DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 26 listopada 2026 r.

Poz. 4636

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 26.11.2026 08:17:17

UCHWAŁA NR RG.0007.172.2026
RADY GMINY KOWALE OLECKIE

z dnia 19 listopada 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach ewidencyjnych 45, obręb ewidencyjny Rogówko i 116, obręb ewidencyjny Stożne oraz dla działki o numerze ewidencyjnym 175/9, obręb ewidencyjny Stożne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego Gminy Kowale Oleckie, uchwalonego uchwałą nr RG.0007.160.2026 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 27 sierpnia 2026 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach ewidencyjnych 45, obręb ewidencyjny Rogówko i 116, obręb ewidencyjny Stożne oraz dla działki o numerze ewidencyjnym 175/9, obręb ewidencyjny Stożne, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem przyjęto zgodnie z uchwałą Nr RG.0007.91.2025 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1 i 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) **obszar objęty planem** – obszar w granicach określonych w § 1 ust. 2;

2) **teren** – teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem;

3) **symbol** – symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio oznaczeniem literowym lub cyfrowym i literowym;

4) **linie rozgraniczające** – linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu określone symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) granica złoża „Stożne XII” ID KN 1855,

2) granica złoża „Stożne XVIII” ID KN 21460,

3) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego.

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. W planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1-3G** – teren górnictwa i wydobycia oraz **1L** – teren lasu.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, wydzielone liniami rozgraniczającymi liczą powierzchnie: **1L** – 3,0358 ha, **1G** – 0,7028 ha, **2G** – 0,7919 ha, **3G** – 0,5888 ha.

§ 7. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

1) instalacji, w tym mikroinstalacji, wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru lub z promieniowania słonecznego,

2) inwestycji polegających na składowaniu, segregacji, odzysku, unieszkodliwianiu lub przetwarzaniu odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i magazynowaniu wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

§ 8. 1. Na terenach 1G, 2G i 3G wyklucza się lokalizację budynków, wiat i altan.

2. W związku z ust. 1, nie ustala się zasad kształtowania zabudowy ani wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 9. 1. Na terenie 1L obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów.

2. Na terenie 1L, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się złoże „Stożne XVIII” ID KN 21460, dlatego wyklucza się lokalizację budynków, wiat i altan.

3. W związku z ust. 2, nie ustala się zasad kształtowania zabudowy ani wskaźników zagospodarowania terenu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. 1. Nakazuje się zachowanie pasów ochronnych od dróg, sąsiednich gruntów oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

2. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych prowadzi się sukcesywnie w trakcie eksploatacji w miejscach, gdzie eksploatacja została zakończona.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. Ustala się nakaz stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego. Działalność wydobywcza nie może przekraczać standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Ustala się zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami związanymi z eksploatacją maszyn i urządzeń oraz odprowadzania do gruntów ścieków nie spełniających obowiązujących norm. Place manewrowe i postojowe utwardza się w celu zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych.

3. Ustala się nakaz ograniczania oddziaływań, w tym związanych z oddziaływaniem akustycznym oraz emisją pyłu na pobliskie tereny zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi. Wokół wyrobisk usypywać zwały nadkładu o wysokości minimum 3 m, zabezpieczające otoczenie przed hałasem.

4. Na terenach objętych planem nie dopuszcza się zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne oraz składowania i wypełniania wyrobisk odpadami, z wyjątkiem surowca pochodzącego z procesu wydobywania.

6. Zagospodarowanie i składowanie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zagospodarowanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

8. Na obszarze objętym planem brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. Na rysunku planu oznaczono:

1) granicę złoża „Stożne XII” ID KN 1855,

2) granicę złoża „Stożne XVIII” ID KN 21460.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami: 1-3G położone są w zasięgu terenu górniczego „Stożne XII – Pole AC”.

§ 14. Eksploatację na terenie górniczym prowadzi się zgodnie z przepisami prawo geologiczne i górnicze oraz zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska.

§ 15. Ustala się nakaz:

1) przestrzegania warunków określonych w decyzjach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy Prawo geologiczne i górnicze;

2) prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku,

3) zachowania pasów ochronnych od terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przestrzegania zasad bezpiecznego prowadzenia robót wydobywczych oraz ochrony środowiska naturalnego, w tym ochrony zasobów złoża, wód powierzchniowych i podziemnych;

5) gromadzenia gleby oraz nieprzydatnych frakcji surowca pozyskanych w trakcie eksploatacji i wykorzystanie ich do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 16. 1**.** Zapewnia się bezpieczeństwo powszechne poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren zakładu górniczego, łącznie z wyrobiskami górniczymi oraz terenami zwałowisk, grodzi się lub oznakowuje tablicami informacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Miejsca niebezpieczne oraz o szczególnym zagrożeniu dla życia i zdrowia, zabezpiecza się i oznakowuje, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Po zakończeniu eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) zabezpiecza się lub likwiduje wyrobiska górnicze oraz urządzenia i instalacje zakładu górniczego;

2) przedsięwziąć działania w celu ochrony środowiska i przeprowadzenia rekultywacji gruntów.

