



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2013 r.

Poz. 3418

UCHWAŁA NR XXXI/270/13 RADY MIEJSKIEJ W RYNIÉ

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położone w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21), na podstawie art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) **Rada Miejska w Rynie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Rybical obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 8 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi wg poniższej klasyfikacji: **Tereny zabudowy mieszkaniowej MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, małych obiektów infrastruktury technicznej obsługującej teren, parkingów, zieleni towarzyszącej. **Tereny zabudowy usługowej UT - Zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego** Usługi hotelarskie, gastronomii i inne usługi świadczone turystom. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, małych obiektów infrastruktury technicznej obsługującej teren, parkingów, zieleni towarzyszącej. **US - Teren sportu i rekreacji** Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, małych obiektów infrastruktury technicznej obsługującej teren, parkingów, zieleni towarzyszącej. **Tereny zieleni i wód ZP - Teren zieleni urządzonej ZPL - Teren plaży WS - Teren bezpiecznej przystani dla małych jednostek pływających**

2. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 13. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
- 2) kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców,
- 3) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.

§ 4. 1. Na obszarze opracowania planu obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 stycznia 2013 r. poz. 139),
- 2) zakaz realizacji inwestycji mogących, w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) dopuszcza się realizację inwestycji mogących, w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których etap oceny oddziaływania na środowisko określi uwarunkowania pozwalające na ich realizację, eliminując negatywny wpływ na środowisko.

2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 5. Na obszarze opracowania planu nie występują zabytki, obiekty dziedzictwa lub dóbr kultury podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące elementy zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze opracowania planu zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w kartach poszczególnych terenów w § 13.

§ 8. 1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 4.0 m (2.0 m po obu stronach osi gazociągu) - ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów - obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055);
- 2) na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze powinny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych. Ochrona czystości wód powierzchniowych realizowana będzie poprzez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form zagospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowanych trwałą zielenią i niezabudowanych, przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości;
- 3) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha - wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.);

4) budowa urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego Starosty Giżyckiego, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 13.

§ 9. 1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek dla potrzeb obiektów budowlanych, w tym dróg, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Określone w kartach terenów minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) zabudowa mieszkaniowa - min. 2 miejsca postojowe na 1 działkę,
- b) hotel - min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- c) restauracja - min. 15, max 20 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- d) obiekty sportu i rekreacji - zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem,
- e) dla funkcji niewymienionych wskaźnik parkingowy należy określać przez analogię.

2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę

- a) z istniejącej sieci wodociągowej na działkach 134 (poza planem) i 224 (poza planem) na warunkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie sp. z o.o.;
- b) konieczność uzbrojenia obszaru opracowania planu poprzez jednoczesną budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych

- a) do istniejącej sieci kanalizacyjnej na działkach 134 (poza planem) i 224 (poza planem) na warunkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie sp. z o.o.;
- b) konieczność rozwiązania gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzaniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe (np.: bezodpływowe zbiorniki, przydomowe oczyszczalnie ścieków, itd.),

3) odprowadzenie wód opadowych - po oczyszczeniu do odbiornika - Kanał Tałcki, na warunkach Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Giżycku;

4) elektroenergetyka

- a) na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Zakład Sieci Ełk;
- b) obiekty elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr. 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami)

5) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia z zachowaniem bezpiecznych odległości, na warunkach Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Białystok;

6) zaopatrzenie w ciepło - z własnych kotłowni gazowych lub innych opalanych paliwem ekologicznym;

7) telekomunikacja - z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

8) gospodarka odpadami - segregowane u źródła i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku;

9) przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w trybie eksploatacji, jak i w trybie awaryjnym.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, jeżeli zostały ustalone, określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 12. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące definicje pojęć użytych w tekście lub rysunku planu:

- 1) **Teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
- 2) **Intensywność zabudowy** - wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej,
- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - dotyczy ścian kondygnacji nadziemnych budynków; nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej, śmietników, balkonów, zadaszeń, a także garaży zagłębionych w ziemi zasypanych z trzech stron ziemią oraz z dachem urządzonej jako stałe trawniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację,
- 4) **Teren biologicznie czynny** - teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 4) **Dopuszczalna wysokość zabudowy** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi),
- 5) **Powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku; określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 6) **Wymagania parkingowe** - wymagana minimalna liczba miejsc postojowych (obliczona wg podanych wskaźników parkingowych), którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej drogi wewnętrznej lub w inny, określony w karcie terenu sposób,
- 7) **Stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAL GMINA RYN.

