



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 listopada 2016 r.

Poz. 4693

OBWIESZCZENIE NR 39/XX/2016 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIII/538/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r., Nr 100, Poz. 1331) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XXIX/734/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z 13 kwietnia 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;
- 2) Uchwałą Nr XXVIII/608/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z 22 kwietnia 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;
- 3) Uchwałą Nr XII/334/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z 14 lutego 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;
- 4) Uchwałą Nr X/194/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z 29 października 2015 r. zmieniającą uchwałę zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Załącznik do Obwieszczenia Nr 39/XX/2016
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 24 listopada 2016 r.

UCHWAŁA NR XXIII/538/2005

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 23 czerwca 2005

w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwala się, co następuje:

§1 1.¹ Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców – w wysokości:

- a) dla lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych wybudowanych przed rokiem 1946 – 95% ceny sprzedaży,
- b) dla lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych wybudowanych w latach 1946-1976 – 90% ceny sprzedaży,
- c)² dla lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych wybudowanych w latach 1977-1996 – 85% ceny sprzedaży,
- d) dla lokali znajdujących się w budynkach jednorodzinnych zawierających tylko jedno mieszkanie wraz z niezbędną działką gruntu spełniającą wymogi działki budowlanej – 90% ceny sprzedaży.

2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust.1 pkt. a-c, podwyższa się o 5%, jeżeli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w danym budynku wielorodzinnym.

3. (skreślony).³

4. ⁴W razie zbiegu praw do bonifikaty maksymalna bonifikata nie może wynosić więcej niż 99% ceny lokalu.

5.⁵ Bonifikata nie przysługuje najemcy, który nabył inny lokal z bonifikatą od Gminy Miasto Elbląg.

¹ W brzmieniu ustalonym przez §1 uchwały Nr XII/334/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 1062), która weszła w życie 5 kwietnia 2012 r.

² W brzmieniu ustalonym przez §1 uchwały Nr XXIX/734/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r., Nr 71, poz. 1281), która weszła w życie 16 czerwca 2006 r.

³ Dodany przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr XXVIII/608/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2010 r., Nr 76, poz. 1227), która weszła w życie 16 czerwca 2010 r. oraz skreślony przez § 1 ust. 1 uchwały Nr X/194/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 października 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r., poz. 5305), która weszła w życie 15 stycznia 2016 r.

⁴ Dodany przez § 1 pkt. 2 uchwały Nr XXVIII/608/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2010 r., Nr 76, poz. 1227), która weszła w życie 16 czerwca 2010 r. oraz w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

6.⁶Bonifikata nie przysługuje najemcy, który otrzymał odprawę mieszkaniową, wypłaconą na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 1 lit. b) ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 206 poz. 1367 ze zmianami).

7.⁷Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się w przypadku złożenia przez najemcę wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego, w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r.

§1a.⁸Bonifikaty, o których mowa w § 1 ust. 1, obniża się o 5 % każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia 2017 r., przez okres 5 lat.

§2 (skreślony)⁹.

§3 1. (skreślony)¹⁰.

2. Udzielona bonifikata obejmuje należność z tytułu zwaloryzowanej kaucji podlegającej zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego przez najemcę.

§4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elblągu.

§5 Uchyła się uchwałę nr XXIV/777/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 września 2001 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 101 poz.1444 i z 2003 r. Nr 121 poz.1605).

§6 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu

Mariusz Pruszek

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały Nr X/194/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 października 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.–Maz. z 2015 r., poz. 5305), która weszła w życie 15 stycznia 2016 r.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁹ Skreślony przez § 1 pkt. 3 uchwały Nr XXVIII/608/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2010 r., Nr 76, poz. 1227), która weszła w życie 16 czerwca 2010 r.

¹⁰ Skreślony przez § 1 pkt. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 9.