DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 12 listopada 2026 r.

Poz. 4371

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 12.11.2026 10:07:05

UCHWAŁA NR XXXI/218/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZEWIE

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Węgorzewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się na rok podatkowy 2027 następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,43 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,13 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł** od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie

z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,70 zł** od 1 m^2 powierzchni.

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **1,23 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,44 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 lit. c,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,58 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,23 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,96 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej.

3) **od budowli – 2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości pomieszczenia zajęte na świetlice wiejskie oraz budynki gospodarcze, które pozostały po przekazaniu lub sprzedaży gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę lub rentę, niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie budynków gospodarczych, pozostałych po przekazaniu lub sprzedaży gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę lub rentę, niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, przysługuje w okresie pobierania świadczeń emerytalno – rentowych.

§ 3. Pobór podatku następuje w trybie określonym w uchwale Nr VII/48/2003 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 17 marca 2003 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków stanowiących dochód gminy w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 4. Roczne stawki podatku od nieruchomości określone w §1 oraz zwolnienie, o którym mowa w §2 mają zastosowanie począwszy od 01 stycznia 2027 roku.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2026 roku traci moc Uchwała Nr XIX/131/2025 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Węgorzewie
Marek Lipski