- 1) OZNACZENIE TERENU 1UT,US,MN
- 2) POWIERZCHNIA 7,2357 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU ZABUDOWA USŁUGOWA DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO, USŁUGI SPORTU I REKREACJI, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I REZYDENCJONALNA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,5;
- b) powierzchnia zabudowy - do 0,3;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 11 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- d) dopuszcza się dla budynków gospodarczych i obiektów sportowych wysokość do 12 m;
- e) rodzaj dachu - stromy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych 40°- 45°;
- f) dla budynków gospodarczych i obiektów sportowych rodzaju dachu nie ustala się;
- g) zaleca się stosowanie materiałów charakterystycznych dla architektury mazurskiej, takich jak kamień polny, cegła, drewno; zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa mazurskiego;
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulice, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % powierzchni działki;
- j) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m².

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) przez obszar przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną 4,0 m (2,0 m po obu stronach osi gazociągu) - obowiązują ograniczenia wg § 8 ust. 1 pkt 1, w tym:
 - w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) dojazd od drogi publicznej na działce nr 134 (poza planem) oraz poprzez drogę niepubliczną na działce nr 224 (poza planem);
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 1;
- c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby terenu 3UT;
- d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla autokarów;
- e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

10) INNE ZAPISY

- nie ustala się. 5

2. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAL GMINA RYN.**1) OZNACZENIE TERENU 2UT,MN**

2) POWIERZCHNIA 2,9399 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU ZABUDOWA USŁUGOWA DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I REZYDENCJONALNA**4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

- a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1.

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,5;
 - b) powierzchnia zabudowy - do 0,3;
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 11 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
 - d) dopuszcza się dla obiektów usługowych wysokość do 20 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe
 - e) rodzaj dachu - stromy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych 40° - 45°;
 - f) dla budynków gospodarczych rodzaju dachu nie ustala się;
 - g) zaleca się stosowanie materiałów charakterystycznych dla architektury mazurskiej, takich jak kamień polny, cegła, drewno; zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa mazurskiego;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulice, zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki;
 - j) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m².
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- a) dojazd poprzez drogę niepubliczną na działce nr 224 (poza planem);
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 1;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.
- 10) INNE ZAPISY
- a) w sąsiedztwie terenu 8WS należy zastosować urządzenie do odbioru ścieków sanitarnych z jednostek pływających.

3. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAL GMINA RYN.

- 1) OZNACZENIE TERENU 3UT
- 2) POWIERZCHNIA 1,4078 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU **ZABUDOWA USŁUGOWA DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO**
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1, w tym:
 - w pasie szerokości 100 m od linii brzegu Jeziora Tałtowisko obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,85;
- b) powierzchnia zabudowy - do 0,3;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 20 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- d) rodzaj dachu - stromy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych 40°- 45°;
- e) zaleca się stosowanie materiałów charakterystycznych dla architektury mazurskiej, takich jak kamień polny, cegła, drewno; zaleca się wyekspozowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa mazurskiego;
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulice, zgodnie z rysunkiem planu;
- g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki.

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.**8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ**

- a) dojazd od drogi publicznej na działce nr 134 (poza planem);
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 1;
- c) dopuszcza się realizację części miejsc postojowych na terenie 1UT,US,MN;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

10) INNE ZAPISY

- nie ustala się.

4. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAŁ GMINA RYN.**1) OZNACZENIE TERENU 4ZP****2) POWIERZCHNIA 0,1299 ha****3) PRZEZNACZENIE TERENU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ****4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

- a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) dopuszcza się działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych;
- c) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się**6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- b) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych.

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.**8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ**

- a) dojazd poprzez drogę niepubliczną na działce nr 224 (poza planem) i poprzez teren 2UT,MN;

b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

10) INNE ZAPISY.

a) przy nowych nasadzeniach należy maksymalnie uwzględnić gatunki drzew i krzewów zgodnych z potencjalną roślinnością występującą na tym terenie.

5. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAŁ GMINA RYN.

1) OZNACZENIE TERENU **5ZP**

2) POWIERZCHNIA 0,1786 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1;

b) dopuszcza się działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych;

c) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury;

b) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych.

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) dojazd poprzez drogę niepubliczną na działce nr 224 (poza planem) i poprzez teren 2UT,MN;

b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

10) INNE ZAPISY.

a) przy nowych nasadzeniach należy maksymalnie uwzględnić gatunki drzew i krzewów zgodnych z potencjalną roślinnością występującą na tym terenie.

6. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAŁ GMINA RYN.

1) OZNACZENIE TERENU **6ZP**

2) POWIERZCHNIA 0,1293 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1, w tym:

- w pasie szerokości 100 m od linii brzegu Jeziora Tałtowisko obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
 - b) dopuszcza się działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych;
 - c) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ dojazd od drogi publicznej na działce nr 134 (poza planem) i poprzez teren 3UT; pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2
- 9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.
- 10) INNE ZAPISY.
- a) przy nowych nasadzeniach należy maksymalnie uwzględnić gatunki drzew i krzewów zgodnych z potencjalną roślinnością występującą na tym terenie.

7. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAL GMINA RYN

- 1) OZNACZENIE TERENU **7ZPL**
- 2) POWIERZCHNIA 0,2122 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU **TEREN PLAŻY**
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1, w tym:
 - w pasie szerokości 100 m od linii brzegu Jeziora Tałtowisko obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
 - b) dopuszcza się działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych;
 - c) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) zakaz zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- a) dojazd - nie ustala się.
- 9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

10) INNE ZAPISY

- nie ustala się.

8. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 I 121/18 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBICAL GMINA RYN

1) OZNACZENIE TERENU **8WS**

2) POWIERZCHNIA 0,7044 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU **TEREN BEZPIECZNEJ PRYZYSTANI DLA MAŁYCH JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH**

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wg § 4 ust. 1 pkt 1.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zakaz zabudowy kubaturowej;

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

c) dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad połączeniem przystani z Kanałem Tałckim.

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi lądowe - dojazd poprzez drogę niepubliczną na działce nr 224 (poza planem) i poprzez teren 2UT,MN;

b) drogi wodne - dostęp z Kanału Tałckiego;

c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

10) INNE ZAPISY

a) urządzenie przystani powinno umożliwiać:

- cumowanie, slipowanie, wodowanie małych jednostek pływających.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, wynoszą 30%.

§ 15. 1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położone w obrębie geodezyjnym Rybical gmina Ryn, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

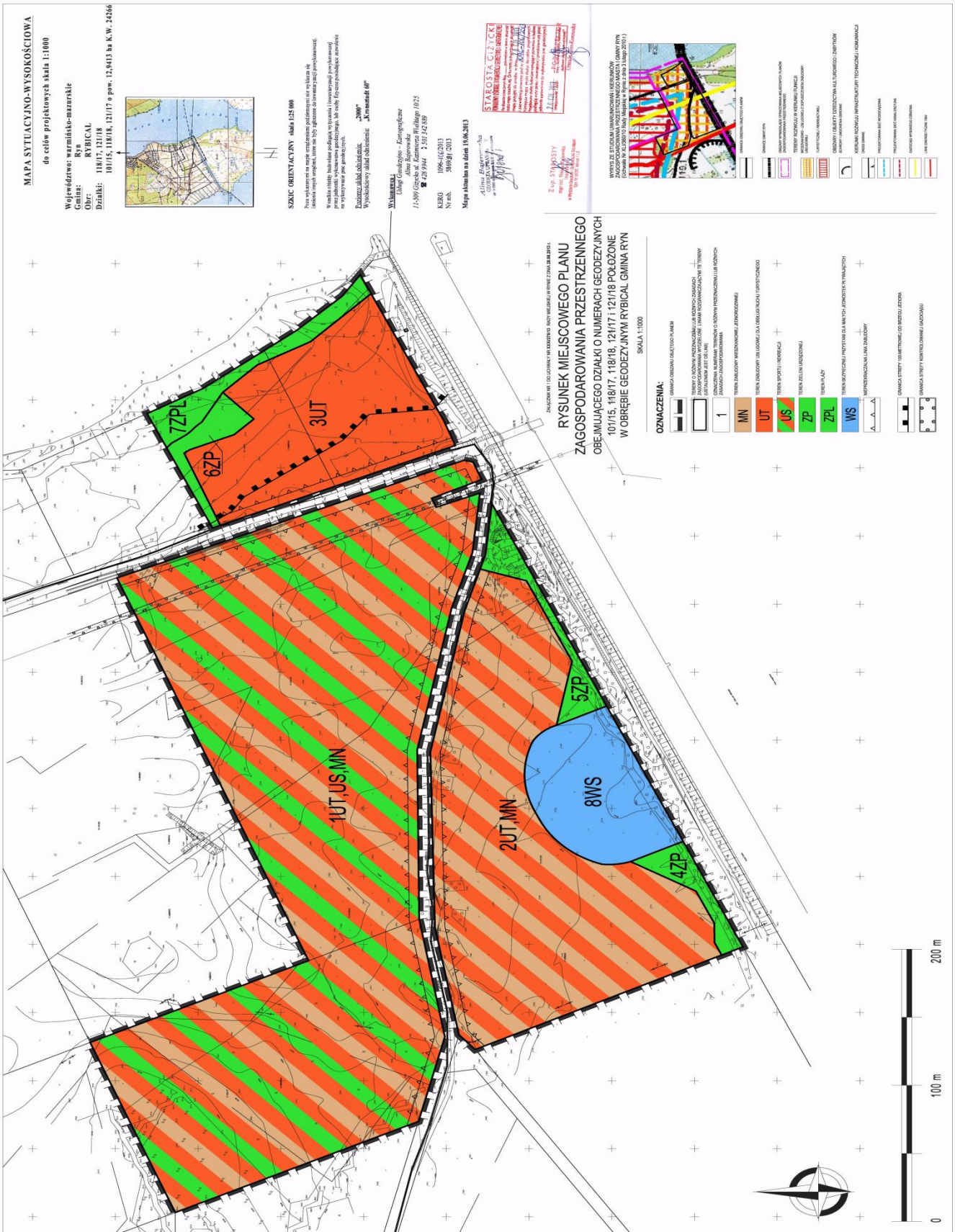
§ 16. 1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie
Jarosław Guz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/270/13
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 sierpnia 2013 r. [Zalacznik1.jpg](#)



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/270/13
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O
NUMERACH GEODEZYJNYCH 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM RYBICAL GM. RYN**

Rada Miejska w Rynie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn, rozstrzyga co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Burmistrza Miasta i Gminy Ryn nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/270/13
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI/270/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn.

Właściciel działek o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn wnioskował o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu w zakresie jego nieruchomości. Dla ww. działek nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn, uchwalonym uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 3 lutego 2010 r. obszar ten jest przeznaczony w kierunku funkcji mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

Na wniosek Burmistrza Rada Miejska w Rynie w dniu 9 sierpnia 2011 r. podjęła Uchwałę Nr X/91/11 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn.

W związku z uchwałą w sprawie przystąpienia do opracowania planu wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z powyższą uchwałą wskazane działki do objęcia opracowaniem przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową dla ruchu turystycznego (hotelarskie, gastronomiczne i inne świadczone turystom), tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni i wód (plaża, przystań dla małych jednostek pływających).

Opracowano projekt planu miejscowego, którego celem było zdefiniowanie przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, położonych w atrakcyjnym dla rozwoju turystyki miejscu. Wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową dla obsługi ruchu turystycznego, tereny sportu i rekreacji, a także tereny zieleni urządzonej, teren plaży oraz teren bezpiecznej przystani dla małych jednostek pływających.

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Ryn wystąpił z wnioskiem nr B/B 6722.01.2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z wnioskiem nr B/B 6722.01.2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony:

- 1) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku nr ZNS.9082.8.2011.ZB z dnia 17 stycznia 2012 r.
- 2) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nr WSTŁ. 411.50.2011.AMK z dnia 21 grudnia 2011 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem nr B/B 6722.01.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z dnia 22 listopada 2012 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z wnioskiem nr B/B 6722.01.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z dnia 22 listopada 2012 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku celem wyrażenia opinii. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku w ustawowym terminie nie przedstawił opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem nr WSTŁ. 410.58.2012.AMK z dnia 20 grudnia 2012 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko negatywnie.

Po wprowadzeniu zmian projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie został przesłany wraz z wnioskiem nr B/B 6722.01.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z dnia 30 stycznia 2013 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie do zaopiniowania.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem nr WSTŁ.410.18.2013.AMK z dnia 22 lutego 2013 r. Ze sporządzonej dla potrzeb zmiany planu prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15; 118/17; 118/18; 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical Gmina Ryn powiat giżycki wynika, że uchwalenie i realizacja planu miejscowego nie spowoduje żadnych następstw ekonomicznych.

Projekt planu uzyskał wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany z uwagami. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2013 r. do 2 maja 2013 r. W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położonych w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn - nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

Przedstawiony do uchwalenia projekt planu jest zgodny z polityką przestrzenną miasta i gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn, uchwalonego uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 3 lutego 2010 r.