DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 6 listopada 2026 r.

Poz. 4258

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 06.11.2026 13:16:59

UCHWAŁA NR XXXII/259/26
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiełpiny, gmina Lidzbark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Uchwały Nr XIX/143/25 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 30 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiełpiny, gmina Lidzbark, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark przyjętego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiełpiny, gmina Lidzbark, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:5000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenów:

a) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) KDZ – teren drogi zbiorczej.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. **Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.

2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

5. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

6. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego i ponadlokalnego w zakresie podziemnych obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

2. Dopuszcza się przebudowę, remont, modernizacje istniejących napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zachowanie i ochronę wartościowej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych, wycinka w przypadku złego stanu fitosanitarnego zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte : jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: W terenach oznaczonych symbolami RN obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę 1KDZ oraz drogi zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem.

2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dany teren przylega do dróg o różnych kategoriach.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

4. W granicach planu dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji.

5. Zaopatrzenie w wodę: dopuszcza się lokalizację podziemnej sieci wodociągowej.

6. Odprowadzenie ścieków: dopuszcza się lokalizację podziemnej sieci kanalizacyjnej.

7. Odprowadzenie wód opadowych: na terenie działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

9. Zaopatrzenie w ciepło: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizacje sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie gospodarki odpadami: utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

§ 8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy –zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) **obiekty towarzyszące:** podziemne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi niewymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

   a) tereny upraw polowych,

   b) zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii,

   c) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych,

   d) zakaz lokalizacji biometanowni,

   e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

   a) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów RN – nie dotyczy,

   b) zakaz pomniejszania terenów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej;

6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenów:** poprzez drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu;

7) **Stawkę procentową:** ustala się w wysokości 0%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren drogi zbiorczej;

2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, parkingi, zieleń urządzona;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) teren komunikacji drogowej publicznej,

b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń informacyjnych,

d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

f) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów;

5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** nie występuje potrzeba określenia;

6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** nie występuje potrzeba określenia;

7) **Stawkę procentową:** ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Nowiński


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI KIEŁPINY, GMINA LIDZBARK
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/259/26
Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 października 2026 r.
Organ sporządzający: Burmistrz Lidzbarka
Skala 1 : 5000
100 0 100 200 300 400 m
OZNACZENIA:
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Przeznaczenie terenów:
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
KDZ teren drogi zbiorczej
1RN
1KDZ
2RN
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark.
Pochodzenie zasobu geodezyjnego: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/259/26

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 26 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Kiełpiny, gmina Lidzbark nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/259/26
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 26 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę