



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 2 lipca 2021 r.

Poz. 2596

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2021-07-02 13:20:00



UCHWAŁA NR XXIX-273/2021 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej – część III

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.1)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.2)) i Uchwały Nr XII-99/2019 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej – część III oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej – część III, zwany dalej „planem”.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się sytuowania budynków;
- 3) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz niezakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 4) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połączy dachowych o kącie nachylenia do 12°.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu – oznaczenie granicy opracowania planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako biegnące po tych liniach;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- 5) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 6) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne:

- 1) wymiar [jednostka miary: metr];
- 2) główne kierunki komunikacji.

§ 4. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem MWU.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych oraz zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy;
- 3) dopuszcza się lokale usługowe realizowane wyłącznie w parterach, z dostępem spoza klatki schodowej dla lokali mieszkalnych;
- 4) zakaz realizacji wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych;
- 5) dopuszcza się sytuowanie garaży w bryle budynku oraz w kondygnacji podziemnej budynku.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 6) nową zabudowę należy wkomponować w istniejące zadrzewienia.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie są zlokalizowane obiekty objęte formami ochrony zabytków.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem MWU.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (Zbiornik międzymorenowy Olsztynek Nr 212), objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) w odniesieniu do obszaru objętego planem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 12. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na to, że obszar objęty planem stanowi jedną działkę ewidencyjną.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na rysunku planu oznaczono strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 2) w strefach wymienionych w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów w sposób niekolidujący z tymi przeznaczeniami;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - c) obszar objęty planem położony jest w obszarze aglomeracji Olsztynek,
 - d) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - wody opadowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
 - e) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się: zasilanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,
 - g) na dachach budynków dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru,
 - h) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z dróg przyległych położonych poza granicami planu;
- 5) stanowiska postojowe dla pojazdów należy zapewnić, w liczbie minimum:
 - a) 1,5 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 2 stanowisk na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
 - c) 2 stanowisk na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;

- 6) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w garażach podziemnych;
- 7) jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem MWU:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) dopuszcza się lokalizację wiat na pojemniki na odpady komunalne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami: 16,0 m,
 - wiaty na pojemniki na odpady komunalne: 6,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 7,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20°-45°,
 - c) główne połacie dachu symetryczne,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni,
 - f) pkt 3 lit. e) nie dotyczy dachów płaskich,
 - g) w elewacji budynku dopuszcza się stosowanie materiałów tradycyjnych (drewna, kamienia, cegły), metalu, betonu architektonicznego i szkła;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 2,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 10 000 m²,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §14.

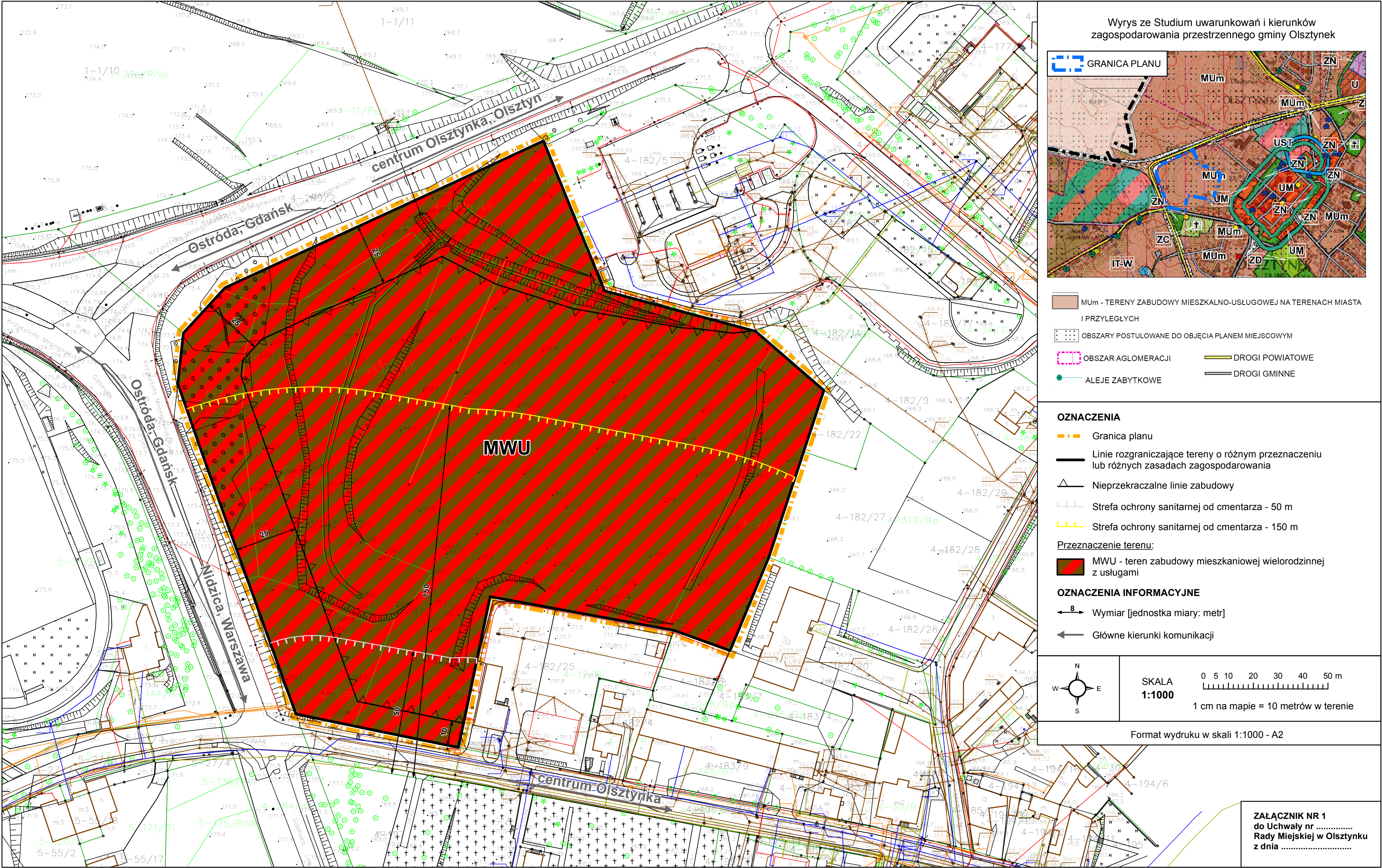
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Wojda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej - część III



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX-273/2021

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 27 maja 2021 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka
dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej – część III**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.1)) Rada Miejska w Olsztynku postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej – część III, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XII-99/2019 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 lipca 2019 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 21.07.2020 r. do 12.08.2020 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 27.08.2020 r. W przedmiotowym terminie wpłynęło jedno pismo z uwagami. Uwagi nieuwzględnione przedstawiono w Tabeli nr 1.

2. Po wprowadzeniu zmian w projekcie, w związku z uwzględnieniem niektórych uwag, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.01.2021 r. do 17.02.2021 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 04.03.2021 r. Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona. Przedstawiono ją w Tabeli nr 1.

3. Po wprowadzeniu zmian w projekcie, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.03.2021 r. do 16.04.2021 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 30.04.2021 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922.

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie /uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 21.07.2020 R. DO 12.08.2020 R.								
1	26.08. 2020 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Prośba o informację, czy istniejący system melioracji, o którym mowa w §6 pkt 4 projektu uchwały jest urządzeniem melioracji wodnej zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	§6 pkt 4 uchwały ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno- gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją		X	Wnoszący podanie nie złożył uwagi do ustaleń projektu miejscowego planu a sformułował pytanie. Nie dotyczy ono zakresu miejscowego planu
2	26.08. 2020 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Prośba o informację, czy istniejący na mapie przepust przez ul. Olsztyńską jest drożny i funkcjonuje, jako spust wody deszczowej z działek nr 1-11 i 1-10 na działkę nr 4-182/24 oraz istniejącej kanalizacji deszczowej, której rzędne wskazują spadek w kierunku działki objętej planem	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	-		X	Wnoszący podanie nie złożył uwagi do ustaleń projektu miejscowego planu a sformułował pytanie. Nie dotyczy ono zakresu miejscowego planu
3	26.08. 2020 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Prośba o wskazanie na załączniku graficznym projektu uchwały, możliwych miejsc skomunikowania działki 4-182/24 z ulicą Gdańską, Olsztyńską lub	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	§14 pkt 4 uchwały obsługa komunikacyjna terenu z dróg przyległych położonych poza granicami planu		X	Uwaga nie dotyczy zakresu miejscowego planu. W celu realizacji zjazdów na przyległe publiczne drogi Inwestor będzie musiał wystąpić o zgodę

			Grunwaldzką uzgodnionego z zarządcami ww. dróg					do właściwego zarządcy drogi
4	26.08. 2020 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Zmiana zapisu §14 pkt 5 lit. a dotyczącego ilości liczby stanowisk postojowych na lokal mieszkalny z 1,5 na 1,2	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	§14 pkt 5 lit. a uchwały stanowiska postojowe dla pojazdów należy zapewnić, w liczbie minimum: 1,5 stanowiska na każdy lokal mieszkalny		X	W gestii Inwestora jest zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych na terenie objętym inwestycją. Ograniczenie liczby stanowisk postojowych, przy rosnącej liczbie samochodów w gospodarstwach domowych skutkowało będzie parkowaniem na terenach do tego nieprzeznaczonych (zastawianie chodników, dróg, dojazdów przeciwpożarowych itd.), w tym wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej, co spowoduje utrudnienia w ruchu. Teren objęty planem położony jest w bliskiej odległości od centrum miasta, gdzie widoczny jest deficyt wyznaczonych miejsc do postoju samochodów. Jeżeli jest możliwość lokalizowania tych miejsc w granicach działki budowlanej i w liczbie zapewniającej komfort

								parkowania, należy to uczynić
5	26.08. 2020 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Zmiana zapisów w §17 pkt 3: Dopisanie w lit. a maksymalnej wysokości dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez usług w parterze. Zmiana i opisanie elementu budynku o maksymalnej wysokości do 17,0 m	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	§5 pkt 3 uchwały dopuszcza się lokale usługowe realizowane wyłącznie w parterach, z dostępem spoza klatki schodowej dla lokali mieszkalnych §17 pkt 3 lit. a uchwały maksymalna wysokość zabudowy: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami: 16,0 m		X	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.1.2 obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek maksymalną wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej ustala się na nie więcej niż 16,0 m. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan nie może naruszać ustaleń Studium
6	26.08. 2020 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Zmiana zapisów w §17 pkt 3: Zmiana ustalenia dotyczącego kolorystyki dachów - oprócz czerwonego także brązowe i grafitowe	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	§17 pkt 3 lit. e uchwały pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni		X	Wśród zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dominuje pokrycie dachu w kolorze czerwonym, zatem takie pokrycie zostało przyjęte dla dachów spadowych. Nie obowiązuje ono dla dachów płaskich. Nie jest wskazane różnicowanie kolorystyki dachów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego

								centrum miasta
7	26.08. 2020 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Zmiana zapisów w §17 pkt 4: Zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 25% powierzchni działki budowlanej	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	§17 pkt 4 lit. c uchwały minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej		X	Zgodnie z przyjętą i praktykowaną polityką przestrzenną Gminy, tereny biologicznie czynne w przypadku zabudowy wielorodzinnej nie powinny stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 26.01.2021 r. do 17.02.2021 r.								
8	03.03. 2021 r.	DBK Sp. z o. o. ul. Lubelska 43A, 10-410 Olsztyn	Zmiana zapisów w §17 pkt 4 lit. d: Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej na 2 500 m ²	Obszar opracowania miejscowego planu (działka nr 4-182/24)	§17 pkt 4 lit. d uchwały minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 20 000 m ²		X	Uwagę należy uznać za nieuwzględnioną, ponieważ żądanie zostało uwzględnione tylko częściowo, tzn.: wartość minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej skorygowano z: 20 000 m ² na: 10 000 m ²

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX-273/2021

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 27 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.1)) Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.2)) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX-273/2021

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 27 maja 2021 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

Rada Miejska w Olsztynku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej – część III, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.