DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 stycznia 2023 r.

Poz. 43

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2023-01-03 09:27:46

UCHWAŁA NR XLIX/440/22
RADY GMINY IŁAWA

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szałkowo, Wola Kamieńska, Łanioch.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr VI/56/19 Rady Gminy Iława z dnia 29 marca 2019 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/260/21 Rady Gminy Iława z dnia 26 marca 2021 r., Uchwałą Nr XXX/295/21 Rady Gminy Iława z dnia 30 czerwca 2021 r., oraz zmienionej Uchwałą Nr XL/380/22 Rady Gminy Iława z dnia 25 marca 2022 r., Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szałkowo, Wola Kamieńska, Łanioch, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:2000 - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – załącznik nr 4.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 743,34 ha, którego granice, określone zostały w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;

2) **przeznaczeniu podstawowym** − należy przez to rozumieć przeznaczenie, które będzie dominującą formą wykorzystania działki lub terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z działki lub terenu;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy uzupełniający przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie pochylni i spoczników oraz na odległość nie większą niż 1,5 m – okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych. Poza wyżej wymienioną linią dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów budowlanych służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rolnej, leśnej lub rybackiej, z wyłączeniem terenów istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk, a także siedlisk zwierząt;

6) **budynku garażowo-gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu;

7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie gastronomii, kultury, oświaty, ochrony zdrowia, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, administracji, bankowości, zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa, usług publicznych, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m^2;

10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługową działalność realizowaną przez administrację publiczną;

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi działalność w zakresie handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 300 m^2, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

12) **obiektach rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, w tym między innymi place zabaw, siłownie zewnętrzne, stoły do gry, sceny, amfiteatry, przystanie kajakowe, stanice wodne. Do obiektów rekreacji nie zalicza się budynków rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność turystyczną realizowaną w ramach gospodarstwa rolnego;

14) **zieleni ozdobnej** – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;

15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu;

16) **zieleni buforowej** – należy przez to rozumieć pasy zieleni złożone z pojedynczych drzew i krzewów, a także naturalnych roślinnych zbiorowisk leśnych lub roślinnych zbiorowisk nadwodnych, stanowiące strefę przejściową pomiędzy wodami powierzchniowymi, a terenami antropogenicznymi;

17) **turystyce wodnej** – należy rozumieć przemieszczanie się, podróżowanie szlakami, drogami wodnymi przy wykorzystaniu sprzętu, urządzeń i budowli umożliwiających realizację określonej formy turystyki wodnej, bez istnienia których uprawnianie turystyki wodnej nie byłoby możliwe a funkcją wyżej

wymienionych urządzeń i budowli jest tylko i wyłącznie zapewnienie bezpiecznego i dogodnego korzystania z wód;

18) **gospodarce wodnej** – należy przez to rozumieć metody i środki kształtowania zasobów śródlądowych wód powierzchniowych i podziemnych w celu zaopatrzenia w wodę oraz ochrony zasobów wodnych przed wyczerpaniem i zanieczyszczeniem;

19) **gospodarce rolnej** – należy przez to rozumieć metody i środki mające na celu uzyskiwanie produktów roślinnych i zwierzęcych dzięki uprawie roli i roślin oraz chowu i hodowli zwierząt;

20) **gospodarce rybackiej** – należy przez to rozumieć wykorzystywanie produkcyjnych możliwości wód, z zachowaniem zasobów ryb w równowadze biologicznej, przy wykorzystaniu sprzętu, urządzeń i budowli umożliwiających prowadzenie gospodarowania wodami.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**;

5) tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U/ZP**;

6) tereny zabudowy usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **UT**;

7) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP**;

8) teren zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ML**;

9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R**;

10) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **RU**;

11) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM**;

12) teren zabytkowego cmentarza oraz zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC/ZP**;

13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**;

14) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z**;

15) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**;

16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;

17) tereny infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **W**;

18) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **K**;

19) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**;

20) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ**,

b) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**,

c) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**,

d) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KPJ**,

e) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KPR**,

f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania:

a) projektowanych budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych, w tym w zakresie odległości od lasu, w jakiej można usytuować budynki,

b) projektowanej zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, przy uwzględnieniu:

- nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji oraz od granic dróg zlokalizowanych poza obszarem planu,
- nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS oraz od brzegów istniejących, zewidencjonowanych rowów,
- linii zabudowy w odległości maksymalnie 12,0 m od linii rozgraniczających terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL oraz od granicy gruntów leśnych, zlokalizowanych poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz sytuowania obiektów budowlanych przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem zapisów §2 pkt 5 uchwały;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

4) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;

5) dopuszczenie odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem dotychczasowych parametrów;

6) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;

7) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu lub ich części, zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy:

a) dopuszczenie remontu i przebudowy, w tym termomodernizacji oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od pasa drogowego i z zachowaniem pozostałych ustaleń w planie;

8) dopuszczenie zachowania istniejących, w dniu wejścia w życie planu, funkcji budynków odmiennych od ustalonych w planie;

9) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 15° – odcienie kolorów ceglastoczerwonego, brązowego, szarego lub grafitowego;

10) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych;

11) zakaz realizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży o elewacjach blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

12) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

13) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach MN oraz MN/U: 25,0 m, z wyjątkiem działek skrajnych oraz zlokalizowanych przy placach do zawracania;

14) maksymalną wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej: 35,0 m;

15) ograniczenie liczby zjazdów z dróg 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ poprzez realizację wspólnych zjazdów dla każdych dwóch działek, których obsługa komunikacyjna odbywa się z dróg 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia, poza obszarem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

2) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu chowu lub hodowli zwierząt;

4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

   a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RU, RM, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B,

   b) z zakresu inwestycji celu publicznego na całym obszarze planu;

5) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

6) nakaz ochrony istniejących zadrzewień, zakrzewień oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;

7) nakaz zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych;

8) nakaz tworzenia wokół zbiorników wodnych pasów zadrzewień i zakrzewień, w celu ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;

9) nakaz wkomponowania projektowanej zabudowy pomiędzy istniejące zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;

10) nakaz ochrony korytarzy ekologicznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach komunikacji, wyznaczonych na rysunku planu, poprzez zachowanie istniejących drzew i krzewów, nasadzenia nowych drzew i krzewów oraz uwzględnienie ich w zagospodarowaniu sąsiadujących terenów;

11) nakaz zachowania lub realizacji zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §28 pkt 2;

12) nakaz zachowania lub realizacji zieleni buforowej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów,

13) dla projektowanych plaż i kąpielisk nakaz zapewnienia obiektów lub pomieszczeń sanitarno-higienicznych;

14) w zakresie ochrony przed hałasem:

   a) tereny MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) tereny MW, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) tereny MN/U, kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) tereny U/ZP, UT, ML, ZP, kwalifikowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   e) tereny RM, kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zakaz lokalizowania budynków służących do obsługi produkcji rolnej, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RU, RM i R;

16) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących gatunków roślin, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, zwierząt i grzybów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

17) dopuszczenie przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich, w tym rowów, oznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 18;

18) zakaz zmian stosunków wodnych, z wyjątkiem zmian które mają na celu ochronę przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarkę wodną lub rybacką oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

19) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;

20) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

21) zakaz lokalizacji biogazowni oraz elektrowni wiatrowych;

22) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary i obiekty, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami:

1) stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) nr AZP 3/27-52,

b) nr AZP 4/27-52,

c) nr AZP 16/26-53,

d) nr AZP 17/26-53,

e) nr AZP 18/26-53,

f) nr AZP 21/27-52,

g) nr AZP 22/27-52,

h) nr AZP 23/27-52**,**

i) nr AZP 24/27-52,

j) nr AZP 25/27-52,

k) nr AZP 26/27-52,

l) nr AZP 53/27-53,

m) nr AZP 55/27-53,

n) nr AZP 56/27-53,

o) nr AZP 57/27-53,

p) nr AZP 58/27-53;

2) pomnik historii – Kanał Elbląski, ujęty w rejestrze zabytków;

3) zabytkowe obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) budynek mieszkalny – Szałkowo 13,

b) budynek mieszkalny – Szałkowo 20,

c) budynek mieszkalny – Szałkowo 25,

d) budynek mieszkalny – Szałkowo 26,

e) budynek mieszkalny – Szałkowo 29,

f) budynek mieszkalny – Szałkowo 37,

g) budynek mieszkalny – Szałkowo 38,

h) budynek mieszkalny – Szałkowo 46;

4) pozostałe obszary i obiekty o wartościach historyczno-kulturowych:

a) zabytkowy cmentarz ewangelicki z poł. XIX w., oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP/ZC,

b) kapliczka.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „OW" ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze których ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, w przypadku prowadzenia działań inwestycyjnych;

2) dla obszaru pomnika historii – Kanału Elbląskiego, ujętego w rejestrze zabytków ustala się nakaz zagospodarowania Kanału zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w sprawie uznania za pomnik historii „Kanału Elbląskiego";

3) dla zabytkowych obiektów budowlanych – budynków mieszkalnych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

a) nakaz zachowania lub odtworzenia w zakresie gabarytów, bryły, geometrii dachu, zastosowanych materiałów, formy i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,

b) dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych, z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

4) dla pozostałych obszarów i obiektów o wartościach historyczno-kulturowych:

a) ochronę założeń zieleni komponowanej, rozplanowania i składu gatunkowego zieleni zabytkowego cmentarza ewangelickiego,

b) zachowanie pierwotnej formy obiektu i układu kompozycyjnego kapliczki, z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

§ 7. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UP, ZP, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KPR.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych uchwały;

2) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów komunikacji, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 „Zbiornik międzymorenowy Iława", poprzez zagospodarowanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę:

a) Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

b) otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

c) obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053,

d) obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,

e) Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B poprzez zagospodarowanie i zabudowę obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami uchwały oraz przepisami odrębnymi;

3) w obszarze Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac ziemnych i budowlanych określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,

b) obiekty rekreacji;

3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego na każde 1200 m^2 powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną powierzchnię użytkową budynku gospodarczego, garażowo-gospodarczego lub garażu: 100 m^2;

5) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji:

a) których realizacja wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

b) w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

6) nakaz ochrony istniejących rowów, kanałów i zbiorników wodnych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami rowów, kanałów i zbiorników wodnych na terenach o innym przeznaczeniu wyznaczonymi na rysunku planu, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

7) nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami zieleni buforowej wyznaczonymi na rysunku planu, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,40;

10) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;

12) geometrię dachów:

a) budynków: dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

13) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;

14) maksymalną wysokość:

a) budynków: 9,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 5,0 m,

c) budowli: 9,0 m;

15) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m^2;

17) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1MN z dróg 4KDZ, 1KDW, 2KDW,

b) terenu 2MN z dróg 2KDZ, 39KDW, 43KDW, 52KDW, 61KDW,

c) terenu 3MN z dróg 31KDW, 44KDW, 60KDW, 62KDW,

d) terenu 4MN z drogi 16KDW,

e) terenu 5MN z dróg 9KDW, 16KDW,

f) terenu 6MN z dróg 4KDD, 63KDW,

g) terenu 7MN z dróg 8KPJ, 20KDW, 21KDW,

h) terenu 8MN z dróg 2KDD, 8KPJ,

i) terenu 9MN z dróg 2KDD, 5KPJ,

j) terenu 10MN z dróg 39KDW, 40KDW,

k) terenu 11MN z dróg 39KDW, 61KDW,

l) terenu 12MN z dróg 39KDW, 40KDW, 41KDW,

m) terenu 13MN z dróg 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW,

n) terenu 14MN z dróg 24KDW, 40KDW, 42KDW, 43KDW,

o) terenu 15MN z dróg 24KDW, 40KDW,

p) terenu 16MN z dróg 5KDD, 43KDW, 46KDW, 47KDW,

q) terenu 17MN z dróg 43KDW, 51KDW, 57KDW,

r) terenu 18MN z dróg 43KDW, 50KDW, 51KDW,

s) terenu 19MN z dróg 35KDW, 43KDW, 49KDW, 50KDW,

t) terenu 20MN z dróg 2KDZ, 43KDW, 57KDW,

u) terenu 21MN z dróg 35KDW, 43KDW, 48KDW, 49KDW,

v) terenu 22MN z dróg 35KDW, 43KDW, 48KDW,

w) terenu 23MN z dróg 5KDD, 35KDW, 43KDW, 47KDW,

x) terenu 24MN z dróg 44KDW, 45KDW,

y) terenu 25MN z dróg 31KDW, 44KDW, 45KDW, 60KDW,

z) terenu 26MN z dróg 31KDW, 32KDW,

aa) terenu 27MN z dróg 31KDW, 32KDW, 33KDW,

bb) terenu 28MN z dróg 32KDW, 33KDW, 45KDW,

cc) terenu 29MN z drogi 34KDW,

dd) terenu 30MN z drogi 34KDW,

ee) terenu 31MN z dróg 2KDZ, 21KDW,

ff) terenu 32MN z dróg 31KDW, 44KDW, 62KDW,

gg) terenu 33MN z dróg 6KDD, 54KDW,

hh) terenu 34MN z dróg 2KDZ, 4KDD,

ii) terenu 35MN z dróg 2KDZ, 3KDD, 4KDD, 59KDW, 63KDW,

jj) terenu 36MN z drogi 59KDW.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U, 34MN/U, 35MN/U, 36MN/U, 37MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 42MN/U, 43MN/U, 44MN/U, 45MN/U, 46MN/U, 47MN/U, 48MN/U, 49MN/U, 50MN/U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na terenach 14MN/U, 26MN/U, 27MN/U;

c) budynki mieszkalno-usługowe z dopuszczeniem przeznaczenia maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku na funkcję usługową wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych,

d) budynki usługowe, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,

b) obiekty rekreacji;

3) dopuszczenie zachowania:

a) istniejącej zabudowy produkcyjnej z zakresu produkcji rolek do kas fiskalnych, zlokalizowanej na terenie 47MN/U,

b) istniejącej zabudowy z zakresu chowu i hodowli drobiu na terenie 7MN/U;

4) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w zabudowie zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na działkach na których tego typu zabudowa istnieje w dniu wejścia w życie planu, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 4,0 m, wzdłuż granic sąsiadujących działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową, w przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych w zabudowie zagrodowej;

6) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na każde 1200 m^2 powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną powierzchnię użytkową budynku gospodarczego, garażowo-gospodarczego lub garażu: 100 m^2;

8) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji:

a) których realizacja wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

b) w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

9) nakaz ochrony istniejących rowów, kanałów i zbiorników wodnych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami rowów, kanałów i zbiorników wodnych na terenach o innym przeznaczeniu wyznaczonymi na rysunku planu, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

10) nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami zieleni buforowej wyznaczonymi na rysunku planu, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,80;

13) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

14) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

15) geometrię dachów:

a) budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) budynków na terenie 35MN/U: płaskie, jedno-, dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od do 45°,

c) budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35°;

16) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego;

17) maksymalną wysokość:

a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 6,0 m;

18) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

19) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m^2;

20) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1MN/U z dróg 4KDZ, 1KDW,

b) terenu 2MN/U z dróg 4KDZ, 2KDW,

c) terenu 3MN/U z dróg 4KDZ, 2KDW, 3KDW,

d) terenu 4MN/U z dróg 4KDZ, 4KDW, 5KDW,

e) terenu 5MN/U z dróg 7KDW lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,

f) terenu 6MN/U z dróg 1KDZ, 8KDW, 9KDW,

g) terenu 7MN/U z drogi 7KDW lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,

h) terenu 8MN/U z dróg 7KDW,

i) terenu 9MN/U z dróg 1KDZ, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 16KDW,

j) terenu 10MN/U z dróg 11KDW, 12KDW, 13KDW,

k) terenu 11MN/U z dróg 11KDW, 14KDW, 1KPJ,

l) terenu 12MN/U z dróg 1KDZ, 11KDW, 14KDW, 1KPJ,

m) terenu 13MN/U z dróg 11KDW, 1KPJ,

n) terenu 14MN/U z dróg 1KDZ, 1KPJ, 2KPJ, 15KDW,

o) terenu 15MN/U z dróg 1KDD, 4KPJ,

p) terenu 16MN/U z dróg 1KDZ, 1KDD, 3KPJ,

q) terenu 17MN/U z dróg 2KDZ, 21KDW,

r) terenu 18MN/U z dróg 1KDZ, 2KDD, 3KPJ, 5KPJ,

s) terenu 19MN/U z dróg 1KDZ, 2KDD, 7KPJ,

t) terenu 20MN/U z dróg 2KDD, 17KDW, 7KPJ, 8KPJ,

u) terenu 21MN/U z dróg 2KDD, 18KDW,

v) terenu 22MN/U z dróg 2KDD, 18KDW,

w) terenu 23MN/U z dróg 1KDZ, 2KDZ, 6KPJ, 7KPJ,

x) terenu 24MN/U z dróg 2KDZ, 21KDW,

y) terenu 25MN/U z dróg 2KDZ, 9KPJ,

z) terenu 26MN/U z dróg 2KDZ, 1KDL, 22KDW, 36KDW, 10KPJ,

aa) terenu 27MN/U z dróg 1KDZ, 1KDL,

bb) terenu 28MN/U z dróg 5KDD, 53KDW,

cc) terenu 29MN/U z dróg 1KDL, 22KDW, 23KDW,

dd) terenu 30MN/U z dróg 1KDL, 23KDW, 24KDW,

ee) terenu 31MN/U z dróg 1KDL, 24KDW, 25KDW, 43KDW,

ff) terenu 32MN/U z dróg 1KDL, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 43KDW, 64KDW,

gg) terenu 33MN/U z dróg 1KDL, 5KDD, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 43KDW, 58KDW,

hh) terenu 34MN/U z dróg 1KDL, 5KDD, 28KDW, 29KDW,

ii) terenu 35MN/U z drogi 1KDL,

jj) terenu 36MN/U z dróg 1KDL, 5KDD, 6KDD, 31KDW,

kk) terenu 37MN/U z dróg 5KDD, 30KDW, 44KDW,

ll) terenu 38MN/U z dróg 5KDD, 44KDW,

mm) terenu 39MN/U z dróg 1KDL, 6KDD, 13KPJ,

nn) terenu 40MN/U z dróg 6KDD, 31KDW, 33KDW, 45KDW,

oo) terenu 41MN/U z dróg 6KDD, 13KPJ,

pp) terenu 42MN/U z drogi 45KDW,

qq) terenu 43MN/U z dróg 5KDD, 45KDW,

rr) terenu 44MN/U z dróg 3KDZ, 6KDD,

ss) terenu 45MN/U z dróg 3KDZ, 54KDW, 55KDW,

tt) terenu 46MN/U z dróg 53KDW, 55KDW,

uu) terenu 47MN/U z dróg 2KDZ, 3KDZ, 55KDW,

vv) terenu 48MN/U z dróg 2KDZ, 3KDZ, 4KDD, 12KPJ,

ww) terenu 49MN/U z dróg 6KDW lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,

xx) terenu 50MN/U z dróg 53KDW, 54KDW, 55KDW.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne wielorodzinne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące,

b) obiekty rekreacji;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,60;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

7) dachy płaskie;

8) maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych: 9,0 m,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, garaży i obiektów rekreacji: 5,0 m;

9) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m^2;

11) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1MW z drogi 3KDZ,

b) terenu 2MW z drogi 2KDZ.

§ 12. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki i budowle usługowe, w tym obiekty handlu detalicznego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,

b) obiekty rekreacji;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy produkcyjnej i magazynowej;

4) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

5) nakaz ochrony istniejących rowów, kanałów i zbiorników wodnych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami rowów, kanałów i zbiorników wodnych na terenach o innym przeznaczeniu wyznaczonymi na rysunku planu, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

6) nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami zieleni buforowej wyznaczonymi na rysunku planu, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,00;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

11) geometrię dachów budynków: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°, z zastrzeżeniem pkt 12;

12) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych i krzywiznowych;

13) maksymalną wysokość:

a) budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 6,0 m,

c) budowli: 12,0 m;

14) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2;

16) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1U z dróg 2KDZ, 1KDL,

b) terenu 2U z dróg 2KDZ, 39KDW,

c) terenu 3U z dróg 1KDZ, 8KDW,

d) terenu 4U z drogi 8KDW.

§ 13. Dla terenów zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/ZP, 2U/ZP**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki usługowe oraz zieleń urządzona, w tym zieleń ozdobna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty rekreacji,

b) obiekty sportowe, w tym między innymi boiska;

3) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

4) nakaz ochrony istniejących rowów, kanałów i zbiorników wodnych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami rowów, kanałów i zbiorników wodnych na terenach o innym przeznaczeniu wyznaczonymi na rysunku planu, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

5) nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami zieleni buforowej wyznaczonymi na rysunku planu, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,60;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

9) dachy budynków: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych, krzywiznowych i przestrzennych;

11) maksymalną wysokość:

a) budynków: 8,0 m,

b) obiektów rekreacji: 5,0 m;

12) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2;

14) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1U/ZP z dróg 1KDZ, 6KPJ, 7KPJ,

b) terenu 2U/ZP z dróg 5KDD, 43KDW, 46KDW.

§ 14. Dla terenów zabudowy usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT, 2UT**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki i budowle usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki i budowle usługowe, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych,

b) obiekty rekreacji,

c) obiekty sportowe, w tym między innymi boiska;

3) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji:

a) których realizacja wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

b) w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

4) nakaz ochrony istniejących rowów, kanałów i zbiorników wodnych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami rowów, kanałów i zbiorników wodnych na terenach o innym przeznaczeniu wyznaczonymi na rysunku planu, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

5) nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz oznaczeniami zieleni buforowej wyznaczonymi na rysunku planu, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,20;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

10) dachy budynków: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem pkt 11;

11) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych, krzywiznowych i przestrzennych;

12) maksymalną wysokość budynków i budowli: 12,0 m;

13) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2;

15) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1UT z dróg 11KDW, 12KDW,

b) terenu 2UT z dróg 1KDL, 11KPJ.

§ 15. Dla terenów zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki usług publicznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki i budowle usługowe, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych,

b) obiekty rekreacji,

c) obiekty sportowe, w tym między innymi boiska;

3) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji:

a) których realizacja wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

b) w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,60;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

8) dachy budynków: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych, krzywiznowych i przestrzennych;

10) maksymalną wysokość:

a) budynków: 8,0 m,

b) budowli: 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) obiektów rekreacji: 5,0 m;

11) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2;

13) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1UP z drogi 1KDZ,

b) terenu 2UP z drogi 2KDZ.

§ 16. Dla terenu zabudowy letniskowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ML**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,

b) obiekty rekreacji;

3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej na każde 1500 m^2 powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną powierzchnię użytkową budynku gospodarczego, garażowo-gospodarczego lub garażu: 100 m^2;

5) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji:

a) których realizacja wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

b) w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,30;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;

9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;

10) geometrię dachów:

a) budynków: dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 60°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

11) maksymalną wysokość:

a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 5,0 m;

12) maksymalną liczbę kondygnacji:

a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2;

14) obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL.

§ 17. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, w tym grunty orne, łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R:

- obiekty budowlane w zabudowie zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem zabudowy inwentarskiej,

- budynki agroturystyki oraz obiekty rekreacji w granicach istniejącego siedliska,

- garaże wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków w zabudowie zagrodowej,

b) urządzenia wodne, w tym między innymi rowy, przejścia piesze, przejazdy, przepusty związane z rowami;

3) nakaz ochrony istniejących rowów, kanałów i zbiorników wodnych, zgodnie oznaczeniami rowów, kanałów i zbiorników wodnych na terenach o innym przeznaczeniu wyznaczonymi na rysunku planu, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce siedliskowej: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce siedliskowej: 0,60;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki siedliskowej: 30%;

7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki siedliskowej: 60%;

8) geometrię dachów budynków: dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°;

9) maksymalną wysokość

a) budynków: 12,0 m,

b) budowli: 12,0 m;

10) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek siedliskowych: 3000 m^2;

12) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1R z dróg 3KPJ, 4KPJ,

b) terenu 2R z dróg 2KDD, 18KDW, 3KPJ, 4KPJ,

c) terenu 3R z dróg 1KDD, 4KPJ,

d) terenu 4R z dróg 2KDD, 4KPJ,

e) terenu 5R z dróg 2KDZ, 2KDD, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 63KDW,

f) terenu 6R z dróg 6KDD, 34KDW, 45KDW, 54KDW,

g) terenu 7R z dróg 1KDL, 13KPJ,

h) terenu 8R z drogi 13KPJ,

i) terenu 9R z dróg 3KDZ, 6KDD, 13KPJ, 14KPJ, 15KPJ, 37KDW,

j) terenu 10R z dróg 3KDZ, 13KPJ, 14KPJ, 37KDW, 38KDW,

k) terenu 11R z dróg 6KDD, 15KPJ,

l) terenu 12R z dróg 3KDZ, 15KPJ,

m) terenu 13R z drogi 53KDW,

n) terenu 14R z dróg 6KDD, 54KDW,

o) terenu 15R z dróg 3KDZ, 6KDD,

p) terenu 16R z drogi 15KPJ,

q) terenu 17R z drogi 15KPJ,

r) terenu 18R z drogi 6KDD poprzez teren 9R,

s) terenu 19R z dróg 3KDZ, 37KDW,

t) terenu 20R z dróg 3KDZ, 37KDW,

u) terenu 21R z drogi 37KDW poprzez teren 9R,

v) terenu 22R z drogi 14KPJ,

w) terenu 23R z drogi 55KDW.

§ 18. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki i budowle obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty budowlane w zabudowie zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) garaże wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,

c) wolnostojące portiernie;

3) maksymalną powierzchnię garażu: 100 m^2;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce: 1,20;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%;

7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: 20%;

8) geometrię dachów budynków: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych i krzywiznowych;

10) maksymalną wysokość:

a) budynków: 12,0 m,

b) budowli: 12,0 m;

11) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

12) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1RU z dróg 7KDW lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) terenu 2RU z drogi 2KDZ,

c) terenu 3RU z drogi 22KDW,

d) terenu 4RU z drogi 30KDW,

e) terenu 5RU z dróg 5KDD, 53KDW, 56KDW,

f) terenu 6RU z drogi 2KDZ.

§ 19. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane w zabudowie zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) przeznaczenie uzupełniające: garaże wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do zabudowy przeznaczenia podstawowego;

3) maksymalną powierzchnię garażu: 100 m^2;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce: 0,60;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: 60%;

8) geometrię dachów budynków: dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°;

9) maksymalną wysokość

a) budynków: 12,0 m,

b) budowli: 12,0 m;

10) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

11) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1RM z drogi 19KDW,

b) terenu 2RM z dróg 5KDD, 53KDW,

c) terenu 3RM z dróg 2KDZ, 5KDD, 35KDW, 50KDW, 51KDW, 57KDW,

d) terenu 4RM z drogi 2KDZ,

e) terenu 5RM z dróg 2KDZ, 3KDZ,

f) terenu 6RM z dróg 2KDZ, 4KDD,

g) terenu 7RM z drogi 5KDD.

§ 20. Dla terenu zabytkowego cmentarza oraz zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC/ZP**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabytkowy, nieużytkowany cmentarz,

b) zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające: aleje i ciągi spacerowe, ścieżki pieszo-rowerowe;

3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70%;

4) maksymalną wysokość budowli: 5,0 m;

5) zagospodarowanie zielenią ozdobną z zachowaniem istniejącego drzewostanu,

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) obsługę komunikacyjną z drogi 1KDZ.

§ 21. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, w tym zieleń ozdobna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty rekreacji,

b) boiska,

c) urządzenia wodne,

d) aleje i ciągi spacerowe, drogi pieszo-rowerowe;

3) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalną wysokość obiektów rekreacji: 5,0 m;

6) zakaz lokalizacji budynków.

§ 22. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 19Z, 20Z, 21Z, 22Z**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia śródpolne oraz grunty zadrzewione,

b) wody powierzchniowe,

c) grunty podmokłe;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty rekreacji oraz plaże wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22Z;

3) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów rekreacji:

a) których realizacja wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,

b) w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

4) nakaz ochrony istniejących rowów, kanałów i zbiorników wodnych, zgodnie oznaczeniami rowów, kanałów i zbiorników wodnych na terenach o innym przeznaczeniu wyznaczonymi na rysunku planu, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

5) nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, zgodnie z oznaczeniami zieleni buforowej wyznaczonymi na rysunku planu, w tym istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w nawiązaniu do ustaleń §5 pkt 5-10;

6) dopuszczenie zalesień;

7) zakaz lokalizacji budynków.

§ 23. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;

3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) terenu 1WS: wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Jeziorak;

b) terenów 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS: rowy, kanały i zbiorniki wodne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) terenu 1WS: urządzenia wodne, w tym między innymi zapory, drenaże, umocnienia i zabezpieczenia, kąpieliska, przystanie, pomosty, bulwary, nabrzeża, kładki piesze i rowerowe, przejazdy, przepusty, obiekty rekreacji,

b) terenów 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS: urządzenia wodne, w tym między innymi zapory, drenaże, umocnienia i zabezpieczenia, kładki piesze i rowerowe, przejazdy, przepusty;

3) zakaz lokalizacji projektowanych obiektów przeznaczenia uzupełniającego:

a) których realizacja wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, z wyjątkiem prac ziemnych i budowlanych określonych w przepisach odrębnych.

b) w obrębie istniejących roślinnych zbiorowisk leśnych oraz roślinnych zbiorowisk nadwodnych, w tym trzcinowisk;

4) maksymalną wysokość obiektów rekreacji: 5,0 m;

5) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych.

§ 25. Dla terenów infrastruktury wodociągowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W, 2W**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury wodociągowej, w tym między innymi budynki i budowle związane z ujęciem i uzdatnianiem wody, realizowane zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującej decyzji administracyjnej, ustalającej bezpośrednią strefę ochronną ujęcia wody;

2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,20;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

7) dachy: płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;

8) maksymalną wysokość:

a) budynków: 8,0 m,

b) budowli: 12,0 m;

9) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1W z drogi 53KDW,

b) terenu 2W z drogi 56KDW.

§ 26. Dla terenów infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K, 2K, 3K, 4K, 5K, 6K, 7K, 8K, 9K, 10K**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji, w tym między innymi przepompowni ścieków, komór rozdzielających, komór czerpnych, komór zasuw, komór pomiarowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

4) maksymalną wysokość budowli: 5,0 m;

5) zakaz lokalizacji budynków;

6) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1K z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) terenu 2K z drogi 1KDZ,

c) terenu 3K z drogi 1KPJ,

d) terenu 4K z drogi 1KDZ poprzez teren 14MN/U,

e) terenu 5K z drogi 1KDL,

f) terenu 6K z drogi 1KDL,

g) terenu 7K z drogi 1KDL poprzez teren 27MN/U,

h) terenu 8K z drogi 27KDW,

i) terenu 9K z drogi 2KDZ,

j) terenu 10K z drogi 6KDD.

§ 27. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji;

2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

4) maksymalną wysokość budowli: 35,0 m;

5) zakaz lokalizacji budynków;

6) obsługę komunikacyjną z drogi 53KDW, poprzez teren 1W.

§ 28. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) nakaz uwzględnienia pasów ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 13,0 m, po 6,5 m od osi linii w obu kierunkach, do czasu skablowania linii, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt 2;

2) w pasach ochrony funkcyjnej zakaz realizacji nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;

3) strefę sanitarną zabytkowego cmentarza, zlokalizowanego w granicach terenu 1ZC/ZP, w odległości do 150,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1ZC/ZP, z zastrzeżeniem pkt 4, na terenie której obowiązują przepisy odrębne;

4) dopuszczenie zmniejszenia zasięgu strefy sanitarnej do 50,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1ZC/ZP, gdy tereny zlokalizowane w odległości powyżej 50,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1ZC/ZP posiadają sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 29. 1. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się**:

1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD;

2) lokalizację terenów KDZ w granicach terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

3) lokalizację terenów KDL, KDD, KPJ, KPR w granicach terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

4) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ:

a) przeznaczenie: drogi publiczne klasy zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,

d) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających,

g) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia,

h) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej;

5) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDL:

a) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,

d) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających,

g) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia,

h) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej;

6) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD:

a) przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,

d) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających,

g) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia,

h) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej;

7) dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ, 7KPJ, 8KPJ, 9KPJ, 10KPJ, 11KPJ, 12KPJ, 13KPJ, 14KPJ, 15KPJ:

a) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo-jezdne,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,

d) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających,

g) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia,

h) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,

i) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni;

8) dla terenów publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KPR, 2KPR, 3KPR:

a) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo-rowerowe,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,

d) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających,

f) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia;

9) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW:

a) przeznaczenie: drogi wewnętrzne,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,

d) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających,

g) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia,

h) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,

i) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni;

10) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej:

a) 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach lub budynkach garażowo-gospodarczych,

b) 1 stanowiska postojowego na jeden budynek rekreacji indywidualnej, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach lub budynkach garażowo-gospodarczych,

c) 4 stanowisk postojowych na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usługowej,

d) 1 stanowiska postojowego na każdym z terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem RU;

11) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych, w granicach działek budowlanych na których usytuowane są budynki przez nie obsługiwane;

12) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych oraz przystanków dla autobusów, autokarów i pozostałych pojazdów komunikacji zbiorowej;

14) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) dopuszczenie realizacji dojazdów do działek, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o minimalnej szerokości:

a) 5,0 m dla dojazdu od 1 do 2 działek,

b) 6,0 m dla dojazdu od 3 do 6 działek,

c) 8,0 m dla dojazdu do powyżej 6 działek;

16) wydzielenie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek, o których mowa w pkt 15, o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m;

17) minimalne szerokości dojazdów do działek nie dotyczą dojazdów istniejących w dniu wejścia w życie planu.

2. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:**

1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

3) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia oraz rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, remontu i odbudowy sieci i urządzeń istniejących, na obszarze objętym planem;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody,

c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków komunalnych i przemysłowych;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) z terenów komunikacji – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,

b) z pozostałych terenów – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym do otwartych lub zamkniętych zbiorników lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dla projektowanych plaż i kąpielisk nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi w pobliżu kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli oraz plaż publicznych nad wodami,

d) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej lub źródeł indywidualnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszczenie zasilania z instalacji odnawialnych źródeł energii nie wymagających określenia strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych symbolami U, UP, RU,

d) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się:

a) stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna albo mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii nie wymagających określenia strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych symbolami U, UP, RU;

10) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę u źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach MN, MW, MN/U: 1200 m^2,

b) na terenach U: 1500 m^2,

c) na terenach U/ZP, UP: 1000 m^2,

d) na terenach UT, ML: 1500 m^2;

3) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20,0 m;

4) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–110°.

§ 31. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 32. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 33. W zakresie objętym granicami niniejszego opracowania tracą moc:

1) Uchwała Nr XXXVII/389/02 Rady Gminy w Iławie z dnia 24 maja 2002 r.;

2) Uchwała Nr XIII/108/03 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r.;

3) Uchwała Nr XXXIX/347/2006 Rady Gminy w Iławie z dnia 31 maja 2006 r.;

4) Uchwała Nr XXXIX/348/2006 Rady Gminy w Iławie z dnia 31 maja 2006 r.;

5) Uchwała Nr XVIII/163/2012 Rady Gminy Iława z dnia 28 marca 2012 r.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

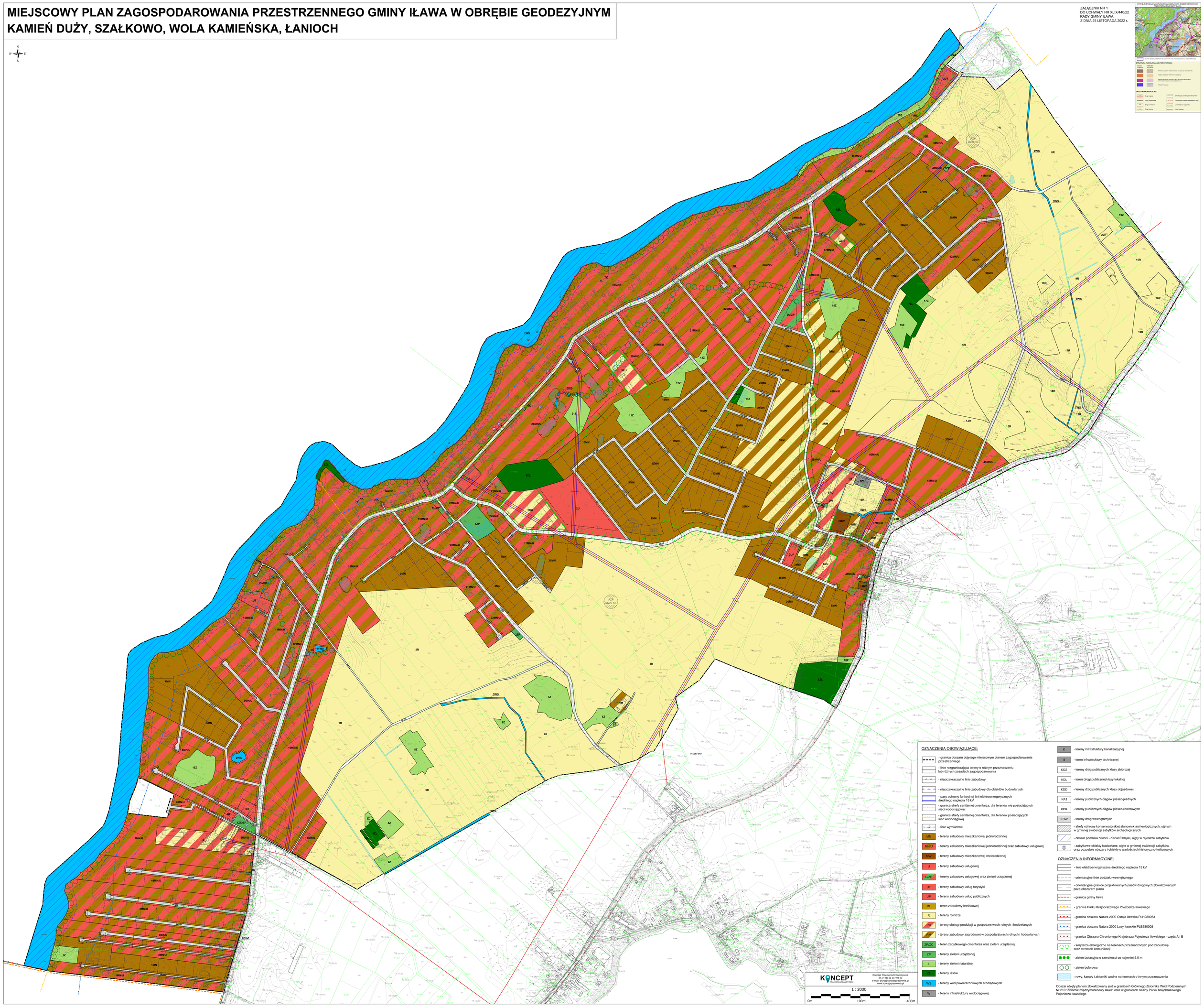
§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃ DUŻY, SZAŁKOWO, WOLA KAMIEŃSKA, ŁANIOCH

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIX/440/22
RADY GMINY IŁAWA
Z DNIA 25 LISTOPADA 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/440/22
Rady Gminy Iława
z dnia 25 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława
w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szałkowo, Wola Kamieńska, Łanioch

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Iława rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU							
1	30.05. 2022 r.	Wnoszę o zmniejszenie odległości zabudowy od granicy działki z 6 metrów do 4 metrów lub przesunięcie drogi o 2 metry w kierunku działki oznaczonej na planie jako 17 MN/U.	Działka nr ewid. 112/1, obręb Szałkowo	Ustalenia dla terenów 24MN/U, 21KDW	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia odległości linii zabudowy do 4 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia drogi.
2	30.05. 2022 r.	Brak zgody na planowaną/projektowaną drogę wewnętrzną w granicach wymienionej działki. Zmiana przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej jako kontynuacja drogi wewnętrznej już zaprojektowanej - 52KDW.	Działka nr ewid. 11/5, obręb Wola Kamieńska	Ustalenia dla terenu 43KDW	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi jako kontynuacji drogi 57KDW.
3	10.06. 2022 r.	Wniosek o ujęcie działek w całości jako MN lub jako MN/U w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Woli Kamieńskiej	Działki nr ewid. 15/6, 16/1, 18/6, 20, 21/1, 22/1,	Ustalenia dla terenów rolniczych	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 15/6 pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona w

			23/1, 24/1 oraz 115, obręb Wola Kamieńska				pozostałym zakresie w związku z warunkami uzgodnienia planu określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
4	13.06. 2022 r.	Zmiana przeznaczenia działek na działki budowlane.	Działki nr ewid. 128/3, 131, 134/8, 134/13, 135, obręb Szałkowo, 7/2, 15/8, 3, obręb Wola Kamieńska	Ustalenia dla terenów MN, MN/U, RM, KDW, Z	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów wyznaczonych pod zabudowę w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie cennych przyrodniczo terenów oznaczonych symbolami Z.
5	13.06. 2022 r.	Zmiana przeznaczenia działek na działki budowlane.	Działki nr ewid. 12/2, 13, obręb Kamień Mały, działka nr ewid. 83/3, obręb Szałkowo, działka nr ewid. 246, obręb Nowa Wieś	Ustalenia dla terenów 2R i 18MN/U	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr ewid. 12/2, 13, obręb Kamień Mały, nr ewid. 246, obręb Nowa Wieś ze względu na położenie poza obszarem planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie części działki nr ewid. 83/3, obręb Szałkowo przeznaczone pod teren rolniczy. Natomiast pozostała część ww. działki została przeznaczona w wyłożonym projekcie planu pod teren MN/U.
6	13.06. 2022 r.	Korekta przebiegu dróg wewnętrznych 24KDW, 25KDW zgodnie z przedstawioną propozycją.	Działki nr 134/8, 134/13, 135	Ustalenia dla terenów 30MN/U, 24KDW, 31MN/U, 25KDW	-	X	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne zapewniają obsługę komunikacyjną działek należących do różnych właścicieli i tworzą podstawowy układ komunikacyjny. Natomiast ustalenia planu dopuszczają wyznaczanie dojść i dojazdów w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
7	13.06. 2022 r.	Zmiana przeznaczenia działki na działki budowlane.	Działka nr ewid. 91/30, obrę Szałkowo	Ustalenia dla terenu 2R	-	X	Brak możliwości zmiany przeznaczenia ze względu na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

							Iława.
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU							
1	16.09. 2022 r.	1. Przeprowadzenie ponownego aktualnego badania ornitologów, tj. sporządzenie nowej opinii ornitologicznej, gdyż dotychczasowa opinia ornitologiczna jest sprzed 3 lat - z roku 2019 i nie uwzględnia zmiany tras lotu ptaków i żerowisk, obecnie ptaki chronione nie latają ani nie żerują na moich działkach. 2. Przeprowadzenie nowej aktualnej opinii dotyczącej oddziaływania na środowisko głównej drogi w kierunku miejscowości Kwiry, która prowadzi wzdłuż moich działek. 3. Podjęcie procedury uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie zmiany na obszarze moich działkach z rolnych na budowlane.	Działki nr ewid. 15/6, 16/1, 18/6, 20, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1 oraz 115, obręb Wola Kamieńska	Ustalenia dla terenów rolniczych	- - -	1. X 2. X 3. X	1. Uwaga nieuwzględniona w związku z warunkami uzgodnienia planu określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, potwierdzającymi aktualność ekspertyzy. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z warunkami uzgodnienia planu określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z warunkami uzgodnienia planu określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
2	15.09. 2022 r.	Dopuszczenie tworzenia mikroinstalacji wiatrowych prosumenckich na potrzeby własne.	Obszar planu	§5 pkt. 21 §29 ust. 2 pkt. 8 lit. b) i c)	-	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z lokalizacją obszaru planu w granicach obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, a także lokalizację w granicach żerowisk i miejsc rozrodu gatunków ptaków chronionych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/440/22

Rady Gminy Iława

z dnia 25 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Iława rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

4. określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

5. inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;

2) wydatki z budżetu gminy;

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/440/22
Rady Gminy Iława
z dnia 25 listopada 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szałkowo, Wola Kamieńska, Łanioch

W związku z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) dane przestrzenne tworzone dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szałkowo, Wola Kamieńska, Łanioch ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.