DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 12 listopada 2026 r.

Poz. 4350

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 12.11.2026 08:11:24

UCHWAŁA NR XXX/260/2026
RADY GMINY GRUNWALD

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mielno, gmina Grunwald.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XX/172/2025 Rady Gminy Grunwald z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mielno, gmina Grunwald, Rada Gminy Grunwald stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grunwald przyjętego Uchwałą Nr LXV/486/2023 Rady Gminy Grunwald z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mielno, gmina Grunwald, zwany w dalszej części planem.

2. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej, stanowiącej rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, zatytułowany jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mielno, gmina Grunwald”, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Grunwald, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych utworzonych dla planu, stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Część graficzną sporządzono w następującym zakresie:

1) ustaleń ogólnych:

a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,

d) cyfrowo - literowego i kolorystycznego oznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu,

e) pasa ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV,

f) wymiarowania w metrach;

2) Ustaleń wynikających z przepisów odrębnych:

a) terenu objętego planem położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

3. Elementy części graficznej niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną

i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

11) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 2.
SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumień fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w ramach realizacji planu miejscowego stanie się główną i dominującą formą wykorzystania tego terenu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków;

4) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w odniesieniu

do budynków i budowli zgodnie z przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, a dla pozostałych obiektów budowlanych należy rozumieć jako zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu;

5) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

Rozdział 3.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

1) UT-US-ZP – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zielni urządzonej;

2) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

3) ZN – teren zieleni naturalnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;

2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;

3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;

4) przeznaczenia terenów oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Nakazuje się lokalizację zabudowy z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni naturalnej,

w postaci zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:

a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,

b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem odstępstw dopuszczonych w przepisach odrębnych;

4) zakazuję się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem odstępstw dopuszczonych w przepisach odrębnych;

5) zakazuję się zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia ich siedlisk, ostoi i miejsc rozrodu;

6) nakazuję się ochronę gatunków roślin i grzybów objętych ochroną na mocy przepisów odrębnych;

7) nakazuję się ochronę gleb, powietrza, naturalnego ukształtowania terenu oraz krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym UT-US-ZP - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

b) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;

2. Ustala się, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające

z położenia terenu objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

3. Na terenie objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie Krajobrazowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

1. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania nowego zagospodarowania przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych

w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się, iż obsługę komunikacyjną terenu zapewnia przyległa do granicy planu publiczna droga powiatowa nr 1585N.

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenu w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

1) dla terenu usług turystki lub sportu i rekreacji ustala się minimum 1,0 miejsce do parkowania przypadające na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej budynku usług turystycznych i 2,0 miejsca do parkowania przypadające na jeden obiekt sportowy;

2) w przypadku, gdy liczba miejsc do parkowania wyliczona na podstawie powyższych wskaźników nie stanowi liczby całkowitej, należy zaokrąglić ją w górę do pełnych jedności;

3) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować

w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się realizację miejsc do parkowania w granicach własnej działki budowalnej.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym w planie symbolem literowym UT-US-ZP wyłącznie wzdłuż granic działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie zmieni przeznaczenia terenów i nie ograniczy ich realizacji;

2) ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących wyłącznie inwestycje celu publicznego, na terenie oznaczonym w planie symbolem literowym ZN;

3) zachowuje się istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną SN 15 kV i dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych w jej obrębie, z uwzględnieniem przepisów ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) zasady określone w pkt. 1 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych

z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż

Ø 110 mm, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, położonych poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 160 mm lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej

lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej

w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowalnej, w sposób niezagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie

z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących norm, przepisów

i zasad branżowych;

5) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 7,0 m od osi po każdej ze stron linii, zgodnie z rysunkiem planu;

6) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącą siecią

i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w miejscu kolizji, zgodnie

z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej

lub w sposób indywidualny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) sieci telekomunikacyjne należy realizować jako kablowe umieszczane podziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie

z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny z zastosowaniem:

1) urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych;

2) instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

1. Dla terenu objętego planem obowiązują, w związku z położeniem w granicach

Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody

i ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Dla gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla terenu objętego planem, w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno;

2) dla gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

3) dla istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15kV obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i zasadami branżowymi, pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 7,0 m od osi linii w obie strony.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenie oznaczonym symbolem literowym UT-US-ZP:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 60000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 80 m;

2) kąty położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

4. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla pozostałych terenów.

5. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12. Stawki procentowe, ana podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych symbolami literowymi:

1) UT-US-ZP – 30%;

2) pozostałe tereny – 0,01 %.

Rozdział 4.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem literowym UT-US-ZP.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 1UT-US-ZP:

1) przeznaczenie terenu – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się dodatkowo lokalizację:

a) wiat i altan,

b) obiektów małej architektury,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść i dojazdów,

e) ścieżek pieszych i rowerowych,

f) ścieżek edukacyjnych,

g) parków linowych i placów zabaw.

3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usług turystyki, sportu i rekreacji realizować jako wolnostojące lub połączone

ze sobą jako zespół obiektów,

b) wiaty, altany realizować jako wolnostojące,

c) miejsca do parkowania realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,86,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,08,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,16;

5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usług turystyki i budynków usług sportu i rekreacji:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, (w tym poddasze użytkowe) – 10,0 m,

b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º; kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym,

c) kalenice budynków – nie ustala się,

d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorach bieli, beżu, szarości, khaki, brązu;

6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,

b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym;

7) ustala się maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 8,0 m, za wyjątkiem sieci i urządzeń elektroenergetycznych, dla których ustala się maksymalną wysokość – 12,0 m;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 60000 m^2.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem literowym RN.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 1RN:

1) przeznaczenie terenu - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) ustala się rolnicze użytkowanie terenów w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem literowym ZN.

1. Ustala zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 1ZN:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;

2) zachowuje się istniejącą zieleń naturalną;

3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,98;

5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12,0 m.

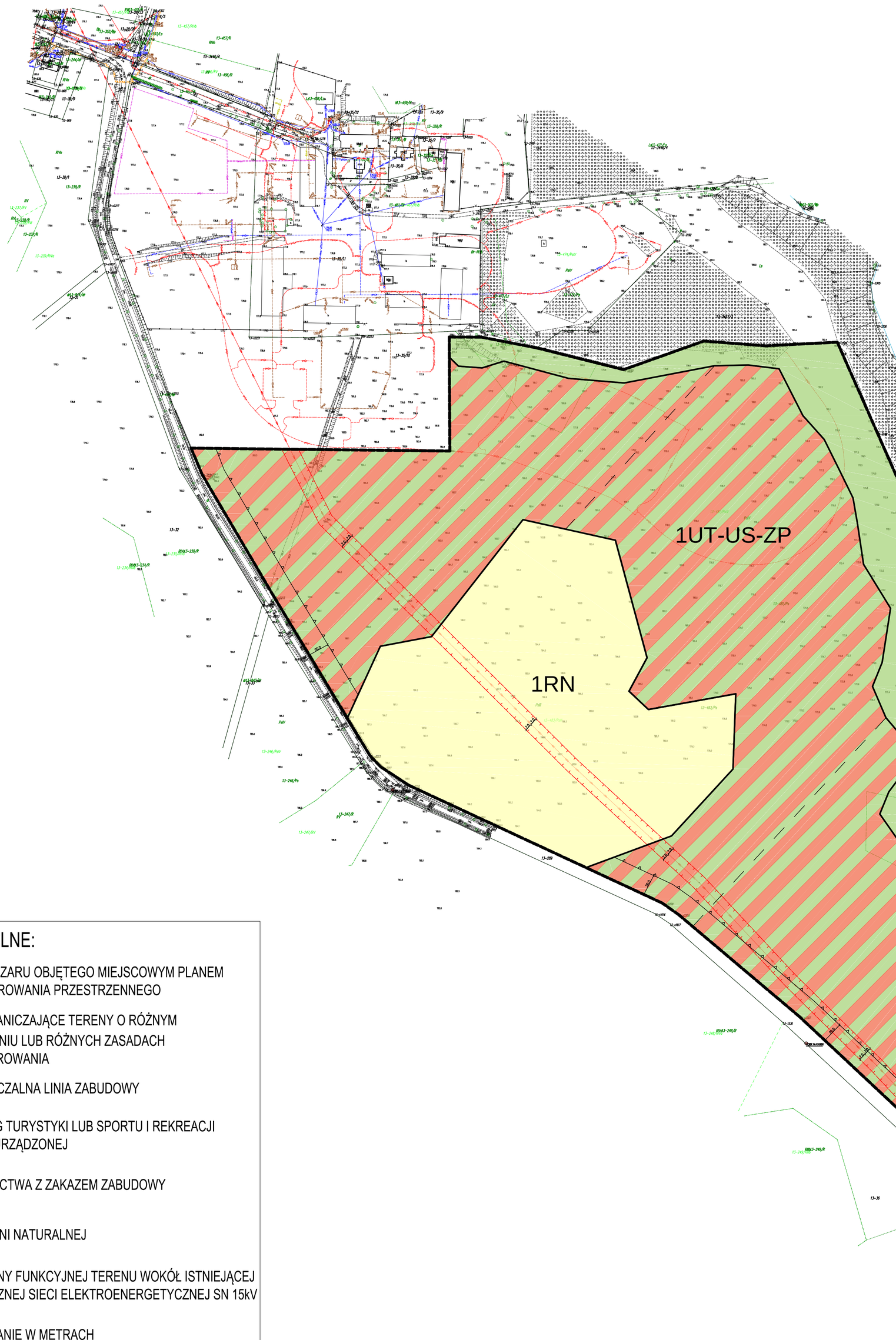
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIELNO, GMINA GRUNWALD

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/260/2026 Rady Gminy Grunwald z dnia 28.10.2026 r.



N

SKALA 1:2000

0 10m 50m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA VII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD



Legenda

GRANICE GMINY

POSTULOWANE STREFY ZAINWESTOWANIA JEDNOSTEK OSADNICZYCH

MIESZKLNO - USŁUGOWA

REKREACYJNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

ZABUDOWA FOLWARCZNO - DWORSKA WSKAZANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA POSIADANE WARTOŚCI KULTUROWE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZYCH

TYMAWA POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

DROGI UKŁADU UZUPEŁNIAJĄCEGO:

1261C DROGI POWIATOWE

USTALENIA OGÓLNE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

UT-US -ZP TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ

RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

20.0 WYMIAROWANIE W METRACH

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA MIELNO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjengo i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie).

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/260/2026
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy, związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mielno, gmina Grunwald.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), stwierdza się, że w granicach planu nie przewiduje się realizacji zadań własnych Gminy Grunwald z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/260/2026
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 października 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) - ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Załącznik Nr 3a do uchwały Nr XXX/260/2026
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 października 2026 r.
Zalacznik3a.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę