



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 września 2019 r.

Poz. 4547

UCHWAŁA NR IX/72/38/2019 RADY GMINY PŁOŚNICA

z dnia 12 lipca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płościca w części obrębu geodezyjnego Zalesie - miejscowość Zalesie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Płościca, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płościca w części obrębu geodezyjnego Zalesie - miejscowość Zalesie zwaną dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXIX/210/6/2017 Rady Gminy Płościca z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płościca w części obrębu geodezyjnego miejscowości Zalesie.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) wskazanych nasadzeń zieleni izolacyjnej,
- 5) stref konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 6) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM – zabudowy zagrodowej, U – zabudowy usługowej, P – zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, R – rolnicze, ZP – zieleni urządzonej, WS – wód powierzchniowych śródlądowych, KDZ – dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – dróg wewnętrznych, KDJ – ciągu pieszo-jezdnego.

3. Oznaczenia na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) położenia planu w całości na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 214 „Działdowo” oraz zbiornika nr 215 „Subniecka Warszawska”,

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązujące w zakresie ustaleń dotyczących granic administracyjnych:

- 1) granicy województwa,

2) granicy gminy.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

6. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

7. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie ustala się:

- 1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) obszarów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości,
- 4) prawnych form ochrony przyrody.

§ 3. Objasnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczenie podstawowe – ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 4) przeznaczeniu uzupełniające - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową i nie przekracza 40% wykorzystania terenu - w stosunku do działki budowlanej,
- 5) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogę lub innego terenu;
- 7) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni, liczonych po obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków o charakterze trwałym, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 9) zespół budynków - dwa lub więcej budynków posiadające przynajmniej jedną wspólną ścianę, lub których przynajmniej jedna ściana zewnętrzna bez otworów okiennych i drzwiowych przylega bezpośrednio do ściany bez otworów okiennych i drzwiowych budynku bezpośrednio sąsiadującego,
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz prowadzoną przez zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, które zagwarantują brak występowania oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie;
- 12) DJP - duże jednostki przeliczeniowe, których współczynnik przeliczenia sztuk zwierząt na sztuki rzeczywiste określają przepisy odrębne;
- 13) dachu płaskiego - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Przeznaczenie terenu na cele:	
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MNN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM	zabudowy zagrodowej
1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U	zabudowy usługowej
1P, 2P	zabudowa produkcyjno-usługowa, składów i magazynów
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R	rolnicze
1ZP, 2ZP, 3ZP	zieleni urządzonej
1WS, 2WS, 3WS	wód powierzchniowych śródlądowych
1KDZ	drogi publicznej klasy zbiorczej
1KDL, 2KDL, 3KDL	dróg publicznych klasy lokalnej
1KDD, 2KDD, 3KDD	dróg publicznych klasy dojazdowej
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW	dróg wewnętrznych
1KDJ	ciągników pieszo-jezdnymi

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

2. W granicach planu należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni oraz wkomponowania zadrzewień w sposób zagospodarowania terenów.

3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. W ramach jednego zamierzenia budowlanego ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki.

5. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

1) jest on usytuowany na terenie przewidzianym do zabudowy,

2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. W stosunku do budynków istniejących, niespełniających wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych, plan dopuszcza ich remont i przebudowę w dotychczasowych parametrach.

7. W stosunku do budynku istniejącego, o wysokości przekraczającej wysokość określoną w niniejszej uchwale, dopuszcza się zachowanie jego dotychczasowych parametrów z możliwością przebudowy i rozbudowy z zachowaniem wysokości nie większej niż dotychczasowa.

8. W stosunku do istniejącej zabudowy o powierzchni przekraczającej ustalony udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy.

9. W przypadku budowy nowego budynku w miejscu budynku, o którym mowa w ust. 7, wysokość nowego budynku nie może przekraczać wysokości określonej w uchwale.

10. Dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.

11. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- 1) zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na terenach oznaczonych symbolami: ZP, WS,
- 2) zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsacyjne światło,
- 3) zakazuje się sytuowania reklam na terenach MN i RM o powierzchni przekraczającej 3 m^2 w stosunku do działki budowlanej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr obszaru: AZP: 37-57, nr stanowisk: 6, 7, 26 i 27) w formie strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej.

2. W wyznaczonych strefach: zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Obszar znajduje się poza prawnymi formami przyrody.

2. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) RM – jak dla terenów pod zabudowę zagrodową.

3. Zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze przedmiotowego planu, a zieleń już istniejącą należy chronić i adaptować.

4. Na terenach funkcjonalnych w miejscach wskazanych nasadzeń zieleni izolacyjnej należy realizować zieleń średnio- i wysokopienną.

5. Istniejące zadrzewienia i zbiorniki wodne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu.

6. Ewentualną wycinkę drzew i zadrzewień należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

8. W granicach planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

9. W granicach planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) elektorowi wiatrowych,
- 2) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 3) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.

10. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji dla których właściwe postępowanie oceny oddziaływania na środowisko nie wykazało znaczącego oddziaływania na środowisko oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

12. Realizacja inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływującej na środowisko, z uwzględnieniem zapisów § 7 ust 11 może nastąpić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i/lub technologicznych, które zagwarantują ograniczenie i minimalizację negatywnych oddziaływań (mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich) poniżej wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

13. Ustala się by uciążliwości generowane przez użytkowanie nieruchomości, zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny.

14. Na obszarze planu nie wprowadza się ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa w związku z brakiem opracowanego audytu krajobrazowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN, 2MN,	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:</p> <p>a) budynków mieszkalnych, b) budynków gospodarczych i garażowych, c) obiektów małej architektury.</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <p>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń.</p> <p>4) Ustala się realizację budynków mieszkalnych jako budynki wolnostojące.</p> <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,5.</p> <p>7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 25%.</p> <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%.</p> <p>9) Wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>10) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 8 m.</p>

	<p>11) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p> <p>12) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>13) Zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy kształtować w formie dachów płaskich lub symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°. Dopuszcza się dachy wielospadowe.</p> <p>14) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.</p> <p>15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>16) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>17) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>17) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN: 2 000 m², b) dla terenu znaczonego symbolem 2MN: 2 000 m².</p> <p>18) Ustala się dostęp komunikacyjny: a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN z 1KDZ i 1KDD, b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN z 1KDZ, 2KDW i 3KDW.</p>
3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 18MN, 19MN, 20MN i 21MN	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji: a) budynków mieszkalnych, b) budynków gospodarczych i garażowych, c) obiektów małej architektury.</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń.</p>

- 4) Ustala się realizację budynków mieszkalnych jako budynki wolnostojące.
- 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.
- 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,5.
- 7) Maksymalna powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 25%.
- 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%.
- 9) Wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
- 10) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 8 m.
- 11) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.
- 12) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. Na terenie oznaczonym symbolem 18MN dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 13) Zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy kształtować w formie dachów płaskich lub symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.
- 14) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.
- 15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 16) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
- 17) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie

	<p>dla nowej zabudowy.</p> <p>17) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: a) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN, 5MN, 19MN, 20MN: 2 000 m², b) dla terenu oznaczonego symbolem 6MN, 18MN: 1 500 m².</p> <p>18) Ustala się dostęp komunikacyjny: a) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN z 1KDD i 2KDD, b) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN z 2KDD i 9KDW, c) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN z 9KDW, d) dla terenu oznaczonego symbolem 6MN z 3KDD, 8KDW i 9KDW, e) dla terenu oznaczonego symbolem 18MN z 3KDL, f) dla terenu oznaczonego symbolem 19MN z 3KDL, 12KDW, 1KDJ oraz z drogi poza granicami planu, g) dla terenu oznaczonego symbolem 20MN z 1KDL, 11KDW, 12KDW, 1KDJ oraz z drogi poza planem.</p>
7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 17MN	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji: a) budynków mieszkalnych, b) budynków gospodarczych i garażowych, c) obiektów małej architektury.</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń.</p> <p>4) Ustala się realizację budynków mieszkalnych jako budynki wolnostojące bądź w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,5.</p> <p>7) Maksymalna powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 25%.</p> <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%.</p> <p>9) Wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>10) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 8 m.</p> <p>11) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p>

	<p>12) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. Na terenie oznaczonym symbolem 7MN dopuszcza się dachy wielospadowe.</p> <p>13) Zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy kształtować w formie dachów płaskich lub symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.</p> <p>14) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.</p> <p>15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>16) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>17) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>18) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem 7MN: 1 500 m².</p> <p>18) Ustala się dostęp komunikacyjny:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN z 1KDZ, 2KDD i 9KDW, b) dla terenu oznaczonego symbolem 8MN z 1KDZ i 9KDW, c) dla terenu oznaczonego symbolem 9MN z 1KDZ i 9KDW, d) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN z 1KDZ i 3KDD, e) dla terenu oznaczonego symbolem 11MN z 1KDZ, 1KDL, f) dla terenu oznaczonego symbolem 12MN z 1KDZ, g) dla terenu oznaczonego symbolem 13MN z 2KDL i 3KDL, h) dla terenu oznaczonego symbolem 17MN z 2KDL i 3KDL.
14MN, 15MN, 16MN	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynków mieszkalnych, b) budynków gospodarczych i garażowych, c) obiektów małej architektury. <p>4) Ustala się realizację budynków mieszkalnych jako budynki wolnostojące bądź w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>5) Dopuszcza się lokalizację:</p>

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
c) ciągów pieszych i rowerowych,
d) ogrodzeń.
- 6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.
- 7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,4.
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 20%.
- 9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 70%.
- 10) Wysokość budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
- 11) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.
- 12) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.
- 13) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.
- 13) Zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy kształtować w formie symetrycznych dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.
- 14) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.
- 15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 16) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
- 17) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie

	<p>dla nowej zabudowy.</p> <p>18) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2 000 m².</p> <p>19) Ustala się dostęp komunikacyjny:</p> <p>a) dla terenu oznaczonego symbolem 14MN z 1KDZ i 13KDW,</p> <p>b) dla terenu oznaczonego symbolem 15MN z 1KDZ oraz z drogi poza granicami planu,</p> <p>c) dla terenu oznaczonego symbolem 16MN z 1KDZ.</p>
1MN/U, 2MN/U	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:</p> <p>a) budynków mieszkalnych,</p> <p>b) budynków usługowych,</p> <p>c) budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>d) obiektów małej architektury.</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nienaruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy:</p> <p>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,</p> <p>c) ciągów pieszych i rowerowych,</p> <p>d) ogrodzeń,</p> <p>4) W ramach zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej mogą być prowadzone wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7.</p> <p>6) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 35%.</p> <p>7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>8) Wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>9) Wysokość zabudowy usługowej – do dwóch kondygnacji nadziemnej, nie więcej niż 10 m.</p> <p>10) Wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>11) Wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 10 m.</p> <p>12) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p> <p>13) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku</p>

	<p>w przedziale 35°-45°.</p> <p>14) Zadaszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych należy kształtować w formie symetrycznych dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.</p> <p>15) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.</p> <p>16) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>17) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>18) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>19) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m².</p> <p>19) Ustala się dostęp komunikacyjny: a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U z 4KDW, 5KDW i 6KDW, b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U z 1KDL, 5KDW, 6KDW i 10KDW.</p>
3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji: a) budynków mieszkalnych, b) budynków usługowych, c) budynków gospodarczych i garażowych, d) obiektów małej architektury.</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nienaruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń.</p> <p>4) W ramach zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej mogą być prowadzone wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01.</p>

- 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.
- 6) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%.
- 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%.
- 8) Wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
- 9) Wysokość zabudowy usługowej – do dwóch kondygnacji nadziemnej, nie więcej niż 10 m.
- 10) Wysokość zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.
- 11) Wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 10 m.
- 12) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.
- 13) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.
- 14) Zadaszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych należy kształtować w formie dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.
- 15) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.
- 16) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 17) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
- 18) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
- 18) Ustala się dostęp komunikacyjny:

	<p>a) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U z 1KDZ i 6KDW, b) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN/U z 1KDZ, 1KDL i 6KDW, c) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN/U z 1KDZ i 2KDL, d) dla terenu oznaczonego symbolem 6MN/U z 1KDZ i 2KDL.</p>
1RM, 2RM, 3RM, 5RM, 13RM	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji: a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, b) budynków gospodarczych i inwentarskich, c) budynków garażowych, d) obiektów małej architektury.</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nie naruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń.</p> <p>4) Ustala się obsadę budynku inwentarskiego poniżej 60 DJP.</p> <p>5) Ustala się łączną maksymalną obsadę budynków inwentarskich na jednej działce budowlanej - poniżej 180 DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,6.</p> <p>8) Maksymalna powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%.</p> <p>9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>10) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się w wielkości 200m².</p> <p>11) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 520m².</p> <p>12) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 420m².</p> <p>13) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 150m².</p> <p>14) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>15) Wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 12 m.</p>

	<p>16) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p> <p>17) Zadaszenia budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.</p> <p>18) Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej należy kształtować w formie dachów płaskich lub symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.</p> <p>19) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.</p> <p>20) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>21) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>22) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>18) Ustala się dostęp komunikacyjny:</p> <ol style="list-style-type: none"> dla terenu oznaczonego symbolem 1RM z 1KDZ i drogi poza planem, dla terenu oznaczonego symbolem 2RM z 1KDZ i 1KDW, dla terenu oznaczonego symbolem 3RM z 1KDZ, 1KDW i 2KDW, dla terenu oznaczonego symbolem 5RM z 2KDD i 7KDW. dla terenu oznaczonego symbolem 13RM z 13KDW.
4RM, 6RM, 10RM, 11RM, 12RM, 15RM	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków gospodarczych i inwentarskich, budynków garażowych, obiektów małej architektury. <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nie naruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, ciągów piesznych i rowerowych,

- d) ogrodzeń.
- 4) Ustala się obsadę budynku inwentarskiego poniżej 40 DJP.
- 5) Ustala się łączną maksymalną obsadę budynków inwentarskich na jednej działce budowlanej - poniżej 120 DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.
- 7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,6.
- 8) Maksymalna powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%.
- 9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.
- 23) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się w wielkości 200m².
- 24) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 520m².
- 25) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 420m².
- 26) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 150m².
- 10) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
- 11) Wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.
- 12) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.
- 13) Zadaszenia budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
- 14) Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej należy kształtować w formie dachów płaskich lub symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.
- 15) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru

	<p>tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.</p> <p>16) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>17) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>18) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>18) Ustala się dostęp komunikacyjny:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla terenu oznaczonego symbolem 4RM z 9KDW, b) dla terenu oznaczonego symbolem 6RM: z 9KDW, c) dla terenu oznaczonego symbolem 10RM z 1KDZ i 9KDW, d) dla terenu oznaczonego symbolem 11RM z 1KDZ i 9KDW, e) dla terenu oznaczonego symbolem 12RM z 3KDD i 13KDW, f) dla terenu oznaczonego symbolem 15RM z 3KDL.
7RM, 8RM, 9RM, 14RM	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, b) budynków gospodarczych i inwentarskich, c) budynków garażowych, d) obiektów małej architektury. <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nienaruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń. <p>4) Ustala się obsadę budynku inwentarskiego poniżej 40 DJP.</p> <p>5) Ustala się łączną maksymalną obsadę budynków inwentarskich na jednej działce budowlanej - poniżej 120 DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,6.</p> <p>8) Maksymalna powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%.</p> <p>9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do</p>

- powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%.
- 27) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się w wielkości 200m².
- 28) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 520m².
- 29) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 420m².
- 30) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 150m².
- 10) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
- 11) Wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.
- 12) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.
- 13) Zadaszenia budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. Na terenie oznaczonym symbolem 8RM dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 14) Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej należy kształtować w formie dachów płaskich lub symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.
- 15) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości.
- 16) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 17) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
- 18) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.

	<p>18) Ustala się dostęp komunikacyjny:</p> <p>a) dla terenu oznaczonego symbolem 7RM z 1KDZ i 6KDW, b) dla terenu oznaczonego symbolem 8RM z 1KDZ i 6KDW, c) dla terenu oznaczonego symbolem 9RM z 1KDZ i 9KDW, d) dla terenu oznaczonego symbolem 13RM z 1KDZ i 2KDL.</p>
1U, 2U, 4U	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, c) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, d) ciągów pieszych i rowerowych, e) ogrodzeń.</p> <p>3) W ramach zabudowy usługowej mogą być prowadzone wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>4) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,6.</p> <p>6) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%.</p> <p>7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>8) Wysokość budynków usługowych: do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>9) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>10) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p> <p>10) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°. Dopuszcza się dachy płaskie.</p> <p>11) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki. Nie dotyczy dachów płaskich.</p> <p>12) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych,</p>

	<p>kamień.</p> <p>13) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>14) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>15) Ustala się dostęp komunikacyjny:</p> <p>a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1U z 1KDZ, b) dla terenu oznaczonego symbolem 2U z 1KDL i 6KDW, c) dla terenu oznaczonego symbolem 4U z 1KDZ.</p>
3U	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, c) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, d) ciągów pieszych i rowerowych, e) ogrodzeń.</p> <p>3) W ramach zabudowy usługowej mogą być prowadzone wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>4) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>4) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,8.</p> <p>6) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>8) Wysokość budynków usługowych: do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>9) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>10) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p> <p>10) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do</p>

	<p>płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°. Dopuszcza się dachy płaskie.</p> <p>11) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki. Nie dotyczy dachów płaskich.</p> <p>12) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>13) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>14) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>15) Ustala się dostęp komunikacyjny z 1KDZ.</p>
5U, 6U	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, ciągów pieszych i rowerowych, ogrodzeń. <p>3) Na terenie 6U dopuszcza się lokalizowanie składów.</p> <p>4) W ramach zabudowy usługowej mogą być prowadzone wyłącznie usługi nieuciążliwe.</p> <p>5) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>4) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,6.</p> <p>6) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 20%.</p> <p>7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.</p> <p>8) Wysokość budynków usługowych: do dwóch kondygnacji</p>

	<p>nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>9) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>10) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p> <p>10) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°. Dopuszcza się dachy płaskie.</p> <p>11) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki. Nie dotyczy dachów płaskich.</p> <p>12) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>13) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>14) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>15) Ustala się dostęp komunikacyjny: dla terenu oznaczonego symbolem 5U i 6U z 3KDL.</p>
1P, 2P	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa, składów i magazynów.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, parkingi.</p> <p>3) Zabudowę produkcyjną lokalizować jako wolnostojącą.</p> <p>4) Zabudowę o przeznaczeniu podstawowym należy kształtować do wysokości 10 m przy zadaszeniu w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°. Dopuszcza się dachy płaskie. Na terenie oznaczonym symbolem 1P dopuszcza się dachy wielospadowe.</p> <p>5) Wysokość zabudowy innej niż wymienione powyżej, nie więcej niż 6 m.</p> <p>6) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nienaruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p>

	<p>b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń.</p> <p>7) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%.</p> <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.</p> <p>9) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1.</p> <p>10) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8.</p> <p>10) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki. Nie dotyczy dachów płaskich.</p> <p>11) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>12) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>13) Ustala się dostęp komunikacyjny: a) dla terenu oznaczonego symbolem 1P z 1KDZ i 6KDW, b) dla terenu oznaczonego symbolem 2P z 8KDW i 9KDW.</p>
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.</p> <p>2) Ustala się zakaz zabudowy.</p> <p>3) Ustala się zachowanie urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nienaruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) dojazdów do nieruchomości, c) ciągów pieszych i rowerowych.</p>
1ZP, 2ZP, 3ZP	<p>1) Przeznaczenie terenu: zieleń urządzone.</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</p> <p>3) Zakazuje się budowy budynków oraz grodzenia nieruchomości.</p> <p>4) Ustala się dostęp komunikacyjny: a) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP z 7KDW i 8KDW, b) dla terenu oznaczonego symbolami 2ZP z 1KDJ, 1KDL i 3KDL, c) dla terenu oznaczonego symbolem 3ZP z 1KDJ.</p>
1WS, 2WS, 3WS	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe.</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.</p> <p>3) Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące wód powierzchniowych.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

2. Roboty budowlane oraz lokalizacja budynków w pobliżu istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych zarówno napowietrznych jak i kablowych należy prowadzić i realizować z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych, w których występują ograniczenia w użytkowaniu i lokalizacji budynków.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru planu nie ustala się granic obszarów wymagających obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki:

- a) na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U: 1000 m²,
- b) na terenach oznaczonych symbolami U: 1200 m²,
- c) na terenach oznaczonych symbolami P: 2500 m²,

2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 15 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi piesze.

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDZ	droga publiczna powiatowa	Z 1 x 2	Jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu
1KDL, 2KDL	droga publiczna powiatowa	L 1 x 2	Jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu
3KDL	droga publiczna gminna	L 1 x 2	Jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu
1KDD, 2KDD, 3KDD	droga publiczna gminna	D 1 x 2	Min. 10 m lub jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW	drogi wewnętrzne	-	Min. 8 m lub jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu
1KDJ	ciąg pieszo-jezdny	-	Min. 5 m lub jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu

2. Ustalenia dotyczące wyposażenia w miejsca postojowe.

1) Miejsca postojowe należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych.

2) Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe:

- a) min. 2 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny
- b) min. 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- c) min. 1 miejsce postojowe na 2 osoby zatrudnione w zabudowie produkcyjno-usługowej.

3. W granicach planu:

- 1) Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.
- 2) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
- 3) Do czasu realizacji sieci wodociągowej ustala się możliwość zaopatrzenia działki budowlanej w wodę z ujęcia własnego.
- 4) Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
- 5) Ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Do czasu realizacji w/w systemu ustala się możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 6) Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem wód opadowych i roztopowych.
- 7) Wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej na terenach oznaczonych symbolem: R oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 9) Ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn stosowanie infrastruktury liniowej w wykonaniu napowietrznym lub kablowym, a zasilanie odbiorców energii elektrycznej następuje z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych SN, nN, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych
- 10) Ustala się możliwość lokalizacji sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nn w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych SN i nN na terenach oznaczonych symbolami: R z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych nN oraz stacji transformatorowych SN/nn w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy do 100 kW.
- 12) Dopuszcza się dostosowanie istniejących stacji transformatorowych do zwiększonego poboru mocy.

13) Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

4. W granicach planu w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów następuje w miejscach i pojemnikach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia w granicach nieruchomości; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb,
- 2) wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza granicami planu,
- 3) sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi dot. utrzymania czystości i porządku w gminie.

5. W granicach planu w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się wyposażenie budynków w urządzenia o wysokiej sprawności, które przy wytwarzaniu energii cieplnej nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się realizację: sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 12. Lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem 1KDZ, 1KDL i 2KDL, stanowi ustaloną w planie lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 3KDL 1KDD, 2KDD, 3KDD stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Działdowo oraz zbiornika nr 215 „Subniecka Warszawska”.

§ 14. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączy takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN	20
2.	1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	20
3.	1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM	20
4.	1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U	20
5.	1P, 2P	20
6.	1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R	20
7.	1ZP, 2ZP, 3ZP	20

8.	1WS, 2WS, 3WS	20
9.	1KDZ	20
10.	1KDL, 2KDL, 3KDL	20
11.	1KDD, 2KDD, 3KDD	20
12.	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW	20
13.	1KDJ	20

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońska

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Zenon Skonieczek

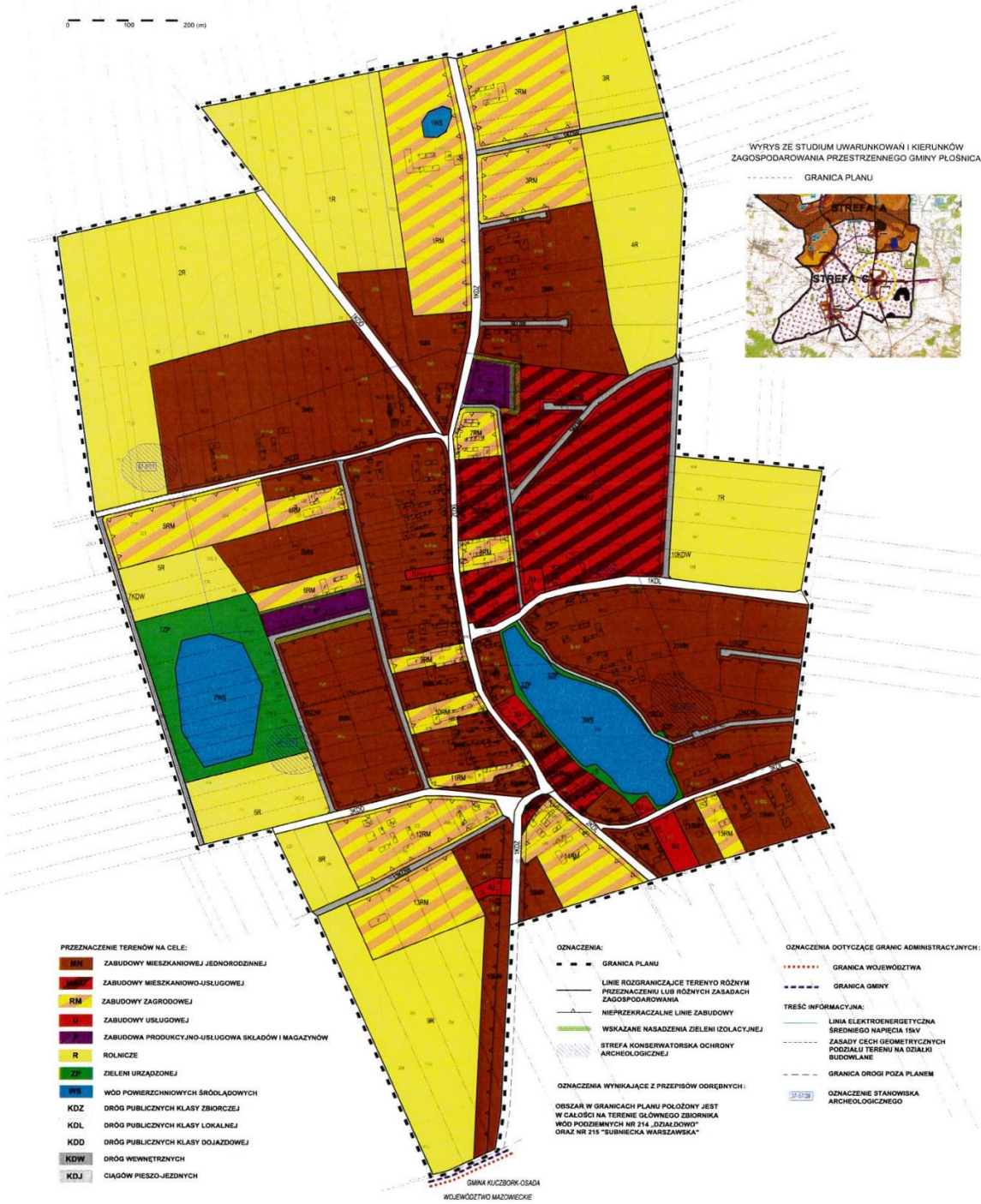
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/72/38/2019
Rady Gminy Płośnica
z dnia 12 lipca 2019 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA W CZĘŚCI
OBRĘBU GEODEZYJNEGO ZALESIE - MIEJSCOWOŚĆ ZALESIE

SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/72/38/2019 RADY GMINY PŁOŚNICA, Z DNIA 12.07.2019 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. NR Z DNIA R., POZ.

0 100 200 (m)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA



- PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:**
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - ROLNICZE
 - ZIELENI URZĄDZONEJ
 - WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KDCZ DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDD DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KDJ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

- OZNACZENIA:**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYM PRZEZNACZENIEM LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - WSKAZANE NASADZENIA ZIELENI (IZOLACYJNEJ)
 - STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBZAR W GRANICACH PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI NA TERENIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 „DZIAŁOWO” ORAZ NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA”

- OZNACZENIA DOTYCZĄCE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH:**
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
 - GRANICA GMINY
- TRZEŚĆ INFORMACYJNA:**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
 - ZASADY CIĘCH GEOMETRYCZNYCH PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - GRANICA DROGI POZA PLANEM
 - OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

GMINA KUCZBORK-OSADA
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/72/38/2019
Rady Gminy Płońska
z dnia 12 lipca 2019 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Płońska postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w części obrębów geodezyjnego Zalesie – miejscowość Zalesie, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, uchwalonego uchwałą Nr XVI/102/91/2015 Rady Gminy Płońska z dnia 30 grudnia 2015 r.
2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W związku z treścią § 11 pkt 6 oraz § 12 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Inwestycje o których mowa w ust. 3 będą realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: strategię, plany i programy uchwalone przez Radę Gminy Płońska w tym wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.
5. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:
 - a) środki własne budżetu gminy;
 - b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
 - c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
 - d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
 - e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.
6. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.