



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 marca 2022 r.

Poz. 1341

UCHWAŁA NR XXXVI/278/6/2022 RADY GMINY PŁOŚNICA

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielenia bonifikat przy ich nabywaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, w stosunku do ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla osób korzystających z ustawowego pierwszeństwa nabycia, wyraża się zgodę na udzielenie następujących bonifikat:

- 1) 95 % przy wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę, jeżeli najem na dany lokal mieszkalny trwa co najmniej osiem lat,
- 2) 90 % przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty z okresem spłacenia do dwóch lat, jeżeli najem na dany lokal mieszkalny trwa co najmniej osiem lat,
- 3) 80 % przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty z okresem spłacenia dłuższym niż dwa lata ale nie dłuższym niż dziesięć lat, jeżeli najem na dany lokal mieszkalny trwa co najmniej osiem lat.

§ 2. 1. Jednorazowa zapłata i pierwsza rata w wysokości 10 % ceny lokalu mieszkalnego (po uwzględnieniu bonifikaty) płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

2. Pozostałe roczne raty płatne będą w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dniu sprzedaży (zawarcia aktu notarialnego).

3. Należność rozłożona na raty jest oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Wierzytelność Gminy w stosunku do Nabywcy lokalu z tytułu nie zapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płościca .

§ 5. Traci moc Uchwała Nr X/12/2004 Rady Gminy Płościca z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielenia bonifikat przy ich nabywaniu, Uchwała Nr IX/62/46/2011 Rady Gminy Płościca z dnia 29 czerwca 2011 roku i Nr XIX/133/26/2016 Rady Gminy Płościca z dnia 13 kwietnia 2016 roku zmieniające Uchwałę Nr X/12/2004 Rady Gminy Płościca z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielenia bonifikat przy ich nabywaniu.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Zenon Skonieczek