



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 28 lipca 2026 r.

Poz. 2954

UCHWAŁA NR XXX/232/26 RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU

z dnia 21 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z Uchwałą Nr XII/97/25 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork, **Rada Miejska we Fromborku uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się plan ogólny Miasta i Gminy Frombork.

§ 2. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Fromborku

Jarosław Makarewicz

Załącznik do uchwały Nr XXX/232/26

Rady Miejskiej we Fromborku

z dnia 21 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 6 r. poz. 538) zostały przygotowane i zapisane w postaci cyfrowej jako dokument elektroniczny w postaci pliku .gml

Uzasadnienie

Plan ogólny Miasta i Gminy Frombork, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z Uchwałą Nr XII/97/25 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje granice administracyjne Miasta i Gminy Frombork, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku w zakładce: *Planowanie przestrzenne / Ogłoszenia, zawiadomienia, komunikaty* były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: <https://frombork.bip.net.pl/kategorie/228-projekty-aktow-planowania-przestrzennego/artykuly/1735-rr672212025ms-postepowanie-w-sprawie-sporzadzania-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-frombork?lang=PL>

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork w dniu 9 maja 2025 r. ogłosił o podjęciu Uchwały Nr XII/97/25 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 9 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 9 maja 2025 roku poprzez:

-publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w Dzienniku Elbląskim na stronie nr 9,

-wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku przy ul. Młynarskiej 5A,

-wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w sołectwach,

-udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku (<https://frombork.pl/gmina/pl/aktualnosc/https%3A%2F%2Ffrombork.bip.net.pl%2Fkategorie%2F100-ogloszenia-zawiadomienia-komunikaty%2Fartykuly%2F1385-rr672212025ms-postepowanie-w-sprawie-opracowania-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-frombork%3Flang%3DPL%26fbclid%3DIwY2x>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku (https://frombork.bip.net.pl/kategorie/100-ogloszenia-zawiadomienia-komunikaty/artykuly/1385-rr672212025ms-postepowanie-w-sprawie-opracowania-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-frombork?lang=PL&fbclid=IwY2xjawKKjodleHRuA2FlbQIxMQBicmlkETBkVINlbVZmQVpwTVRzTUJ6AR4_ZKXCGJc_6odesnAP7Xx6w0b2QfAu80nfwW1BHQA6U-LDQgQwyArSCcyz4g_aem_Hm8V6ghOgfbv8ogvRiQIQ).

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork pismem z dnia 9 maja 2025 r., znak: RR.6722.1.2025.MS, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

W dniu 9 maja 2025 r. wystąpiono również pismem znak: RR.6722.1.2025.MS, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Braniewie.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork w dniu 2 grudnia 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 2 marca 2026 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie. W dniu 31 marca po raz trzeci wystąpiono o uzgodnienie projektu w związku z wprowadzonymi zmianami i odmową uzgodnienia projektu na poprzednim etapie przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork w dniu 5 maja 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Frombork pod adresem <https://frombork.bip.net.pl/kategorie/100-ogloszenia-zawiadomienia-komunikaty/artykuly/1890-rr672212025ms-konsultacje-spoeczne-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-frombork?lang=PL> udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Ponadto udostępniono wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie określonym w ogłoszeniu. Zostały one ujęte w zestawieniu zawierającym propozycję sposobu ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym.

Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork prowadzone były w terminie od dnia 5 maja 2026 r. do dnia 2 czerwca 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Frombork ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w Dzienniku Elbląskim, w dniu 30 kwietnia 2026 r.),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od 30 kwietnia do 2 czerwca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ul. Młynarskiej 5A,
- wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwach,
- udostępnienie ogłoszenia w dniu 30 kwietnia 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Frombork (<https://frombork.pl/gmina/pl/aktualnosc/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-frombork>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Frombork (<https://frombork.bip.net.pl/kategorie/100-ogloszenia-zawiadomienia-komunikaty/artykuly/1890-rr672212025ms-konsultacje-spoeczne-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-frombork?lang=PL>),
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook (<https://www.facebook.com/UMiGFrombork/posts/pfbid0PUnS22JKx2rgXbffz2MK2wXxCJopaNLqceqipTbFFfaj4my9NdvBZSzQrpuDhjkl?rdid=eR3K8hsdnAag69vL#>).

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych (5 maja 2026 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Frombork (<https://frombork.bip.net.pl/kategorie/100-ogloszenia-zawiadomienia-komunikaty/artykuly/1890-rr672212025ms-konsultacje-spoeczne-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-frombork?lang=PL>) oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Referacie Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (pokój nr 13, I piętro).

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 5 maja 2026 r. do 2 czerwca 2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 13 maja 2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00,
- dyżurów projektanta w dniu 13 maja 2026 r., w godz. 12:00-14:30 oraz w godz. 18:00-19:00.

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Frombork spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.