



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 31 sierpnia 2026 r.

Poz. 3255

UCHWAŁA NR XXXII/180/2026 RADY GMINY GRODZICZNO

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Grodziczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 i Dz. U. z 2026 r. poz. 781), w związku z uchwałą Nr VII/35/2024 Rady Gminy Grodziczno z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziczno, uchwala się, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Grodziczno, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Grodziczno w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – w postaci danych przestrzennych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Kaczorowska

Załącznik do uchwały Nr XXXII/180/2026

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXII/180/2026
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538), zwanej dalej u.p.z.p, plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Do tego czasu powinno zostać zastąpione planem ogólnym, który posłuży, jako podstawa do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono uchwałą Nr VII/35/2024 Rady Gminy Grodziczno z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodziczno.

Plan ogólny gminy Grodziczno sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i u.p.z.p. oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy, a także przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej u.o.o.s.

Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h u.p.z.p.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13 b, a także wymogi z art. 13 d u.p.z.p.

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego zawiadomiono właściwe organy i instytucje, ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, zebrano wnioski do planu, a także uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami art. 13i ust. 3 pkt 5 u.p.z.p oraz art. 54 ust. 1 u.o.o.s. projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i zaopiniowany.

Do projektu planu ogólnego ogłoszono, a następnie przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w dniach od 16 lipca 2026 r. do dnia 14 sierpnia 2026 r. Formami konsultacji społecznych było: zbieranie uwag do projektu planu ogólnego, spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją planu, dyżury projektanta. Z przebiegu konsultacji społecznych został sporządzony raport zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Grodziczno utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno, przyjęte uchwałą XIII/99/2011 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.