



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2018 r.

Poz. 5202

Elektronicznie podpisany przez:  
Mariola Katarzyna Porczyńska  
Data: 2018-12-03 14:37:10



### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.379.2018 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 25 października 2018 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), stwierdzam nieważność **uchwały Nr XLIX/421/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 września 2018 r.** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. ew. nr 228 obr. 0001.

#### Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Miasta Lubawa, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwaliła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. Ew. nr 228 obr. 0001.

W ocenie organu nadzoru, przedmiotowa uchwała jest sprzeczna z prawem.

Uchwała dotyczy częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części działki nr 228 obr. 0001, która stanowi (w planie) fragment terenu 1KK o podstawowym przeznaczeniu: tereny bocznic kolejowej.

Zmiana planu polega na zmianie dopuszczalnego przeznaczenia terenu na części działki ewidencyjnej nr 228 obr. 0001 poprzez wprowadzenie możliwości budowy - poza sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej - obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów .

Uchwała nie zawiera załącznika graficznego określającego granice obszaru objętego zmianą planu, stąd nie wiadomo, do jakiej części działki nr 228 plan się odnosi, ani też na jakiej części terenu 1KK dopuszcza się nowe funkcje.

Zgodnie z informacją zawartą w § 1 ust. 2 uchwały, zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr XLI/350/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie organu nadzoru, odwołanie się przez organ stanowiący gminy jedynie do ww. uchwały intencyjnej, która nie podlega publikacji w dzienniku urzędowym województwa, jest niewystarczające.

Stosownie do art. 20 ust. 1 zdanie drugie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Wymagane elementy rysunku planu (części graficznej) określa § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Z powyższego wynika, że granice obszaru objętego planem miejscowym lub zmiany planu powinna określać część graficzna planu, będąca obligatoryjnym elementem uchwały.

Jednocześnie dopuszczenie zabudowy na części terenu 1KK i określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu wskazuje na jego odmienny charakter od pozostałej części nieobjętej zmianą, co w konsekwencji zmienia przeznaczenie terenu, które także winno być odzwierciedlone na załączniku graficznym, poprzez odpowiednie oznaczenie symbolem oraz wydzielenie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Brak załącznika graficznego stanowi naruszenie zasad sporządzenia planu, co w konsekwencji - stosownie do treści art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przekłada się na stwierdzenie nieważności uchwały.

**Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.**

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI  
Artur Chojecki