§ 18. Na terenie objętym planem nie występują:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

2) obszary osuwania się mas ziemnych;

3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 19. Zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 2,0835 ha lasu, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr IG-I.7151.11.2026 z 17 czerwca 2026 r.

Rozdział 6.
Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 20. 1. Obszar wymagający rekultywacji pokrywa się z granicami terenów 1G, 2G i 3G.

2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych obejmuje m.in.: ukształtowanie rzeźby terenu w nawiązaniu do sąsiedztwa, odtworzenie gleb, kształtowanie i łagodzenie stromych zboczy i skarp, wprowadzenie roślinności, w tym rodzimych drzew liściastych i krzewów.

3. Do rekultywacji stosuje się przepisy odrębne, w tym przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. 1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem poprzez drogę gminną relacji Rogówko-Stożne poza obszarem objętym planem, w połączeniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym - drogą krajową nr 65; obsługa komunikacyjna terenów 1-3G poprzez sieć dróg dojazdowych na terenie zakładu górniczego.

§ 23. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) do celów socjalno-bytowych i produkcyjnych z własnego ujęcia lub sieci wodociągowej;

2) do celów przeciwpożarowych - z dostępnych źródeł.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

2) odprowadzanie wód technologicznych do gruntu po oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub źródeł indywidualnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – brak ustaleń.

5. Wysokość technicznych obiektów, w tym elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych nie może przekraczać 20 m. Dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej na terenie 1L, o ile inwestycja nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Rozdział 9.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 24. Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla obszaru objętego planem.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

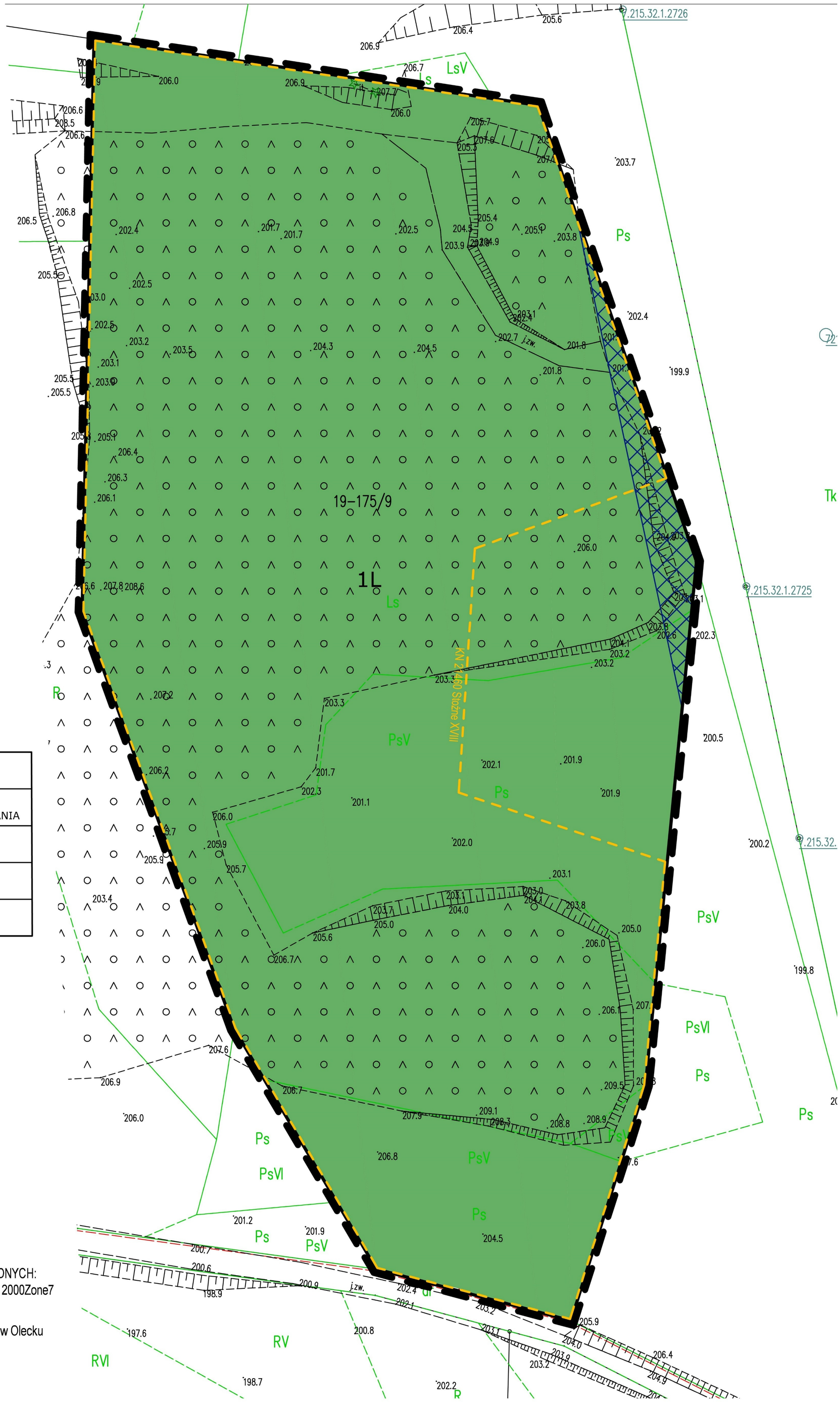
Teresa Truchan

Załącznik nr 1
do uchwały NR RG.0007.172.2026
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 19 listopada 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach ewidencyjnych 45, obręb ewidencyjny Rogówko i 116, obręb ewidencyjny Stożne oraz dla działki o nr ewidencyjnym 175/9, obręb ewidencyjny Stożne

Rysunek planu skala 1:1000
1 cm = 10 m

0 10 30 50 m



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
L	TEREN LASU
	STREFA 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
	GRANICA ZŁOŻA "STOŻNE XVIII" ID KN 21460

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
ETRS 1989PolandCS 2000Zone7

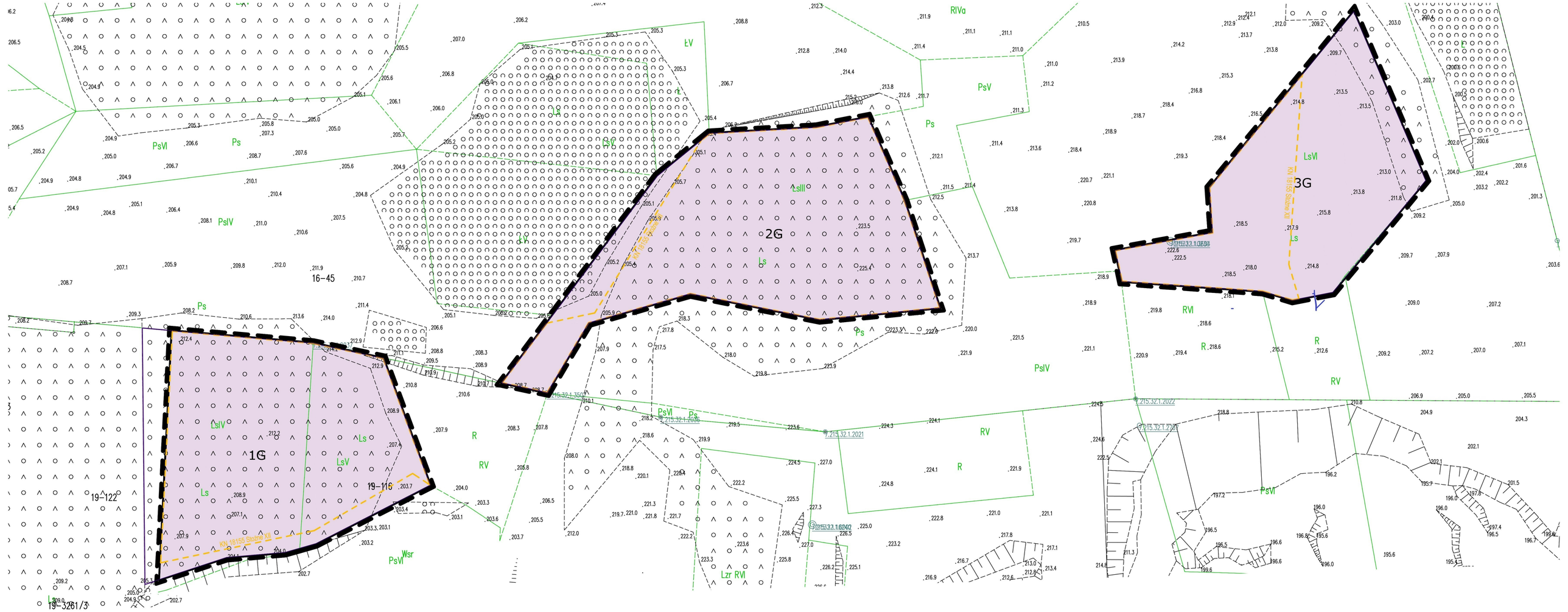
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Olecku
ul. Kolejowa 32
19-400 Olecko

Załącznik Nr 2
do uchwały NR RG.0007.172.2026
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 19 listopada 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach ewidencyjnych 45, obręb ewidencyjny Rogówko i 116, obręb ewidencyjny Stożne oraz dla działki o nr ewidencyjnym 175/9, obręb ewidencyjny Stożne

Rysunek planu skala 1:1000
1 cm = 10 m

0 10 30 50 m



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
G	TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
	GRANICA ZŁOŻA "STOŻNE XII" ID KN 18155

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
ETRS 1989PolandCS 2000Zone7

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Olecku
ul. Kolejowa 32
19-400 Olecko

Załącznik nr 3 do uchwały nr RG.0007.172.2026

Rady Gminy Kowale Oleckie

z dnia 19 listopada 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewidziano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr RG.0007.172.2026
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 19 listopada 2026 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę