



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 lutego 2015 r.

Poz. 511

OBWIESZCZENIE NR 15/IV/2015 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXVIII/609/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z 22 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2010 r. Nr 83, poz. 1362), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr X/280/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z 24 listopada 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wilk

Załącznik do Obwieszczenia Nr 15/IV/2015
Rady Miejskiej w Elblągu
z 29 stycznia 2015 r.

Uchwała Nr XXVIII/609/2010
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j., poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906), Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli nieruchomość oddawana jest w dzierżawę lub najem:

- 1) osobom, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”;
- 2) dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy, który za zgodą właściciela poniósł nakłady na budowę lub remont;
- 3) właścicielom lokali, którym przysługuje w stosunku do Gminy Miasto Elbląg roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste, o którym mowa w art. 209a ust. 1 ustawy;
- 4) właścicielom lokali użytkowych, garaży i budynków o charakterze tymczasowym, usytuowanych na gruntach przyległych, w celu umożliwienia racjonalnego zagospodarowania ich nieruchomości;
- 5) właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości;
- 6) organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na ogrody działkowe;
- 7) na urządzenie terenów zielonych, miejsc postojowych i ogródków przydomowych;
- 8) miejskim osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym Skarbu Państwa oraz innych jednostek samorządu terytorialnego na cele ich działalności statutowej;
- 9) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 10) osobie, od której została nabyta nieruchomość na cele publiczne, albo od której własność lub użytkowanie wieczyste działki gruntu wydzielonej pod drogi publiczne przeszło z mocy prawa na Gminę Miasto Elbląg, do czasu jej docelowego zagospodarowania;
- 11) w celu urządzenia i użytkowania dróg wewnętrznych;
- 12) partnerowi prywatnemu w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, na czas realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 13)¹⁾ posłom i senatorom na prowadzenie biur poselskich lub senatorskich - na czas sprawowania mandatu poselskiego lub senatorskiego.

¹⁾Dodany przez § 1 uchwały Nr X/280/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 listopada 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r., poz. 328), która weszła w życie z dniem 9 lutego 2012 r.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, w przypadku, gdy o dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowej ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki, wymienione w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wilk