jeziora przeznaczają się do zachowania. Wyjątek od powyższej zasady stanowi zieleni kolidująca z funkcjonowaniem i zagospodarowaniem terenów plaż, przystani i innych obiektów turystycznych. Niezbędną wycinkę należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony środowiska, b) strefy litoralne jezior porośnięte roślinnością szuwarową oraz skarpy nadjeziorne wraz z zielenią, która pełni funkcję glebochronną oraz wspomagającą stateczność zbocza, należy chronić w stanie naturalnym, jako szczególnie ważne dla środowiska przyrodniczego, nie dotyczy to linii brzegowej terenów plaż, przystani i innych obiektów turystycznych, c) Istnieje obowiązek przestrzegania zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, a w szczególności: - uwzględnianie potrzeb ochrony gatunków przy planowaniu, zatwierdzaniu i realizowaniu masowych imprez plenerowych, rekreacyjnych i sportowych, - uwzględnianie potrzeb ochrony gatunków w procesach planowania, zatwierdzania, realizowania, funkcjonowania i likwidacji inwestycji,
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony.
7)	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) do linii brzegowej jeziora musi być zapewniony dostęp, zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawą prawo wodne oraz obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, b) obsługa komunikacyjna obiektów na wodzie zgodnie z ustaleniami § 8., c) w miejscach określonych orientacyjnie na rysunku planu należy lokalizować zjazdy ratunkowe do wody, wskazane jest też lokalizowanie zjazdów dodatkowych,
8)	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Obsługa obiektów na wodzie w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 8.,
9)	Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy i imprez plenerowych.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 13. Zgodnie z art. 15, ust.2, pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawki dla naliczania opłat planistycznych w wysokości 30%.

§ 14. Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

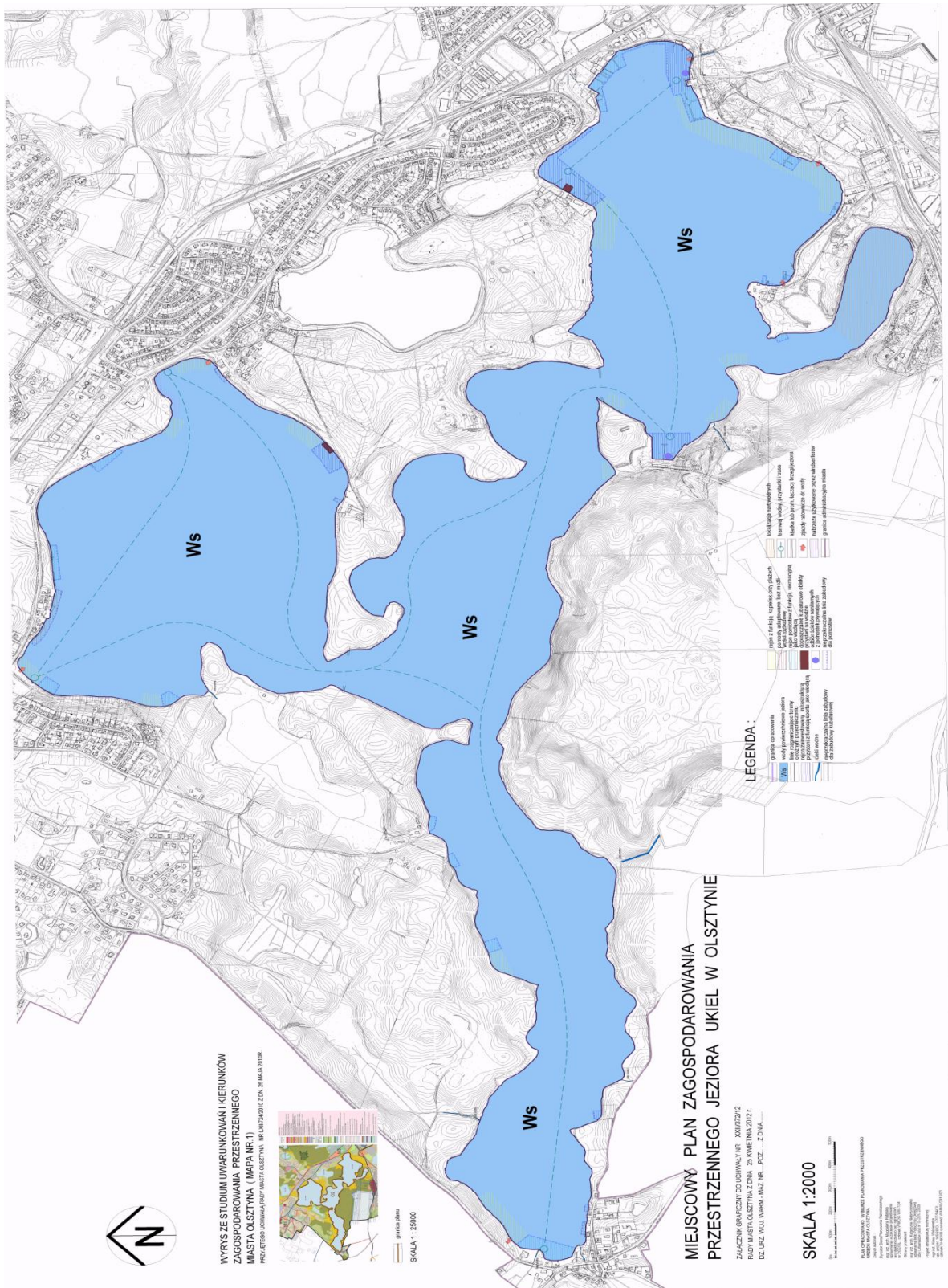
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

Przewodniczący Rady
Jan Tandyrak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/372/12
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 25 kwietnia 2012 r. [Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/372/12
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie" z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna"

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901) stwierdza się, że rozwiązania "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie" zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna.

Na mapie pt. „Kierunki przekształceń zagospodarowania przestrzennego" /Mapa Nr 1/, tereny objęte planem są to tereny wód powierzchniowych, sąsiadujące z terenami usług turystyki, sportu i rekreacji, terenami lasów ochronnych, obszarami zieleni nieurządzonej – krajobrazowej, zieleni urządzonej oraz w niewielkim stopniu z obszarami mieszkalnictwa o niskiej intensywności z przewagą zabudowy jednorodzinnej - co jest zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W rozdziale „O2 - STREFA OTOCZENIA JEZIORA KRZYWEGO”, w punkcie "3. Kierunki zachowania i zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów" zakłada się:

„(...)

- Priorytetem zmian w strukturze przestrzennej strefy O2 jest wprowadzenie różnorodnych form usług turystyki, sportu i rekreacji, jako funkcji dominujących.

- Dominująca funkcja turystyczna, sportowa, rekreacyjna dotyczy zarówno zagospodarowania wydzielonych działek budowlanych jak pozostałych terenów strefy O2 oraz wód powierzchniowych.

- Wykorzystanie terenów na funkcje turystyczne, sportowe i rekreacyjne należy planować, odpowiednio do położenia:

- rejon Zatoki Grunwaldzkiej, Zatoki Miłej i Słonecznej Polany stanowi obszar koncentracji działek zabudowy o najwyższej intensywności zabudowy oraz terenów urządzonej przestrzeni publicznej; rejon ten ma zadanie buforu obejmującego największą ilość użytkowników otoczenia jeziora,

- rejon osiedla Likusy stanowi obszar o „gniazdowej” formie rozmieszczenia działek zabudowy, średniej intensywności zabudowy oraz obszar rozległych terenów zieleni nieurządzonej - krajobrazowej,

- rejon Gutkowo – Łupstych stanowi obszar o przeważających terenach zieleni nieurządzonej - krajobrazowej z nielicznymi fragmentami zabudowy o niskiej intensywności.

- Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenów na funkcje turystyczne, sportowe i rekreacyjne przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju dla naturalnego środowiska i eksponowania jego walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

(...)

- Wykorzystanie rekreacyjne wód powierzchniowych przez sprzęt pływający.

- Zagospodarowanie wód powierzchniowych z zastosowaniem urządzeń sportowo – rekreacyjnych, pomostów, marin i przystani oraz obiektów usługowo – turystycznych, zarówno w linii brzegowej jak i na tafli jeziora”.

W świetle przytoczonych zapisów ustalenia planu zgodne są z ustaleniami Studium.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/372/12
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie”.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Olsztyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W czasie przewidzianym w procedurze do projektu planu wniesiono 17 uwag. W poniższej tabeli zawarto listę uwag wraz z rozstrzygnięciem o ich rozpatrzeniu.

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/372/12 z dnia 25 kwietnia 2012		Uwagi
					6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	PRODUKT Sp z o.o. ul. Żółta 10a 10-900 Olsztyn z dnia 27.03.2012r.	1) Uwaga, aby znieść zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych i pomostów na tafli wody	Działka nr. 1/12 obr. 44, w granicach planu	Ws Obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej. (Ustalenia szczegółowe dopuszczają inwestycje w określonych miejscach jeziora)		1) nieuwzględniona	Ad 1) Lokalizacja pomostów rekreacyjnych, kąpielisk i przystani na jeziorze Ukiel jest dopuszczona przy terenach przewidzianych w studium Olsztyna pod funkcje usług turystyki, sportu i rekreacji . Plan jeziora uwzględnia także przeznaczenie terenów objętych obowiązującymi planami w Likusach i Dajtkach i położonych na nabrzeżu (na przykład hangary przy przystaniach, zlokalizowane częściowo na nabrzeżu, częściowo w wodzie, pomosty przy hotelach itd.). Zakaz dotyczy pozostałych terenów, przede wszystkim wskazanych w ekofizjografii jako cenne przyrodniczo i ma na celu zachowanie równowagi między inwestycjami a

						naturalnymi walorami jeziora (jest to założony cel planu - §2 ust.2)
		2)Uwzględnić lokalizację Europejskiego Centrum Szkolnictwa i Ratownictwa Wodnego na tafli wody – zgodnie z zał. graf.			2) nieuwzględniona	Ad 2) Wniosek obejmuje budynek o pow. użytkowej ponad 2000 m ² , z czego większość to funkcja komercyjna, posadowiony na palach w dnie jeziora. Biorąc pod uwagę dużą ilość terenów przewidzianych w studium i planach miejscowych pod inwestycje przy brzegach jeziora (zarówno działek prywatnych jak i gminnych przewidzianych do sprzedaży), należy wykorzystać potencjał inwestycyjny, jaki jest na brzegu. Realizacja zabudowy na tafli wody niepotrzebnie naruszałaby walory krajobrazowe jeziora i stanowiła zagrożenie dla ekosystemu. Natomiast pomieszczenia i slipy dla WOPR’u, przewidziane są w kapitanacie przy Plaży Miejskiej – w zapisach obowiązującego planu miejscowego Dajtek oraz w koncepcji, która wygrała konkurs na zagospodarowanie brzegów jeziora Ukiel
		3)Wniosek o lokalizację slipu – zgodnie z załącznikiem,			3) uwzględniona	Ad 3) rysunek planu, na wysokości działek 8/2, 9/2 obr 35 ustala „rejon pomostów z funkcją rekreacyjną jako wiodąca”, gdzie nie jest wykluczona realizacja slipu. W celu uściślenia przeznaczenia terenu w §12 ust.2 lit.e) dodano zapis „pomostów z funkcją rekreacyjną jako wiodącą, wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym urządzeń rekreacyjno-sportowych”
		4)Wniosek o usunięcie zieleni wokół jeziora, w pasie o szerokości 6 m linii brzegowej, za wyjątkiem drzew			4) nieuwzględniona	Ad 4) Zgodnie z ustaleniami prognozy oddziaływania na środowisko, zachowanie zieleni wysokiej porastającej

	szlachetnych i pomników przyrody.				przybrzeżny pas jeziora oraz ochrona strefy litoralnej porośniętej roślinnością szuwarową a także skarp nadjeziornych wraz z zielenią, pełni funkcje glebochronne, wspomaga stateczność skarp nabrzeżnych, pełni funkcje filtracyjne dla wód spływających do jeziora, jest istotne dla świata zwierzęcego. Dlatego zieleni wysoką, która nie jest położona przy terenach inwestycyjnych zachowuje się. Nie podlega ochronie zieleni kolidująca z funkcjonowaniem i zagospodarowaniem terenów przy obiektach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych. Wg. ustaleń prognozy, zachowanie zieleni na pozostałej części nabrzeża w znacznym stopniu obniży ujemny wpływ planowanych obiektów na istniejące naturalne środowisko jeziora.
	5) § 6 pkt 6) projektu winien zostać uzupełniony o następującą treść: „ przy obiektach turystycznych , sportowych, rekreacyjnych, ścieżkach spacerowych, pasach pieszo-jezdnych i rowerowych można dokonywać umocnień skarp i linii brzegowej”			5) uwzględniona częściowo	Ad 5) Wniosek uwzględniono, poprzez uściślenie zapisu w § 12 ust.2 lit. b) – „ dopuszczalne są zmiany linii brzegowej, w tym umocnienia, wynikające z zagospodarowania terenów przyległych”
	6) zapis § 8 pkt.1) należy uzupełnić o sieci światłowodowe, telekomunikacyjne, energetyczne i gazowe. Projektowany zapis nie uwzględnia wszystkich sieci, jakie są konieczne dla właściwej infrastruktury jeziora i terenów przyległych.			6) nieuwzględniona	Ad 6) Ustalenia dot. sieci telekomunikacyjnych, energetycznych i gazowych zawarte są w § 8 pkt. 2), 4), 5), 6).
	7)zapis § 8 projektu w większości odnosią			7) nieuwzględniona	Ad 7) Zgodnie z § 4. pkt 9)

		<p>się do terenów nie objętych uchwałą Rady Miasta Olsztyna z dnia 28.11.2007r., albowiem są to tereny otoczenia jeziora Ukiel a nie samego jeziora. Zgodnie z art.28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały Rady Gminy w całości lub części” do takiego naruszenia doszłoby z pewnością w momencie objęcia postanowieniami planu obszarów znajdujących się poza granicami wskazanymi w uchwale o przystąpieniu do planu</p>					<p>lit b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., Nr 164, poz.1587), ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać, między innymi, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, co znalazło się w § 8. W przypadku, gdy przedmiotem planu miejscowego jest jezioro, konieczne jest także określenie powiązań z systemem cieków oraz innych elementów przyrodniczych istotnych dla jeziora, poza granicą planu. Opisanie wymagają też elementy zlokalizowane na granicy - częściowo objęte planem a częściowo poza nim. Tym bardziej, że granica planu jest stała a linia brzegowa jest wartością zmienną, stąd może pojawić się sytuacja, że w granicach planu znajdują się fragmenty nabrzeża. Wytyczne dla elementów położonych poza granicą planu mają charakter wyłącznie informacyjny.</p>
		<p>8)Zapis § 8 punkt 2 ust 3) jest zbyt ogólny i nieprecyzyjny. W miejscowym planie winno się wskazać konkretne miejsca przystanków tramwaju wodnego, których ilość może być większa – do ewentualnego wyboru przez inwestora</p>				<p>8) nieuwzględniona</p>	<p>Ad 8) Na dzień dzisiejszy trudno jest określić, jakie będzie zainteresowanie tramwajem i jakie kierunki będą preferowane. Zależć to będzie m. in. od oferty obiektów, które w przyszłości powstaną przy jeziorze. Dlatego trasa tramwaju wodnego w planie miejscowym nie jest obligatoryjna.</p>

						Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w § 7. pkt 9) dopuszcza, aby projekt rysunku planu zawierał oznaczenia elementów informacyjnych.
		<p>9) Uwagi do Karty terenu Ws – Rozdział 3 : - punkt 2 lit. a) – należy dodać „oraz ścieżkach spacerowych i rowerowych, pasów pieszo - jezdnych, rękawów ratunkowych” - wówczas punkt ten będzie komplety, - punkt 2 lit. c) – powinien zawierać nakaz wycinki zieleni w pasie 6 m odległości od linii brzegowej jeziora – zgodnie z uwagą w punkcie 3) (w tabeli nr.4), - punkt 2 lit. d) – powinien zostać wykreślony – zgodnie z uwagą punkcie 1) niniejszego pisma, - punkt 2 lit.e) – zawiera zbyt mało miejsc przeznaczonych do inwestycji na tafli jeziora, powinno ich być znacznie więcej, w myśl zasady, że i tak o każdej inwestycji będzie decydował tylko i wyłącznie Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego, - punkt 5 lit.a) – powinien zawierać nakaz wycinki zieleni w pasie 6 m w odległości od linii brzegowej jeziora – zgodnie z uwagą w punkcie 3. (w tabeli uwaga 4), - punkt 7 lit.c) – należy uzupełnić o zapis: oraz slipów do spuszczenia i wyciągania</p>			9) nieuwzględnione	<p>Ad 9) - zgodnie z wyjaśnieniami w § 3 uchwały oraz przepisami odrębnymi pojęcia „urządzenia i obiekty sportowe, turystyczne i rekreacyjne,” obejmują funkcje wymienione w uwadze.</p> <p>- wyjaśnienia jak Ad 4) - wyjaśnienia jak Ad 1) - wyjaśnienia jak Ad 1) - wyjaśnienia jak Ad 4) - zjazdy ratunkowe rozumiane są jako miejsca, gdzie możliwe jest podjechanie do plaży karetką pogotowia. Miejsce na łódzie, slip i pomieszczenia dla jednostki WOPR przewiduje się w budynkach przy Plaży Miejskiej, realizowanych w ramach inwestycji „Budowa całorocznej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej nad j. Krzywym (Ukiel) w Olsztynie”.</p>

		z wody jednostek pływających, albowiem bez slipów nie ma możliwości wodowania jednostek pływających na jeziorze.					
2	Olsztyński Klub Smoka ul. Jodłowa 9a 10-137 Olsztyn z dnia 27.03.2012r.	<p>10) wniosek o opracowanie projektu dotyczącego letniego i zimowego ruchu oraz transportu wodnego na w/w jeziorze, przy uwzględnieniu rodzaju jednostek ruchu, ich przeznaczenia, mocy, prędkości poruszania się, natężenia hałasu oraz stopnia zanieczyszczenia środowiska i o ograniczenie ilości w/w jednostek na tafli w/w jeziora przy uwzględnieniu np. powierzchni poszczególnych akwenów.</p> <p>11) wniosek o wycinkę drzew typu olchy, wierzby, brzozy itp. Drzew liściastych w pasie przybrzeżnym ok. 5m, stanowiących od lat poprzez jesienne gubienie liści zagrożenie dla równowagi biologicznej wody jeziora Krzywego.</p> <p>12) wniosek o ograniczenie długości do 25 m pomostów wchodzących w jezioro, planowanych przez prywatnych inwestorów.</p> <p>13) wniosek o zorganizowanie docelowego stałego systemu oczyszczania brzegów i sitowia z nieczystości, których ilość jest porażająca.</p>	Działka nr. 1/12 obr. 44, w granicach planu	Ws Obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej.		10), 11), 12), 13) nieuwzględnione	<p>Ad 10), 13) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienia elementy, które w planie określa się obowiązkowo lub w zależności od potrzeb. Regulacja ruchu jednostek pływających na jeziorze oraz systemu oczyszczania brzegów nie jest elementem planu miejscowego.</p> <p>Ad 11) wyjaśnienia jak Ad 4)</p> <p>Ad 12) Plan miejscowe nie może uzależniać parametrów zabudowy od właściciela terenu, tym bardziej, że nie rozstrzyga również, czy dany teren ma pozostać gminny czy zostanie sprzedany. Wielkość pomostów związana jest głównie z funkcją, jaką będą spełniać i ze skalą obiektów, jakie będą obsługiwać. Większość adaptowanych pomostów przy zabudowie mieszkaniowej, służących indywidualnej rekreacji nie przekracza 25 m.</p>
3	J. D. 11-041 Ł. z dnia 19.03.2012r.	14) wniosek o uwzględnienie przystani dla kajaków i smoczyc łodzi	Działka nr. 1/12 obr 44, obok działki wnioskodawcy	Ws Obszar wód powierzchniowych jeziora,	14) uwzględniona		

		w Łupstychu, przy działce nr 145 obr 39, będącej własnością wnioskodawcy.	nr 39, obr. 145	z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej. (ustalenia szczegółowe dopuszczają inwestycje w określonych miejscach jeziora)			
4	PHP Jolexim Jerzy Lewandowski Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 5 lok 157 10-034 Olsztyn z dnia 12.03.2012r.	15) Wniosek o rozszerzenie powierzchni przeznaczonej dla realizacji pomostów w kierunku zachodnim od działki wnioskodawcy, to jest w stronę przystani przy Jodłowej, na wysokości działki gminnej.	Działka nr. 1/12 obr 44, obok działki gminnej 12/11 obr. 36	Ws Obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej. (ustalenia szczegółowe dopuszczają inwestycje w określonych miejscach jeziora)		15) nieuwzględniona	Ad 15) Plan daje wnioskodawcy możliwość realizacji pomostów przy swojej posesji, natomiast część tafli będąca przedmiotem wniosku sąsiaduje z terenami Gminy, przeznaczonymi pod zieleń. Nie ma konieczności realizowania w tym miejscu pomostów, tym bardziej, że zwiększenie terenu pod pomosty mogłoby skutkować zabudową całego nabrzeża w tym rejonie.
5	NORD INWEST Sp. z o.o. ul. Lubelska 43 A 10-410 Olsztyn z dnia 6 marca 2012r.	16) Wniosek właściciela dz. nr. 1 obr. 35, o możliwość dodania pomostów w innym miejscu przy swojej posesji.	Działka nr. 1/12 obr 44, z dnia 6 marca 2012r.	Ws Obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej. (ustalenia szczegółowe dopuszczają inwestycje w określonych miejscach jeziora)		16) uwzględniona	Ad 16) Zmieniono lokalizację pomostów zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
6	J. L. ul. S. Olsztyn Uwaga wniesiona na debacie publicznej w dniu 14.03.2012r.	17) wniosek o przedłużenie możliwości budowy pomostów do wysokości Stokowej 13	Działka nr. 1/12 obr 44, wzdłuż działki wnioskodawcy nr 149/20, obr. 35	Ws Obszar wód powierzchniowych jeziora, z dopuszczeniem funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz z możliwością prowadzenia gospodarki rybackiej.		17) uwzględniona	

				(ustalenia szczegółowe dopuszczają inwestycje w określonych miejscach jeziora)			
--	--	--	--	--	--	--	--

Wyłączeniu podlegają dane osobowe. Na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.). Na polecenie Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Magdaleny Rafalskiej. Wyłączenia jawności dokonano ze względu na interes J. L. i J. D.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXII/372/12
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane
z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie”.**

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901), stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

1. Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr VIII/68/07 z dnia 28 marca 2007, zmieniona Uchwałą Nr XXVI/316/08 z dnia 28 maja 2008r., w sprawie procedury opracowywania i uchwalania wielo-letnich planów inwestycyjnych.
2. Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr XVIII/280/11 z dnia 15 grudnia 2011 w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2012-2015.
3. Bieżące Uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie budżetu Miasta Olsztyn.
4. Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr XXXII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997r., zmieniona Uchwałą XXXIX/456/97 z dnia 12 listopada 1997r., Uchwałą XLIII/494/98 z 25 lutego 1998r. i uchwałą XLIII/504/09 z 29 kwietnia 2009r., w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna.
5. Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr XII/150/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie " Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2012-2014".