



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 27 listopada 2018 r.

Poz. 5115

UCHWAŁA NR LV/1051/18 RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 6 listopada 2018 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Olsztyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 19 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 250 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);
- 2) w odległości nie większej niż 750 m, od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m.

§ 2. 1. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 1, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

§ 3. Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej niezbędne jest zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 i 1000).

§ 4. 1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony na załączniku graficznym.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych [mp]			Wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów [mp]
		strefa A	strefa B	strefa C	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	0,5 - 0,7 mp/ lokal mieszkalny	1,0 - 1,2 mp/lokal mieszkalny	1,2 - 1,5 mp/lokal mieszkalny	10% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mp/ lokal mieszkalny	1,5 - 2,0 mp/lokal mieszkalny	1,5 - 2,0 mp/lokal mieszkalny	0
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	maks. 2 mp/100 m ² p.u.*	2 - 2,5 mp/100 m ² p.u.*	2,5 - 3 mp/100 m ² p.u.*	min. 3 mp/100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 3 mp

* p.u. = powierzchnia użytkowa

3. Wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej lokalizowanej w strefie B i C należy powiększyć o min. 5% z przeznaczeniem na parkowanie ogólnie dostępne;

4. Należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 5. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Halina Ciunel

Załącznik do Uchwały Nr LV/1051/18
 Rady Miasta Olsztyna
 z dnia 6 listopada 2018 r. Załącznik1.jpg

