



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 27 maja 2026 r.

Poz. 2150

Podpisany przez:

Magdalena Madejska

Data: 27.05.2026 15:02:02



UCHWAŁA NR XXIX/209/2026 RADY MIEJSKIEJ W KORSZACH

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 11153 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) oraz wykonując uchwałę Nr XIV/93/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze zmienioną uchwałą nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 marca 2025 r. - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze, po stwierdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XIV/93/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze oraz uchwały zmieniającej nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 marca 2025 r.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający część graficzną planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający zbiór danych utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Część graficzną planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) oznaczenie terenu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) przeznaczenia terenów: RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: płaty ekologiczne;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren trasy lotnictwa wojskowego MRT 114 (cały obszar planu);
- 7) ustalenia dla systemu komunikacji: KR – teren drogi wewnętrznej,
- 8) informację nie będące ustaleniami planu:
 - a) przebieg i numer rowów melioracji wodnych,
 - b) grunty chronione klas I-III,
 - c) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

§ 3. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu odpowiednim symbolem zawierającym:

- 1) numer terenu;
- 2) przeznaczenie terenu.

§ 4. Przeznaczenie terenu

1. Ustala się dla całego obszaru planu następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów 1RN, 2RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) dla terenów systemu komunikacji 1KDD – teren drogi dojazdowej, dla którego ustalenia zawarto w § 12.

2. Dla terenów 1RN, 2RN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy rozumiany jako lokalizacja budynków;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się;
- 4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie ustala się;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 1KR oraz z dróg poza planem.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Należy kształtować lub uzupełniać zadrzewienia przydrożne; ochronie podlegają zadrzewienia śródpolne i oznaczone na części graficznej jako płaty ekologiczne.

2. Do ukształtowania zasobu zieleni przydrożnych należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) właściwe utrzymanie systemu melioracji wodnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 2.

2. W zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej Na obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane obiekty i obszary zabytkowe, nie występują również krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie ustala się, na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości uwagi na ustalone w planie przeznaczenie terenów.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Nad całością terenu objętego planem usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe - Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 114 – trasa niskich lotów.

2. Ustalenia dla infrastruktury systemu melioracji wodnych:

- 1) na terenie objętym planem znajdują urządzenia systemu melioracji wodnych objęte ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów: rowy melioracyjne, których numer ewidencyjny i przebieg oznaczono na rysunku planu;
- 2) urządzenia melioracji wodnych, w szczególności rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji;
- 3) dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego systemu melioracji wodnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewniają drogi powiatowe nr DP 1707N, DP 1581N przebiegającą poza granicami obszaru planu.

2. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez drogę wewnętrzną – 1KR oraz drogi poza granicami planu.

3. Dla terenu oznaczonego w planie jako 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, jak na rysunku planu.

§ 13. Ustala się zasady lokalizacji infrastruktury technicznej

1. Dla obszaru terenów RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy nie ustala się zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2. Budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń wspomagających rozproszoną infiltrację i retencję wód opadowych, a także infrastruktury elektrowni wiatrowych dopuszcza się na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) na terenach RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy dopuszcza się budowę, a także przebudowę, rozbudowę sieci i istniejących urządzeń infrastruktury elektrowni wiatrowej, w tym linii elektroenergetycznych, kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sterowania i automatyki wyłącznie w formie infrastruktury podziemnej lub nadziemnej, przy zachowaniu użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 2) ustala się obowiązek zachowania występującej w granicach terenu objętego planem infrastruktury technicznej tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować i usunąć kolizję.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe urządzenie i użytkowanie terenu niezbędne w trakcie prowadzenia robót budowlanych, związanych z lokalizacją turbin wiatrowych na terenach sąsiednich, transportu turbin oraz sytuowania masztów do pomiaru wiatru.

2. Dla wymienionych rodzajów tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów wyklucza się lokalizację budynków.

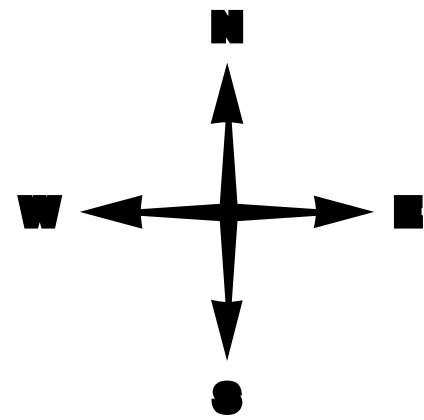
§ 15. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla całego terenu objętego planem.

