

OGŁOSZENIE NR 01/2019
BURMISTRZA MIASTA SZCZYTNO

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za
2018 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

Burmistrz Miasta Szczytno

Krzysztof Mańkowski

Załącznik do ogłoszenia Nr 01/2019

Burmistrza Miasta Szczytno

z dnia 21 lutego 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	1) 8,12 2) 9,09	-	1) 5,83 2) 9,34	-	1) 2,51 2) 36,36	-	1) 4,99 2) 7,86
	B	-	1) 3,30 2) 8,35	-	1) 4,60 2) 9,08	-	3,46	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1) 4,84 2) 6,05	-	1) 6,90 2) 10,32	-	1) 2,79 2) 10,34	-	1) 2,51 2) 11,27	-	1) 4,56 2) 8,94
	B	-	1) 3,30 2) 8,23	-	1) 3,45 2) 8,42	-	5,44	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1) 4,65 2) 5,72	-	-	-	1) 2,53 2) 10,34	-	1) 2,51 2) 11,00	-	1) 4,79 2) 7,90
	B	-	1) 2,70 2) 8,06	-	1) 3,85 2) 6,14	-	1) 2,91 2) 3,96	-	5,97	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	10,34	-	4,55	-	-
	B	-	1) 3,38 2) 7,18	-	1) 3,18 2) 3,63	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	1) 8,12 2) 9,09	-	1) 4,94 2) 9,10	-	1) 9,13 2) 17,78	-	1) 4,99 2) 7,86
	B	-	1) 3,67 2) 6,67	-	1) 5,05 2) 7,48	-	3,46	-	8	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1) 4,84 2) 6,05	-	1) 6,90 2) 10,32	-	1) 5,21 2) 8,47	-	1) 5,55 2) 8,55	-	1) 4,86 2) 8,94
	B	-	1) 3,67 2) 5,42	1) 7,60 2) 8,23	1) 4,49 2) 7,36	-	5,44	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1) 4,65 2) 5,72	-	-	-	1) 4,63 2) 7,76	-	1) 6,75 2) 3,06	-	1) 4,79 2) 7,90
	B	-	1) 3,10 2) 4,69	1) 7,30 2) 8,96	1) 3,80 2) 5,54	-	1) 2,91 2) 3,96	-	8,50	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	8,29	-	-	-	-
	B	-	-	1) 3,38 2) 7,18	1) 3,18 2) 3,69	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek