



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 2 marca 2022 r.

Poz. 995

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2022-03-02 09:46:15



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.97.2022 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 25 lutego 2022 r.

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXII/228/21 Rady Gminy Małdyty z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Dziśnity, działki nr: 122/6, 126, 125/3, 124/4 i 150.

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa we wstępie, Rada Gminy Małdyty na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Dziśnity, działki nr: 122/6, 126, 125/3, 124/4 i 150.

Stosownie do art. 15 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W ocenie organu nadzoru, przedmiotowa uchwała rażąco narusza ww. przepis.

Z informacji zawartych w dostępnej dokumentacji planistycznej, (tj. w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu oraz pismach Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 19 sierpnia 2021 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z dnia 25 sierpnia 2021 r. dotyczących zaopiniowania projektu planu), wynika, iż w odległości około 92 m w kierunku zachodnim od działki ewidencyjnej nr 150 (teren 1R), zlokalizowany jest istniejący cmentarz, jednakże w planie miejscowym nie zawarto żadnych informacji o tym fakcie oraz ustaleń dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów wynikających z sąsiedztwa z terenem cmentarnym.

Tymczasem zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315), odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Wprawdzie dla terenu 1R (teren rolny), wprowadzono w § 8 ust. 4 zakaz zabudowy budynkami, ale jednocześnie dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a więc także obiektów, które zostały wymienione w § 3 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej (np. silosy, studnie itp.).

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż przy uchwalaniu niniejszego planu doszło do naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego poprzez brak ustaleń dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów sąsiadujących z terenem istniejącego cmentarza.

Ponadto, stosownie do art. 15 ust. 1 ww. ustawy, wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Z analizy dokumentacji planistycznej wynika, iż dla uchwały sporządzono niekompletne uzasadnienie. Rada Gmina Małdyty nie podjęła stosownej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Odnosząc się do pkt 2 art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazano, jedynie że: „Ze względu na brak uchwalonej przez Radę Gminy Małdyty analizy w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Małdyty nie przeanalizowano zgodności ustaleń planu z wynikami ww. analizy.”

Tym samym, aby wypełnić wolę ustawodawcy, co do powinności stałego monitorowania i aktualizowania procesów planistycznych w gminie, zdaniem organu nadzoru, konieczne jest podjęcie uchwały, o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższymi zarzutami, stwierdzone naruszenia należało zakwalifikować jako naruszenie zasad sporządzenia planu, przy czym ze względu na skutki w procesie stosowania przepisów uchwały, należało je ocenić jako naruszenia istotne, skutkujące koniecznością wyeliminowania z obrotu prawnego zaskarżonej uchwały w całości.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Artur Chojecki