§ 16. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korsz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Grażyna Maria Wojtanis



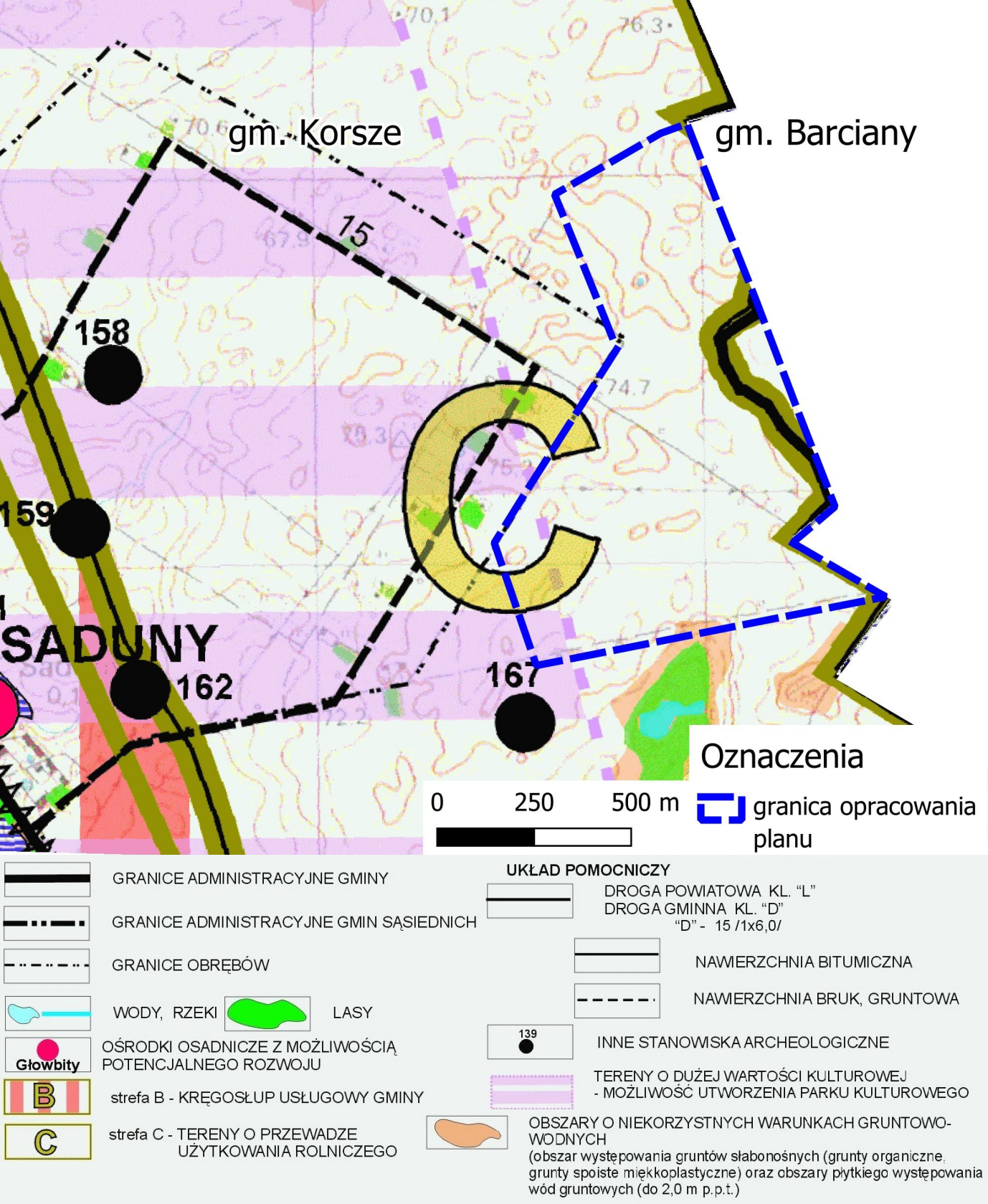
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBU DUBLINY W GMINIE KORSZE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/209/2026
Rady Miejskiej w Korszach z dnia 24 marca 2026 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ,
WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA STAROSTY KĘTRZYŃSKIEGO NR GKN.6642.946-1/2025 Z DNIA 25-05-2025 R.

RYSUNEK WYKONANO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 7)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KORSZE
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXX/182/2005 RADY MIEJSKIEJ W KORSZACH
Z DNIA 29 KWIEŃNIA 2005 R.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1A OZNACZENIE TERENU
1) NUMER TERENU
A) PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- PLAT EKOLOGICZNY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- TEREN TRASY LOTNICTWA WOJSKOWEGO MRT 114 (CAŁY OBSZAR PLANU)

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PRZEBIEG I NUMER URZĄDZEŃ SYSTEMU MELIORACJI WODNYCH
- GRUNTY CHRONIONE KLASY III

BIURO URBANISTYCZNE
UL. GROTTGERA 28/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
spółka z o.o. e-mail: urbp@ppn.gda.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBREBU DUBLINY W GMINIE KORSZE

SKALA 1:2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1

Lp.	Zespół autorski:	Pozostale uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugeth	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
2.	mgr Bartosz Łęczyński	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/209/2026

Rady Miejskiej w Korszach

z dnia 24 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XIV/693/025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania w części obrębu Dubliny w gminie Korsze oraz uchwały zmieniającej nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 marca 2025 r.

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach

Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 12.12.2025 r. do 09.01.2026 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu. W dniu 19.12.2025 r. w godz. 15.30 odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 19.12.2025 r. o godz. 16.00 odbył się dyżur projektanta.

Na podstawie art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/209/2026

Rady Miejskiej w Korszach

z dnia 24 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/209/2026

Rady Miejskiej w Korszach

z dnia 24 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Korszach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.