DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 listopada 2011 r. Nr 183

TREŚĆ:
Poz.:

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

2704 — Nr 10 z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie ustanowienia stref bezpieczeństwa wokół platformy wiertniczej „Petrobaltic" oraz boi przelewowej PB-1 posadowionych na złożu B8. 11951

UCHWAŁY RAD GMIN:

2705 — Nr IX/107/11 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia granic obwodów gimnazjów prowadzonych przez Miasto Olsztyn. 11951

2706 — Nr XIV/71/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego nr 148, położonego w obrębie Rożyńsk Wielki, gm.Prostki 11952

2707 — Nr XIV/72/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 27 września 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prostki. 11958

2708 — Nr XIII/107/11 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Tolkmicko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych 11960

2709 — Nr XI/74/11 Rady Gminy Kiwity z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stoczek i Kiersnowo, gmina Kiwity. 11963

2710 — Nr X/93/11 Rady Gminy Małdyty z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr VIII/51/11 z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez gminę Małdyty 11969

2711 — Nr X/95/11 Rady Gminy Małdyty z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej. 11970

2712 — Nr XIII/87/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia nazwy ronda w mieście Orneta. 11970

2713 — Nr XIII/88/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia nazwy ronda w mieście Orneta. 11972

2714 — Nr XIII/89/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Orneta. 11974

2715 — Nr XIII/90/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Orneta. 11976

2716 — Nr XIII/91/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej. 11978

2717 — Nr XV/106/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 października 2011 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIII/235/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i zasad przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród 11978

2718 — Nr XVII/88/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27 października 2011 r. o zmianie uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LVIII/438/98 z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn. 11979

2719 — Nr XVII/96/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przebiegu drogi. 11980

2720 — Nr XIII/2/2011 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 27 października 2011 r. zmieniająca Uchwałę Nr VIII/5/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Miejskiej w Mrągowie, w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo, służebnościami gruntowymi i przesyłu. 11982

2721 — Nr X/85/2011 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przyjęcia „Programu zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Szczytno". 11982

2722 — Nr X/89/2011 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/69/2011 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania statutu Oddziałowi Żłobkowemu w Miejskim Przedszkolu z Oddziałami Integracyjnymi Nr 3 "Promyczek" w Szczytnie, ul. M. Konopnickiej 70 11985

2723 — Nr X/90/2011 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie nr III/15/2010 z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia czasu zajęć wychowawczo-dydaktycznych przeznaczonych na realizację podstaw programowych wychowania przedszkolnego oraz ustalenia opłat za świadczenia w prowadzonych przez gminę miejską Szczytno przedszkolach publicznych. 11985

2724 — Nr XIV/74/11 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kościuszki, Kilińskiego i Lipowej oraz w rejonie ul. Aleja Broni i Ludowej. 11986

2725 — Nr X/54/2011 Rady Gminy Stawiguda z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie przyjęcia zasad przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody 11993

2726 — Nr XII/67/2011 Rady Gminy Wieliczki z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie zmian w "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieliczki na lata 2008-2012" 11999

POROZUMIENIE:

2727 — aneks Nr 13 z dnia 17 listopada 2011 r. do porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Olecko zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Oleckiego zawartego 1 marca 2001 r. pomiędzy: Powiatem Oleckim a Gminą Olecko..... 12000

2704

ZARZĄDZENIE Nr 10

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie ustanowienia stref bezpieczeństwa wokół platformy wiertniczej „Petrobaltic" oraz boi przelewowej PB-1 posadowionych na złożu B8.

Na podstawie art. 24 w związku z art. 47 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273, p oz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683 z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834 z 2007 r. Nr 21, poz. 125 z 2008 r. Nr 171, poz. 1055 z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 98, poz. 817, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 106, poz. 622 i Nr 134, poz. 778) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się w polskiej strefie ekonomicznej strefę ochroną wokół platformy wiertniczej „Petrobaltic" posadowionej na punkcie B8-2 na pozycji 55°24'01,24" N i 018°43'19,34"E.

2. Strefa ochronna tworzy obszar koła o promieniu 500m wokół punktu o współrzędnych: 55°24'01,24"N i 018°43'19,34"E.

§ 2. 1. Ustanawia się w polskiej strefie ekonomicznej strefę ochroną wokół boi przelewowej PB-1 z systemem przesyłu ropy na tankowiec na pozycji 55°23'07"N i 018°44'57"E.

2. Strefa ochronna tworzy obszar koła o promieniu 500 m wokół punktu o współrzędnych: 55°23'07"N i 018°44'57"E.

§ 3. W strefach ochronnych opisanych w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 2 obowiązuje zakaz żeglugi, kotwiczenia, uprawiania rybołówstwa i sportów wodnych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy bezpieczeństwa wokół platformy wiertniczej „Petrobaltic" posadowionej na złożu B8/Z5 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 105, poz. 2145, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 121, poz. 2022).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 listopada 2011 r. i podlega opublikowaniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
Andrzej Królikowski

2705

UCHWAŁA Nr IX/107/11

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia granic obwodów gimnazjów prowadzonych przez Miasto Olsztyn.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr V/24/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia granic obwodów gimnazjów prowadzonych przez Miasto Olsztyn (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 42, poz. 686) wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Obwód Gimnazjum Nr 8 im. Cypriana Kamila Norwida w Olsztynie przy ul. Turowskiego 3 obejmuje ulice: Barcza, Dolna, ks. Hanowskiego, Jarocka do skrzyżowania z ul. bp. Wilczyńskiego parzyste i nieparzyste, Jaroszyka,

Kręcickiego, Leyka, Malewskiego, Murzynowskiego, Okólna, Pieczewska, Turowskiego, Zakole.”,

2) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Obwód Gimnazjum Nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi w Olsztynie przy ul. Wańkowicza 1 obejmuje ulice: Antonowicza, Bartąska, Bloka, bp. Wilczyńskiego od skrzyżowania z al. gen. Sikorskiego parzyste i nieparzyste na zachód, Bukowskiego, Diamentowa, Dubiskiego, Dywizjonu 303, Dziamy, gen. Andersa, gen. Berlinga, Grafitowa, Grabdy, gen. Grota Roweckiego, Gruszowe Sady, gen. Hallera, gen. Kleeberga, gen. Kutrzeby, gen. Okulickiego, gen. Sikorskiego, gen. Sosnkowskiego, gen. Zaruskiego, Izworskiego, Kalinowskiego, Karnickiej, ks. Popiełuszki, Krautforsta, mjr Sucharskiego, Markiewicza, Martyniaka, Minakowskiego, Młynka, Nefrytowa, Nowaka, Olszewskiego, Orłowicza, Paukszty, Poznańskiego, Puchalskiego, Rubinowa, Sakowicza, Synów Pułku, Szczekin-Krotowa, Srebrna, Szmaragdowa, Szostkiewicza, Towarnickiego, Tuwima, Wadowskiego, Wańkowicza, Wawrzyczka, Wengris, Wilamowskiego, Złota, Znanieckiego.”,

3) ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Obwód Gimnazjum Nr 13 im. Huberta Wagnera w Olsztynie przy ul. Jeziołowicza 2 obejmuje ulice: Bajkowa, Bolka i Lolka, bp. Wilczyńskiego do skrzyżowania z al. gen. Sikorskiego parzyste i nieparzyste, Czerwonego Kapturka, Dadleza, Dorantta, Flisa, Kujawska, Gębika, Herdera, Jasia i Małgosi, Janowicza, Jarocka od skrzyżowania z ul. bp. Wilczyńskiego parzyste i nieparzyste na południe, Jaroty, Jeziołowicza, Kanta, Kopciuszka, Krasickiego, Królewny Śnieżki, Kubusia Puchatka, Laszki, Mazowiecka, Misia Uszatka, Mroza, Myszki Miki, Nienackiego, Panasa, Piotrowskiego, Podgórna, Pomorska, Pszczółki Mai, Sikiryckiego, Sobocińskiego, Stramkowskiej, Świtycz-Widackiej, Turkowskiego, Wachowskiego, Wiecherta, Witosa, Żurawskiego.”,

4) dodaje się ust. 13 w brzmieniu: „13. Obwód Gimnazjum Nr 24 w Olsztynie przy ul. Krasickiego 2 obejmuje ulice: Boenigka, Burskiego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jan Tandyrak

2706

UCHWAŁA Nr XIV/71/2011

Rady Gminy Prostki

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego nr 148, położonego w obrębie Rożyńsk Wielki, gm.Prostki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128); art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 165 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Rada Gminy Prostki po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/74/1999 z dnia 30 czerwca 1999 r. wraz z późniejszą zmianą tj. Uchwałą nr LVI/258/06 z 27 września 2006 r. stanowi co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Rożyńsk Wielki, Gmina Prostki, obejmujący działkę oznaczoną nr ewid. 148, zwany dalej planem, o ogólnej powierzchni 6,79ha, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie Uchwały Nr XL/184/09 Rady Gminy Prostki z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego nr 148, położonego w obrębie Rożyńsk Wielki, Gmina Prostki, stanowiącego działkę o nr ewid. 148, zmienioną Uchwałą nr LXI/277/10 Rady Gminy Prostki z dnia 28.10.2010 r.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne klasy IV i V (użytki gruntowe: PsIV i Lz-PsV) oraz nieużytki, o łącznej powierzchni 6,79 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. Wzdłuż linii brzegowej występują gleby pochodzenia organicznego o pow. 0,81ha.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn.zm.).

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie terenu pod

zabudowę rekreacji indywidualnej oraz zabudowę usług turystycznych.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane, są zawarte w ustaleniach planu:
a) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
2) teren zabudowy usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
5) teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:
1) granice terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) sposób użytkowania terenu, określony symbolami literowymi,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjną, lub orientacyjną.

§ 7. Ilekroć w planie jest mowa o:
1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, lub innych obiektów, z pominięciem: galerii, balkonów, tarasów, wykuszy, wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów, lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni pod podporami, przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji,
4) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną – urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację , a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 10 m^2 oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
5) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, będące uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: funkcja rekreacyjna, z zabudową budynkami do okresowego zamieszkania.

§ 9. 1. Ustala się teren usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 5UT.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, związana z obsługą ruchu turystycznego, w zakresie hotelarstwa, z funkcjami handlu i gastronomii.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-pensjonatowa.

§ 10. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 6 ZP.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: zagospodarowanie zielenią niską i wysoką.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: funkcja rekreacyjna.

§ 11. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

2. Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny służące do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu objętego planem.

§ 12. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem: E.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren lokalizacji stacji transformatorowej, służącej do obsługi terenów wydzielonych w planie.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML
1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej, tj. przeznaczonych do okresowego zamieszkania;
2) lokalizacja budynków przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy:
   - 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej – powiatowej,
   - 5,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,
   - 100,0 m od linii brzegowej jeziora, określonej aktualnym rozporządzeniem Wojewody warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 25.1;
3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym;
4) szerokość elewacji budynków rekreacji indywidualnej od strony frontu działki maksimum 14 m, przy

zachowaniu minimalnej odległości 4 m od granicy sąsiednich działek budowlanych;
5) maksymalna wysokość budynku, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku , a główną kalenicą dachu – 9,0 m;
6) dachy budynków dwuspadowe, lub wielospadowe, z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;
7) zalecany układ głównych kalenic dachowych został określony na rysunku planu;
8) dopuszcza się realizację garaży jako obiektów wbudowanych, lub przybudowanych do budynków rekreacji indywidualnej;
9) na każdej działce dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego, służącego obsłudze budynku rekreacji indywidualnej, przy ograniczeniu jego wysokości, mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do kalenicy dachu – do maksimum 6,0 m i zastosowaniu dachów dwuspadowych, lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°;
10) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych przy granicach sąsiednich działek, pod warunkiem dobudowy podobnych budynków na sąsiednich działkach;
11) nakazuje się realizację obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, parkingi, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.;
12) ustala się stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenach ML – maksymalny 0,20;
13) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki;
14) zakazuje się grodzenia poszczególnych działek przylegających do linii brzegowej jeziora, ogrodzeniami biegnącymi wzdłuż linii brzegowej jeziora.

§ 14. Ustalenia dla terenu usług turystycznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 5 UT
1) realizacja zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno-pensjonatowej;
2) dopuszcza się budowę następujących obiektów: moteli, pensjonatów, budynków usług odnowy biologicznej. W ramach zabudowy pensjonatowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową tj. lokal mieszkalny obsługi pensjonatu;
3) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oraz 100,0 m od linii brzegowej jeziora, określonej aktualnym rozporządzeniem Wojewody warmińsko-mazurskiego;
4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym;
5) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich;
6) maksymalna wysokość budynku, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku , a główną kalenicą dachu – 12,0 m;
7) dachy budynków dwu , lub wielospadowe z główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej do działki;
8) kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynków w przedziale od 35º do 45º;
9) dopuszcza się budowę garaży jako obiektów wbudowanych, lub przybudowanych do budynków; oraz wiat o konstrukcji drewnianej, o wysokości do 6,0 m;
10) nakazuje się realizację obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną i utrzymania porządku: np. parkingów, ciągów komunikacji wewnętrznej, kontenerów na odpadki stałe;
11) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalny 0,30;
12) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki;
13) zakazuje się grodzenia poszczególnych działek przylegających do linii brzegowej jeziora ogrodzeniami biegnącymi wzdłuż linii brzegowej jeziora;
14) zabrania się lokalizacji jakichkolwiek obiektów na obszarze występowania gruntów organicznych;
15) zabrania się wycinki istniejących na tym terenie drzew, w odległości mniejszej niż 60,0 m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu 5UT.

§ 15. Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 6 ZP:
1) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką;
2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
3) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, przewiduje się:
   a) realizację plaży,
   b) budowę pomostu służącego do cumowania niewielkich jednostek pływających, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
   c) zamkniętych pojemników na odpady stałe,
   d) przenośnych , bezodpływowych toalet,
   e) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury np. wiaty drewnianej;
4) zabrania się lokalizacji jakichkolwiek obiektów na obszarze występowania gruntów organicznych;
5) zabrania się grodzenia terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora.

§ 16. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW:
1) drogi wewnętrzne, przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych i sąsiednich;
2) minimalna szerokość pasa drogowego dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW: 8,0m, minimalna szer. jezdni - 5,0m;
3) droga 3KDW zakończona placami nawrotowymi o wymiarach minimalnych 12,5 m na 12,5 m;
4) dopuszcza się urządzenie dróg w formie ciągów pieszo-jezdnych;
5) w planowanych pasach drogowych dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej;
6) dopuszcza się utwardzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem wykonania sieci kanalizacji deszczowej;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
   a) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi publicznej – powiatowej /dz.73/1/,
   b) w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 17. Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem: E:
1) teren przewidziany pod lokalizację słupowej stacji transformatorowej;
2) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem braku kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi;
3) zasilanie wydzielonych w planie terenów w energię elektryczną, na warunkach zarządcy sieci elektroenergetycznych.

§ 18. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:
1) każda z wydzielanych działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez drogi wewnętrzne, wyznaczone w planie;
2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 1000 m^2;
3) minimalna powierzchnia działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę usług turystycznych: 3000 m^2;
4) minimalna szerokość frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 22,0 m;
5) minimalna szerokość frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usług turystycznych: 30,0 m.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 19. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Do wykończenia elewacji budynków zaleca się stosowanie następujących materiałów budowlanych: ścienne materiały ceramiczne, kamień, drewno, dachówka ceramiczna, lub cementowa oraz materiały tynkarskie.

3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu oraz materiałów pokryciowych innych niż wymienione w pkt. 2.

4. Zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów wykonanych z metalu, lub tworzyw sztucznych.

5. Lokalizacja budynków przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku planu.

6. Forma ogrodzeń posesji od strony dróg powinna być ujednolicona pod względem gabarytów i zastosowanych materiałów. Maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m, mierzona od poziomu terenu. Ogrodzenia ażurowe. Przęsła wykonane z elementów drewnianych, lub metalowych oprócz siatki. Słupki ogrodzeń murowane z kamienia, lub materiałów ceramicznych.

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 20. 1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zgodnie z rozporządzeniem nr 134 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich oraz rozporządzeniem Nr 97 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie zmiany granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 105 poz. 1730).

2. Plan przyjmuje w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikacje wskazanych w planie terenów, jako przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

3. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

4. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntów i wód.

5. Wprowadza się zakaz stosowania nieprzetworzonego żużla do ulepszania nawierzchni dróg i dojazdów.

6. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

7. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadków stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne.

8. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie

§ 21. 1. Teren objęty planem miejscowym, nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych.

3. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają drogi wewnętrzne (tereny 1KDW, 2KDW i 3KDW), droga publiczna-powiatowa/ dz.73/1/, położona przy granicy terenu objętego planem .

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczać poprzez realizację miejsc postojowych na terenach: 1ML, 2ML, 3ML i 4ML, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe (w tym w garażach) na jednej działce budowlanej. Na terenie 5UT należy zapewnić 1 miejsce postojowe przypadające na jeden pokój noclegowy w obiekcie turystycznym.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń według wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatora sieci.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje się docelowo z wodociągu gminnego, po dokonaniu niezbędnej jego rozbudowy na warunkach zarządcy sieci. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować w szczególności na terenach: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, zgodnie z Rozporządzeniem nr 14 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006, w sprawie wyznaczenia aglomeracji Prostki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r. Nr 34, poz. 725) oraz uchwałą nr XXXIX/779/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. Sieć kanalizacji sanitarnej w granicach planu należy projektować w szczególności na terenach: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków należy zapewnić powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię cieplną przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowe.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych dróg wewnętrznych.

9. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

10. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym rozwiązań tymczasowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, bez konieczności zmiany planu.

11. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 9
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 24. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz ich stanu władania nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 18.

Rozdział 10
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25. 1. Zakaz zabudowy wprowadzony na podstawie Rozporządzenia nr 134 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich, dotyczy terenów położonych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Dybowskiego, z wyjątkami powołanymi w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

2. Ograniczenia zabudowy na pozostałych terenach omówione są w rozdziale trzecim.

Rozdział 11
Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 26. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12
Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13
Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wysokości 30%.

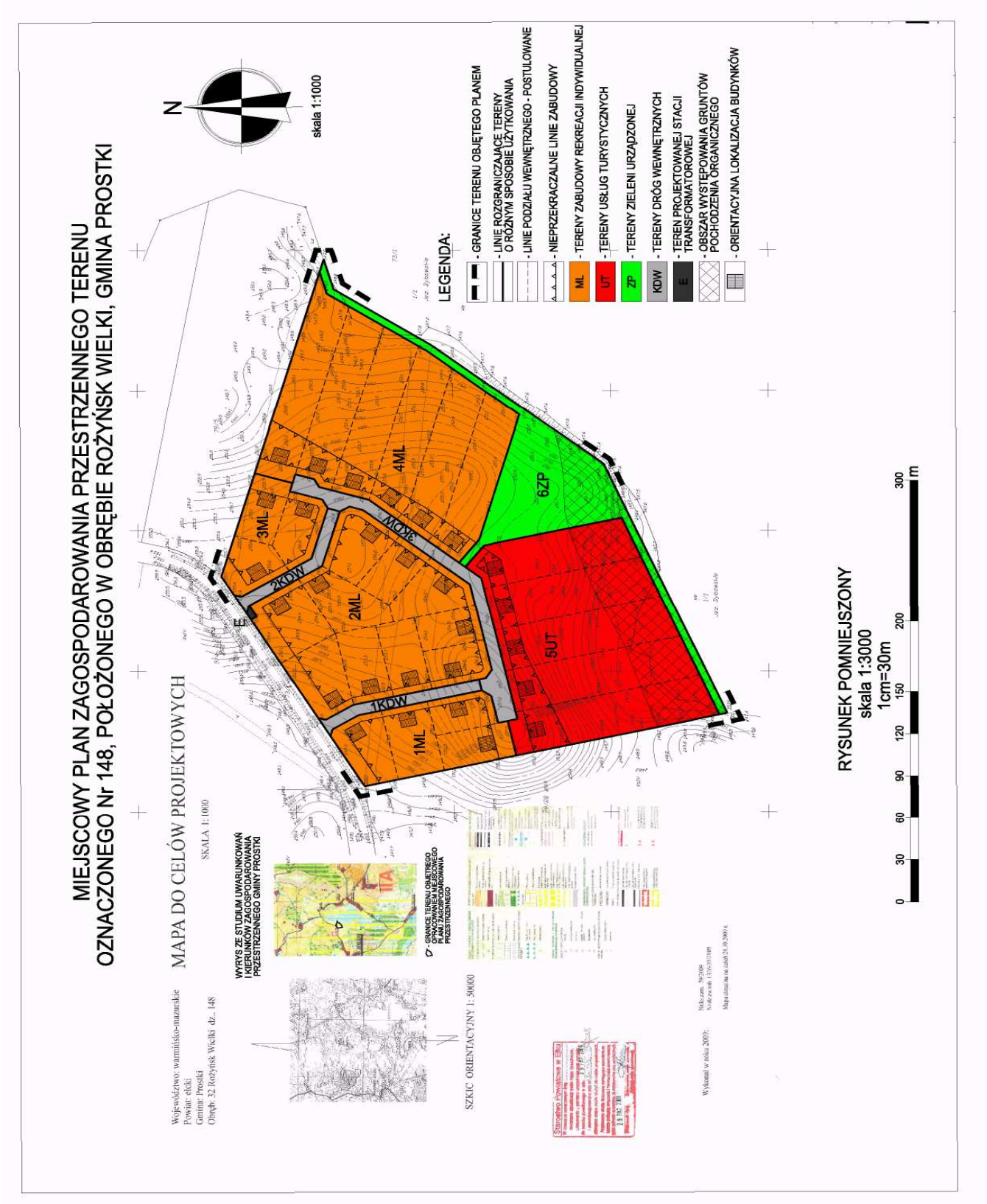
Rozdział 14
Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Długołęcki

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XIV/71/2011
Rady Gminy Prostki
z dnia 27 września 2011 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały nr XIV/71/2011
Rady Gminy Prostki
z dnia 27 września 2011 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Rożyńsk Wielki, działka 148, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki uchwalonym uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami

2. W okresie wyłożenia od dnia 1 czerwca 2011 r. do dnia 22 czerwca 2011 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Rożyńsk Wielki, działka Nr 148, Gmina Prostki oraz w terminie do dnia 7 lipca 2011 r. tj. 15 dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Rożyńsk Wielki, działka nr 148, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Prostki, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2707

UCHWAŁA Nr XIV/72/2011

Rady Gminy Prostki

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prostki.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała niniejsza określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prostki, a w szczególności:
1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokali mieszkalnych i socjalnych;
2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:
3) kryteria osób, którym przysługuje pierwszeństwo;
4) warunki dokonywania zamiany lokali;
5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków;
6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni powyżej 80 m^2.

2. Gmina wykorzystując mieszkaniowy zasób dąży do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach oraz zapewnienia lokali socjalnych.

3. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

Rozdział 2
Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego.

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego gminy Prostki przeznaczone są dla osób pozostających w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

2. Osobą, która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej uchwały jest osoba:
1) której udokumentowany średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego na jednego członka gospodarstwa domowego:
   a) dla gospodarstw wieloosobowych nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury,
   b) dla gospodarstw jednoosobowych nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury.

3. Za najniższą emeryturę uznaje się kwotę najniższej emerytury określoną w Komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, obowiązującą w dniu złożenia wniosku o przydział lokalu.

§ 3. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu socjalnego.

1. Najemcą lokalu socjalnego może zostać osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone, znalazła się w niedostatku lub wobec której sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

2. Osobą, która znalazła się w niedostatku w rozumieniu niniejszej uchwały jest osoba:
1) której udokumentowany średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego na jednego członka gospodarstwa domowego:
   a) dla gospodarstw wieloosobowych nie przekracza 50% kwoty najniższej emerytury,
   b) dla gospodarstw jednoosobowych nie przekracza 75% kwoty najniższej emerytury.

3. Kryterium dochodu wymienione w ust. 2 nie dotyczy osób, które uzyskały uprawnienie do lokalu socjalnego z mocy prawomocnego wyroku sądu.

Rozdział 3
Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone i która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Przez osobę, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone rozumie się osobę spełniającą jeden z poniższych warunków:
1) utraciła mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
2) zamieszkuje w pomieszczeniu nie nadającym się na pobyt stały ludzi,
3) mieszka w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m^2 powierzchni mieszkalnej,
4) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
5) opuściła Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności.

Rozdział 4
Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo

§ 5. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony posiadają osoby, które spełniają jeden z poniższych warunków:
1) utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych i równocześnie spełniają kryterium niskich dochodów określonych w rozdziale II § 2 niniejszej uchwały,
2) podlegają przekwaterowaniu z budynku przeznaczonego do rozbiórki lub remontu,
3) złożyły wniosek o zamianę lokalu na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego,
4) są inwalidami, i ze względu na stan zdrowia ubiegają się o przydział lub zamianę zajmowanego mieszkania na inne, które jest lub może być dostosowane do ich potrzeb,
5) ze względu na potrzeby kadrowe są sprowadzane do danej miejscowości w związku z posiadanymi kwalifikacjami, a najem lokalu związany będzie ze stosunkiem pracy,
6) dokonują przebudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu pomieszczeń niemieszkalnych we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego posiadają osoby, które spełniają jeden z poniższych warunków:
1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru i równocześnie spełniają kryterium niskich dochodów określonych w rozdziale II § 3 niniejszej uchwały,
2) mają zobowiązanie do opuszczenia zajmowanego dotychczas lokalu, jeżeli sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał im prawo do lokalu socjalnego.

Rozdział 5
Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. 1. Najemcy lokali mieszkalnych będących w zasobach gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, jak również tych lokali na lokale w innych zasobach - po uzyskaniu zgody właścicieli tych lokali.

2. Zgoda na dokonanie zamiany lokali może być udzielona wówczas, gdy jest ona uzasadniona słusznym interesem stron, a w szczególności:

1)

2) w przypadku, gdy zamiana doprowadzi do poprawy warunków zamieszkiwania przynajmniej jednej ze stron zamiany.

Rozdział 6
Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 8. 1. Osoby ubiegające się o najem lub zamianę lokalu zobowiązane są do złożenia rokrocznie wniosku wraz z załącznikami w Urzędzie Gminy w Prostkach do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok sporządzenia listy.

2. Wniosek o najem lokalu powinien zawierać opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej oraz dowody potwierdzające wysokość osiąganych dochodów

3. Wójt Gminy Prostki powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, której zadaniem będzie opiniowanie wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy oraz współudział przy sporządzaniu listy osób zakwalifikowanych do otrzymania lub zamiany lokalu.

4. Wnioski o najem lokali rozpatrywane są przez Wójta Gminy Prostki.

5. Lokale wynajmowane są osobom zamieszkującym na terenie gminy.

6. Umowę najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego zawiera się z osobą wskazaną przez Wójta Gminy Prostki.

Rozdział 7
Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 9. 1. Umowa najmu może być zawarta z osobą, która pozostała w lokalu w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę lub po jego śmierci, jeżeli łącznie spełnia następujące warunki:

1) po śmierci najemcy nie wstąpiła w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego,
2) jest osobą pełnoletnią nieposiadającą tytułu prawnego do innego lokalu i zamieszkiwała wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci,
3) legitymuje się stałym zameldowaniem w tym lokalu.

2. Najem, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić pod warunkiem, że nie ma osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

Rozdział 8
Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m^2

§ 10. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 mogą być oddawane w najem za stawkę czynszu ustalonego w drodze przetargu.

Rozdział 9
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XIV/63/07 Rady Gminy Prostki z dnia 11 października 2007 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prostki.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Długołęcki

2708

UCHWAŁA Nr XIII/107/11

Rady Miejskiej w Tolkmicku

z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Tolkmicko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113 oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 96, poz. 620, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przysługujących Gminie Tolkmicko oraz jednostkom podległym od osób fizycznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

a) należności - rozumie się przez to cywilnoprawną należność pieniężną (należność główna) z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu w chwili podejmowania rozstrzygnięcia, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty - sumę tych należności ubocznych,

b) dłużniku - rozumie się przez to osobę fizyczną od której Gminie Tolkmicko przypadają należności,

c) uldze - rozumie się przez to umorzenie, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty spłaty należności,

d) organie uprawnionym - rozumie się przez to Burmistrza Tolkmicka lub kierownika jednostki podległej Gminie Tolkmicko,

e) rozstrzygnięciu - rozumie się przez to: decyzję administracyjną, jednostronne oświadczenie woli organu uprawnionego lub umowę zawartą pomiędzy dłużnikiem, a organem uprawnionym w sprawie udzielenia ulgi,

f) jednostkach podległych Gminie Tolkmicko - rozumie się przez to nieposiadające osobowości prawnej zakłady i jednostki budżetowe Gminy.

§ 3. Należność może zostać umorzona z urzędu w całości, jeżeli:
1) dłużnik - osoba fizyczna - zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawił majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł,
2) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu,
3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,

4) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny,
5) nie można ustalić faktycznego miejsca pobytu dłużnika, a z informacji uzyskanej z Centralnego Biura Adresowego w Warszawie wynika, że dłużnik nie figuruje w Centralnym Biurze Adresowym, a lokal za który przysługuje należność jest w dyspozycji Gminy.

§ 4. 1. Organ uprawniony w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika oraz uzasadnionym interesem Gminy Tolkmicko, może na wniosek dłużnika:
1) rozłożyć na raty płatność całości lub części należności.
2) rozłożyć na raty płatność całości lub części należności.
3) rozłożyć na raty płatność całości lub części należności.

2. Czynności o których mowa w ustępie 1 sporządzone są w formie pisemnego rozstrzygnięcia o którym mowa w § 2 pkt e.

§ 5. 1. Umorzenie całości lub części należności może nastąpić wówczas, gdy zastosowanie pozostałych ulg przewidzianych w § 4 nie zapewnia spłaty tej należności.

2. W przypadku umorzenia części należności wyznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. Niedotrzymanie terminu zapłaty skutkuje odstąpieniem od umorzenia i postawieniem w stan wymagalności całej należności wraz z odsetkami za zwłokę naliczanymi od pierwotnego terminu wymagalności oraz kosztami dochodzenia należności.

3. Okres odroczenia terminu płatności jednorazowej raty nie może być dłuższy niż do 12 miesięcy.

4. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 30 miesięcy.

5. Należność może być w części lub w całości umorzona, rozłożona na raty lub odroczony termin płatności na wniosek dłużnika nie częściej jednak niż jeden raz na rok.

6. Od należności, której termin płatności odroczono lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od złożenia wniosku do upływu terminu zapłaty.

7. Umorzenie należności głównej powoduje jednocześnie umorzenie należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku procentowym ulegają umorzeniu należności uboczne.

§ 6. Udzielenie ulgi w przypadku wystąpienia wielości dłużników może nastąpić wtedy, gdy przesłanki określone w § 3 i § 4 zachodzą wobec wszystkich dłużników.

§ 7. W celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki umożliwiające udzielenie ulg, o których mowa w § 3 i § 4, organ uprawniony przeprowadza postępowanie wyjaśniające.

§ 8. 1. Wniosek, o którym mowa w § 4, powinien zawierać:
1) podstawowe dane wnioskodawcy – na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
2) sprecyzowane żądanie wraz z uzasadnieniem,
3) określenie terminu spłaty, w przypadku odroczenia terminu płatności,
4) określenie ilości rat oraz terminu ich spłaty, w przypadku rozłożenia na raty.

2. Do wniosku dołącza się dokumenty potwierdzające zasadność udzielenia wnioskowanej ulgi, w szczególności:
1) zaświadczenie o dochodach wszystkich osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe za okres 3 ostatnich miesięcy od dnia złożenia wniosku oraz zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu za rok poprzedzający złożenie wniosku,
2) informacji o posiadanym majątku ruchomym i nieruchomym,
3) pobranych kredytów i pożyczek,
4) w zależności od uzasadnienia wniosku: zaświadczenie o bezrobociu, zaświadczenie lekarskie, wysokości czynszu i innych świadczeń związanych z użytkowaniem mieszkania, a także inne dowody, które według dłużnika uzasadniają zastosowanie ulgi.

3. Dłużnik zobowiązany jest poinformować niezwłocznie organ uprawniony o wszelkich zmianach mających wpływy na zasadność udzielenia ulgi, które wystąpiły po terminie złożenia wniosku.

4. Organ uprawniony może zażądać od dłużnika uzupełnienia przedstawionej dokumentacji.

§ 9. 1. Jeżeli wartość należności głównej nie przekracza pięciokrotności kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski" do celów odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności są uprawnieni:
1) kierownik samorządowej jednostki budżetowej lub zakładu budżetowego w odniesieniu do należności przypadających jednostce lub zakładowi, po uzyskaniu akceptacji burmistrza
2) Burmistrz Tolkmicka – w odniesieniu do należności przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jednostce budżetowej, której jest kierownikiem.

2. Jeżeli wartość należności głównej jest wyższa niż kwota, o której mowa w ust. 1, umarzanie i odraczanie należności jest możliwe po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w formie uchwały. Rozłożenie na raty spłaty należności należy do kompetencji burmistrza, bądź kierownika jednostki czy zakładu budżetowego – po akceptacji burmistrza.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tolkmicka.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XLII/261/06 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na rady spłaty należności pieniężnych Gminy Tolkmicko oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Maria Wodzianicka

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XIII/107/11
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 30 września 2011 r.

Tolkmicko, dnia _____ r.

_____
Imię i nazwisko

_____
Adres

_____
Miejscowość

_____
(adresat wniosku)

Zwracam się z prośbą o[1]:

1) rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych w wysokości _____

za okres od _____ do _____.

Rozłożenie na[2] _____ rat
(Ilość rat)

w wysokości _____
(Wysokość jednorazowej spłaty raty)

Proponuję termin płatności rozłożenia na raty spłaty należności pieniężnych od dnia _____
_____

2) odroczenie terminu płatności należności pieniężnych[3] w kwocie _____

płatnej jednorazowo, do dnia _____
(proszę podać dokładną datę, przy czym termin odroczenia nie może być dłuższy nić do 12 miesięcy)

3) umorzenie należności pieniężnych w wysokości _____

za okres od _____ do _____

uzasadnienie wniosku
_____
_____
_____
_____
_____

_____
czytelny podpis osoby ubiegającej się o ulgę

Załączam następujące dokumenty:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____

[1] Niepotrzebne skreślić
[2] Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 30 miesięcy - § 5 ust. 4
[3] Okres odroczenia nie może być dłuższy niż do 12 miesięcy - § 5 ust.3

2709

UCHWAŁA Nr XI/74/11

Rady Gminy Kiwity

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stoczek i Kiersnowo, gmina Kiwity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Kiwity uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy porządkowe

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity uchwalonego przez Radę Gminy Kiwity uchwałą Nr VII/30/2003 z dnia 7 lipca 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stoczek i Kiersnowo.

2. Plan obejmuje tereny zabytkowego zespołu Klasztorno-Kościelnego w Stoczku Klasztornym wraz z otaczającym terenem ograniczonym drogami powiatowymi w kierunku Klejdyt i Kiersnowa zgodnie z uchwałą Nr XVIII/83/08 Rady Gminy Kiwity z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Stoczek i Kiersnowo.

§ 2. 1. Uchwalony plan składa się z następujących części:

1) tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały

2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały

3) załącznika Nr 2 do uchwały o stwierdzeniu zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity.

4) załącznika Nr 3 stanowiącego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5) załącznika Nr 4 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Celem przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ustalonych w formie nakazów, zakazów i ograniczeń jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobu zagospodarowania, warunków zabudowy oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów opisanych symbolami literowymi i numerami porządkowymi:
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- K tereny obiektów kultu religijnego
- ZP tereny zieleni parkowej urządzonej
- R tereny rolne
- NO teren oczyszczalni ścieków sanitarnych
- WS teren wód powierzchniowych
- KD drogi publiczne
- KDW drogi wewnętrzne

2. Na rysunku planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:
1) granice opracowania planu
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
3) funkcje i parametry dróg
4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
5) oznaczenia funkcji terenu

§ 4. Podane na rysunku planu miejscowego linie projektowanych podziałów nieruchomości w granicach wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu nie są liniami obowiązującymi. Należy je traktować, jako element informacyjny szczegółowych zasad podziału nieruchomości, które w przyszłości posłużą do wykonania geodezyjnego projektu podziałów zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 5. Zaznaczone na rysunku planu miejscowego trasy projektowanej infrastruktury pokazują przyjętą zasadę dotyczącą rozwiązań projektowanej infrastruktury. W związku z tym przebieg sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacja oczyszczalni nie jest obowiązująca.

§ 6. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie miejscowym - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego zapisany w formie uchwały wraz z załącznikami do niej.

2. rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 i stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

3. wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki wyrażony w procencie.

4. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

5. budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek o przeznaczeniu zdefiniowanym w przepisach odrębnych podobnie jak w ust. 4.

6. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę obiektami kubaturowymi. Przekroczenie linii jest możliwe przez niektóre elementy budynku jak: balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie do 1,5 m, natomiast gzymsy i okapy do 0,5 m.

7. obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą ustawienie frontowej ściany budynku mieszkalnego od strony ulicy. Przekroczenie linii jest możliwe przez takie elementy, jak balkony, wykusze, gzymsy, schody zewnętrzne maksymalnie do 1,0 m.

8. adaptacji – należy przez to rozumieć odniesienie się do celu przeznaczenia terenu lub obiektu, jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji nie może ulec zmiana przeznaczenia terenu zapisana w tekście planu miejscowego, natomiast adaptowane obiekty mogą być modernizowane lub poddane rozbudowie. Wszelkie wymienione prace musza spełniać wymogi architektoniczne ustalone w tekście planu miejscowego.

9. Strefa ochrony ekspozycji – należy przez to rozumieć obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytku wpisanego do rejestru.

10. Strefa ochrony archeologicznej – należy przez to rozumieć obszar, który wymaga dokładnego rozpoznania archeologicznego.

11. Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć obszar szczególnie wartościowy, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich.

Rozdział 2
Przepisy dotyczące obszaru objętego planem.

Oddział 1
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. 1. Celem ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu pielgrzymkowego ustanawia się w planie miejscowym strefę ochrony ekspozycji zabytku wpisanego do rejestru. Strefa obejmuje tereny rolne i zainwestowane. Na terenach rolnych wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, tablic reklamowych oraz innych konstrukcji przestrzennych. Na terenach z istniejącą zabudową nie zezwala się na powiększenie wysokości budynków, zmianę kształtu dachu oraz zmianę rodzaju materiału pokrycia dachu.

2. Wszelkie prace budowlane prowadzone w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenie wskazanym w planie realizacja nowych budynków podporządkowana została warunkom wynikającym z ochrony ekspozycji istniejących obiektów historycznych. Ograniczenia dotyczą wysokości budynków, kształtu bryły oraz wykończenia elewacji.

Oddział 2
Ustalenia dotyczące zasad ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Cały teren opracowania objęty planem miejscowym położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną w zrozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. W planie miejscowym przyjęto zasadę ochrony istniejącej zieleni w obrębie zespołu pielgrzymkowego, jak również w jego otoczeniu. Nowe nasadzenia na terenach wskazanych w planie miejscowym powinny być prowadzone z uwzględnieniem doboru odpowiednich gatunków drzew i krzewów przy zachowaniu obecnych walorów krajobrazu kulturowego.

3. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, stosownie do przepisów o ochronie środowiska, należy przyjąć następująco:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i terenów kultu religijnego – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) dla terenów zieleni parkowej i przeznaczonych na cele rekreacyjne – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Oddział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9. 1. W celu zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego plan miejscowy ustanawia odpowiednie strefy: Strefa ekspozycji obejmuje tereny, które poprzez zapisane ustalenia mają na celu ochronę widoku zabytkowego zespołu pielgrzymkowego (§ 7 ust. 1) Strefa ochrony archeologicznej. Wszelkie prace ziemne prowadzone na terenie objętym strefą ochrony należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W granicach opracowania planu znajdują się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską:

1) wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty znajdujące się w ewidencji, dla których w planie ustala się ochronę:
   a) obiekty wpisane do rejestru
      - Kompleks zabudowań barokowych (kościół, klasztor, krużganki, kaplice) Nr decyzji 524/63 z dnia 20 marca 1963 r.
   b) obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji
      - Budynek mieszkalny nr 41
      - Budynek mieszkalny nr 43 (dawna szkoła)

- Budynek gospodarczy przy szkole
- Budynek mieszkalny nr 10 (dawna organistówka, rok budowy 1916)
- Budynek gospodarczy przy budynku nr 10
- Dwie kapliczki murowane przy drodze do Klejdyt
- Kapliczka murowana przy drodze do Krekol

3. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm. oraz art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późn. zm. prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

4. Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm. w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Działalność inwestycyjna na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej tj.:

a) zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy

b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych

c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej

d) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów

e) stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych

6. Dla realizacji zabudowy mieszkaniowej przewidzianej w planie miejscowym na terenie oznaczonym symbolem 1MN, 2MN (pięć działek) ustalenia nakazują zachować linię zabudowy ustaloną na rysunku planu oraz formę architektoniczną budynków zbliżoną do zabudowy wiejskiej tego regionu. Ustala się również nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych w elewacjach budynków. Plan miejscowy ustala warunki do realizacji nowej zabudowy na terenie zespołu pielgrzymkowego (oznaczonego na rysunku planu symbolem 6K). Głównym celem ustaleń jest zachowanie istniejących wartości kulturowych. Nowe obiekty mają wpisywać się poprzez swoje miejsce lokalizacji, wielkość bryły, detale architektoniczne w utrzymanie skali całego zespołu historycznie ukształtowanego.

Oddział 4
Zasady dotyczące rozbudowy i budowy systemów infrastruktury.

Zaopatrzenie w wodę

§ 10. W związku z przewidywanym zwiększeniem zapotrzebowania na wodę ustala się konieczność wykonania spięcia istniejących sieci wodociągowych Ø110 i Ø 90. Zaopatrzenie w wodę projektowanych działek 1MN i 2MN przewiduje się siecią wodociągową włączoną bezpośrednio do magistrali wodociągowej Ø160.

Gospodarka ściekowa

§ 11. Aktualnie na terenie opracowania brak jest zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i obiektów oczyszczających. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. W planie przewiduje się budowę niewielkiej oczyszczalni ścieków sanitarnych, która będzie obsługiwać zespół pielgrzymkowy oraz tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej. Przewiduje się sprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią kanalizacji grawitacyjnej. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie istniejący rów melioracyjny, który wpada do dopływu rzeki Pisy. Dla projektowanej zabudowy na terenie 1MN, 2MN ustala się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorników na terenie działki w przypadku braku oczyszczalni, jako rozwiązanie czasowe.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 12. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła. Dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie do celów grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zezwala się na stosowanie źródeł ciepła energii odnawialnej za wyjątkiem energii wiatru. Przy wykorzystaniu energii słonecznej dopuszcza się stosowanie kolektorów na połaciach dachu tylko na budynkach w zabudowie mieszkaniowej. W zabudowie zespołu pielgrzymkowego kolektory powinny znajdować się na oddzielnej konstrukcji poza budynkiem.

Komunikacja drogowa

§ 13. W celu usprawnienia komunikacji i poprawy bezpieczeństwa ustala się potrzebę przebudowy skrzyżowania dróg powiatowych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła i krużganków. Należy zachować jeden wjazd do zespołu obiektów pielgrzymkowych od strony drogi 2KD - Z20 NR 1547N. Likwidacji powinien ulec drugi wjazd od obecnego skrzyżowania.

Oddział 5
Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w tym zakaz zabudowy.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje potrzeba przeprowadzenia scaleń i ponownego przeprowadzenia podziału nieruchomości.

2. Na terenach rolnych objętych strefą ochrony ekspozycji wprowadza się zakaz budowy obiektów kubaturowych oraz ustawiania wszelkich tablic, konstrukcji i masztów telefonii komórkowej.

Oddział 6
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się, że tereny wskazane w planie pod zabudowę powinny być do czasu realizacji budynków w dalszym ciągu użytkowane rolniczo. Obiekty tymczasowe mogą być wznoszone na czas określony, jako zaplecze budowy.

Rozdział 3

§ 16. Ustalenia dotyczące wydzielonych terenów o różnych funkcjach.

a) 1MN Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się, że na wskazanych działkach można realizować tylko budynki mieszkalne wolnostojące oraz w głębi działki budynki gospodarcze. Nie dopuszcza się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce. Wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu. Wysokość liczona od poziomu terenu, przy wejściu do kalenicy nie można przekroczyć 8,5m. Budynek należy projektować oparty o kształt prostokąta o proporcji szerokości ściany szczytowej do ścian bocznych od 1:2 do 1:1,5. Przykrycie budynku dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci w granicach 35º - 45º pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze odcieni czerwieni. Doświetlenie pomieszczeń na poddaszu przez okna w szczycie budynku lub lukarny ustawione symetrycznie. Przed wejściem do budynku przewidzieć ganek prostokątny przykryty dachem symetrycznym. Budynek należy ustawić równolegle kalenicą do obowiązującej linii zabudowy. W elewacji budynku należy stosować takie materiały, jak kamień, drewno, cegła, tynki o tradycyjnej fakturze. Stolarkę okienna należy projektować w oparciu o podziały tradycyjne. Nie zezwala się na stosowanie w architekturze budynków takich form, jak balkony, wykusze, wieże, kolumny. W ogrodzeniu działek zabrania się stosowania pełnych ścian murowanych lub ażurowych elementów metalowych, czy też betonowych prefabrykatów. Wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 150 cm. Budynki gospodarcze należy lokalizować w głębi działki. Wysokość budynku jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym symetrycznym pokrytym dachówką ceramiczną. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m. Ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnię zabudowy do 25%, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 70%.

b) 2MN Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gdzie wyznacza się nową działkę budowlaną. Warunki zabudowy dla nowej działki jak dla tereny 1MN. Istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy podlegają adaptacji. Wymienione obiekty znajdują się w ewidencji zabytków, dla których w planie ustalono warunki ochrony. Prace adaptacyjne nie mogą spowodować zmiany w wysokości budynku, kąta nachylenia połaci dachowych oraz zmiany materiałów pokrycia dachowego. Nie może ulec zmianie kształt otworów okiennych i drzwiowych. Przy wymianie stolarki należy zachować pierwotne podziały, wzory i proporcje. Podobne ustalenia odnoszą się również do budynku gospodarczego.

c) 3 MN Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowany. Istniejące budynki podlegają adaptacji. Budynek mieszkalny nr 41 znajduje się w ewidencji zabytków, dla którego w planie ustalono warunki ochrony. Prace adaptacyjne związane z wymienionym budynkiem nie mogą spowodować zmiany wysokości budynków, kąta nachylenia połaci dachowych oraz zmiany rodzaju materiału pokrycia dachowego. Nie może ulec zmianie kształt otworów okiennych i drzwiowych. Przy wymianie stolarki należy zachować pierwotne podziały i wielkości.

d) 4 MN Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowany. Istniejące budynki podlegają adaptacji. Budynek mieszkalny nr 43 oraz budynek gospodarczy znajdują się w ewidencji, dla których w planie ustanowiono warunki ochrony. Prace adaptacyjne nie mogą spowodować zmiany wysokości budynków, kąta nachylenia połaci dachowych oraz zmiany rodzaju materiału pokrycia dachowego. Nie może ulec zmianie kształt otworów okiennych i drzwiowych. Przy wymianie stolarki należy zachować pierwotne podziały i wielkości.

e) 5 K Zespół obiektów objętych ochroną konserwatorską wpisanych do rejestru zbytków: klasztor, kościół, krużganki, kaplice, ochronie konserwatorskiej podlega wszystko. Wszelkie prace budowlane związane z tymi obiektami oraz w ich otoczeniu wymagają wcześniejszego uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz innych działań prowadzących do utraty wartości zabytkowej chronionych obiektów.

f) 6 K Teren przeznaczony na realizację nowych obiektów związanych z działalnością zespołu pielgrzymkowego. Przy projektowaniu należy przyjąć następujące ustalenia:
- zachować istniejący dojazd 4 KDW łącznie z bramą, jako wjazd do obiektów istniejących i projektowanych
- widok od strony głównego wjazdu należy kształtować jako założenie osiowe, gdzie punktem środkowym będzie istniejąca brama. W związku z tym obiekt projektowany po lewej stronie osi powinien posiadać elewację odpowiadająca gabarytom strony prawej (krużganki)
- należy przyjąć dla tej części linię zabudowy, jako przedłużenie linii istniejących krużganków. Obiekt może posiadać formę w całości obiektu kubaturowego lub częściowo, jako otwarte krużganki połączone kubaturą
- wysokość budowli nie może przekroczyć wysokości istniejących krużganków. Należy przyjąć dach dwuspadowy symetryczny pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni
- Pozostałe obiekty na wskazanym terenie należy kształtować w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy. Wysokość nie może przekroczyć trzech kondygnacji. Trzecia kondygnacja umieszczona w poddaszu dachu dwuspadowego symetrycznego lub wielospadowego o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35 °- 45° i pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Nowa zabudowa powinna nawiązywać formą architektoniczną do istniejących obiektów (klasztor, krużganki). Należy stosować takie materiały budowlane jak dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno. Należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce dla 1-2 autokarów. Łącznie z projektami architektonicznymi należy wykonać studia widokowe szczególnie z kierunków, gdzie zostały ustanowione w planie miejscowym strefy ochrony ekspozycji. Ze względu na sąsiedztwo z obiektami zabytkowymi i wpływ jaki może spowodować inwestycja budowlana na ich ekspozycję wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

g) 7 K,8 K, 9 K Istniejące kapliczki przydrożne, dla których w planie ustanowiono zasady ochrony. Należy zachować obecny wygląd kapliczek. Przy pracach remontowych nie dopuszcza się zmian architektonicznych oraz zmian materiałów budowlanych.

h) 10 ZP Teren zieleni parkowej związany z klasztorem. Ustala się, że całość terenu w granicach murowanego ogrodzenia będzie urządzona, jako park spacerowy. Należy zachować istniejącą zieleń oraz formę ukształtowaną ogrodu spacerowego przy klasztorze. Przy zagospodarowaniu docelowym dobór drzew i krzewów powinien uwzględniać obecny charakter ogrodu i istniejące nasadzenia. Ciągi komunikacji pieszej powinny wiązać ze sobą teren parku spacerowego 10 ZP z terenem sąsiednim 11 ZP przeznaczonym również na cele rekreacyjne.

i) 11 ZP Teren przeznaczony na cele rekreacyjne. Należy zachować istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejące drzewa. Uzupełnienie nową zielenią wysoką i niską oraz małą architekturą powinno stworzyć miejsca do wypoczynku.

j) 12 ZP Teren zieleni okalający zespół pielgrzymkowy od strony południowej. Należy zachować istniejący drzewostan wzdłuż drogi do Krekol (1 KD). Wycinka pojedynczych drzew jest dopuszczalna tylko w ramach bieżących zabiegów pielęgnacyjnych. Aktualnie drzewostan nie jest objęty formami ochrony. W planie nie ustala się również innych form ochronnych. Ustala się likwidację istniejącego zjazdu ze skrzyżowania dróg do bramy wjazdowej. Po zamknięciu dojazdu teren należy zagospodarować zielenią.

k) 13 ZP, 14ZP Teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią parkową

l) 15 WS Istniejący zbiornik wodny. Wymagane jest oczyszczenie zbiornika wraz z jego otoczeniem.

m) 16 NO Teren przeznaczony na lokalizację wysokosprawnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rów melioracyjny, który łączy się z dopływem rzeki Pisy. W trakcie projektowania technicznego oczyszczalni ścieków dopuszcza się zmianę granic terenu wskazanego w planie miejscowym.

n) 17R, 18R, 19R Tereny obecnie użytkowane rolniczo. Ustala się, że nie ulega zmianie przeznaczenie rolnicze. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, w tym również związanych z rolnictwem. Część terenu 17 R oraz cały teren 18 R i 19 R znajdują się w granicach ustanowionej planem strefy ochrony ekspozycji. Na terenie strefy obowiązują zakazy ustalone w §7 ust.1

o) 1 KD – Z20 Istniejąca droga publiczna powiatowa Nr 1549N, szerokość pasa drogowego 20,0 m.

p) 2 KD - Z20 Istniejąca droga publiczna powiatowa Nr 1547N, szerokość pasa drogowego 20,0 m.

q) 3 KDW Istniejąca droga wewnętrzna zapewniająca obsługę komunikacyjną dla istniejącej zabudowy, szerokość pasa drogowego 6,0m.

r) 4 KDW Istniejąca droga wewnętrzna. Ustala się, że będzie to dojazd do obiektów istniejących i projektowanych zespołu pielgrzymkowego, szerokość pasa drogowego 8,0 m. Należy również wykonać jego przedłużenie w celu zapewnienia dojazdu do terenu parkowego 10ZP oraz zabezpieczyć miejsce na niewielki parking samochodowy, 8 – 10 miejsc.

s) 5 KDW Projektowana droga wewnętrzna do obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szerokość pasa drogowego 10,0 m. Drogę należy zakończyć placem zwrotnym.

§ 17. Zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 16.

SYMBOL TERENU ZAZNACZONEGO W §16 UCHWAŁY	WYSOKOŚĆ STAWKI - %
1 MN, 2 MN (nowa zabudowa)	30

§ 18. Oryginał miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składającego się z tekstu uchwały wraz z załącznikami znajduje się w Urzędzie Gminy Kiwity. Kopie wymienionych dokumentów znajdują się w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie.

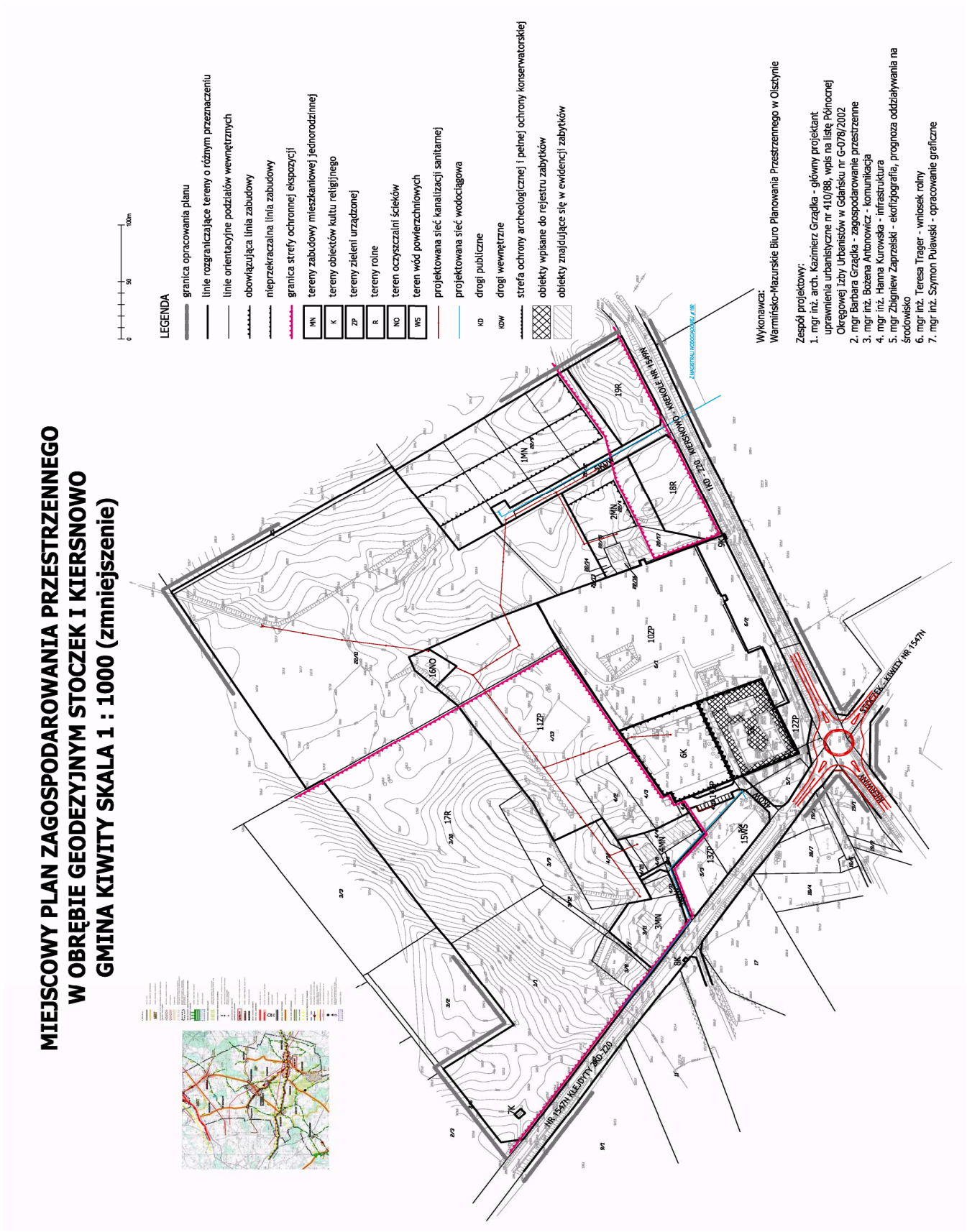
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cezary Alchimowicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/74/11
Rady Gminy Kiwity
z dnia 26 października 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/74/11
Rady Gminy Kiwity
z dnia 26 października 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kiwity stwierdza co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stoczek i Kiersnowo gmina Kiwity zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 2. Studium gminy wskazuje obszar w granicach, którego znajduje się teren opracowania planu miejscowego jako miejsce obiektu kultu religijnego. Studium postuluje również opracowanie planu miejscowego na ten teren w związku z tym następuje zgodność wymienionych opracowań.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/74/11
Rady Gminy Kiwity
z dnia 26 października 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kiwity stwierdza co następuje:

§ 1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stoczek i Kiersnowo gmina Kiwity następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy:
1) sieć przesyłowa wodociągowa,
2) sieć przesyłowa kanalizacji sanitarnej,
3) lokalna oczyszczalnia ścieków.

§ 2. Wymienione zadania finansowane będą z budżetu Gminy Kiwity, funduszy pozyskiwanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz z innych dostępnych źródeł finansowania.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/74/11
Rady Gminy Kiwity
z dnia 26 października 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kiwity stwierdza co następuje:

§ 1. W sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stoczek i Kiersnowo gmina Kiwity stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

2710

UCHWAŁA Nr X/93/11

Rady Gminy Małdyty

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zmiany w uchwale Nr VIII/51/11 z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez gminę Małdyty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) Rada Gminy Małdyty uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Małdyty Nr VIII/51/11 z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez gminę Małdyty (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1942) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Usługi świadczone w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez gminę Małdyty w zakresie nauczania, wychowania i opieki są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Cymer

2711

UCHWAŁA Nr X/95/11

Rady Gminy Małdyty

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zmianami: w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 1228, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 189, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 50% różnicy miedzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Cymer

2712

UCHWAŁA Nr XIII/87/11

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie ustalenia nazwy ronda w mieście Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę dla ronda położonego w skrzyżowaniu ulicy Morąskiej z ulicą Rozjazdową w Ornecie - Rondo im. Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych.

2. Szczegółową lokalizację określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

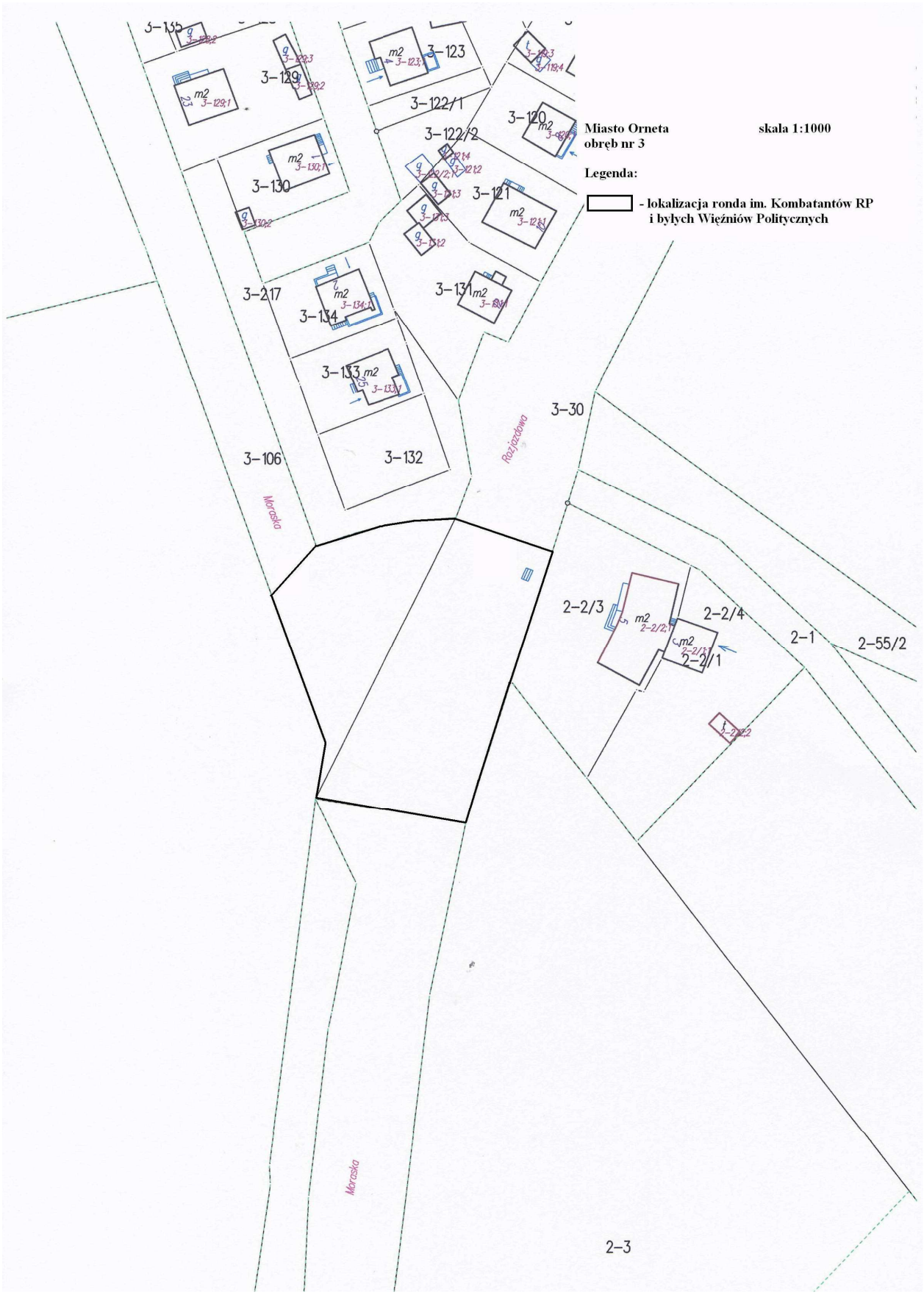
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/249/09 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia nazwy ronda w mieście Orneta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik
do uchwały nr XIII/87/11
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 26 października 2011 r.



2713

UCHWAŁA Nr XIII/88/11

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie ustalenia nazwy ronda w mieście Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę dla ronda położonego w skrzyżowaniu ulicy Olsztyńskiej z ulicą Rozjazdową w Ornecie – Rondo im. Sybiraków.

2. Szczegółową lokalizację określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/248/09 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia nazwy ronda w mieście Orneta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik
do uchwały nr XIII/88/11
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 26 października 2011 r.



2714

UCHWAŁA Nr XIII/89/11

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Orneta, w obrębie Nr 4, działka Nr 67/7 - Pogodna.

2. Szczegółową lokalizację określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik
do uchwały nr XIII/89/11
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 26 października 2011 r.



2715

UCHWAŁA Nr XIII/90/11

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Orneta, w obrębie Nr 5, jako działki Nr 138/5 i 431 – ulica Owocowa.

2. Szczegółową lokalizację określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik
do uchwały nr XIII/90/11
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 26 października 2011 r.



2716

UCHWAŁA Nr XIII/91/11

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy wartości między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość uzyskała po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

2717

UCHWAŁA Nr XV/106/2011

Rady Miejskiej w Dobrym Mieście

z dnia 27 października 2011 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXXIII/235/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i zasad przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 30 ust. 6 i 6a, ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, po. 1821, z 2008 r., Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r., Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) i Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 18 lipca 2011 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2011 r., Nr 161, poz. 967) oraz po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Dobre Miasto Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W regulaminie stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIII/235/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 22 kwietnia 2009 roku w sprawie określenia wysokości

oraz szczegółowych warunków i zasad przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, filię szkoły, gimnazjum, dla której organem prowadzącym jest Gmina Dobre Miasto".

2. Dodaje się § 13a w brzmieniu:
„Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownika filii szkoły, przysługuje miesięcznie dodatek funkcyjny w wysokości od 150 zł do 350 zł".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Łańko

2718

UCHWAŁA Nr XVII/88/11

Rady Miejskiej w Kętrzynie

z dnia 27 października 2011 r.

o zmianie uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LVIII/438/98 z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r., Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LVIII/438/98 dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (j.t. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz. 190) wprowadza się następującą zmianę:
W rozdziale I pkt 14 f otrzymuje brzmienie:
"f) zabudowane obiektami handlowo-usługowymi, wybudowanymi ze środków finansowych dzierżawcy lub jego poprzednika prawnego".

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały sprawy indywidualne wszczęte i nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się z uwzględnieniem zmian z niej wynikających.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Stanisław Wachnik

2719

UCHWAŁA Nr XVII/96/11

Rady Miejskiej w Kętrzynie

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie przebiegu drogi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 23 poz. 136, Nr 192 poz. 1381; Dz. U. z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218 poz. 1391, Nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r. Nr 19 poz. 100 i poz. 101, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323; Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 152 poz. 1018 i Nr 225 poz. 1466; Dz. U. z 2011 r. Nr 5 poz. 13) w związku z podziałem nieruchomości przy ulicy Juliana Tuwima w Kętrzynie decyzją Burmistrza Miasta Kętrzyn znak: ZB.6831.21.2011 z dnia 3 sierpnia 2011r., Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

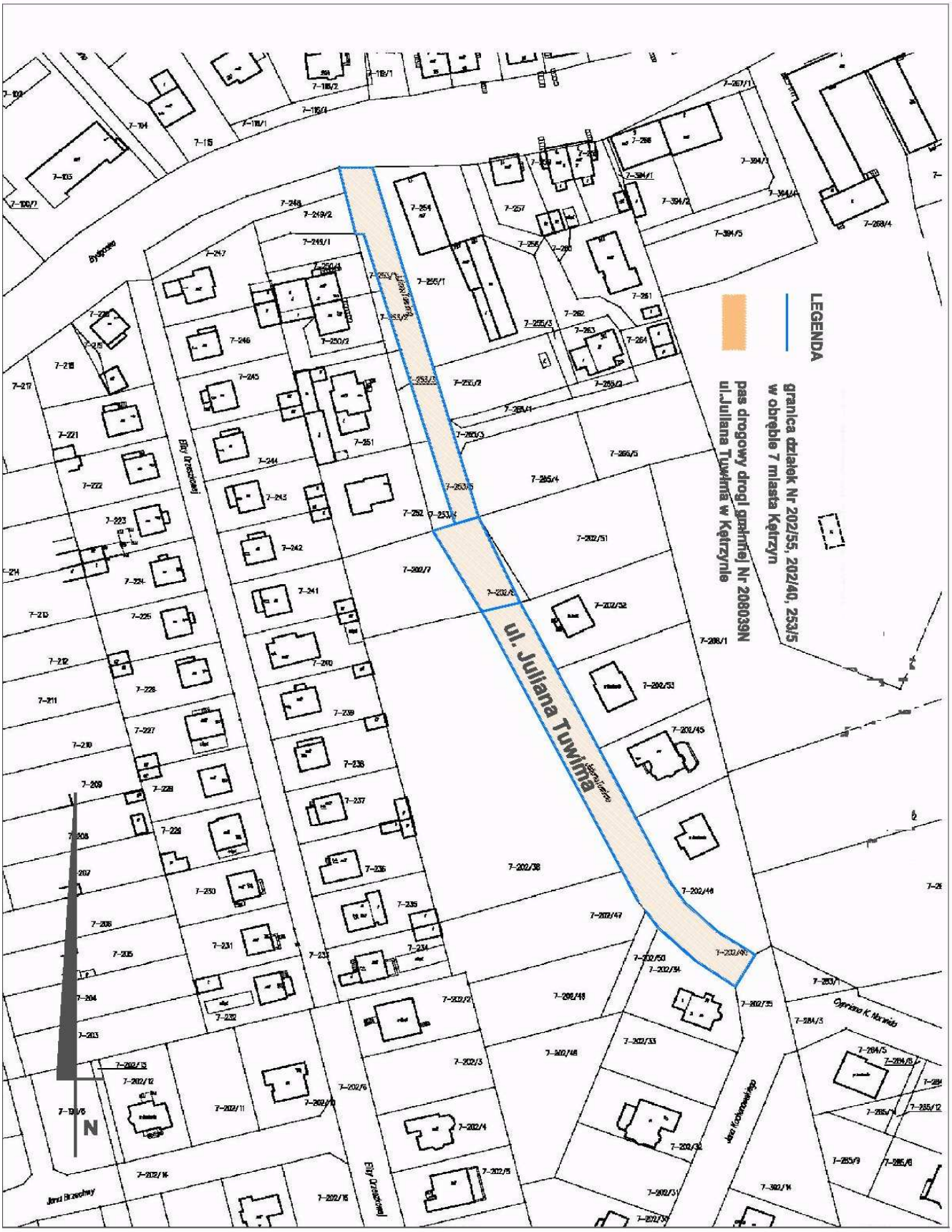
§ 1. Ustala się przebieg istniejącej drogi gminnej o numerze 208039N - ul. Juliana Tuwima, położonej na terenie administracyjnym miasta Kętrzyn, na działkach nr 202/40, 202/55, 253/5 w obrębie 7, o przebiegu od skrzyżowania z ulicą Bydgoską do skrzyżowania z ulicą Jana Kochanowskiego i ulicą Cypriana Kamila Norwida - zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, która odzwierciedla obecny przebieg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Stanisław Wachnik

Załącznik
do uchwały nr XVII/96/11
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 27 października 2011 r.



2720

UCHWAŁA Nr XIII/2/2011

Rady Miejskiej w Mrągowie

z dnia 27 października 2011 r.

zmieniająca Uchwałę Nr VIII/5/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Miejskiej w Mrągowie, w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo, służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), na wniosek Burmistrza Miasta, Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1. Skreśla się § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały.

§ 2. ust. 4 w § 3 otrzymuje brzmienie:
„Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miasto Mrągowo, z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową, określona zostanie na podstawie:
1) obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo,
2) operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku zbywania nieruchomości władnącej w trybie przetargu”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrągowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Tyczyński

2721

UCHWAŁA Nr X/85/2011

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie przyjęcia „Programu zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Szczytno”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.[1]), art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.[2]) oraz art. 11a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002[3]) Rada Miejska Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Program zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Szczytno” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Beata Boczar

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 180, poz. 1495, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, Dz. U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Dz. U. z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 106, poz. 622.

[3] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszono w Dz. U. Dz. U. z 2004 Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1830, Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227, Dz. U. z 2009 Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz.668, Nr 92, poz. 753, Dz. U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 79, poz. 668.

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/85/2011
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 27 października 2011 r.

Program zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Szczytno.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Celem Programu jest:
1) ograniczenie niekontrolowanego rozrodu zwierząt bezdomnych,
2) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Gminu Miejskiej Szczytno,
3) stworzenie bazy danych właścicieli psów na terenie Gminy Miejskiej Szczytno oraz trwałe oznakowanie psów,
4) edukacja mieszkańców w zakresie ochrony zwierząt oraz praw i obowiązków właścicieli zwierząt domowych.

2. Funkcję koordynatora działań dotyczących ograniczania bezdomności zwierząt pełni Wydział Gospodarki Miejskiej.

3. Realizację działań dotyczących przeciwdziałania bezdomności zwierząt prowadzą:
1) organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest przeciwdziałanie bezdomności zwierząt, podmiot prowadzący schronisko dla bezdomnych i pozbawionych opieki psów i kotów, we współpracy z organami Inspekcji Weterynaryjnej,
2) Straż Miejska oraz Policja poprzez egzekwowanie przestrzegania przepisów o utrzymaniu czystości i porządku przez właścicieli.

Rozdział 2
Sposoby realizacji celów Programu.

§ 2. Ograniczenie niekontrolowanego rozrodu zwierząt bezdomnych realizowane będzie poprzez:

1. Wykonywanie na koszt Gminy Miejskiej Szczytno sterylizacji, kastracji i niezbędnych szczepień zwierząt bezdomnych umieszczonych w Schronisku dla Zwierząt „Cztery Łapy" w Szczytnie.

2. Wprowadzanie mechanizmów finansowych zachęcających właścicieli zwierząt do wykonywania sterylizacji, kastracji posiadanych psów i kotów:
a) właściciel, chcący poddać zabiegowi posiadane zwierzę, zgłasza się do lekarza weterynarii, z którym Gmina Miejska Szczytno ma zawartą stosowną umowę oraz wypełni oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego programu, które po przeprowadzeniu zabiegu lekarz weterynarii przekaże do Urzędu Miejskiego,
b) właściciel zwierzęcia opłaca lekarzowi weterynarii 50% kosztów zabiegu,
c) na warunkach określonych w umowie, Gmina Miejska Szczytno płaci pozostałe 50% kosztów zabiegu bezpośrednio lekarzowi weterynarii,
d) zabiegi sterylizacji dofinansowywane są tylko tym właścicielom psów i kotów, którzy zaszczepili psa lub kota przeciw wściekliźnie,
e) dofinansowanie przez Gminę Miejską Szczytno wykonywanych zabiegów prowadzone będzie do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku.

3. Zabiegi uśpienia ślepych miotów psów i kotów na koszt Gminy Miejskiej Szczytno właścicielom zwierząt, którzy są mieszkańcami Miasta Szczytno, przez lekarza weterynarii, z który Gmina Miejska ma zawartą umowę, wykonywane będą do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku. Właściciel chcący poddać zwierzęta zabiegowi wypełnia oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego programu, które po przeprowadzeniu zabiegu lekarz weterynarii przekaże do Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

§ 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Miasta Szczytno poprzez:

1. Wyłapywanie i umieszczanie bezdomnych zwierząt w Schronisku dla Zwierząt „Cztery Łapy" w Szczytnie

2. Egzekwowanie nałożonych obowiązków na osoby utrzymujące zwierzęta domowe , wynikających z aktualnie obowiązującej uchwały o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej

§ 4. Prowadzenie bazy danych właścicieli psów na terenie Miasta Szczytno oraz trwałe oznakowanie psów poprzez:

1. Sukcesywne wprowadzanie identyfikatorów elektronicznych w całej populacji psów na terenie Gminy Miejskiej Szczytno,

2. Prowadzenie i aktualizacja ewidencji psów. Ewidencja powinna zawierać dane właścicieli oznakowanych psów przede wszystkim w celu ustalenia właściciela psa zagubionego lub psa, który pogryzł człowieka oraz ustalenia, czy pies został poddany obowiązkowemu szczepieniu przeciwko wściekliźnie.

§ 5. Edukacja mieszkańców w zakresie ochrony zwierząt oraz praw i obowiązków właścicieli zwierząt domowych poprzez:

1. Zachęcenie nauczycieli w szkołach i przedszkolach z terenu Gminy Miejskiej Szczytno do włączenia w treść programów w dziedzinie ochrony środowiska, zagadnień związanych z humanitarnym traktowaniem zwierząt domowych oraz standardami opieki nad zwierzętami, potrzebą ograniczania liczby zwierząt poprzez sterylizację i kastrację,

2. Współpraca z istniejącymi organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem jest ochrona zwierząt oraz tworzenie korzystnych warunków do aktywizacji mieszkańców Gminy Miejskiej Szczytno w ramach działalności w tego typu organizacjach,

3. Organizowanie konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Miejskiej Szczytno na temat humanitarnego traktowania zwierząt i zapobieganiu ich bezdomności we współpracy z zainteresowanymi organizacjami pozarządowymi i instytucjami,

4. Organizowanie dni otwartych w Schronisku dla Zwierząt „Cztery Łapy" w Szczytnie,

5. Propagowanie wolantariatu na rzecz ochrony zwierząt i sprawowania opieki nad bezdomnymi psami lub kotami,

6. Propagowanie adopcji zwierząt.

Rozdział 3
Źródła finansowania realizacji programu.

1. W corocznym budżecie Gminy Miejskiej Szczytno, będą uchwalane środki finansowe na realizację zadań związanych z przeciwdziałaniem bezdomności zwierząt,

2. W corocznym budżecie Gminy Miejskiej Szczytno zostanie określona wysokość dofinansowania na zadania z zakresu edukacji ekologicznej w sferze humanitarnego traktowania zwierząt.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe.

1. Dla realizacji działań dotyczących ograniczenia bezdomności zwierząt domowych Gmina Miejska Szczytno może udzielić organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest przeciwdziałanie bezdomności zwierząt, pomocy w różnych formach, w szczególności w postaci:

1) wsparcia finansowego,

2) udostępnienia lokalu komunalnego na spotkania otwarte, których tematyką będzie walka z nadpopulacją zwierząt niechcianych,

3) współpracy w pozyskiwaniu środków z innych źródeł,

4) promocji podejmowanych działań, a zwłaszcza w środkach masowego przekazu,

5) pomocy w nawiązywaniu kontaktów i współpracy w skali lokalnej, ogólnopolskiej i międzynarodowej.

Oświadczenie
dotyczące wykonania zabiegu weterynaryjnego w ramach programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Miasta Szczytno

1. Imię i nazwisko właściciela zwierzęcia
……
……

2. Adres zamieszkania właściciela zwierzęcia, numer telefonu
……
……

3. Gatunek zwierzęcia kot*/pies*/ślepy miot*, maść , płeć nr identyfikacyjny

……
……

4. Rodzaj wykonanego zabiegu sterylizacja*/kastracja*/uśpienie ślepego miotu*.

5. Dołączam kserokopię dowodu zapłaty podatku od posiadania psa/dowodu zwolnienia z podatku od posiadania psa*, oraz wykonania zaszczepienia psa/kota przeciw wściekliźnie w bieżącym roku.

6. Zobowiązuję się do opłacenia lekarzowi weterynarii 50% kosztów zabiegu sterylizacji*/kastracji* w kwocie …… słownie złotych:…… oraz do szczególnej opieki nad zwierzęciem w okresie po zabiegu. (Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w oświadczeniu dla potrzeb wynikających z realizacji progr4am u zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Miasta Szczytno zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm).
Podpis właściciela zwierzęcia…… Miejscowość,
data…….. (*niepotrzebne skreślić)

2722

UCHWAŁA Nr X/89/2011

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/69/2011 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania statutu Oddziałowi Żłobkowemu w Miejskim Przedszkolu z Oddziałami Integracyjnymi Nr 3 "Promyczek" w Szczytnie, ul. M. Konopnickiej 70

Na podstawie art. 40 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm [1]) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz. U. Nr 45 poz. 235) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. § 4 uchwały nr IX/69/2011 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania statutu Oddziałowi Żłobkowemu w Miejskim Przedszkolu z Oddziałami Integracyjnymi Nr 3 „Promyczek" w Szczytnie, ul. M. Konopnickiej 70 otrzymuje brzmienie: „Uchwała podlega ogłoszeniu Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Beata Boczar

[1] Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777

2723

UCHWAŁA Nr X/90/2011

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie nr III/15/2010 z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia czasu zajęć wychowawczo-dydaktycznych przeznaczonych na realizację podstaw programowych wychowania przedszkolnego oraz ustalenia opłat za świadczenia w prowadzonych przez gminę miejską Szczytno przedszkolach publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1]), w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.[2]) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. § 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie: „Ustala się czas nieodpłatnych zajęć wychowawczo-dydaktycznych przeznaczonych na realizację podstaw programowych wychowania przedszkolnego w wymiarze 5 godzin dziennie".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Beata Boczar

[1] zmiany niniejszej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777.

[2] zmiany niniejszej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; Nr 235, poz. 1618; Dz. U. z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991, Nr 127 poz. 857 z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 112 poz. 654.

2724

UCHWAŁA Nr XIV/74/11

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kościuszki, Kilińskiego i Lipowej oraz w rejonie ul. Aleja Broni i Ludowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kościuszki, Kilińskiego i Lipowej oraz w rejonie ul. Aleja Broni i Ludowej, zwany dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 4,83 ha położony w obrębie miasta Biskupiec w rejonach:

1) ul. Kościuszki, Kilińskiego i Lipowej – załącznik 1A;

2) ul. Aleja Broni i Ludowej – załącznik 1B;w granicach zgodnych z Uchwałą Intencyjną Rady Miejskiej w Biskupcu Nr XXXVII/315/10 z dnia 4 lutego 2010 r. oraz oznaczeniami na rysunkach zmiany planu.

3. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) uchwały stanowiącej tekst ustaleń zmiany planu;

2) rysunków zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiących załącznik nr: 1A i 1B do uchwały; rysunki do publikacji zostały zmniejszone;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

oznaczenie przeznaczenia terenu	stawka procentowa
1MN, 2MW, 3U, 4MN, 5MN, 6MN, 7E, 8MN, 9MN,10MN, 1KDW, 2KS, 3KS, 4KDD, 5KDW, 6KDD, 7KD	30 %

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3) tereny usług;
4) tereny oraz zasady obsługi komunikacją kołową;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się ich przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym zmianą plan nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:
a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunkach zmiany planu, jako ściśle obowiązujący i określony:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych lub mogące podlegać procesom osuwiskowym;
4) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
5) granice terenu objętego planem.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejską w Biskupcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym;
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
4) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem literowo-cyfrowym;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ – jest to linia ograniczenia zabudowy, wyznaczająca minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granicy działki lub linii rozgraniczającej drogę, przy czym żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
6) obowiązującej linii zabudowy - jest to linia ograniczenia zabudowy, wyznaczająca odległość usytuowania budynku od granicy działki lub linii rozgraniczającej drogę, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekroczyć tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak: balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – o więcej niż 1,3 m;
7) wysokości budynku – należy przez to rozumieć:
   a) wysokość podaną w metrach, mierzoną od rzędnej poziomu terenu do poziomu kalenicy, attyki lub najwyższego punktu dachu, nie licząc kominów i anten;
   b) podaną liczbę kondygnacji oznaczającą kondygnacje w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, ze nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

Rozdział II
Ustalenia zmiany planu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na terenie objętym zmianą plan nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie objętym zmianą planu występują i podlegają ochronie obiekty ujęte w ewidencji zabytków: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy, znajdujące się przy ul. Kościuszki 14, oznaczone na rysunku zmiany planu;

2) wszelkie roboty budowlane, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, dotyczące w/w obiektów wymagają uzyskania pozwolenia i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) teren objęty zmianą planu leży poza granicami obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody;
2) dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć:
   a) jak dla zabudowy mieszkaniowej, dla terenów objętych załącznikiem nr 1B;
   b) jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów objętych załącznikiem nr 1A; stosownie do przepisów odrębnych;
3) zakazuje się stosowania materiałów szkodliwych dla środowiska do utwardzania dróg i placów;
4) zakazuje się stosowania innych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej niż ustalone niniejszym planem.

§ 9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

symbol terenu elementarnego	podstawowe przeznaczenie terenu	dopuszczalne przeznaczenie terenu
1MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	budowle i obiekty oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej
2MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	budowle i obiekty oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej
3U	teren usług	1. zabudowa mieszkaniowa; 2. budowle i obiekty oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej.
4MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	1. usługi; 2. budowle i obiekty oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej.
7E	teren infrastruktury technicznej	nie ustala się
4KDD, 6KDD	tereny dróg gminnych	obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej
2KS, 3KS	tereny pod komunikację i parkingi	obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej
1KDW, 5KDW	teren drogi wewnętrznej	obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej
7KD	teren na poszerzenie drogi powiatowej	obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i użytkowanie terenu; istniejąca zabudowa stanowi obiekty wpisane do ewidencji zabytków: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. 2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce. 3. Należy zachować istniejącą formę i gabaryty budynków, ich detale architektoniczne, geometrię oraz pokrycie i kolorystykę dachów. 4. Zachować istniejącą wysokość budynku mieszkalnego tj. max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Zachować istniejącą wysokość budynku gospodarczo-garażowego tj. max. jedna kondygnacja. 6. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 20%. 7. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%. 8. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń: a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych; b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.
2MW	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i użytkowanie terenu; dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 8. 2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na jednej działce. 3. Wysokość zabudowy max. 11,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Budynek mieszkalny przekrywać dachem dwupołaciowym o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym. 5. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 35%. 6. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 30%. 7. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń: a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych; b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.
3U	1. Adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 8. 2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest zabudowa usługowa w postaci stacji kontroli pojazdów, myjni samochodowej oraz usług handlu i gastronomii. 3. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja lokali mieszkaniowych wbudowanych w zabudowę usługową. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej budynku usługowego. 4. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 50%. 5. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%. 6. Wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne. 7. Kąt nachylenia połaci dachowych 5° – 35°. 8. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń: a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych; b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.
4MN	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i użytkowanie terenu; dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 8. 2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja: a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego na jednej działce lub nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi w bryłę budynku na jednej działce; b) jednego budynku gospodarczo-garażowego. 3. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm względem najniżej posadowionego punktu na elewacji w odniesieniu do poziomu terenu. 4. Wysokość budynku mieszkalnego max. 11,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Wysokość budynku gospodarczo-garażowego max. 7,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. jedna kondygnacja. 6. Budynki przekrywać dachami, dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci 30°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym. 7. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 20%. 8. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%. 9. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń: a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych; b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.
5MN, 8MN, 9MN, 10MN	1. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce. 2. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm względem najniżej posadowionego punktu na elewacji w odniesieniu do poziomu terenu. 3. Wysokość budynku mieszkalnego max. 11,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Wysokość budynku gospodarczo-garażowego max. 7,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. jedna kondygnacja. 5. Budynki mieszkalne przekrywać dachami, dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci 30°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 6. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 20%. 7. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%. 8. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń: a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych; b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego

	materiału.
6MN	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i użytkowanie terenu; dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 5 pkt 8. 2. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce. 3. Wysokość budynku mieszkalnego max. 11,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Wysokość budynku gospodarczo-garażowego max. 7,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. jedna kondygnacja. 5. Budynek mieszkalny przekrywać dachem dwu- lub wielopołaciowym o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówk ą ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym. 6. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 20%. 7. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%. 8. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe wykonane z materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła, itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń: a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych; b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.
7E	1. Teren infrastruktury technicznej. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
4KDD, 6KDD	1. Tereny dróg gminnych, publicznych. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
2KS, 3KS	1. Teren po komunikację i parkingi. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
1KDW, 5KDW	1. Teren drogi wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
7KD	1. Teren na poszerzenie drogi powiatowej. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;

2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) na obszarze objętym zmianą planu występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, bądź mogące podlegać procesom osuwiskowym; w/w obszary oznaczono na załączniku nr 1B.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunkach zmiany planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki i nie są obowiązujące.

2. Ustala się następujące parametry działek budowlanych:

1) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: 1MN:
   a) minimalna powierzchnia działki: 500 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki: 30,0 m.

2) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: 2MW:
   a) minimalna powierzchnia działki: 1700 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki: 35,0 m;
   c) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą: 90°.

3) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: 3U:
   a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki: 35,0 m;
   c) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą: 90°.

4) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: 4MN:
   a) minimalna powierzchnia działki: 280 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki: 11,0 m.

5) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 5MN:
   a) minimalna powierzchnia działki: 790 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki: 17,0 m;
   c) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą: 90°.

6) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 6MN, 8MN, 9MN, 10MN:
   a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m; w/w ustalenie nie odnosi się do działek sytuowanych przy placu manewrowym;
   c) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą: 90° z tolarancją ±5°, w/w ustalenie nie odnosi si ę do działek sytuowanych przy placu manewrowym.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru w granicach zmiany planu:
1) objętego załącznikiem nr 1A: z ulicy Kościuszki, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 596, prowadzącej do Bęsi, przylegającej od strony północnej do terenu objętego zmianą planu, poprzez drogę wewnętrzną;
2) objętego załącznikiem nr 1B:
   a) od strony południowej z Alei Broni, w ciągu drogi powiatowej nr 1456N, prowadzącej do Rukławek;
   b) od strony północno-zachodniej z ulicy Ludowej, w ciągu drogi gminnej nr 167008N; prowadzącej do Najdymowa, poprzez drogi gminne i drogę wewnętrzną.

2. Szczegółowe ustalenia odnośnie zasad rozbudowy i budowy systemu komunikacji zmiany planu:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających
4KDD, 6KDD	droga publiczna, gminna	dojazdowa	min. 10,00 m
1KDW, 5KDW	droga wewnętrzna	-	min. 10,00 m

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki własnej w ilości min. 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki własnej w ilości min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie;

3) dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) teren znajduje się w obrębie Aglomeracji Biskupiec, wyznaczony Rozporządzeniem Nr 103 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Biskupiec (Dz. U. Woj. War.-Maz. z 2008 r. Nr 175, poz. 2550); odprowadzanie ścieków do projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - tj. na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych – do końca roku 2015;

2) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu na terenie działki własnej; w przypadku powierzchni szczelnie utwardzonych, odprowadzanie wód deszczowych ująć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia;

3) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu miejskiego;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne lub inne, prawnie dopuszczalne np. źródła energii odnawialnej;

6) ustala się główną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację;

7) dopuszcza się sytuowanie budowli i obiektów liniowych oraz wszelkich urządzeń z zakresu systemów infrastruktury technicznej na terenach innych niż przeznaczonych pod komunikację;

8) budowa i przebudowa systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

§ 15. 1. W granicach opracowania zmiany planu, inwestycją celu publicznego, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest:

1) budowa i utrzymanie dróg gminnych;

2) budowa i utrzymanie systemu sieci infrastruktury technicznej.

2. Udział Miasta Biskupiec w realizacji w/w inwestycji będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w trybie przepisów o finansach publicznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem użytkować teren jak dotychczas.

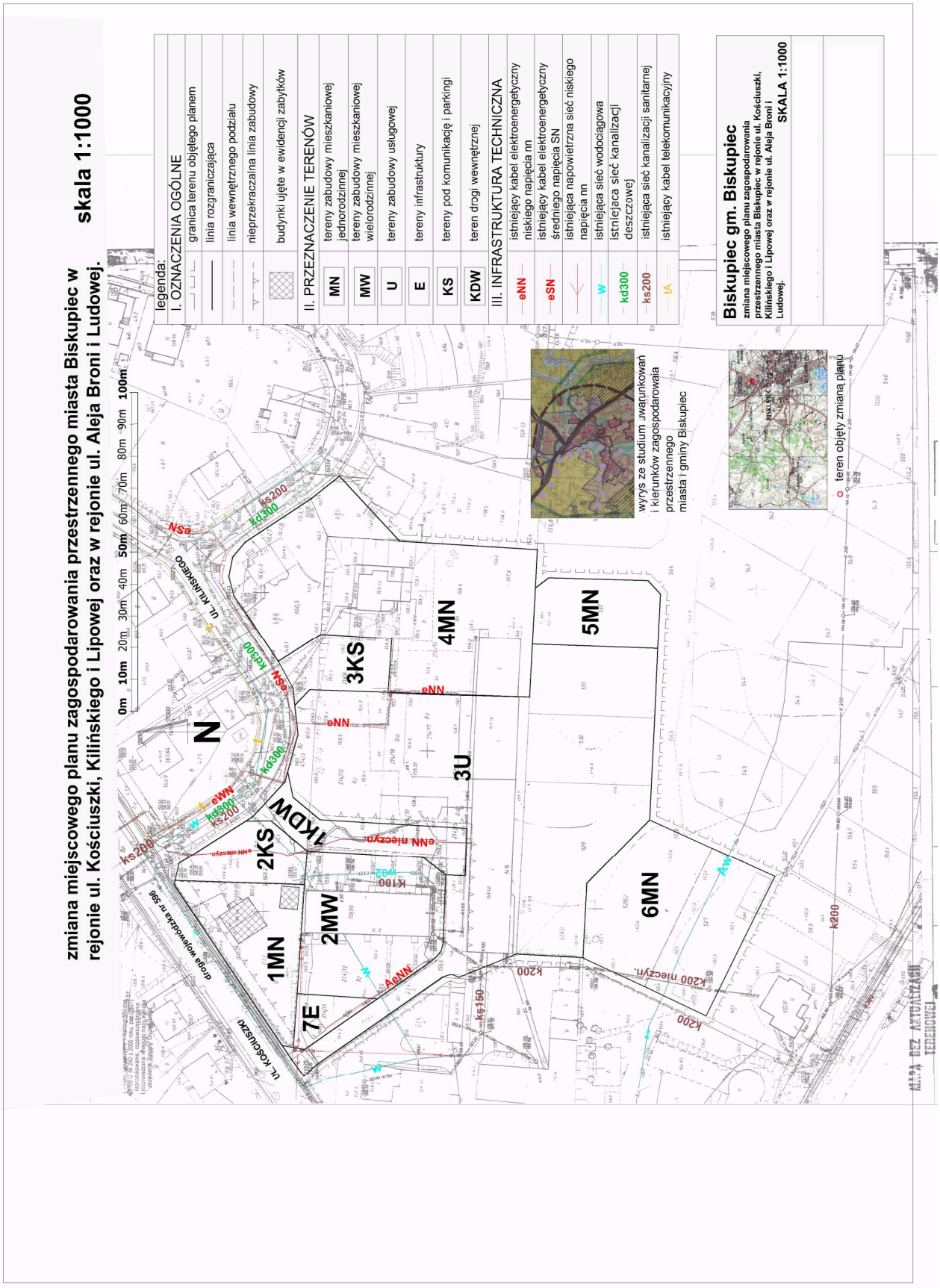
Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

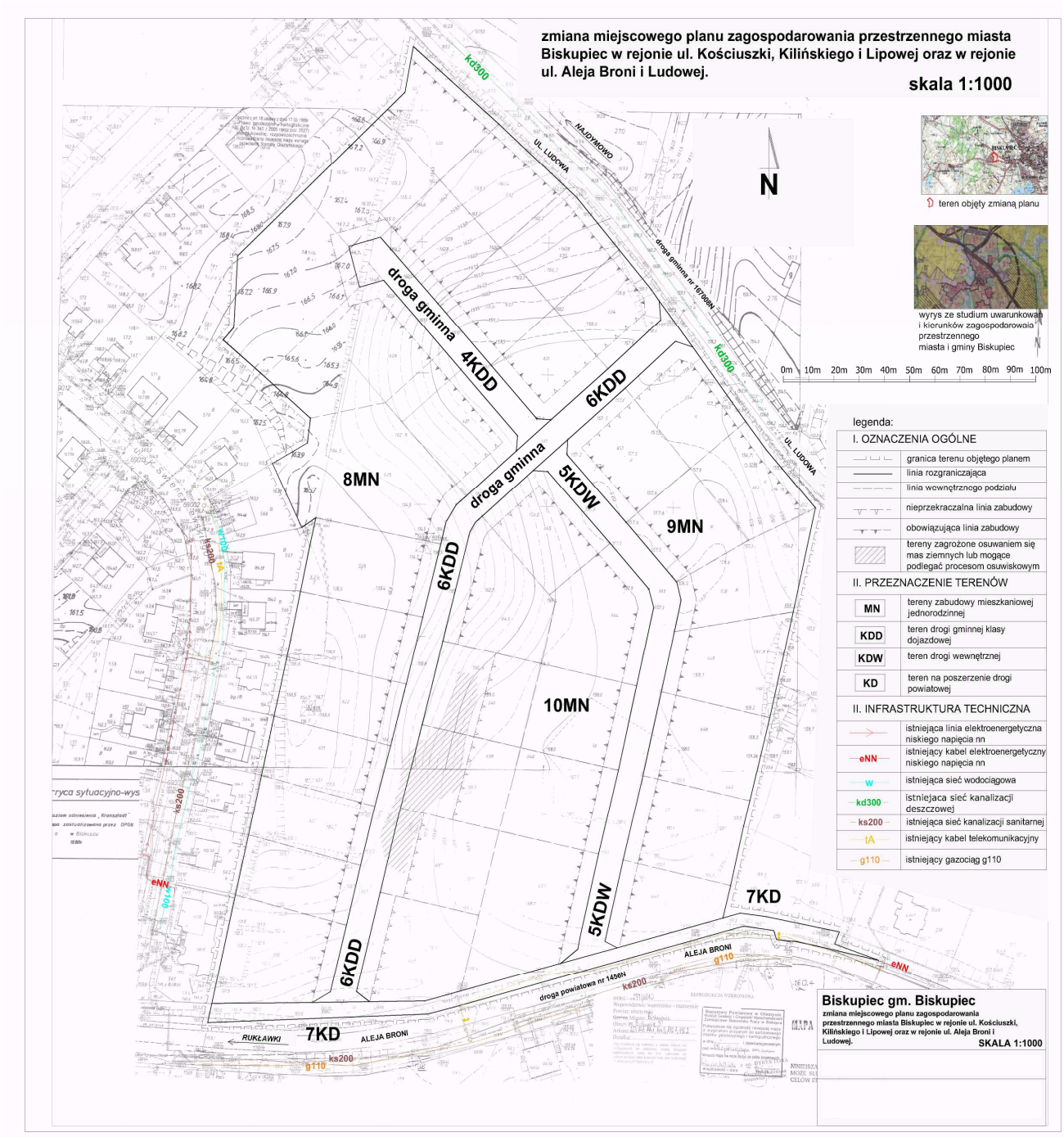
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Alina Radziszewska

Załącznik nr 1A
do uchwały nr XIV/74/11
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 października 2011 r.



Załącznik nr 1B
do uchwały nr XIV/74/11
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 października 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/74/11
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 października 2011 r.

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Biskupcu podejmuje następujące rozstrzygnięcia:
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kościuszki, Kilińskiego i Lipowej oraz w rejonie ul. Aleja Broni i Ludowej stwierdza się, że do wyłożonego projektu zmiany planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/74/11
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kościuszki, Kilińskiego i Lipowej oraz w rejonie ul. Aleja Broni i Ludowej

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania zmiany planu przewiduje się realizację zadań własnych gminy, polegających na:
1. budowie i utrzymaniu dróg gminnych;
2. budowie i utrzymaniu systemu sieci infrastruktury technicznej.

Udział gminy w realizacji w/w inwestycji będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Biskupcu w trybie przepisów o finansach publicznych.

2725

UCHWAŁA Nr X/54/2011

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie przyjęcia zasad przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm), art. 403 ust. 2, art. 400a ust. 1 punkt 5) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się „Zasady przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody" w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Uchwała ma na celu stworzenie alternatywy dla dostarczania wody z wodociągu publicznego do istniejących budynków, dla których budowa wodociągu jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

3. Zasady, o których mowa w § 1 pkt. 1, określają szczegółowy tryb postępowania o przyznanie dofinansowania, sposób jego rozliczania oraz sposób kontroli wykonywania zleconego zadania.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX/51/2011 Rady Gminy Stawiguda z dnia 27 września 2011 roku w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Marian Mackiewicz

Załącznik
do uchwały nr X/54/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 9 listopada 2011 r.

„Zasady przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody"

Zgodnie z art. 403 ust. 2 zmienionej ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) „Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie określonym w art. 400a ust. 1 pkt. 2, 5, 8, 9, 15, 16, 21-25, 29, 31, 32 i 38-42 w wysokości nie mniejszej niż kwota wpływów z tytułu opłat i kar, o których mowa w art. 402 ust. 4-6, stanowiących dochody budżetów gmin, pomniejszona o nadwyżkę z tytułu tych dochodów przekazywaną do wojewódzkich funduszy". Art. 400a ust. 1 pkt. 5 przewiduje, że finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje wspomaganie realizacji zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, w tym dotyczących instalacji lub urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji wodnej. Środki budżetu gminy są wydatkowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

§ 1. 1. Określa się zasady przyznawania dofinansowania z budżetu Gminy Stawiguda, na przedsięwzięcia polegające na budowie lub modernizacji indywidualnych ujęć wody.

2. Dofinansowaniem z budżetu Gminy objęte są zadania polegające na zakupie materiałów, urządzeń w tym pomp, filtrów, uzdatniaczy itp., wierceniu i budowie studni zasilania ujęcia wody.

3. Wyżej wymienione czynności nie muszą być spełnione łącznie i mogą dotyczyć budowy i modernizacji ujęć wody.

§ 2. 1. Dofinansowanie mogą uzyskać podmioty wymienione w art. 403 ust. 4 pkt.1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj.: osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne, przedsiębiorcy, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) mają uregulowaną gospodarkę odpadami oraz gospodarkę ściekową;
2) są właścicielami nieruchomości położonych na terenie Gminy Stawiguda;
3) dokonały instalacji po dniu wejścia w życie uchwały w nieruchomości w sposób umożliwiający jego ciągłe używanie i przeprowadziły jego odbiór techniczny;
4) zrealizowały budowę zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, stosownymi przepisami prawa wodnego i geologicznego;
5) dokonały instalacji po podpisaniu umowy o dofinansowanie.

§ 3. 1. Wysokość dofinansowania na budowę nowego ujęcia wody wynosi nie więcej niż 15000 zł, w przypadku modernizacji istniejącego ujęcia wody dofinansowanie wynosi nie więcej niż 5000 zł.

2. Dofinansowaniem mogą być objęte tylko nieruchomości o zużyciu wody nie przekraczającym 0,5 m^3 na dobę.

3. Koszty wykonania dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa stanowią koszty kwalifikowane do wysokości 2500 zł.

4. Dofinansowanie nie może przekroczyć 95% wartości zadania.

§ 4. Dofinansowaniu nie podlegają:

1. Koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez wnioskodawcę;

2. Indywidualne ujęcia wody zlokalizowane na obszarach gdzie istnieje sieć wodociągowa;

3. Koszty eksploatacji i konserwacji.

§ 5. Wniosek o przyznanie dofinansowania na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody powinien zawierać:

1. Dokładne dane osobowe i teleadresowe wnioskodawcy;

2. Opis planowanego przedsięwzięcia;

3. Kosztorys planowanych prac w zakresie wiercenia studni oraz zakupu i montażu materiałów i urządzeń związanych z budową lub modernizacją indywidualnych ujęć wody, wykonany na podstawie pisemnej oferty wykonawcy prac objętych wnioskiem;

4. Planowany termin realizacji prac oraz wnioskowaną kwotę dofinansowania.

5. Informację o uzyskanych dotychczas środkach publicznych, przeznaczonych na sfinansowanie zadania, którego dotyczy wniosek, o ile takie były lub są planowane do pozyskania.

§ 6. Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy Stawiguda na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszych Zasad.

§ 7. Do wniosku o przyznanie dofinansowania na pokrycie kosztów związanych z budową lub modernizacją indywidualnych ujęć wody należy dołączyć:

1. Aktualny dokument (nie starszy niż 3 m-ce) potwierdzający tytuł prawny do tej nieruchomości (akt własności, odpis z księgi wieczystej, zawiadomienie z Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpisie prawa własności, wypis z rejestru gruntów);

2. Kserokopie umów na wywóz odpadów stałych i ciekłych z posesji (ewentualnie potwierdzenie posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków);

3. Zgodę współwłaścicieli nieruchomości na wykonywanie prac związanych z budową lub modernizacją indywidualnych ujęć wody;

4. Pisemną ofertę wykonawcy prac objętych wnioskiem;

5. Kopię zgłoszenia robót budowlanych do odpowiedniego organu z uzyskanym brakiem sprzeciwu lub pozwolenie na budowę i pozwolenie wodno-prawne w zależności od zakresu inwestycji;

6. Oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami przyznawania i rozliczania dofinansowania";

7. Kserokopie opisu lub projektu technicznego ujęcia wody oraz aprobaty technicznej.

§ 8. 1. Rozpatrywane będą tylko wnioski kompletne, składane według kolejności wpływu, biorąc pod uwagę datę i godzinę złożenia.

2. Wnioski wymagające uzupełnienia będą załatwiane po rozpatrzeniu kompletnych wniosków.

3. Wnioski nieuzupełnione w ciągu 7 dni od wezwania do uzupełnienia nie będą rozpatrywane. Złożenie uzupełnienia po wyznaczonym terminie będzie traktowane, jako złożenie nowego wniosku.

§ 9. 1. Każdy wniosek podlega zaopiniowaniu przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

2. Jeżeli wnioskodawca spełni wymagania formalne dotyczące wniosku, osoby upoważnione przez Wójta Gminy Stawiguda dokonają wizji lokalnej na podstawie, której protokolarnie stwierdzą wiarygodność danych przedstawionych we wniosku.

§ 10. 1. Wnioskodawca zostanie pisemnie powiadomiony o wysokości przyznanego dofinansowania, bądź o odmowie jego przyznania.

2. Przy rozpatrywaniu wniosku o dofinansowanie brana będzie pod uwagę sytuacja ekonomiczna i materialna wnioskodawcy na podstawie przedstawionej opinii Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 11. 1. Dofinansowania są przyznawane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Stawiguda, a Wnioskodawcą.

2. Podpisanie umowy o dofinansowanie nastąpi w Urzędzie Gminy Stawiguda w wyznaczonym terminie.

3. Umowa dofinansowania powinna określać w szczególności:
1) opis zadania;
2) planowany koszt, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania, planowany efekt rzeczowy i ekologiczny;
3) wysokość dofinansowania, termin i sposób jej wypłaty;
4) inne warunki określone w przepisach odrębnych;
5) sankcje nakładane w przypadku nieprawidłowej realizacji umowy.

4. W przypadku niewywiązania się Wnioskodawcy z warunków określonych w umowie dotyczącej dofinansowania zadania, traci on prawo do dofinansowania poniesionych kosztów budowy lub modernizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 12. W przypadku przedsiębiorców w sprawach nieuregulowanych w treści uchwały oraz niniejszych „Zasad" stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis oraz w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej i rybołówstwa.

§ 13. 1. Wypłata kwoty przyznanego dofinansowania nastąpi po wykonaniu zadania i sporządzeniu protokołu odbioru wykonanych prac przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Stawiguda. Wypłata dofinansowania następuje w drodze refundacji poniesionych kosztów bądź bezpośredniego rozliczenia z wykonawcą zadania.

2. Podstawą wypłaty będzie:

1) kserokopia faktury VAT lub rachunków wystawionych za zakup i montaż materiałów i urządzeń związanych z budową lub modernizacją indywidualnych ujęć wody (oryginał do wglądu), wystawione po dacie podpisania umowy o dofinansowanie;

2) certyfikat lub aprobata techniczna, potwierdzające zgodność zamontowanych urządzeń z obowiązującymi normami.

§ 14. Wypłata następuje po zrealizowaniu oraz protokolarnym odbiorze i stwierdzeniu funkcjonowania ujęcia wody w terminie do 30 dni.

§ 15. 1. Liczba przyznanych dofinansowań jest limitowana wysokością środków przeznaczonych na realizacje niniejszego zadania w ramach Budżetu Gminy.

2. Dofinansowanie na budowę lub modernizację może być przyznane jednokrotnie na określoną nieruchomość.

3. Wnioskodawcy można odmówić przyznania dofinansowania w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 16. 1. Załącznikami do niniejszych "Zasad" są:
1) Załącznik nr 1 - Wzór wniosku o dofinansowanie,
2) Załącznik nr 2 - Wzór protokołu wizji lokalnej potwierdzający dane przedstawione we wniosku,
3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy o dofinansowanie,
4) Załącznik nr 4 - Wzór protokołu wykonania przedsięwzięcia.

2. Wzory w/w dokumentów dostępne są w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie oraz na stronie internetowej www.bip.stawiguda.pl.

Załącznik nr 1
do „Zasad przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody”

……..
miejscowość, data

Wójt Gminy Stawiguda
ul. Olsztyńska 10
11-034 Stawiguda

WNIOSEK
o przyznanie dofinansowania z budżetu Gminy na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody na terenie Gminy Stawiguda.

1. Wnioskodawca .....
Adres: .....
Telefon .....
Dokument tożsamości ..... seria ..... numer .....
Wydany przez .....

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:
Miejscowość .....
Działka ewidencyjna .....
Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością .....

3. Krótki opis techniczny przedsięwzięcia (zakres rzeczowy wg projektu,)
.....
.....
.....
.....

4. Planowany okres realizacji przedsięwzięcia
Data rozpoczęcia .....
Data zakończenia .....

5. Planowany całkowity koszt budowy (zakupu i/lub montażu) .....

6. Stan formalno – prawny przedsięwzięcia:
- zgłoszenie budowy (data zgłoszenia, organ) .....
- pozwolenie wodnoprawne (data i numer decyzji) .....
- pozwolenie na budowę (numer, data wydania) .....

Oświadczam, że:
- zapoznałem(-am) się z treścią zasad dofinansowania budowy lub modernizacji indywidualnych ujęć wody,
- upoważniam komisję do przeprowadzenia kontroli wykonania ujęcia wody oraz do stwierdzenia jej wykonania,

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki:
1. Aktualny dokument (nie starszy niż 3 m-ce) potwierdzający tytuł prawny do tej nieruchomości (akt własności, odpis z księgi wieczystej, zawiadomienie z wydziału Ksiąg Wieczystych o wpisie prawa własności, wypis z rejestru gruntów);
2. Kserokopie umów na wywóz odpadów stałych i ciekłych z posesji;
3. W przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób, należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie inwestycji;
4. Kserokopie prawomocnych pozwoleń i decyzji administracyjnych;
5. Kserokopię opisu lub projektu technicznego;
6. Pisemną ofertę wykonawcy prac objętych wnioskiem.

Załącznik nr 2
do „Zasad przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody”

……..
miejscowość, data

PROTOKÓŁ
Wizji lokalnej potwierdzającej dane przedstawione we wniosku

Na nieruchomości położonej w miejscowości …… działka numer ..... karta mapy ....., będącej własnością Pana/Pani .....
Pan/Pani .....zgłosił/a/ w Urzędzie Gminy w Stawigudzie wniosek o dofinansowanie budowy/modernizacji indywidualnego ujęcia wody*:
o wydajności ……., wartość inwestycji ……., termin rozpoczęcia przedsięwzięcia ……., termin zakończenia ……..
W trakcie wizji przeprowadzonej w dniu ..... oraz na podstawie złożonych dokumentów:
1. .....
2. .....
3. ……
4. ……

Potwierdza się / nie potwierdza się zgodność danych przedstawionych we wniosku.
Powyższy protokół jest podstawą do zawarcia / odmowy zawarcia umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.
Protokół spisano w obecności:

Imię i Nazwisko	Reprezentuje	Podpis
1.	Przedstawiciel Urzędu Gminy	.....
2.	Przedstawiciel Urzędu Gminy	.....
3.	Właściciel nieruchomości	……
4.	……	……

* niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 3
do „Zasad przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody”

Umowa nr ……
o przyznanie dofinansowania z budżetu Gminy na budowę
lub modernizację indywidualnych ujęć wody na terenie Gminy Stawiguda.

Zawarta w dniu …… …..w Stawigudzie pomiędzy:
Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie przy ul. Olsztyńskiej 10, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Stawiguda - Teodozego Jerzego Marcinkiewicza.
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy:
a
Panią/Panem …… zam. w .....……..
legitymującą się dowodem osobistym: seria ……..…… nr .....…… PESEL: ……..
wydanym przez ……..……..
zwanym dalej Wnioskodawcą

Strony, działając w oparciu o „Uchwałę Rady Gminy Stawiguda nr ..... z dnia .....” zgodnie postanawiają:

§ 1. 1. Wnioskodawca zobowiązuje się wybudować/zmodernizować indywidualne ujęcie wody* położone w ..... na działce nr..... pod adresem .....

2. Wnioskodawca oświadcza, że:
- Planowany koszt szacunkowy wykonania zadania wynosi ..... zł
- Termin rozpoczęcia inwestycji .....
- Termin zakończenia inwestycji .....
- Planowany efekt rzeczowy.....
.....

§ 2. Gmina Stawiguda udziela Wnioskodawcy dofinansowania (pokrycia części kosztów) na realizację przedsięwzięcia opisanego w § 1.

§ 3. Wnioskodawca oświadcza, że znana jest mu treść zasad przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda nr ..... z dnia ..... i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4. 1. Gmina zobowiązuje się pokryć ze środków budżetu Gminy Stawiguda część kosztów związanych budową/modernizacją indywidualnego ujęcia wody na nieruchomości pod adresem …….. stanowiącej własność Wnioskodawcy.

2. Rzeczywista wartość dofinansowania wyliczona zostanie po zakończeniu inwestycji i przedstawieniu odpowiednich faktur;

3. Szacuje się ze będzie to kwota około ..... zł, lecz nie więcej niż ……% wartości zadania;

4. Środki zostaną przekazane na konto bankowe Wnioskodawcy / Wykonawcy*
nr .....
w terminie do 30 dni po protokolarnym stwierdzenia wybudowania / wykonania modernizacji indywidualnego ujęcia wody * oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków zawartych w przedmiotowej umowie.

§ 5. Warunki końcowe wykonania odbioru:

1. Zgłoszenie na piśmie do Urzędu Gminy w Stawigudzie zakończenia inwestycji;

2. Stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy dokonuje w obecności Inwestora komisja upoważniona przez Wójta Gminy Stawiguda;

3. Na etapie końcowych czynności kontrolnych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie;

§ 6. Po zakończeniu przedsięwzięcia, Wnioskodawca zobowiązuje się do ostatecznego rozliczenia inwestycji w terminie 15 dni od zakończenia robót, lecz nie później niż do 15 grudnia danego roku kalendarzowego.

§ 7. Wnioskodawca zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia kontroli działania dofinansowanego ujęcia wody, w czasie 5 lat od zawarcia niniejszej umowy, przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Stawiguda.

§ 8. Podstawą wypłaty dofinansowania będzie:

1) kserokopia faktury VAT lub rachunków wystawionych za zakup i montaż materiałów i urządzeń związanych z budową lub remontem indywidualnych ujęć wody, wykonany na podstawie pisemnej oferty wykonawcy prac objętych wnioskiem;

2) certyfikat lub aprobata techniczna, potwierdzające zgodność zakupionych urządzeń z obowiązującymi normami.

§ 9. Przekazana tytułem dofinansowania kwota podlega zwrotowi w wypadku:

1) zaprzestania używania ujęcia wody z przyczyn zależnych od wnioskodawcy w ciągu 5 lat od zawarcia niniejszej umowy,

2) zerwania umów na odbiór odpadów komunalnych w ciągu 5 lat od zawarcia niniejszej umowy.

§ 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu, ze względu na siedzibę Gminy, sądowi powszechnemu.

§ 14. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

---

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do „Zasad przyznawania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Stawiguda na budowę lub modernizację indywidualnych ujęć wody”

……..
miejscowość, data

PROTOKÓŁ
stwierdzenia wybudowania / wykonania modernizacji indywidualnego ujęcia wody *

Na nieruchomości położonej w miejscowości …… działka numer ..... karta mapy ....., będącej własnością Pana/Pani .....
Pan/Pani ..... zgłosił/a/ w Urzędzie Gminy w Stawigudzie zakończenie budowy / modernizacji indywidualnego ujęcia wody*.
W trakcie wizji przeprowadzonej w dniu ..... oraz na podstawie złożonych dokumentów:
1. .....
2. .....
3. ……
4. ……
5. ……

Potwierdza się / nie potwierdza się* wybudowanie / wykonanie modernizacji indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z danymi przedstawionymi we wniosku..
Powyższy protokół jest podstawą wypłaty dofinansowania przez Gminę Stawiguda na warunkach określonych w umowie Nr .....
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokół spisano w obecności:

Imię i Nazwisko	Reprezentuje	Podpis
1.	Przedstawiciel Urzędu Gminy	.....
2.	Przedstawiciel Urzędu Gminy	.....
3.	Właściciel nieruchomości	……
4.	……	……

*niepotrzebne skreślić

2726

UCHWAŁA Nr XII/67/2011

Rady Gminy Wieliczki

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie zmian w ” Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieliczki na lata 2008-2012”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) Rada Gminy Wieliczki uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVIII/98/08 Rady Gminy Wieliczki z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieliczki na lata 2008-2012” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 194, poz. 2990; zm. z 2009 r. Nr 33, poz. 587) § 4. otrzymuje brzmienie:
„§ 4. W okresie objętym „Programem” planuje się sprzedaż 11 lokali, zgodnie z tabelą nr 5.

Tabela nr 5

Lata	2008	2009	2010	2011	2012
Ilość mieszkań	0	3	1	2	5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Sudnik

2727

ANEKS Nr 13

Zarządu Powiatu w Olecku

z dnia 17 listopada 2011 r.

do porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Olecko zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Oleckiego zawartego 1 marca 2001 r. pomiędzy:

Powiatem Oleckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Olecku w osobach:
1) Andrzeja Stanisława Kisiel – Starostę Oleckiego,
2) Kazimierza Iwanowskiego – Wicestarostę Oleckiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Oleckiego – Sylwii Syperowicz,
a
Gminą Olecko reprezentowaną przez:
1) Wacława Olszewskiego – Burmistrza Olecka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Olecko – Bożeny Kozielskiej.

§ 1. Strony ustaliły, że w 2012 r. wysokość dofinansowania zadania będzie wynosić 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Starosta
Andrzej Stanisław Kisiel

Burmistrz
Wacław Olszewski

Wicestarosta
Kazimierz Iwanowski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 151, tel. (89) 5232474, 5232683

Skład komputerowy: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334, 5232441
e-mail: dzien@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:
- na podstawie nadesłanego zamówienia do Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293
- w punkcie sprzedaży w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 334, tel. (89) 5232293

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:
- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, w Biurze Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817 **Cena brutto: 15,08 zł** (w tym 8 % VAT)