



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 11 września 2026 r.

Poz. 3519

Podpisany przez:

Magdalena Madejska

Data: 11.09.2026 08:05:56



UCHWAŁA NR XXVIII/248/2026 RADY GMINY GRUNWALD

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, dla obszaru części działki nr 10/65.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn.) oraz Uchwały Nr XI/94/2024 Rady Gminy Grunwald z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, dla obszaru działki nr 10/65 oraz Uchwały Nr XX/169/2025 Rady Gminy Grunwald z dnia 30 października 2025 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, dla obszaru działki nr 10/65, Rada Gminy Grunwald, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grunwald, przyjętego Uchwałą Nr LXV/486/2023 Rady Gminy Grunwald z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, dla obszaru części działki nr 10/65, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na załączniku nr 1.

2. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, stanowiącej rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, zatytułowany jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, dla obszaru części działki nr 10/65”, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Grunwald, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych utworzonych dla planu, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Część graficzna obowiązuje w następującym zakresie:

1) ustaleń ogólnych:

- a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) cyfrowo - literowego i kolorystycznego oznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu,
- d) pasa ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV, nn 0,4 Kv,
- e) wymiarowania w metrach;

2) ustaleń wynikających z przepisów odrębnych:

- a) położenia terenu planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.

3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Z racji braku występowania uwarunkowań oraz przesłanek na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Rozdział 2.**SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE****§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.**

- 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w ramach realizacji planu miejscowego stanie się główną i dominującą formą wykorzystania tego terenu;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

Rozdział 3. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) L – teren lasu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni naturalnej, w tym śródpolnych i przydrożnych zadrzewień i zakrzewień;
- 2) ochrony mozaiki krajobrazu pól uprawnych, poprzez zachowanie otwartych panoram i pól widokowych;
- 3) zakazu zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę oraz skanalizowanie rowów melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 6) nakazuje się ochronę gleb, powietrza, naturalnego ukształtowania terenu oraz krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

2. Ustala się, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne, wynikające z położenia obszaru objętego planem w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.

3. Na terenie objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie Krajobrazowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu

1. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania terenów określone w ustaleniach szczegółowych;

- 2) zasady kształtowania i ochrony mozaiki krajobrazu rolniczego uwzględniające ochronę występujących zakrzewień i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zachowanie otwartych panoram i pól widokowych poprzez zakaz zabudowy.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się, iż obsługę komunikacyjną terenów zapewniają przyległe do granicy planu drogi:

- 1) wojewódzka nr 542;
- 2) powiatowa nr 1924N;
- 3) gminna 155001N.

2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym w planie symbolem cyfrowo-literowym 1RN, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie zmieni przeznaczenia terenu i nie ograniczy jego realizacji;
- 2) dla istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się zasad dotyczących wskaźników wyposażenia terenu w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów;
- 4) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania ustala się zasady zaopatrzenia w wodę do celów rolniczych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 60 mm, na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub z ujęć własnych;
- 5) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się zasad odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 6) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się zasad w zakresie gospodarki odpadami;
- 7) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się zasad zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 8) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się zasad zaopatrzenia w gaz i ciepło;
- 9) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się zasad zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

1. W granicy obszaru objętego planem obowiązują zasady wynikające z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody i ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Dla gruntów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) W granicy obszaru objętego planem, wynikające z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi zakresu ochrony przyrody;
- 2) Dla gruntów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

3) Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują, zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i zasadami branżowymi, pasy ochrony funkcyjnej o szerokości:

a) 7,0 m od osi linii w obie strony dla napowietrznych sieci SN 15kV,

b) 3,5 m od osi linii w obie strony dla napowietrznych sieci nn 0,4kV.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych symbolami literowymi:

1) RN – 0,01%;

2) L – 0,01%.

Rozdział 4.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem literowym RN.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 1RN:

1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) ustala się rolnicze użytkowanie terenu w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym biogazowni rolniczych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów z zakresu infrastruktury technicznej – 12,0 m.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem literowym L.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 1L, 2L, 3L:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) ustala się leśne użytkowanie terenu w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

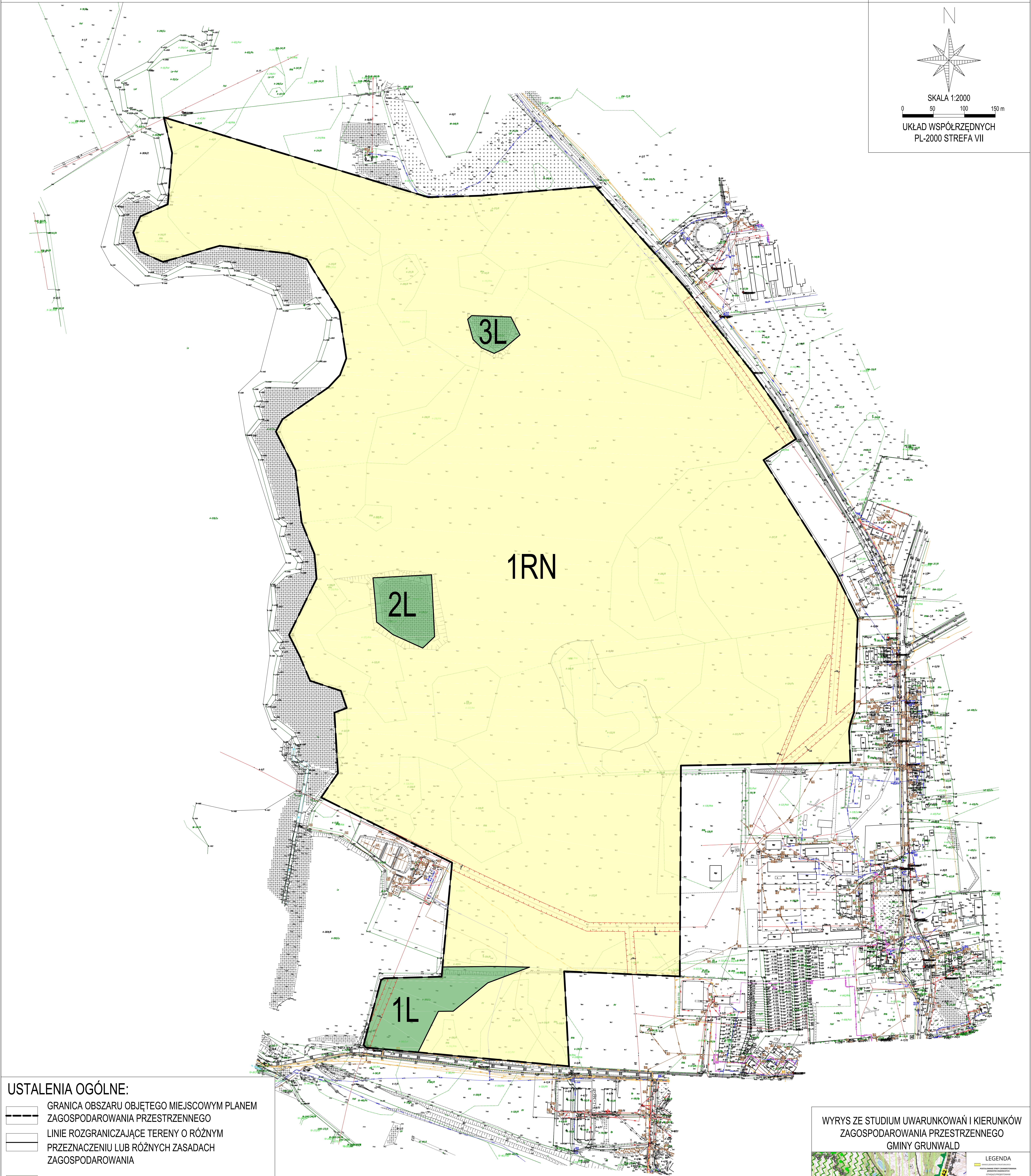
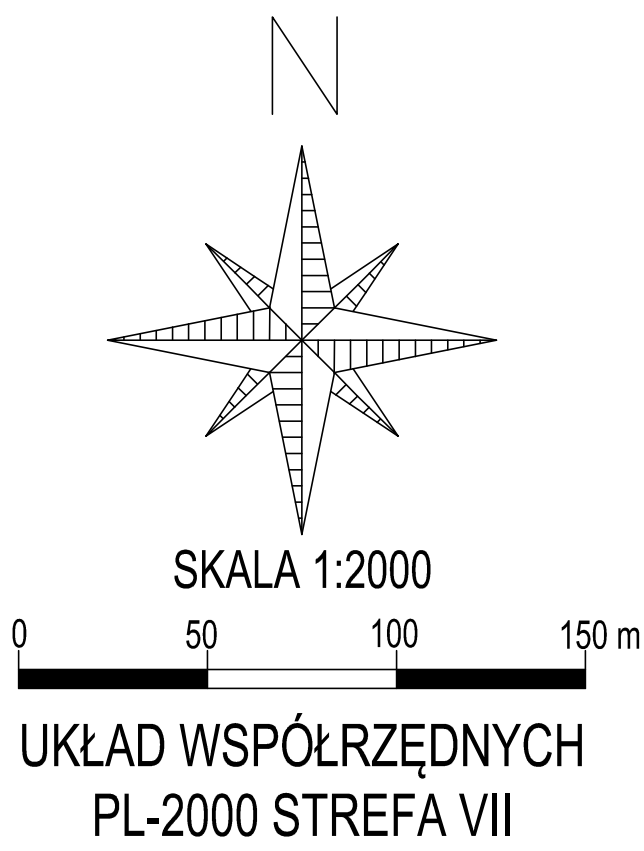
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Grunwald

Ewa Zwalińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GIERZWAŁD, DLA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 10/65

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/248/2026
Rady Gminy Grunwald
z dnia 26.08.2026 r.



USTALENIA OGÓLNE:

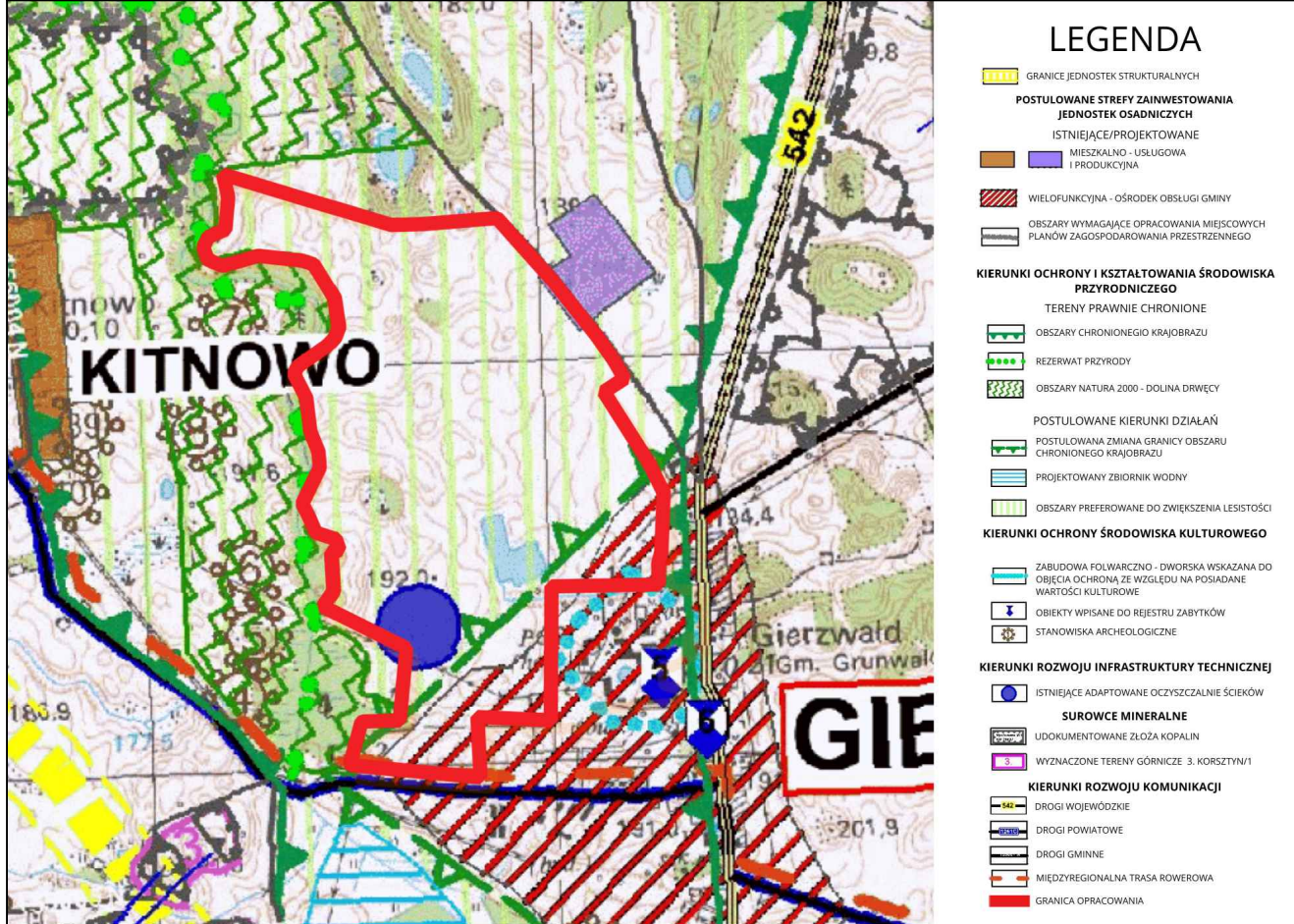
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L TEREN LASU
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCYCH NAPIOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN 15 kV, nn 0,4 kV
- 26.7 WYMIAROWANIE W METRACH

USTALENIA WYMIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

TEREN PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY GÓRNEJ DRWĘCY

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/248/2026
Rady Gminy Grunwald
z dnia 26 sierpnia 2026 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy, związanych z uchwaleniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, dla obszaru części działki nr 10/65.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), stwierdza się, że w granicach planu nie przewiduje się realizacji zadań własnych Gminy Grunwald z zakresu infrastruktury technicznej.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/248/2026
Rady Gminy Grunwald
z dnia 26 sierpnia 2026 r.**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), - ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Załącznik Nr 3a do uchwały Nr XXVIII/248/2026

Rady Gminy Grunwald

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3a.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę