DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 16 listopada 2026 r.

Poz. 4512

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 16.11.2026 12:11:41

UCHWAŁA NR XVII/446/2026
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912, z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr VII/157/2025 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg, przyjętego uchwałą Nr XVA/403/2026 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 sierpnia 2026 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu, którego granicę wyznaczają: od strony północnej – tereny sąsiadujące z rzeką Rubianką; od strony wschodniej – Aleja Jana Pawła II; od strony południowej ulica generała Bolesława Nieczuja - Ostrowskiego, od strony zachodniej – teren zamknięty oraz tereny lasów.

2. Szczegółowe granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne, odnoszące się do właściwości obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 3. Celem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – oznacza to niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu;
2) uchwale – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu;
3) rysunku planu – oznacza to rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;

4) przepisach odrębnych – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) przeznaczeniu podstawowym – oznacza to rodzaj przeznaczenia terenu, które dominuje przestrzennie oraz decyduje o formie zagospodarowania i zabudowy terenu oraz jego funkcjonowaniu, któremu należy podporządkować inne rodzaje zagospodarowania terenu określone jako przeznaczenie uzupełniające;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które dopełniają funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które mogą wystąpić na warunkach określonych w przepisach szczegółowych - poszczególnych kartach terenów;

8) działalności nieuciążliwej – oznacza to, że prowadzona działalność usługowa, produkcyjna i inna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza linię, poza którą nie można lokalizować budynków.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol cyfrowo - literowy przyporządkowany poszczególnym terenom planu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są informacyjnymi, wprowadzającymi uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego oraz przepisów odrębnych:

1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej-Zachód;

2) teren zamknięty;

3) granica krajobrazu priorytetowego „Las Elbląski" na podstawie Audytu krajobrazowego województwa warmińsko - mazurskiego.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

§ 7. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów:

a) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P;

b) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem L;

c) tereny zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;

d) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;

e) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

4) zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

6) zasady kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

7) wskaźniki zagospodarowania terenów, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługa komunikacyjna terenów, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wnoszoną na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

§ 8. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ nie występują na obszarze planu;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ nie występują na obszarze planu;

3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

KARTY TERENÓW

§ 9. Karta terenów 1U-P, 2U-P: teren usług lub produkcji, powierzchnie terenów: 1U-P-44,30 ha, 2U-P-14,91 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji;

3) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) wszelka działalność nie może być uciążliwa dla środowiska;

2) wszelka emisja zanieczyszczeń do środowiska musi zawierać się w granicach poszczególnych terenów;

3) ustala się zakaz zmiany stosunków gruntowo-wodnych, mogących pogorszyć warunki siedliskowe występujące w pobliskich terenach lasów i zieleni naturalnej.

4. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) część terenu 1U-P znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego Las Elbląski, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) określają je ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;

b) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg i lasów regulują przepisy odrębne;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;

3) geometria dachów dowolna;

4) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,1, maksymalna -1,0;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: minimalną odległość budynków od granic lasu regulują przepisy odrębne.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

a) 1U-P z Alei Jana Pawła II, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG oraz drogami wewnętrznymi, wynikającymi z podziału terenu;

b) 2U-P z ulicy Generała Bolesława Nieczuja - Ostrowskiego oraz z Alei Jana Pawła II, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG oraz drogami wewnętrznymi;

2) dojazdy do nowo wydzielonych działek należy zapewnić poprzez drogi wydzielone w zgodzie z przepisami odrębnymi;

3) minimalna ilość miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikiem 4 miejsca na 10 zatrudnionych; minimum 3% wszystkich miejsc do parkowania (nie mniej niż 1 miejsce) należy zapewnić na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) miejsca do parkowania realizować w liniach rozgraniczających terenów 1U-P i 2U-P.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się rozbiórkę, budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń;

2) istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi budowle i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie zgodnie z ustaleniami określonymi w planie;

3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto. Należy dążyć do zrównoważonego gospodarowania wodą opadową poprzez:

a) jak największe wykorzystanie wody opadowej w obszarze jej powstawania oraz do minimalizowania ilości odprowadzanych wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej poprzez zakładania m.in. ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych, zbiorników retencyjnych;

b) zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej większą infiltrację wód opadowych poprzez stosowanie na dużych powierzchniach takich jak parkingi, czy place powierzchni przepuszczalnych;

5) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

6) odpady produkcyjne i ścieki technologiczne należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasilanie w energię elektryczną i cieplną należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) odpady komunalne zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Stawkę procentową, o której mowa w §7 pkt 11 ustala się dla terenu 1U-P i 2U-P w wysokości 30%.

§ 10. Karta terenu L - teren lasu, powierzchnia terenu - 6,24 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren L stanowi strefę buforową pomiędzy terenem 1U-P a terenem wód powierzchniowych, oznaczonym symbolem WS;

2) regulują przepisy odrębne dotyczące lasów.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego:

1) teren L znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego Las Elbląski, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 7.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się dostępność z sąsiednich terenów.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Stawkę procentową, o której mowa w §7 pkt 11 ustala się dla terenu L w wysokości 30%.

§ 11. Karta terenu ZN - teren zieleni naturalnej, powierzchnia terenu - 6,65 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) przez teren ZN przebiega koryto rzeki Dynówki, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

2) w granicach terenu ZN stwierdzono występowanie gatunków objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;

3) ustala się nakaz zachowania prawidłowego funkcjonowania stosunków gruntowo - wodnych;

4) ustala się sposób kształtowania zieleni zapewniający spełnienie jej podstawowego przeznaczenia.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego:

1) część terenu ZN znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego Las Elbląski, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 6 i 7.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się dostępność z sąsiednich terenów.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Stawkę procentową, o której mowa w §7 pkt 11 ustala się dla terenu ZN w wysokości 30%.

§ 12. Karta terenu WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych, powierzchnia terenu - 0,55 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się nakaz zachowania prawidłowego funkcjonowania stosunków gruntowo - wodnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego:

1) teren WS znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego Las Elbląski, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 6 i 7.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się dostępność z terenów sąsiednich.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Stawkę procentową, o której mowa w §7 pkt 11 ustala się dla terenu WS w wysokości 30%.

§ 13. Karta terenu KDG - teren drogi głównej.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo - rowerowej i szynowej;

3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, miejsc do parkowania, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: oddziaływanie związane z funkcjonowaniem komunikacji nie może przekraczać standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zagospodarowanie terenu należy dostosować do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 10m.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,02;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: należy zachować ciągłość powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem drogowym.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Stawkę procentową, o której mowa w §7 pkt 11 ustala się dla terenu KDG w wysokości 30%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały tj. strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu, uchwała Nr IV/78/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.09.2024 r. Dz.U. województwa warmińsko - mazurskiego z dnia 5 grudnia 2024 r. poz. 5447.

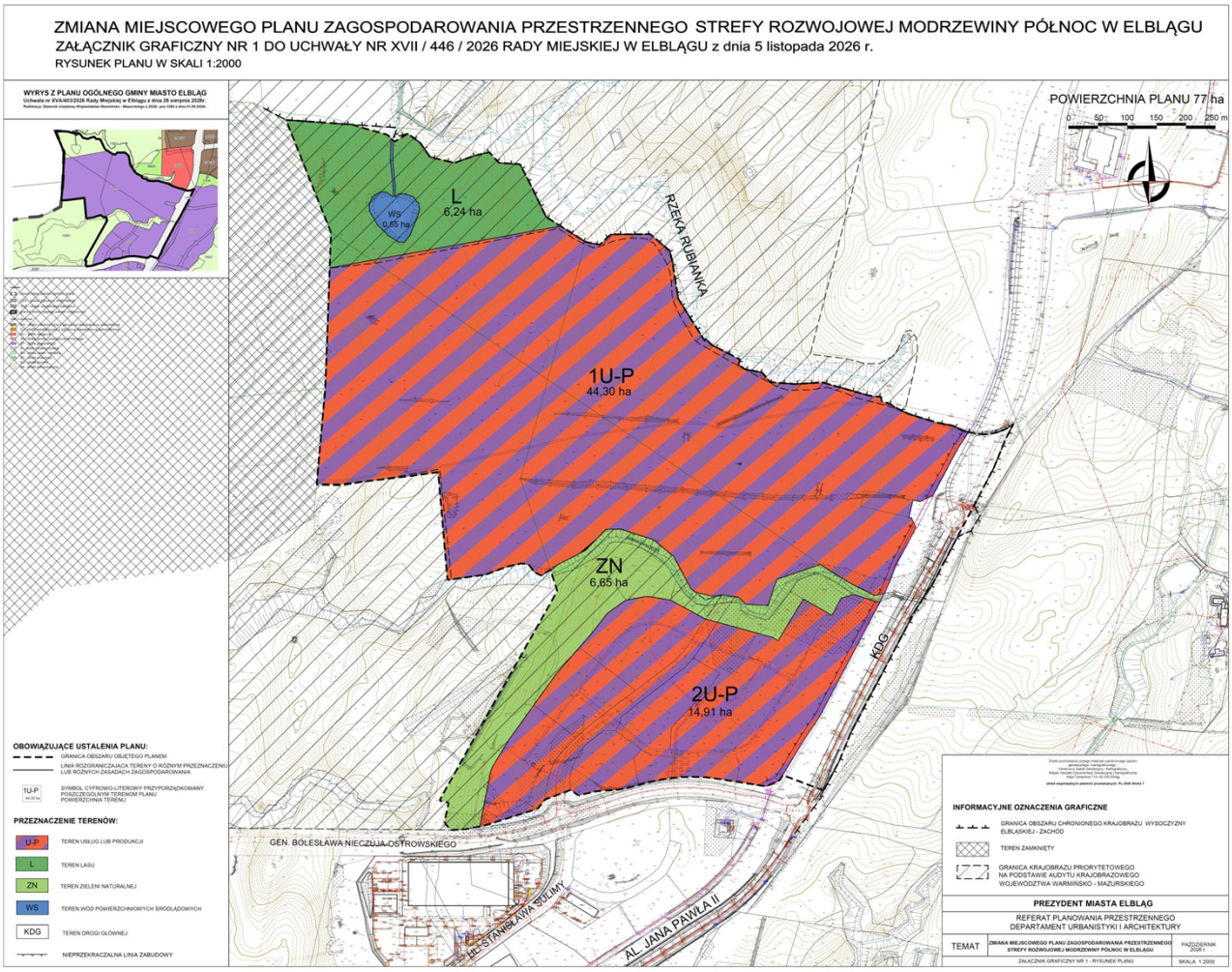
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/446/2026
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 5 listopada 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/446/2026

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 5 listopada 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912, z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się, co następuje:

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/446/2026
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 5 listopada 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912, z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę