DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 grudnia 2021 r.

Poz. 4851

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2021-12-08 14:17:04

UCHWAŁA NR XXXIII/315/21
RADY GMINY IŁAWA

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/233/20 Rady Gminy Iława z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany, Rada Gminy Iława stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1,

2. Plan w zasięgu granic stanowi zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława", uchwalonego Uchwałą nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r.

3. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu**, sporządzonego w skali 1:1000, zatytułowanego jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany" stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu,** stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) **rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych **Gminy Iława** stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) **danych przestrzennych** utworzonych dla planu, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

1) granicy planu;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) cyfrowo - literowego oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu,

3. Elementy rysunku niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

9) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

10) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

12) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

5. Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 2.
SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie funkcjonalnym –** należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo - literowym;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków;

3) **kącie nachylenia połaci –** należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;

4) **wysokości zabudowy –** w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu;

5) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

Rozdział 3.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **UT** – teren usług turystycznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;

2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;

3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;

4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;

2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

4) nakazuje się projektowane zagospodarowanie terenów dostosować do istniejącej rzeźby terenu;

5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

   a) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **UT** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Ustala się, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach:

1) Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

2) Obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony „Lasy Iławskie”.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

1. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady z zakresu systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewnia droga gminna przyległa do granicy planu.

2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

   a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego w planie symbolem **MN** - minimum 1,0 miejsce postojowe przypadające na jeden budynek mieszkaniowy jednorodzinny;

   b) dla terenu zabudowy usług turystycznych oznaczonego w planie symbolem **UT** - minimum 1,0 miejsce postojowe przypadające na jeden obiekt budowlany służący turystyce wodnej;

3) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN, UT** na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenu funkcjonalnego i nie narusza przepisów odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;

   b) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

   a) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej;

   b) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   b) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

   c) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z przepisów odrębnych, norm oraz zasad branżowych;

   d) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

   a) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane podziemnie;

c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7) zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem:

a) kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych;

b) mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) dla obszaru planu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z położenia w granicach Parku Krajobrazowym Pojezierza Iławskiego,

2) dla obszaru planu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z położenia w granicach Obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony „Lasy Iławskie”.

2. Na terenach objętych planem nie występują tereny górnicze.

3. Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na terenach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. Na terenach objętych planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach:

1) Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) Obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony „Lasy Iławskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obszar opracowania planu graniczy z Pomnikiem Historii „Kanał Elbląski”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) na terenie sąsiadującym z Kanałem Elbląskim wszelką działalność regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:

a) na terenach funkcjonalnych **MN** – 1200 m^2,

b) na terenach funkcjonalnych **UT** – 1500 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:

a) na terenach funkcjonalnych **MN** – 25 m,

b) na terenach funkcjonalnych **UT** – 25 m;

3) nie ustala się kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

4. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojść i dojazdów.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:

1) **MN** – 20%,

2) **UT -** 20%.

Rozdział 4.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MN

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1MN:**

1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się dodatkowo realizację:

a) wiat i altan,

b) miejsc postojowych,

c) obiektów małej architektury;

3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę;

b) dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy,

c) budynki mieszkalne realizować jako wolnostojące lub połączone z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

d) budynki garażowe, gospodarcze realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami,

e) wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków niemieszkalnych,

f) altany realizować jako wolnostojące,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 1 niniejszej uchwały,

4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 0,01 (1%),

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,35 (35%),

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,05;

5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynków mieszkalnych:

a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,

- dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,

c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;

6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynku gospodarczego, garażowego:

a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m,

b) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,

c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw stonowanych;

7) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:

a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 4,0 m,

b) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10º do 45º, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;

8) ustala się maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 8,0 m.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym UT.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1UT**:

1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren usług turystycznych;

2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących wyłącznie turystyce wodnej wraz z niezbędną do tego celu infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się dodatkowo lokalizację:

a) miejsc postojowych,

b) dojść i dojazdów;

4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

a) budynki służące turystyce wodnej realizować jako wolnostojące,

b) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 1 niniejszej uchwały;

5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;

b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01 (1%);

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,30 (30%);

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,60;

6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków służących turystyce wodnej:

a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 8,0 m,

b) dach płaski o nachyleniu do 5º kryty papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10º do 45º; kryty dachówką, blachodachówką, materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;

c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, szkło, blacha, tynki w odcieniach barw stonowanych;

7) ustala się wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – nie wyżej niż 8,0 m.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

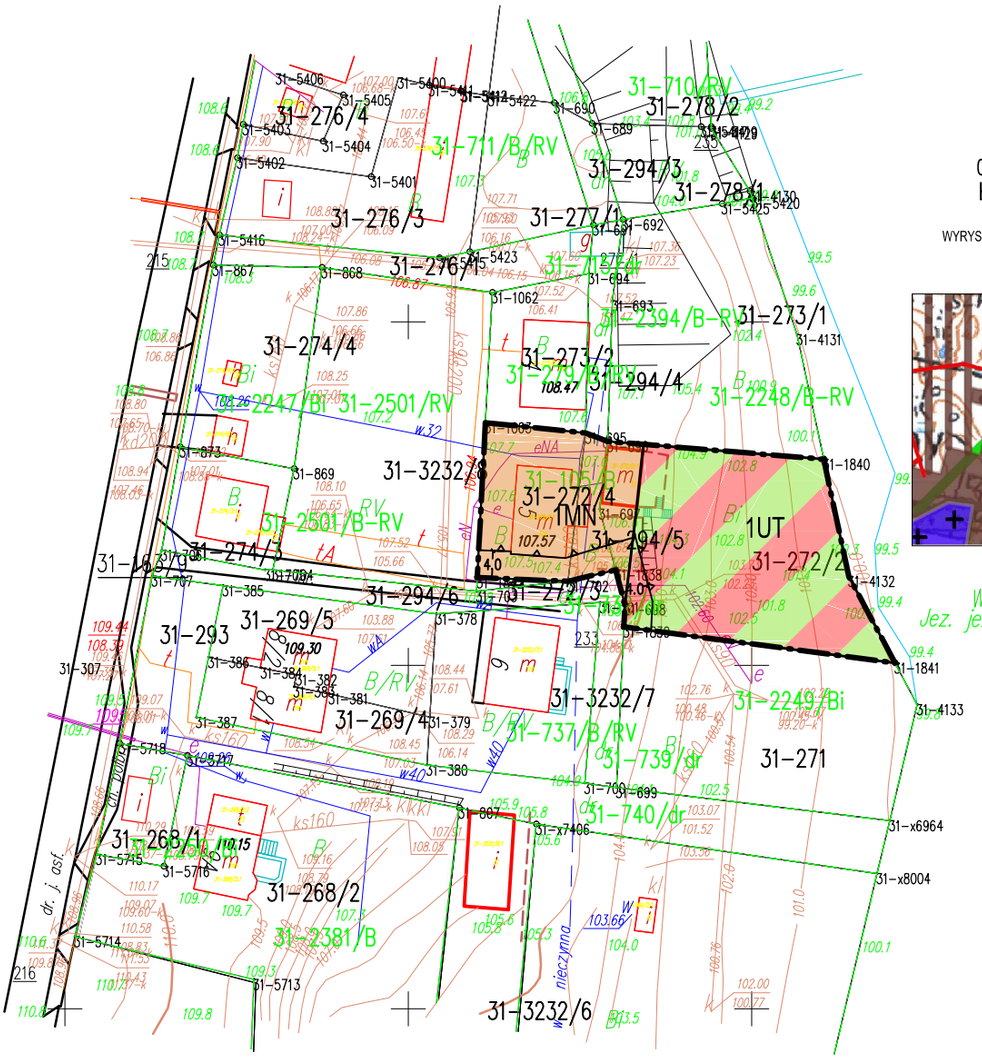
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/315/21
Rady Gminy Iława z dnia 29 września 2021 r.

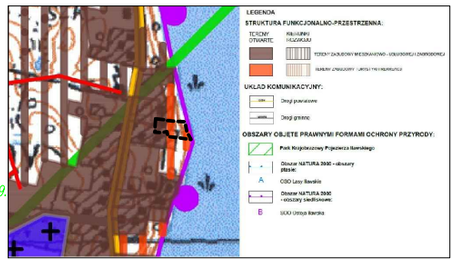
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA DLA DZIAŁEK NR 272/2, 294/5 I 272/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SIEMIANY



SKALA 1:1000

0 10 40m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA



GRANICA PLANU

USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT — TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 4.0 — WYMIAROWANIE W METRACH

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI TOROZ Pluski, ul. Pluszna 19			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA DLA DZIAŁEK NR 272/2, 294/5 I 272/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SIEMIANY			
AUTORZY OPRACOWANIA		PODPIS	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		SKALA 1 : 1000
PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka		DATA 04.2021r.
PROJEKTANT	mgr inż. Marta Witkowska		ZAŁĄCZNIK NR 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/315/21

Rady Gminy Iława

z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany.

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.08.2021 r.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/315/21

Rady Gminy Iława

z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst: jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach planu nie przewiduje się realizacji zadań własnych Gminy Iława z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/315/21
Rady Gminy Iława
z dnia 29 września 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę