DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 26 sierpnia 2010 r. **Nr 130**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

1773 — Nr LVI/501/10 Rady Miasta Ełku z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania urządzeń i instalacji, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko. 7682

1774 — Nr XXXII/235/2010 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany części Uchwały Nr XXIX/217/2010 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25.03.2010 r. w sprawie zasad udzielenia i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, zasad zwalniania od obowiązku realizacji zajęć oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych pedagoga szkolnego, psychologa, logopedy i doradcy zawodowego, rozliczenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin. 7683

1775 — Nr XLIII/55/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 1 lipca 2010 roku o zmianie uchwały nr XXXVII/142/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego. 7683

1776 — Nr XLIII/59/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowo-mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku. 7684

1777 — Nr XLI/185/10 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie nieodpłatnego, publicznego udostępniania Kompleksu Boisk Sportowych ORLIK 2012 w Gierzwałdzie mieszkańcom Gminy Grunwald oraz przyjęcia regulaminu udostępniania boisk 7701

1778 — Nr XXXIII/227/10 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie bezpłatnego udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Zespole Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu po zajęciach szkolnych mieszkańcom Gminy Iłowo-Osada oraz przyjęcia regulaminu udostępniania boisk..... 7702

1779 — Nr XLV/239/2010 Rady Gminy Łukta z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie udostępniania Kompleksu Sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012" w Łukcie oraz zatwierdzenia regulaminu w/w kompleksu 7705

1780 — Nr XLV/241/2010 Rady Gminy Łukta z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie. 7706

1781 — Nr XLI/29/2010 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 19 lipca 2010 r. w sprawie dokonania zmiany treści załącznika do uchwały Nr XXXVII/24/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie podziału gminy i miasta na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miejskiej w Kisielicach 7707

1782 — Nr XLI/33/2010 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 19 lipca 2010 r. w sprawie udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Stadionie Miejskim w Kisielicach po zajęciach szkolnych mieszkańcom gminy oraz przyjęcia regulaminu udostępnienia boisk 7707

1783 — Nr XLI/34/2010 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 19 lipca 2010 r. w sprawie udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 mieszkańcom miejscowości Jędrychowo oraz przyjęcia regulaminu udostępnienia boisk 7709

1784 — Nr XXXIV/194/10 Rady Gminy Wieliczki z dnia 19 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z boiska o nawierzchni syntetycznej w Cimochach zrealizowanego w ramach projektu pn. „Budowa infrastruktury sportowej (boisko) i rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Cimochach" 7711

1785 — Nr XLVIII/312/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 lipca 2010 r. o zmianie uchwały w sprawie statutów jednostek pomocniczych gminy Tolkmicko..... 7713

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE:

1786 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-150/10 z dnia 28 lipca 2010 r. 7713

1787 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-161/10 z dnia 30 lipca 2010 r. 7714

1788 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-163/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r. 7715

1789 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-164/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r. 7716

1790 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-168/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r. 7717

1791 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-169/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r. 7718

1792 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-170/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. 7719

1773

UCHWAŁA Nr LVI/501/10

Rady Miasta Ełku

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania urządzeń i instalacji, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 157 ust. 1 oraz art. 343 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku uchwala, co następuje:

§ 1. Ogranicza się czas używania instalacji i korzystania z urządzeń, z których hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym w szczególności urządzeń nagłaśniających, poprzez wprowadzenie zakazu korzystania z tych urządzeń i używania tych instalacji na terenie miasta Ełku od godz. 22:00 do godz. 6:00.

§ 2. Ograniczenie określone w § 1 skierowane jest do wszelkich podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, instytucji jak również do osób fizycznych.

§ 3. Ograniczenia nie stosuje się do:
1) lokali zabezpieczonych przed wydostawaniem się hałasu na zewnątrz budynku,
2) imprez organizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miasta Ełku,
3) podmioty zewnętrzne, które uzyskały zgodę Prezydenta Miasta Ełku.

§ 4. Naruszenie zakazu określonego w § 1 niniejszej uchwały stanowi wykroczenie zagrożone karą grzywny, wymierzaną w wysokości i na zasadach określonych w kodeksie wykroczeń.*

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Waldemar Paweł Pieńkowski

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-161/10 z dnia 30 lipca 2010 r.

1774

UCHWAŁA Nr XXXII/235/2010

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany części Uchwały Nr XXIX/217/2010 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25.03.2010 r. w sprawie zasad udzielenia i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, zasad zwalniania od obowiązku realizacji zajęć oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych pedagoga szkolnego, psychologa, logopedy i doradcy zawodowego, rozliczenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146), art. 42 ust. 3 i art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1 poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213 poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr XXIX/217/2010 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 marca 2010 roku wprowadza się następujące zmiany:

- § 1 otrzymuje brzmienie:
  „Dyrektorom, wicedyrektorom szkół oraz dyrektorom przedszkoli obniża się tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela według następujących norm:

Lp	Stanowisko	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
1.	Dyrektor szkoły (każdego typu) liczącej do 8 oddziałów	4
2.	Dyrektor szkoły (każdego typu) liczącej powyżej 8 oddziałów	2
3.	Wicedyrektor szkoły (każdego typu) liczącej powyżej 10 oddziałów	16
4.	Dyrektor przedszkola liczącego do 4 oddziałów	10

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

1775

UCHWAŁA Nr XLIII/55/10

Rady Miejskiej w Giżycku

z dnia 1 lipca 2010 roku

o zmianie uchwały nr XXXVII/142/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

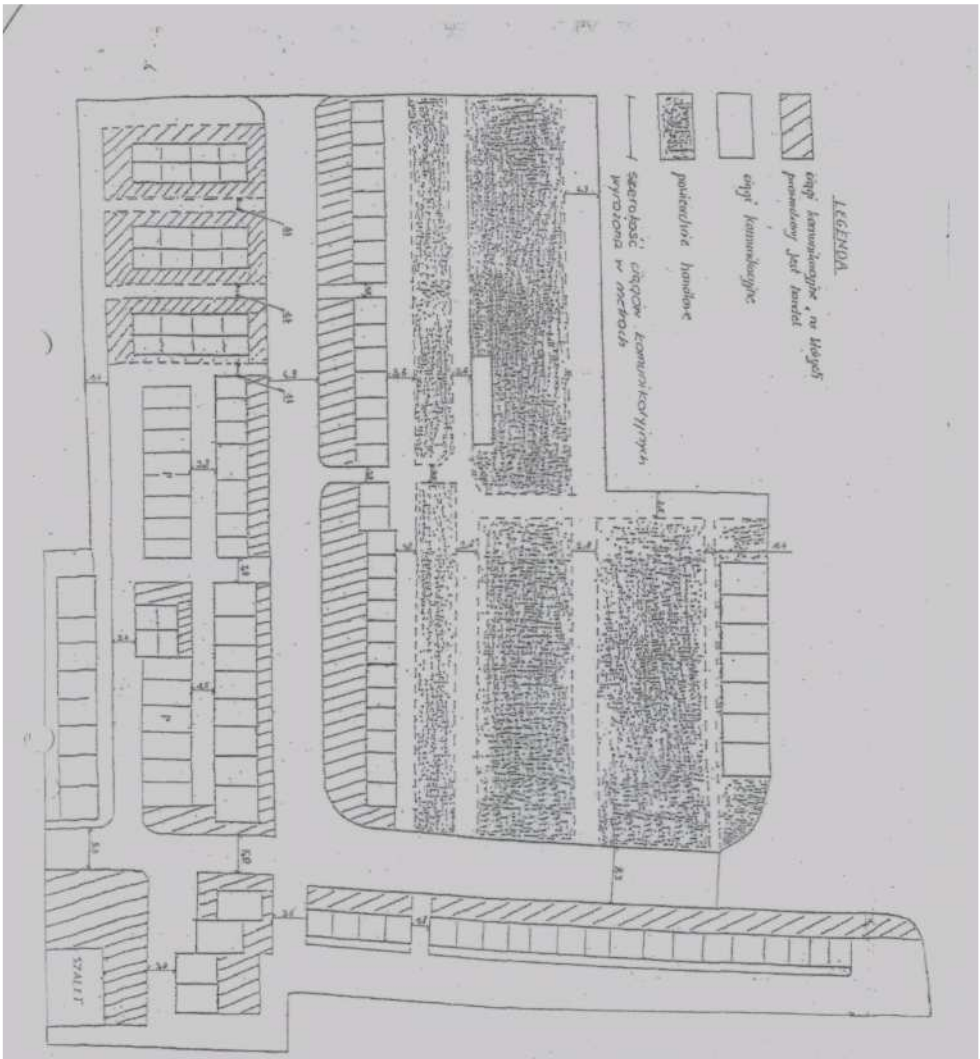
§ 1. Zmienia się schemat organizacyjny targowiska miejskiego - stanowiący graficzny załącznik do regulaminu targowiska miejskiego przyjętego uchwałą nr XXXVII/142/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego - na stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Lemecha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/55/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 1 lipca 2010 r.



Schemat organizacyjny targowiska miejskiego

1776

UCHWAŁA Nr XLIII/59/10

Rady Miejskiej w Giżycku

z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowo-mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 57 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowo-mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku, zwany dalej „planem".

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXIII/49/08 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 4 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) niniejszy tekst planu miejscowego,

2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,

5) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice opracowania planu,

2. linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, ściśle określone,

3. linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, orientacyjne,

4. oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,

5. nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały i rysunku planu jest mowa bez bliższego określenia o:

1. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne;

3. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku; w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki;

4. budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,

5. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

6. przebudowie – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji,

7. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynków mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, studzienki, wjazdy do garaży itp. elementy budynku mające oparcie na ziemi";

8. powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

9. urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi,

10. zabudowie usługowej, usługach – należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym handlu) oraz obiekty, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłowa tj. wieloseryjną;

11. zabudowie przemysłowej – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne, służące do wytwarzania dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wieloseryjną,

12. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które obowiązują na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

13. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;

14. dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o spadku maksymalnie do 10°;

15. obiektach usługowych lub produkcyjnych uciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć obiekt, w którym realizowane są przedsięwzięcia, które są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) dla realizacji których należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) lub w innych obowiązujących przepisach o ochronie środowiska,

16. obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć obiekt, w którym realizowane są przedsięwzięcia, które nie są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.); lub w innych obowiązujących przepisach o ochronie środowiska,

17. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (w obszarach o symbolach MW/MN, MW, MN: handel, rzemiosło nieuciążliwe, ochrona zdrowia, oświata, obiekty kultu i kultury), (w obszarze o symbolach U: małe zakłady rzemieślnicze, handel, ochrona zdrowia, oświata, obiekty kultu i kultury, biura), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich,

18. zabudowa wielkopowierzchniowa (usługowo-handlowa) – rozumie się przez to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m^2, w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa,

19. działalności usługowej - należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie, kosmetyczka, administracja, biura itp.),

20. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,

21. ekologicznych nośnikach energii cieplnej – należy przez to rozumieć: gaz płynny, olej opałowy nisko siarkowy, energię elektryczną, biomasę; itp.,

22. tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, z wyłączeniem terenów pod planowane drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,

23. powierzchni sprzedaży - należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów /bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp./.,

24. terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę,

25. Inne określenia wynikają z odrębnych przepisów prawa budowlanego.

§ 5. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:
1. MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
3. U - zabudowa usługowa;
4. P - zabudowa przemysłowa,
5. S - tereny składów,
6. ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
7. ZP - tereny zieleni urządzonej,
8. KG, KD - tereny dróg publicznych,
9. KDW - tereny dróg wewnętrznych,
10. KX - ciągi piesze,
11. WZ - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
12. EE - urządzenia elektroenergetyczne,
13. EC - tereny ciepłownicze.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 6-16 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

4. W granicach opracowania dopuszcza się wznoszenie budynków wielkopowierzchniowych (usługowo-handlowych) o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2.

5. W granicach konturów o symbolach: 17PSU, 18PSU, 30U, 34PSU, 35PSU, zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500m^2.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Realizacja przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz oddziaływaniu na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków z całego terenu do kanalizacji sanitarnej.

4. Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się wartości brzegowe jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w konturach o symbolu: 22U,MN; 23U,MN; 24U,MN; 28U,MN; 39U,MN; 43MN; 44MN, 45MN; pozostałe tereny przeznaczone na cele zabudowy przemysłowej i usługowej, w wyodrębnionych obszarach funkcjonalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe planu mówią inaczej.

5. Zakłada się gospodarkę odpadami stałymi w oparciu o miejskie służby oczyszczania. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w mieście, wynikającymi ze stosownych przepisów miejskich oraz ustawy o odpadach.

6. Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Ewentualna działalność przy drzewostanie wymaga uzyskania stosownych decyzji na podstawie obowiązujących przepisów.

7. Utrzymywać minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, określony dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty archeologiczne.

3. Architektura budynków mieszkalnych, o ile ustalenia szczegółowe planu nie mówią inaczej, winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie gabarytów, zastosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, dachówka, drewno, jasne tynki, kamień. Poziom posadowienia posadzki parterów budynków – maksymalnie do 0,6 m od poziomu otaczającego terenu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzą ulice, dojazdy i ciągi piesze, teren planowanej zieleni, w konturze o symbolu 26ZP i 49ZI/ZP, teren ciepłowni o symbolu 20EC, tereny ujęcia i stacji uzdatniania wody, oznaczone symbolem 41WZ, 42WZ, tereny istniejącej i projektowanej zabudowy socjalnej w konturach o symbolu: 19P,S,U; 26ZP.

2. W zależności od potrzeb ustala się możliwość wyznaczenia innych terenów przestrzeni publicznych, określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Teren położony po południowo-wschodniej stronie ulicy Obwodowej, położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, oznaczonej graficznie na rysunku planu, ustanowionej zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/03 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej.

1) Tereny ochrony bezpośredniej, położone są na terenie oznaczonym symbolem 41WZ i 42WZ.

2) W granicach terenu ochrony pośredniej, oznaczonej graficznie na rysunku planu, wprowadza się całkowity zakaz budowy obiektów usługowych, produkcyjnych uciążliwych i nieuciążliwych dla środowiska nie związanych z potrzebami produkcji i uzdatniania wody oraz zabrania się wykonywania następujących robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody i wydajności ujęcia:
   a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
   b) rolniczego wykorzystywania ścieków,
   c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
   d) budowy dróg publicznych oraz torów kolejowych,
   e) wykonywania robót melioracyjnych,
   f) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
   g) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
   h) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
   i) mycia pojazdów mechanicznych,
   j) urządzenia parkingów, obozowisk oraz kąpielisk,
   k) lokalizowania nowych ujęć wody (nie dotyczy rozbudowy ujęcia miejskiego),
   l) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
   m) wydobywania kopalin,
   n) wykonywania odwodnień budowlanych.

2. Teren w granicach opracowania planu jest szczególny pod względem hydrologicznym – wysoki poziom wód gruntowych, naturalne cieki wodne powierzchniowe i podskórne, dlatego też należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych istniejącymi i projektowanymi odpływami, a w okresach intensywnych opadów deszczu, retencjonowanie nadmiaru wód, zwłaszcza na terenach przedstawionych graficznie na rysunku planu.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, dopuszcza się korygujące podziały działek służące polepszeniu funkcjonalności zagospodarowania działek istniejących.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i obsługi funkcjonalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Powierzchnia wydzielanych działek, powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do funkcji.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Szczególne warunki zagospodarowania obowiązują na terenie położonym w bezpośredniej i pośredniej strefie ujęcia wody. W granicach objętych opracowaniem, zlokalizowane są strategiczne urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne i deszczowe) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji. W związku z powyższym przy zagospodarowaniu terenów, w tym prywatnych, należy zachować dostęp do obsługi i konserwacji urządzeń.

2. Szczególne warunki zagospodarowania obowiązują w sąsiedztwie wieży telekomunikacyjnej i linii energetycznych, ze względu na wytwarzane pola elektromagnetyczne.

3. Teren opracowania przylega do drogi krajowej nr 63 (szosa Obwodowa), wytwarzającej hałas komunikacyjny przekraczający wartości dopuszczalne, w związku z czym budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranizujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych.

4. Realizacja przedsięwzięć w granicach opracowania planu, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz oddziaływaniu na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Funkcjonowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Wileńską (7KD), jako nie spełniającego warunków wymaganych w § 9 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), dopuszczalne jest do czasu realizacji inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński – rondo przy al. 1 Maja oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo przy Al. 1 Maja – wieś Bystry".

Rozdział 2

§ 14. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Symbol w planie	przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania
1MW/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej przeznaczenie dopuszczalne: lokale działalności usługowej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 10 572 m^2 B. Stan istniejący: Teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi przy ul. Gdańskiej i Białostockiej C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące budynki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przebudowy, budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania parterów budynków na lokale działalności usługowej, 2) na terenie o symbolu 1MW/MN, dopuszcza się ponadto lokalizowanie: a) obiektów gospodarczych i garażowych, b) obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, c) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki itp.), d) dróg dojazdowych, parkingów. 3) parametry i współczynniki nowej zabudowy: a) rzut poziomy budynków – prostokątny, w nawiązaniu do otaczającej zabudowy, z elementami ganków, ryzalitów itp., b) budynki mieszkalne – 3 kondygnacje nadziemne, z ostatnią ukrytą w dachu wysokim, symetrycznym, c) budynki gospodarcze – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z dachem dwuspadowym lub wielopołaciowym, d) kąty nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych: 45-50^0, e) doświetlenia poddaszy – lukarnami nakrytymi dwuspadowymi daszkami, dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej poniżej kalenicy głównych połaci dachowych i pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5 m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych oraz okna połaciowe, f) pokrycie dachów – dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym. 4) nieprzekraczalna lina zabudowy od linii rozgraniczającej: ul. Białostockiej - min. 6 m, od ul. Gdańskiej - min. 6 m, z odstępstwami wyszczególnionymi na rysunku planu, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń § 16.
2U przeznaczenie podstawowe: teren usług nieuciążliwych przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 931 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkiem handlowym C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejący budynek sklepu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe, usługi nieuciążliwe, ustala się możliwość przebudowy, budowy, prowadzenia robót budowlanych.

	2) parametry i współczynniki nowej zabudowy: a) budynki – do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią ukrytą w dachu wysokim, b) kąty nachylenia połaci dachowych - 35-47^0, dach dwuspadowy lub wielopołaciowy, pokrycie dachu – dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym. 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – min. 6 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
3P przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej 3P/sw1, 3P/sw2, 3P/sw3, 3P/sw3a - tereny studni wierconych	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 39 925 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami przemysłu rolno-spożywczego (mleczarnia) C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące budynki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przebudowy, budowy, prowadzenia robót budowlanych. 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na usługi nieuciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. 3) na terenie mleczarni, wyznacza się tereny istniejących studni wierconych oznaczone symbolami 3P/sw1, 3P/sw2, 3P/sw3, 3P/sw3a – ogrodzone, stanowiące granice stref ochrony bezpośredniej, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych, odpowiednio zagospodarowane zielenią i utrzymane w czystości. 4) parametry i współczynniki nowej zabudowy: a) budynki - do 3 kondygnacji nadziemnych, b) budynki należy projektować jako zespół tworzący architektoniczną całość. 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej: ul. Białostockiej - min. 6 m, ul. Warmińskiej – min. 6 m. 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
4EE przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia energetyki	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 16 222 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany obiektami i urządzeniami energetyki C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia, ustala się przebudowę, budowę obiektów na potrzeby w/w funkcji i prowadzenie robót budowlanych, 2) prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. 3) projektowane budynki; rzut poziomy – prostokątny w nawiązaniu do otaczającej zabudowy, z elementami ganków, ryzalitów itp., o wysokości do 3-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu o kącie nachylenia 45^0 do 50^0, 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicę Gdańską – min. 6 m, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
5U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4 454 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany obiektem usługowym, użyteczności publicznej C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się przebudowę obiektu, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) wysokość budynku – do 3kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, ukrytym w dachu dwuspadowym lub wielopołaciowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 45-50^0, pokrycie dachu - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 3) ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach własnej działki. 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej: ul. Gdańskiej - zachowuje się istniejącą linię zabudowy, od ul. Suwalskiej - min. 6 m. 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu bionicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 7) granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
6U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 12 360 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany obiektami usługowymi. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące obiekty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością zmiany sposobu użytkowania budynków, przebudowy, budowy lub prowadzenia robót budowlanych. 2) nowe budynki muszą być realizowana z zachowaniem określonych parametrów: a) wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, b) budynki zlokalizowane przy ulicy Suwalskiej, o wysokości do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, ukrytym w dachu dwuspadowym lub wielopołaciowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 45-50^0, pokrycie dachu – dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, od ul. Suwalskiej – zgodnie z rysunkiem planu, od ul. Warmińskiej min. 6 m od jej linii rozgraniczającej. 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia terenu bionicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
7MW przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 3 438 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę lub prowadzenie robót budowlanych, 2) dopuszcza się lokalizowanie parkingów, garaży, wolno stojących budynków usługowych lub wbudowanych lokali usługowych, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicę Warmińską - min 6 m, 4) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub dobudowy budynku nowego do obiektu istniejącego, forma i rozwiązania architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki, 7) maksymalna wysokość budynków – do

	4 kondygnacji nadziemnych. 8) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów- wg ustaleń § 16.
8ZI przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 2 009 m^2 B. Stan istniejący: teren zieleni izolacyjnej C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zieleń naturalną, dopuszcza się nowe nasadzenia, 2) wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej, 3) wprowadza się zakaz grodzenia terenu, 4) zachowuje się istniejący rów melioracyjny, stanowiący fragment kanalizacji deszczowej z możliwością przebudowy odcinka, przebiegającego po terenie o symbolu 10P, S, U.
9KS przeznaczenie podstawowe: teren garaży i parkingów	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 5 124 m^2 B. Stan istniejący: teren częściowo zabudowany parkingami i garażami w zabudowie szeregowej C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty garażowe, dopuszcza się przebudowę, budowę nowych, budowę parkingów oraz nadziemnych budowli i urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i obsługą parkingu, 2) wyklucza się lokalizację obiektów o funkcji innej niż ustalona w pkt 1, 3) projektowane garaże formą i skalą, tworzące całość architektoniczną, 4) obsługę komunikacyjną garaży zapewnia droga dojazdowa o symbolu 15KDW, powiązana ze stanem istniejącym; projektowany zjazd na ulicę Warmińską wymaga zgody i warunków Zarządcy drogi. 5) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki.
10P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok.10 378 m^2 B. Stan istniejący: teren częściowo zainwestowany zabudową przemysłowo-składową C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejący budynek, ustala się przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicę Warmińską - min. 6 m; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 5) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
11P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 4963 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkiem o funkcji przemysłowo-składowej, w zabudowie szeregowej. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące budynki w zabudowie szeregowej, z możliwością przebudowy, prowadzenia robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na funkcje przemysłowe, składowe, usługowe. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Warmińskiej wyznacza zewnętrzna ściana istniejącego budynku, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki.
12P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej przeznaczenie dopuszczalne: lokal mieszkalny – służbowy, związany z terenem inwestycji	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 14 930 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkiem, obecnie użytkowanym na cele usługowe. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 3) dopuszcza się jeden lokal mieszkalny służbowy, na potrzeby prowadzonej działalności usługowej. 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Białostocką – min. 6 m. 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% terenu lub powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%, powierzchni działki, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16, 8) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić retencjonowanie wód opadowych.
13P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej przeznaczenie dopuszczalne: lokal mieszkalny - służbowy, związany z terenem inwestycji	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 9 509 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania; 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 3) dopuszcza się jeden lokal mieszkalny służbowy na potrzeby prowadzonej działalności usługowej; 4) zachowuje się nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Białostockiej, od pozostałych dróg, zgodnie z rysunkiem graficznym. 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki; 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
14P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 10 582 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkiem mieszkalnym, częściowo wykorzystywany obecnie na cele usługowe, składowe.

przemysłowej, składowej, usługowej przeznaczenie dopuszczalne: lokal mieszkalny - służbowy, związany z terenem inwestycji	C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczającej ul. Sybiraków – min. 6 m, od ciągu pieszego – min. 6 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu lub działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki. 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16, 7) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić retencjonowanie wód opadowych.
15P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 13 230 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczającej ul. Warmińską – min. 6 m, od drogi wewnętrznej – min. 6 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu lub działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
16P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 5 916 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczającej ul. Warmińską – min. 6 m, od drogi wewnętrznej – min. 6 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
17P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 19 051 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe i wieżą teletransmisyjną. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi – min. 6 m. 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu lub działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 6) wieża nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania otrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). 7) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2. 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,
18P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 46 723 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania; 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi – min. 6 m; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu lub działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki; 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,

19P,S,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa socjalna	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 4 091 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkiem socjalnym. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, w tym zabudowy socjalnej, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych, zmianę sposobu użytkowania. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi – min. 6 m. 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki; 6) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2. 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
20EC przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy obiektów ciepłownictwa	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 7 659 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami, obecnie użytkowanymi na cele usługowe. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty gospodarki cieplnej, ustala się ich przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych. 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – min. 6 m 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni terenu; 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni terenu; 5) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16,
21EE przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyki	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 1159 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany stacją trafo. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty urządzeń elektroenergetyki; 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 6 m od linii rozgraniczającej drogę.
22U,MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 10 866 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności – w granicach własnej działki. 2) parametry i współczynniki planowanej zabudowy: a) budynki usługowe – do 3 kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne jednorodzinne – do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym lub wielopołaciowym o kacie nachylenia połaci dachowych 45-50^0, c) pokrycie dachów budynków mieszkalnych – dachówka w odcieniu ceglasto - czerwonym. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej ul. Warmińską i Sybiraków – min. 6 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 6) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
23U,MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 3 317 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami usługowymi C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania; 2) ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności – w granicach własnej działki, 3) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) budynki usługowe o wysokości do 3-kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne o wysokości do 3-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym lub wielopołaciowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 45-50^0, c) pokrycie dachów budynków mieszkalnych – dachówka w odcieniu ceglasto – czerwonym. 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Suwalską i ul. Warmińską – min. 6 m; 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki; 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni działki, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
24U,MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 6 634 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami usługowymi C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności – w granicach własnej działki, 3) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) budynki usługowe o wysokości do 3-kondygnacji nadziemnych; b) budynki mieszkalne o wysokości do 3-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym lub wielopołaciowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 45 – 50^0, c) pokrycie dachów budynków mieszkalnych – dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Suwalską – min. 6 m; 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki; 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni działki, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
25P,S,U przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa, składowa, usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 25 293 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami przemysłowymi, składowymi C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące obiekty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przebudowy, budowy, prowadzenia robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania; 2) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 3) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Suwalską – min. 6 m;

	5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki; 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki; 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
26ZP przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa socjalna	A. Łączna powierzchnia terenu - 26 953 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa: a) realizacja ścieżek pieszych, motokrosowych itp.; b) wprowadzenie oświetlenia, c) nasadzenia zieleni, d) elementy architektury ogrodowej, e) urządzenia sportowo-rekreacyjne. 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy socjalnej, w tym typowej, kontenerowej, a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, b) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16; c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni terenu, 3) zaleca się przeprowadzenie badań geologicznych, ze względu na przypuszczenie występowania złóż drugiej kategorii. 4) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić retencjonowanie wód opadowych.
27U przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 679 m^2 B. Stan istniejący: teren realizowanych usług komunikacji samochodowej C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Suwalskiej lub ul Sybiraków 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem graficznym: od linii rozgraniczającej ul. Obwodowej – min. 10 m, od linii rozgraniczających ciągu pieszego - min. 4 m, od drogi wewnętrznej 11KDW – min. 6 m. 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni działki, 6) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
28U,MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 9 545 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 2) dopuszcza się uzupełnienie terenu inwestycji zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 3) ewentualna uciążliwość zabudowy usługowej musi zamykać się w granicach własnej działki, 4) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość budynków do 3- kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 kondygnacje, z ostatnią ukrytą w dachu dwuspadowym lub wielopołaciowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 45 – 50^0, c) pokrycie dachów – dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologiczne czynnego – 30% powierzchni działki, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
29U przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa alternatywnie: zabudowa socjalna przeznaczenie dopuszczalne: lokal mieszkalny - służbowy, związany z terenem inwestycji	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 7 086 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 2) dopuszcza się jeden lokal mieszkalny służbowy, na potrzeby prowadzonej działalności usługowej. 3) na terenie 29U, dopuszcza się lokalizację zabudowy socjalnej, w tym kontenerowej, 4) zaleca się rozpoznanie warunków geotechnicznych, 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Sybiraków – min. 6 m, od linii rozgraniczającej ciąg pieszy - min. 4 m, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% terenu lub powierzchni działki, 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
30U przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa przeznaczenie dopuszczalne: lokal mieszkalny - służbowy, związany z terenem inwestycji	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 19 467 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 2) dopuszcza się jeden lokal mieszkalny służbowy, na potrzeby prowadzonej działalności usługowej, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Obwodowej - min. 25 m, ul. Sybiraków – min. 6 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% terenu lub powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%, powierzchni działki, 6) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2. 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
31ZI przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 506 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej, rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków fizyko-chemicznych terenu, 2) prowadzenie infrastruktury technicznej.

32U,P przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przemysłowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 5 982 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany obiektami obsługi komunikacji samochodowej C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty budowlane, dopuszcza się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych lub zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe, przemysłowe. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od projektowanej linii rozgraniczającej ul. Obwodową – min. 10 m, od linii rozgraniczającej ul. Wileńskiej i ul. Sybiraków – min. 6 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 6) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
33P,S,U przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa, składowa, usługowa,	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 25 978 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany obiektami przemysłowymi, obsługi komunikacji C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych. 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić retencjonowanie wód opadowych, 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: od projektowanej linii rozgraniczającej ul. Obwodową - min. 10 m, od linii rozgraniczającej ul. Sybiraków i ciągu pieszego – min. 6 m; 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki; 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% działki; 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
34P,S,U przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa, składowa, usługowa,	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 21 306 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 5) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2. 6) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
35P,S,U przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa, składowa, usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 30 910 m^2 B. Stan istniejący: teren częściowo zainwestowany obiektem przemysłowo-składowym C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 2) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 5) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2. 6) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
36 P,S,U przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa, składowa, usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: lokal mieszkalny - służbowy, związany z terenem inwestycji	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 3 598 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany obiektami usługowymi, obsługi komunikacji samochodowej C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się zmianę funkcji na inne cele usługowe, przemysłowe, składowe, przebudowę istniejących budynków, budowę i prowadzenie robót budowlanych, 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) na terenie inwestycji dopuszcza się jeden lokal mieszkalny służbowy, związany z prowadzoną działalnością usługową, 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
37U przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przemysłowa, składowa,	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 12 007 m^2 Stan istniejący: teren zainwestowany obiektami obsługi komunikacji samochodowej C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania na inne usługi.

	2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem graficznym, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki, 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
38U przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 34 538 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany obiektami przemysłowo-składowymi C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) uzupełnienie zabudowy usługowej o funkcję mieszkalną wielorodzinną jest możliwe, pod warunkiem zapewnienia norm i przepisów dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej, 3) architektura projektowanych obiektów usługowych - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 4) budynki usługowe z funkcją mieszkalną wielorodzinną, należy sytuować w odległości co najmniej 25 m od linii rozgraniczającej ul. Obwodową, w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a w celu zachowania wartości dopuszczalnych hałasu, należy stosować skuteczne zabezpieczenia oraz zieleń izolacyjną wokół całego terenu, 5) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy usługowej – min. 10 m od linii rozgraniczających drogi, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu, 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni terenu, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
39U,MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 7 945 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejący budynek mieszkalny, ustala się przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania. 2) zaleca się wprowadzenie funkcji usługowej, związanej z obsługa ruchu komunikacyjnego, 3) architektura projektowanych obiektów usługowych - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi - min. 10 m, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, nakazuje się wprowadzenie zieleni, zwłaszcza od strony ul. Obwodowej. 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń §1 6.
40U przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 20 679 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zaleca się usługi związane z obsługą ruchu komunikacyjnego, 2) architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, 5) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
41WZ, 42WZ przeznaczenie podstawowe: ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 5 687 m^2 i ok. 1 500 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany obiektami związanymi z ujęciem wody C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się tereny zainwestowane obiektami Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Giżycku, ze stacją uzdatniania wody - miejskiego ujęcia wody podziemnej „GAJEWO" w Giżycku, stanowiące teren ochrony bezpośredniej. 2) zachowuje się istniejące budynki, ustala się ich przebudowę, budowę oraz zmianę sposobu użytkowania na potrzeby Przedsiębiorstwa.
43MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa strefa ochrony pośredniej ujęcia wody	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4 981 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położony w strefie ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej „GAJEWO" w Giżycku C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejący budynek mieszkalny, ustala się przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania. 2) w granicach terenu zabrania się wykonywania robót oraz czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody i wydajności ujęcia, określonych w § 10 niniejszej uchwały, 3) przy zagospodarowaniu terenu zachować zbiorniki retencyjne i uwzględnić spływ wód opadowych. 4) projektowane budynki o wysokości do 2-kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 37 – 47^0,

	dachy pokryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglasto-czerwonym, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, kalenice główne budynków równoległe do drogi wewnętrznej, kształt bryły budynku - horyzontalny, pożądany rzut poziomy – prostokątny, z ewentualnymi gankami, werandami, ryzalitami itp, poziom posadowienia posadzki parterów budynków - maksymalnie do 0,6 m od otaczającego terenu, 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki, 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
44MN, 45MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa strefa ochrony pośredniej ujęcia wody	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 13 149 m^2, ok. 12 031 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany, położony w strefie ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej „GAJEWO" w Giżycku C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) w granicach terenu zabrania się wprowadzania funkcji usługowej, produkcyjnej, magazynowej oraz wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody i wydajności ujęcia, określonych w § 10 niniejszej uchwały. 3) projektowane budynki o wysokości do 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, symetrycznym, o kacie nachylenia połaci dachowych 37 – 47^0, dachy pokryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglasto-czerwonym, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, kalenice główne budynków równoległe do drogi wewnętrznej, na działkach skrajnych – usytuowanie budynków wg projektu indywidualnego, kształt bryły budynku - horyzontalny, pożądany rzut poziomy – prostokątny, z ewentualnymi gankami i werandami, ryzalitami itp, poziom posadowienia posadzki parterów budynków - maksymalnie do 0,6 m od otaczającego terenu, 4) bezwzględny nakaz podłączenia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynków mieszkalnych. 5) teren zabudowy mieszkaniowej w konturze o symbolu 44MN, zaleca się przeznaczyć do sprzedaży łącznie z terenem zieleni o symbolu 48ZI, zgodnie z rysunkiem planu, 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – min. 6 m. 7) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki, 9) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń § 16.
46ZI, 47ZI przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna strefa ochrony pośredniej ujęcia wody	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 417 m^2, ok. 14 579 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany, położony w strefie ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej „GAJEWO" w Giżycku, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów urządzeń wodnych ujęcia wody C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów, 2) dla terenu o symbolu 46ZI i 47ZI, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.
48ZI przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna strefa ochrony pośredniej ujęcia wody	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 6 708 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany, położony w strefie ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej „GAJEWO" w Giżycku C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) projektuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, 2) teren o symbolu 48ZI, zaleca się wydzielić łącznie z terenem o symbolu 45MN, 3) dla terenu o symbolu 48ZI, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.
49ZI/ZP przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna strefa ochrony pośredniej ujęcia wody zieleń parkowa	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 9 238 m^2 B. Stan istniejący: Teren zieleni naturalnej z infrastrukturą techniczną. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą infrastrukturę, 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i lokalizację elementów architektury ogrodowej, 3) nowe nasadzenia winny uwzględniać istniejącą infrastrukturę.
50ZI przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna strefa ochrony pośredniej ujęcia wody	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1 830 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany, położony w strefie ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej „GAJEWO" w Giżycku C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów, 2) dla terenu o symbolu 50ZI, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.
51EE	A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 239 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany stacją trafo. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty urządzeń elektroenergetyki; 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację.

§ 15. Ustalenia dotyczące ulic, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych:

Symbol w planie	przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania
1KG	Droga publiczna - ulica Obwodowa. Droga krajowa nr 63 granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kolno, powinna spełniać parametry techniczne odpowiadające klasie GP (główna ruchu przyśpieszonego), Zabezpiecza się pas terenu dla potrzeb rozbudowy drogi krajowej nr 63, w liniach rozgraniczających, wskazanych na rysunku planu. Funkcjonowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Wileńską (7KD), jako nie spełniającego warunków wymaganych w § 9 ust. 1 rozporządzenia, dopuszczalne jest do czasu realizacji inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński – rondo przy Al. 1 Maja oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo przy al. 1 Maja – wieś Bystry". Należy przestrzegać zapisów art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych: „Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkadzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się: lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego", bez zgody GDDKiA Oddział w Olsztynie.
2KD	Droga publiczna - ulica Gdańska – ulica zbiorcza, w klasie technicznej Z. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.
3KD	Droga publiczna - ulica Warmińska - istniejąca ulica zbiorcza tranzytowa, w klasie technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających – 35,00 m.

4KD	Droga publiczna - ulica zbiorcza w ciągu ulicy Suwalskiej, w kasie technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.
5KD	Droga publiczna - ulica zbiorcza w ciągu ulicy Białostockiej, w klasie technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.
6KD, 7KD, 8KD	Drogi publiczne - ulice lokalne, w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0-25,0 m oraz 8KD – min. 10 m.
9KD	Droga publiczna - ulica dojazdowa, w klasie technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m.
10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW	Drogi wewnętrzne, w klasie technicznej D - szerokość w liniach rozgraniczających nieruchomości
16KDW	Droga wewnętrzna, w klasie technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m
17KDW	Projektowana droga wewnętrzna, w klasie technicznej D, zlokalizowana w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Bezwzględny nakaz podłączenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
KX	Ciągi piesze w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem graficznym.

§ 16. Ustalenia dotyczące parkingów:

1. Miejsca parkingowe, w tym jako parkingi podziemne dla samochodów, należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych wg niżej ustalonych minimalnych wskaźników:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
Przedszkola, świetlice	1 oddział	3
Handel	1000 m^2 powierzchni sprzedaży	25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	24
Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m^2 powierzchni użytkowej	30
Obiekty usługowe	1000 m^2 powierzchni użytkowej	30
Obiekty produkcyjne, składowe	10 zatrudnionych	1

§ 17. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Energetyka

1) zachowuje się znajdujące na terenie objętym niniejszym planem istniejące urządzenia elektroenergetyczne linie kablowe SN 15kV, napowietrzne i kablowe linie nN oraz stacje transformatorowe; przewiduje się rezerwę terenu pod projektowane urządzenia elektroenergetyczne przez PGE Dystrybucja Białystok sp. z o.o. (linie 110 kV, stacje transformatorowe 15/0,4kV, linie niskiego napięcia).

2) zasilanie zabudowy w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie liniami napowietrznymi lub kablowymi nN wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych; rezerwuje się tereny pod projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe 15/0,4kV.

3) ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii zależeć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów.

4) lokalizację nowych linii energetycznych SN 15kV oraz nN należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (ciągi komunikacyjne, granice działek, linie rozgraniczające, itp.).

5) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na warunkach Zarządcy sieci,

6) zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z liniami 110kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. a przy linii 15kV z Zakładem Sieci Ełk.

7) przez teren objęty planem, przebiegają dwie linie 110kV ze stacji 110/15kV Giżycko jednotorowa relacji Kętrzyn oraz dwutorowa relacji Węgorzewo i Wydminy.

8) dla linii 110kV wyznaczona strefa uciążliwości o szerokości 40 m (po 20 m z każdej strony licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu. Zabroniona jest lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Energia cieplna

1) zaopatrzenie zabudowy w energię cieplną do ogrzewania budynków – z indywidualnych źródeł ciepła, z lokalnych sieci ciepłowniczych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

2) indywidualne zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

3. Gaz.

1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na warunkach Zarządcy sieci.

2) zachowuje się istniejącą infrastrukturę gazową, dopuszcza się jej modernizację, rozbudowę i budowę,

4. Woda.

1) zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach Zarządcy sieci.

5. Kanalizacja sanitarna

1) odprowadzanie ścieków - wyłącznie kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków na warunkach Zarządcy sieci.

6. Kanalizacja deszczowa

1) ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do gruntu bezpośrednio na użytkowanych działkach z zastosowaniem ułatwiających to rozwiązań technicznych np. powierzchni przepuszczalnych lub terenów zielonych, jednocześnie przewiduje się możliwość odprowadzenia wód opadowych z terenów zanieczyszczonych i o przeważającej ilości powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

2) do kanalizacji deszczowej w szczególności odprowadzane będą wody opadowe z terenów położonych w strefie ochrony ujęcia wody oraz z dróg, parkingów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, na których następuje spłukiwanie substancji ropopochodnych i innych, mogących

stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych.

3) właściciel lub użytkownik terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz zapewnić takie ukształtowanie terenu i zastosować takie rozwiązania techniczne uniemożliwiające spływ wód na grunty sąsiednie.

4) przy zagospodarowaniu działek uwzględnić retencjonowanie i przepływ wód opadowych.

7. Telekomunikacja

1) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

8. Inne elementy uzbrojenia

1) dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 18. Naliczenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

1. Ustala się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

L.p.	Symbol i przeznaczenie terenu	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY
1.	1MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej	30
2.	2U, 5U, 6U, 27U, 29U, 30U, 37U, 38U, 40U - tereny zabudowy usługowej	30
3.	7MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	30
4.	22U,MN; 23U,MN; 24U,MN; 28U,MN; 39U,MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	30
5.	3P – tereny zabudowy przemysłowej	30
6.	10P,S,U; 11P,S,U; 12P,S,U;13P,S,U; 14P,S,U; 15P,S,U; 16P,S,U; 17P,S,U; 18P,S,U; 19P,S,U; 25P,S,U; 33P,S,U; 34P,S,U; 35P,S,U; 36P,S,U – tereny zabudowy przemysłowej, składowej, usługowej	30
7.	32U,P – teren zabudowy usługowej, przemysłowej	30
8.	43MN; 44MN; 45MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30
9.	20EC – tereny ciepłownictwa	nie ma zastosowania
10.	8ZI; 31ZI; 46ZI, 47ZI, 48ZI, 49ZI/ZP, 50ZI – tereny zieleni izolacyjnej	
11.	26ZP - tereny zieleni parkowej	
12.	4EE, 21EE , 51EE - tereny energetyki	
13.	41WZ, 42WZ - tereny zabudowy ujęcia wody	
14.	KG, KD – tereny dróg publicznych	
15.	KDW – tereny dróg dojazdowych i wewnętrznych	
16.	KX – tereny ciągów pieszych	

§ 19. W granicach opracowania planu tracą moc ustalenia:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Suwalską, Szosą Obwodową, Białostocką i projektowaną zbiorczą tranzytową (ul. Warmińską), uchwalonego uchwałą Nr XII/63/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 2 lipca 1999 r.

2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Białostockiej w Giżycku, uchwalonego uchwałą Nr XV/103/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 6 grudnia 2007 r.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§ 21. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Lemecha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/59/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 1 lipca 2010 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/59/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 1 lipca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowo-mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycko" uchwalonego uchwałą Nr XXII/16/2000 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 marca 2000 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII/59/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 1 lipca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

1.1. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-przemysłowo-mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku:

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta Giżycka w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie wniesionej uwagi
1.	„DOMEK" Sp. z o.o. ul. Lubelska 32 10-409 Olsztyn	Możliwość podziału nieruchomości poprzez zmianę przeznaczenia terenu działki nr 1021 przy ulicy Białostockiej.	Uwzględniona	Uwzględniona
2.	*)	Możliwość podziału nieruchomości poprzez zmianę przeznaczenia terenu działek nr: 1021, 1015/10 i 1022 ulicy Białostockiej	Uwzględniona	Uwzględniona
3.	*)	Rozszerzenie przeznaczenia przemysłowego terenu 34PSU i 35 PSU o budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Nieuwzględniona w całości	Nieuwzględniona w całości

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

2) Uzasadnienie rozstrzygnięć:
   a) postanawia się uwzględnić w całości uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia terenu działek nr 1021, 1022, 1015/10 oraz możliwość ich podziału, wniesione do projektu planu ponieważ: nie naruszają interesu prawnego osób trzecich, nie kolidują z obowiązującymi przepisami prawa oraz nie wpływają w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjo-przestrzenne i strukturę zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem.
   b) uwaga dotycząca rozszerzenia przemysłowego przeznaczenia terenu 34PSU i 35PSU o budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w całości nie została uwzględniona, ponieważ takie przeznaczenie naruszyłoby strukturę przestrzenną i funkcjonalną terenów sąsiednich. Przeznaczenie w/w terenów na cele zabudowy przemysłowej, składów i usług jest kontynuacją istniejącego sposobu zagospodarowania, w związku z czym, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ograniczyłoby funkcjonowanie zastanego sposobu użytkowania sąsiednich terenów.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLIII/59/10
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 1 lipca 2010 r.

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

1777

UCHWAŁA Nr XLI/185/10
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 5 lipca 2010 r.

w sprawie nieodpłatnego, publicznego udostępniania Kompleksu Boisk Sportowych ORLIK 2012 w Gierzwałdzie mieszkańcom Gminy Grunwald oraz przyjęcia regulaminu udostępniania boisk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Kompleks Boisk Sportowych w ramach programu „Orlik 2012" będzie obiektem ogólnodostępnym, bezpłatnym dla wszystkich mieszkańców Gminy Grunwald.

§ 2. Ustala się regulamin korzystania z kompleksu Boisk Sportowych ORLIK 2012 w Gierzwałdzie, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Matuszewski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLI/185/10
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 5 lipca 2010 r.

Regulamin porządkowy
korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012 w Gietrzwałdzie

1. Boiska sportowe są czynne w następujących terminach:
poniedziałek - piątek godzina 8:00 – 20:00,
sobota, niedziela godzina 12:00 – 20:00

2. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w pkt 1 koordynuje pełniący dyżur instruktor sportu.

3. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych instruktor sportu może zabronić korzystania z obiektu.

4. Osoby korzystające z boisk obowiązane są do wpisywania się do rejestru użytkowników prowadzonego przez instruktora sportu.

5. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boiska u instruktora sportu (wniosek – załącznik Nr 1 do Regulaminu).

6. Korzystanie z boisk jest bezpłatne.

7. Osoby przebywające na boiskach mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.

8. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju sportowego i obuwia sportowego (na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego oraz obuwie typu halowego).

9. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:

a) używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach lub kolców,
b) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, np.: rower, motorower, deskorolka, rolki itp.
c) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,
d) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
e) palenia tytoniu, spożywania alkoholu, żucia gumy,
f) zaśmiecania, wnoszenia opakowań szklanych i metalowych,
g) przeszkadzania w zajęciach lub grze,
h) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych,
i) przebywania na terenie osobom poniżej 15 roku życia po zmroku,
j) wprowadzania zwierząt,
k) korzystania z boisk bez zgody instruktora sportu.

10. Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami pkt 9 korzystania z boisk przyjmuje instruktor sportu, który w zależności od sytuacji może:

a) nakazać zmianę obuwia sportowego i stroju,

b) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie,

c) nakazać opuszczenie terenu boisk.

11. Użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody.*

12. Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania regulaminu, a w szczególności do uwag instruktora sportu.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-150/10 z dnia 28 lipca 2010 r.

Załącznik Nr 1
Do Regulaminu
porządkowego korzystania z
kompleksu boisk sportowych
Moje Boisko – Orlik 2012
w Gierzwałdzie

Wniosek

…..... reprezentowana/ny przez
(nazwa klubu, stowarzyszenia lub grupa zorganizowana)

…..... (imię i nazwisko – w przypadku instytucji organ reprezentujący)

…..... (adres zamieszkania/siedziby klubu, stowarzyszenia)

PESEL …..... NIP …......

składa wniosek o udostępnienie boiska …..... w kompleksie boisk

sportowych ORLIK 2012 w Gierzwałdzie w dniach
…......

w godzinach
…......

…......
(podpis osoby reprezentujące klub sportowy, stowarzyszenie, grupę zorganizowaną itp.)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z korzystaniem z obiektu sportowego zobowiązuję się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej na wypadek ewentualnych szkód materialnych zaistniałych podczas korzystania oraz za wypadki osobiste, uszkodzenia ciała i uszczerbki na zdrowiu w związku z korzystaniem z obiektu sportowego.

…......
(podpis osoby reprezentującej klub sportowy, stowarzyszenie, grupę zorganizowaną itp.)

1778

UCHWAŁA Nr XXXIII/227/10

Rady Gminy Iłowo-Osada

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie bezpłatnego udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Zespole Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu po zajęciach szkolnych mieszkańcom Gminy Iłowo-Osada oraz przyjęcia regulaminu udostępniania boisk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

§ 1. Kompleks Boisk Sportowych w ramach programu "Orlik 2012" będzie obiektem ogólnodostępnym i bezpłatnym dla wszystkich mieszkańców Gminy Iłowo-Osada po zajęciach szkolnych.

§ 2. Ustala się regulamin korzystania z Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Zespole Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Iwona Gałdys

Załącznik
do Uchwały nr XXXIII/227/10
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 9 lipca 2010 r.

Regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych Moje Boisko - Orlik 2012 w Narzymiu

Rozdział 1
Zasady korzystania

§ 1. Właścicielem kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 jest Gmina Iłowo-Osada, w imieniu której zarząd nad obiektem sprawuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Iłowie-Osadzie, zwany w dalszej części regulaminu Zarządzającym.

§ 2. Wejście na obiekt jest równoznaczne z przyjęciem i przestrzeganiem niniejszego regulaminu oraz przepisów p. pożarowych i bhp.

§ 3. Korzystanie z kompleksu boisk jest bezpłatne i dostępne dla wszystkich zainteresowanych uprawianiem kultury fizycznej.

§ 4. 1. Kompleks sportowy czynny jest we wszystkie dni tygodnia w następujących godzinach:

a) od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00 - planowane zajęcia szkolne dla uczniów Zespołu Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu,

b) od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-22.00 – boiska dostępne dla wszystkich chętnych,

c) sobota w godz. od 8.00 do 22.00 – boiska dostępne dla wszystkich chętnych

2. W okresie wakacji letnich i ferii zimowych oraz świąt obowiązuje odrębny harmonogram korzystania z kompleksu boisk zatwierdzony bezpośrednio przed tymi okresami przez Zarządzającego.

§ 5. 1. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w § 4 ust. 1 lit. a) nadzoruje i prowadzi właściwy dla danej grupy nauczyciel wychowania fizycznego. Prowadzenie zajęć sportowych w tym czasie koordynuje Dyrektor Zespołu Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w § 4 ust. 1 lit. b) – d) koordynuje animator środowiskowy lub inny upoważniony pracownik Zarządzającego.

3. W przypadku imprez masowych odbywających się w terminach określonych w § 4 ust. 1 lit. a) zajęcia koordynuje animator środowiskowy lub inny upoważniony pracownik Zarządzającego.

§ 6. 1. Z kompleksu boisk mogą korzystać osoby indywidualne oraz grupy zorganizowane po wcześniejszym zapoznaniu się z niniejszym regulaminem.

2. Osoby korzystające z boisk zobowiązane są do wpisywania się do rejestru użytkowników.

3. Grupa zorganizowana korzystająca z obiektu zobowiązana jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za wpis do rejestru.

4. Zarządzający obiektem może żądać okazania dokumentu tożsamości od osób wpisujących się do rejestru oraz od osób przebywających na obiekcie.

§ 7. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z kompleksu boisk. Rezerwacji dokonuje się u animatora środowiskowego lub innego upoważnionego pracownika Zarządzającego.

§ 8. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych Zarządzający może zabronić korzystania z obiektu lub poszczególnych boisk.

§ 9. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego (na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego oraz obuwie typu halowego), obuwie musi mieć czystą podeszwę.

§ 10. Osoby korzystające z boiska:

1) ponoszą odpowiedzialność za bezpieczeństwo we własnym zakresie,

2) mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych za zgodą Zarządzającego

3) zobowiązane są do przestrzegania zasad współżycia społecznego.

§ 11. Zarządzający obiektem nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na obiekcie.*

§ 12. 1. Osoby prowadzące zajęcia z dziećmi w ramach godzin wychowania fizycznego, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a) są odpowiedzialne za bezpieczeństwo oraz za właściwą organizację zajęć, porządek i dyscyplinę ćwiczących.

2. W przypadku zajęć pozalekcyjnych i treningów odbywających się na ww. kompleksie boisk, za bezpieczeństwo uczestników odpowiada trener, instruktor, animator sportu itp., z zastrzeżeniem § 10 pkt 1) w przypadku osób indywidualnie korzystających z boisk.

§ 13. Wyposażenie i sprzęt sportowy znajdujący się na obiekcie należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 14.* 1. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania wyposażenia i sprzętu sportowego znajdującego się na obiekcie.

2. Ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku z czym Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska.

§ 15. 1. Użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody.*

2. „Za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną w 100% wartości zniszczeń ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich – ich prawni opiekunowie.”* Zobowiązuje się osoby korzystające z obiektu do zgłaszania upoważnionemu pracownikowi Zarządzającego każdego zauważonego uszkodzenia sprzętu sportowego.

3. Przed każdymi zajęciami prowadzący zajęcia ma obowiązek sprawdzić stan udostępnianych urządzeń oraz sprzętu sportowego.

§ 16. 1. Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz stosowania się do uwag i poleceń upoważnionego pracownika Zarządzającego związanych z korzystaniem z obiektu.

2. Osoby nie stosujące się do regulaminu mogą podlegać zakazowi dalszych wstępów na boiska.*

§ 17. Zarządzający ma prawo czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania z uwagi na organizowane imprezy.

Rozdział 2
Przepisy porządkowe

§ 18. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:

a) korzystania z boisk, w terminach określonych w § 4 ust. 1 lit. b) - d), bez zgody animatora środowiskowego lub innego upoważnionego pracownika Zarządzającego

b) używania butów piłkarskich na wysokich – metalowych i plastikowych korkach oraz kolców,

c) wprowadzania i używania sprzętu niezgodnego z przeznaczeniem boisk (np. rower, motorower, deskorolka, rolki itp.), za wyjątkiem pojazdów używanych przez osoby niepełnosprawne,

d) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,

e) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,

f) zaśmiecania i rzucania wszelkich przedmiotów na płytę boisk,

g) palenia tytoniu, wnoszenia i spożywania alkoholu, wszelkiego rodzaju środków odurzających, napojów barwiących, żucia gumy oraz wnoszenia i spożywania pokarmów, za wyjątkiem osób chorych zmuszonych przyjmować regularne posiłki,

h) przebywania na obiekcie osób, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub środków odurzających

i) wnoszenia broni, materiałów pirotechnicznych, szkodliwych substancji, opakowań szklanych i metalowych, kijów, kamieni, farb itp. oraz innego sprzętu mogącego zagrozić zdrowiu i życiu użytkowników kompleksu lub posłużyć do dewastacji obiektu,

j) przeszkadzania w grze lub innych zajęciach prowadzonych na obiekcie,

k) zachowań powodujących zagrożenie dla innych uczestników,

l) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych i obraźliwych,

m) wprowadzania zwierząt, za wyjątkiem psów – przewodników osób niewidomych,

n) przebywania bez opiekuna na terenie kompleksu boisk osobom poniżej 15 roku życia po godz. 20.00,

o) przebywania na terenie obiektu z otwartym ogniem,

p) przebywania i korzystania z obiektu poza godzinami otwarcia, za wyjątkiem imprez, których ramy czasowe wykraczają poza godziny otwarcia obiektu.

§ 18. Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami § 17 korzystania z boisk podejmuje animator środowiskowy lub inny upoważniony pracownik Zarządzającego, który w zależności od sytuacji może:

- nakazać zmianę obuwia sportowego i stroju,
- zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie
- nakazać opuszczenie terenu kompleksu.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-164/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r.

1779

UCHWAŁA Nr XLV/239/2010
Rady Gminy Łukta
z dnia 12 lipca 2010 r.

w sprawie udostępniania Kompleksu Sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Łukcie oraz zatwierdzenia regulaminu w/w kompleksu

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

§ 1. Kompleks Sportowy w ramach programu "Moje Boisko - Orlik 2012" w Łukcie będzie obiektem bezpłatnym i ogólnodostępnym po zajęciach szkolnych.

§ 2. Ustala się regulamin korzystania z Kompleksu Sportowego „Moje Boisko - ORLIK 2012” w Łukcie, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego i obowiązuje od dnia oddania do użytku Kompleksu Sportowego „Moje Boisko - ORLIK 2012” w Łukcie.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Biedulski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLV/239/2010
Rady Gminy Łukta
z dnia 12 lipca 2010 r.

Regulamin korzystania z kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Łukcie

1. Zarządcą kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 jest Gmina Łukta.

2. Korzystanie z boisk jest ogólnodostępne i bezpłatne.

3. Boiska są czynne w następujących terminach:

a. dla planowanych zajęć szkolnych dla uczniów szkół, przedszkola oraz grup zorganizowanych, w okresie roku szkolnego:
   - poniedziałek – piątek w godz. 8.00-16.00,

b. dla pozostałych korzystających w okresie roku szkolnego:
   - poniedziałek - piątek w godz. 16.00-21.00, sobota w godz. 10.00-22.00, niedziela w godz. 12.00-20.00,

c. dla wszystkich korzystających w okresie wakacji:
   - poniedziałek - sobota w godz. 10.00-22.00, niedziela w godz. 12.00-22.00.

4. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w pkt 3 "a" nadzoruje i prowadzi właściwy dla danej grupy nauczyciel wychowania fizycznego.

5. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w pkt 3 "b" i 3 "c" koordynuje pełniący dyżur Trener Środowiskowy lub inny upoważniony pracownik obiektu.

6. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boisk.

7. Teren objęty jest ciągłym monitoringiem.

8. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego.

9. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:

a. używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach oraz kolców;

b. wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, na przykład, rower, motorower, deskorolka, rolki, itp.;

c. niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska;

d. wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe;

e. palenia tytoniu i spożywania alkoholu;

f. zaśmiecania;

g. przeszkadzania w zajęciach lub grze;

h. zakłócania porządku i używania słów wulgarnych;

i. przebywania na terenie osobom poniżej 15 roku życia (bez opiekuna) po zmroku;

j. wprowadzania zwierząt;

k. korzystania z boisk bez zgody pracownika obiektu;

l. wnoszenia opakowań szklanych.

10. Użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody, nie będące wynikiem zwykłego korzystania z urządzeń obiektu.*

11. Osoby korzystające z obiektu mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.

12. Za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich - ich prawni opiekunowie.*

13. Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu, a w szczególności uwag i poleceń pracownika obiektu.

14. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych o korzystaniu z boisk decyduje instruktor sportu.

15. Każdy użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia upoważnionego pracownika obiektu o zauważonych uszkodzeniach urządzeń w trosce o zdrowie własne i pozostałych użytkowników.

16. Ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku z czym zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska.*

17. Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami pkt 8 i 9 korzystania z boisk podejmuje Trener Środowiskowy lub inny upoważniony pracownik obiektu, który w zależności od sytuacji może:

- nakazać zmianę obuwia sportowego;
- zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie;
- nakazać opuszczenie terenu boisk.

18. Gmina zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania z uwagi na organizowane imprezy.

19. Każdy korzystający z kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem porządkowym korzystania z obiektu i do przestrzegania jego postanowień w trakcie korzystania.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-170/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r.

1780

UCHWAŁA Nr XLV/241/2010

Rady Gminy Łukta

z dnia 12 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie zatwierdzonym uchwałą nr XVI/141/2004 Rady Gminy Łukta z dnia 22 czerwca 2004 roku, zmienionym uchwałą nr XXVII/232/2005 Rady Gminy Łukta z dnia 21 lipca 2005 roku, uchwałą nr XXII/135/2008 Rady Gminy Łukta z dnia 29 sierpnia 2008 roku, uchwałą nr XXIII/142/2008 Rady Gminy Łukta z dnia 26 września 2008 roku i uchwałą nr XLI/224/2010 z dnia 19 marca 2010 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w dziale I § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„obszar działania Ośrodka stanowią 3 rejony opiekuńcze, które obsługuje 3 pracowników socjalnych przygotowanych do wykonywania tej pracy, zgodnie z wymogami ustawy o pomocy społecznej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Biedulski

1781

UCHWAŁA Nr XLI/29/2010

Rady Miejskiej w Kisielicach

z dnia 19 lipca 2010 r.

w sprawie dokonania zmiany treści załącznika do uchwały Nr XXXVII/24/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie podziału gminy i miasta na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miejskiej w Kisielicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 92 ust.1 zd. pierwsze ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw[1)] (Jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. W treści załącznika ujętego w formie tabeli do uchwały Nr XXXVII/24/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie podziału gminy i miasta na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miejskiej w Kisielicach, dokonuje sie poniższej korekty (nie obejmuje ona zmian w granicach obwodów), a mianowicie:

pozycje 7 i 8 oznaczające kolejne okręgi 6. i 7. w brzmieniu:

7.	Wsie: Goryń (od nr 1 do nr 44 i od 85-149)	1
8.	Wieś: Goryń (od nr 45 do nr 84) Kantowo, Krzywka, Wałdowo	1

zastępuje się zapisem o treści:

7.	Wsie: Goryń, Krzywka, Kantowo, Wałdowo	2

Dotychczasowe kolejne numery okręgów "9" i "10" przyjmują numeracje okręgów "8" i "9". Granice tych okręgów pozostają bez zmian.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Kisielice.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
Janusz S. Więcek

1782

UCHWAŁA Nr XLI/33/2010

Rady Miejskiej w Kisielicach

z dnia 19 lipca 2010 r.

w sprawie udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Stadionie Miejskim w Kisielicach po zajęciach szkolnych mieszkańcom gminy oraz przyjęcia regulaminu udostępnienia boisk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. Kompleks Boisk Sportowych w ramach programu "Orlik 2012" będzie obiektem ogólnodostępnym i bezpłatnym dla wszystkich mieszkańców Gminy Kisielice po zajęciach szkolnych.

§ 2. Ustala się regulamin korzystania z Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Stadionie Miejskim w Kisielicach stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
Janusz S. Więcek

Załącznik
do Uchwały nr XLI/33/2010
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 19 lipca 2010 r.

Regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych Moje Boisko - Orlik 2012

1. Zarządcą kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 jest Urząd Miejski w Kisielicach.

2. Boiska są czynne w następujących terminach:
a) planowe zajęcia szkolne dla uczniów szkół gminnych: poniedziałek - piątek godz, 8.00-15.00
b) boiska dostępne dla wszystkich chętnych: poniedziałek - piątek godz. 15.00-22.00; sobota godz. 15.00-22.00; niedziela godz. 15.00-22.00.

3. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w pkt 2 a) nadzoruje i prowadzi właściwy dla danej grupy nauczyciel wychowania fizycznego.

4. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w pkt I b) koordynuje pełniący dyżur trener środowiskowy lub inny upoważniony pracownik obiektu.

5. Osoby korzystające z boisk zobowiązane są do wpisywania się do rejestru użytkowników.

6. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boisk (wniosek - załącznik do regulaminu).

7. Teren objęty jest ciągłym monitoringiem.

8. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego (na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego).

9. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się;
a) używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach oraz kolców;
b) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk na przykład: rower, motorower, deskorolka, rolki, itp.;
c) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska;
d) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe;
e) palenia tytoniu i spożywania alkoholu;
f) zaśmiecania;
g) przeszkadzania w zajęciach lub grze;
h) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych;
i) przebywania na terenie osobom poniżej 15 roku życia (bez opiekuna) po zmroku;
j) wprowadzania zwierząt;
k) korzystania z boisk bez zgody pracownika obiektu;
l) przebywania i korzystania z obiektów poza godzinami otwarcia

10. Urząd Miejski nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu powstałe w trakcie korzystania z obiektu.*

11. Użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody,*

12. Osoby korzystające z obiektu mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.

13. Za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich - ich prawni opiekunowie.*

14. Korzystanie z boisk jest bezpłatne.

15. Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu, a w szczególności do uwag pracownika obiektu.

16. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych o korzystaniu z boisk decyduje trener środowiskowy lub upoważniony pracownik obiektu.

17. Każdy użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia upoważnionego pracownika obiektu o zauważonych uszkodzeniach urządzeń w trosce o zdrowie własne i pozostałych użytkowników,

18. Ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku, z czym zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska.*

19. Ustala się dni, w których kompleks „Orlik 2012" będzie nieczynny:
a) 11 listopada,
b) 24 grudnia - Wigilia,
c) pierwszy i drugi dzień Świąt Bożego Narodzenia,
d) Nowy Rok,
e) Wielki Czwartek, Wielki Piątek i Wielka Sobota,
f) pierwszy i drugi dzień Świąt Wielkanocnych,
g) inne dni ustalone przez zarządcę obiektu;

20. Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami pkt 8 i 9 korzystania z boisk podejmuje trener środowiskowy lub inny upoważniony pracownik obiektu, który w zależności od sytuacji może;
a) nakazać zmianę obuwia sportowego,
b) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie,
c) nakazać opuszczenie terenu boisk;

21. Urząd Miejski zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania z uwagi na organizowane imprezy.

22. Każdy korzystający z kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem porządkowym korzystania z obiektu i do przestrzegania jego postanowień w trakcie korzystania.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-168/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r.

Załącznik do Regulaminu

…….. miejsce i data

Wniosek

…….....…… reprezentowany przez:
(nazwa klubu, stowarzyszenia lub grupa zorganizowana)

……..... .....
(Imię i Nazwisko - w przypadku instytucji organ) adres zamieszkania/siedziba podmiotu

PESEL …….. NIP ……...
Składa wniosek o udostępnienie boiska ……...

W kompleksie boisk sportowych ORLIK 2012 przy Stadionie Miejskim w Kisielicach
W dniach ……..
W godzinach ……

.....…….
Podpis osoby reprezentującej
(klub sportowy, stowarzyszenie, grupę zorganizowaną)

Jednocześnie oświadczam ze w związku z korzystaniem z obiektu sportowego zobowiązuję się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej na wypadek ewentualnych szkód materialnych zaistniałych podczas korzystania oraz na wypadki osobiste, uszkodzenia ciała i uszczerbki na zdrowiu powstałe w związku z korzystaniem z obiektu sportowego.

1783

UCHWAŁA Nr XLI/34/2010

Rady Miejskiej w Kisielicach

z dnia 19 lipca 2010 r.

w sprawie udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 mieszkańcom miejscowości Jędrychowo oraz przyjęcia regulaminu udostępnienia boisk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami)Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. Kompleks Boisk Sportowych w ramach programu "Orlik 2012" będzie obiektem ogólnodostępnym i bezpłatnym dla wszystkich mieszkańców Gminy Kisielice.

§ 2. Ustala się regulamin korzystania z Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 w miejscowości Jędrychowo stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
Janusz S. Więcek

Załącznik
do Uchwały nr XLI/34/2010
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 19 lipca 2010 r.

Regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych Moje Boisko - Orlik 2012

1. Zarządcą kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 jest Urząd Miejski w Kisielicach.

2. Boiska są czynne w następujących terminach:

a) boiska dostępne dla wszystkich chętnych: poniedziałek - piątek godz. 8.00-22.00; sobota godz. 15.00-22.00.

3. Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w pkt 2a) koordynuje pełniący dyżur trener środowiskowy lub inny upoważniony pracownik obiektu.

4. Osoby korzystające z boisk zobowiązane są do wpisywania się do rejestru użytkowników.

5. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boisk (wniosek - załącznik do regulaminu).

6. Teren objęty jest ciągłym monitoringiem.

7. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego (na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego).

8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się;

a) używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach oraz kolców;

b) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk na przykład: rower, motorower, deskorolka, rolki, itp.;

c) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska;

d) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe;

e) palenia tytoniu i spożywania alkoholu;

f) zaśmiecania;

g) przeszkadzania w zajęciach lub grze;

h) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych;

i) przebywania na terenie osobom poniżej 15 roku życia (bez opiekuna) po zmroku;

j) wprowadzania zwierząt;

k) korzystania z boisk bez zgody pracownika obiektu;

l) przebywania i korzystania z obiektów poza godzinami otwarcia.

9. Urząd Miejski nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu powstałe w trakcie korzystania z obiektu.*

10. Użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody.*

11. Osoby korzystające z obiektu mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.

12. Za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich - ich prawni opiekunowie.*

13. Korzystanie z boisk jest bezpłatne.

14. Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu, a w szczególności do uwag pracownika obiektu.

15. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych o korzystaniu z boisk decyduje Trener Środowiskowy lub upoważniony pracownik obiektu.

16. Każdy użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia upoważnionego pracownika obiektu o zauważonych uszkodzeniach urządzeń w trosce o zdrowie własne i pozostałych użytkowników.

17. Ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku z czym zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska.*

18. Ustala się dni, w których kompleks „Orlik 2012" będzie nieczynny:
a) 11 listopada
b) 24 grudnia - Wigilia,
c) pierwszy i drugi dzień Świąt Bożego Narodzenia,
d) Nowy Rok,
e) Wielki Czwartek, Wielki Piątek, Wielka Sobota,
f) pierwszy i drugi dzień Świąt Wielkanocnych,
g) inne dni ustalone przez zarządcę obiektu.

19. Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami pkt 7 i 8 korzystania z boisk podejmuj trener Środowiskowy lub inny upoważniony pracownik obiektu, który w zależności od sytuacji może:

a) nakazać zmianę obuwia sportowego,

b) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie,

c) nakazać opuszczenie terenu boisk.

20. Urząd Miejski zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania z uwagi na organizowane imprezy.

21. Każdy korzystający z kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem porządkowym korzystania z obiektu i do przestrzegania jego postanowień w trakcie korzystania.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-169/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r.

Załącznik do Regulaminu

……. miejsce i data

Wniosek

…….....…… reprezentowany przez:
(nazwa klubu, stowarzyszenia lub grupa zorganizowana)

……..... .....
(Imię i Nazwisko - w przypadku instytucji organ) adres zamieszkania/siedziba podmiotu

PESEL …….. NIP ……...
Składa wniosek o udostępnienie boiska ……...

W kompleksie boisk sportowych ORLIK 2012 w miejscowości Jędrychowo.
W dniach ……..
W godzinach ……

.....…….
Podpis osoby reprezentującej
(klub sportowy, stowarzyszenie, grupę zorganizowaną)

Jednocześnie oświadczam ze w związku z korzystaniem z obiektu sportowego zobowiązuję się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej na wypadek ewentualnych szkód materialnych zaistniałych podczas korzystania oraz na wypadki osobiste, uszkodzenia ciała i uszczerbki na zdrowiu powstałe w związku z korzystaniem z obiektu sportowego.

1784

UCHWAŁA Nr XXXIV/194/10

Rady Gminy Wieliczki

z dnia 19 lipca 2010 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z boiska o nawierzchni syntetycznej w Cimochach zrealizowanego w ramach projektu pn. „Budowa infrastruktury sportowej (boisko) i rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Cimochach”

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 42 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 Nr 226, poz. 1675; zm.: z 2007 r. Nr 171, poz. 1208; z 2008 r. Nr 195, poz. 1200; z 2009 r. Nr 62, poz. 504, Nr 97, poz. 801, Nr 226, poz. 1809) Rada Gminy Wieliczki uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin korzystania z boiska o nawierzchni syntetycznej w Cimochach w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Boisko sportowe w Cimochach po zajęciach szkolnych będzie nieodpłatnie udostępnione wszystkim mieszkańcom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Bielawski

Załącznik
do Uchwały nr XXXIV/194/10
Rady Gminy Wieliczki
z dnia 19 lipca 2010 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA O NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ W CIMOCHACH

§ 1. Regulamin obowiązuje na terenie boiska sportowego o nawierzchni syntetycznej usytuowanego w Cimochach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Wieliczki, zwanym dalej „obiektem".

§ 2. 1. Obiekt przeznaczony jest do gry w:
a) piłkę nożną,
b) piłkę siatkową,
c) inne gry zespołowe,
d) inne zajęcia sportowo-rekreacyjne dzieci i młodzieży pod nadzorem wychowawców (opiekunów), nauczycieli.

2. Obiekt udostępniony jest we wszystkie dni tygodnia od godziny 8.00 do zmroku.

3. Obiektem zarządza Wójt Gminy Wieliczki lub działająca w jego imieniu Rada Sołectwa Cimochy.

4. U sołtysa lub osoby wyznaczonej z Rady Sołeckiej albo u wyznaczonej przez Wójta Gminy Wieliczki, dokonuje się rezerwacji obiektu i jej zgłasza się wszelkie ewentualne uszkodzenia urządzeń wchodzących w skład wyposażanie obiektu.

§ 3. 1. Z obiektu korzystać mogą szkoły, organizacje pozarządowe, zakłady pracy, osoby prywatne i fizyczne, bez względu na miejsce zamieszkania lub działalności.

2. Korzystanie z boiska jest bezpłatne.

§ 4. 1. Rezerwacji obiektu można dokonać wyłączenia osobiście u opiekuna obiektu.

2. W przypadku dzieci i młodzieży uczącej się, rezerwacji dokonuje się za okazaniem legitymacji szkolnej.

3. Minimalny czas używania obiektu w przypadku jego rezerwacji wynosi 1 godzinę, a maksymalny 6 godzin.

4. Osoby dokonujące rezerwacji obiektu zobowiązane są do punktualnego rozpoczęcia i zakończenia gry, zgodnie z dokonaną rezerwacją. Opóźnienie czasu rozpoczęcia gry z winy rezerwujących obiekt, nie uprawnia ich do przedłużania czasu pobytu na obiekcie poza godzinami dokonanej rezerwacji.

5. Osoby korzystające z obiektu są zobowiązane do zakończenia gry w czasie umożliwiającym przygotowanie obiektu dla kolejnych graczy, gdy boisko jest zarezerwowane.

§ 5. 1. Osoby korzystające z obiektu zobowiązane są do posiadania stroju sportowego i obuwia z podeszwą do gry na sztucznej murawie.

2. Obsługa obiektu ma prawo odmówić wstępu na obiekt osobom bez odpowiedniego obuwia, stroju sportowego i nakazać w uzasadnionym przypadku opuszczenia boiska i terenu bezpośrednio sąsiadującego.

3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boiska zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:
a) używania butów piłkarskich na korkach oraz kolców,
b) wprowadzania i używania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boiska, np. rower, motorower, deskorolka, rolki, itp.,
c) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,
d) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
e) palenia tytoniu, spożywania alkoholu, wnoszenie jedzenia oraz żucia gumy, (napojów chłodzących nie można spożywać na płytach boiska),
f) zaśmiecania, wnoszenia opakowań szklanych i metalowych,
g) przeszkadzania w zajęciach lub grze,
h) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych,
i) wprowadzania zwierząt,
j) przebywania na terenie obiektu i sąsiednim po zmroku, z wyjątkiem zorganizowanych grup sportowych.

§ 6. 1. W przypadku kontuzji bądź wypadku należy powiadomić opiekuna obiektu, który podejmie niezwłocznie dalsze działanie.

2. Użytkownicy korzystają z boiska na własną odpowiedzialność i odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody.*

3. Osoby, które zniszczą lub uszkodzą wyposażanie obiektu zobowiązane są do pokrycia kosztów jego naprawy lub odtworzenia.*

4. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub ich opiekun.*

§ 7. 1. Wszyscy korzystający z obiektu zobowiązani są do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, regulaminem bezpieczeństwa oraz stosowania się do poleceń i wskazówek obsługi obiektu.

2. Do obsługi wszelkich urządzeń służących do przygotowania obiektu upoważniony jest wyłącznie opiekun obiektu.

§ 8. Na terenie obiektu oraz w jego sąsiedztwie tj. na dz. nr 227 i nr 228, obowiązuje całkowity zakaz wnoszenia, spożywania napojów alkoholowych, przebywania w stanie nietrzeźwym oraz palenia tytoniu.

§ 9. Regulamin obowiązuje od dnia przekazania obiektu do użytkowania.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-163/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r.

1785

UCHWAŁA Nr XLVIII/312/10

Rady Miejskiej w Tolkmicku

z dnia 26 lipca 2010 r.

o zmianie uchwały w sprawie statutów jednostek pomocniczych gminy Tolkmicko

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214. poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/108/04 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie statutów jednostek pomocniczych Gminy Tolkmicko (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 24 poz. 333 ze zm.) wykreśla się z § 13 załącznika Nr 6 Statutu Sołectwa wsi Nowinka treść pkt 1/ „działka Nr 34/3 o pow. 0,32 ha".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tolkmicka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota Chamczyk

1786

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-150/10

z dnia 28 lipca 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLI/185/10 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie nieodpłatnego publicznego udostępniania Kompleksu Boisk Sportowych ORLIK 2012 w Gierzwałdzie mieszkańcom Gminy Grunwald oraz przyjęcia regulaminu udostępniania boisk, w części dotyczącej: ust. 11.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 5 lipca 2010 r. Rada Gminy powołując się na art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę, o której na wstępie.

W Regulaminie porządkowym korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko - Orlik 2012 w Gierzwałdzie", stanowiącym załącznik Nr 1 przedmiotowej uchwały, Rada Gminy wprowadzając zapis dotyczący odpowiedzialność - użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody – ust. 11, działała bez upoważnienia ustawowego.

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego realizuje ustawowo określone cele publiczne. Z realizacją tych celów może, zarówno w sferze publicznej jak i prywatnej wiązać się ryzyko ponoszenia odpowiedzialności, w szczególności z tytułu wyrządzenia szkody. Kwestie dotyczące odpowiedzialności mogą być przedmiotem regulacji ustawowej bądź umownej. W ocenie organu nadzoru akty prawa miejscowego, jakim jest m.in. badana uchwała nie mogą zawierać regulacji dotyczących odpowiedzialności użytkowników boisk w sposób generalny.

Stosownie do art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

W przepisie tym upoważnienie rady gmin zostało sformułowane bardzo ogólnie, co powoduje, iż rada posiada dużą swobodę co do zakresu regulowanej materii. Nie daje to jednak jej pełnej dowolności. Zasady korzystania z obiektu – boisk sportowych nie mogą wykraczać poza istotę korzystania z tego obiektu, w szczególności nie mogą zawierać regulacji zawartych w przepisach wyższego rzędu. Rada może zatem w ramach upoważnienia stanowić o prawach i obowiązkach oraz nakazach i zakazach określonego zachowania w korzystaniu z gminnych obiektów użyteczności publicznej. Nie może stanowić natomiast o kwestiach związanych z odpowiedzialnością użytkowników obiektów, są one bowiem przedmiotem regulacji aktów rangi ustawowej.

Materia zawarta w kwestionowanym zapisie została uregulowana w szczególności w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 415 stanowi, iż każdy kto z własnej winy wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia. Na mocy powołanego przepisu podstawą odpowiedzialności jest dopuszczenie się

bezprawnego zachowania, - którym może być zarówno działanie lub zaniechanie sprzeczne z prawem, fakt powstania szkody oraz związek przyczynowy pomiędzy zachowaniem się, a szkodą .
Należy również wskazać, iż odpowiedzialność właścicieli i zarządców obiektów regulują przepisy ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 178 z 2009 r. poz. 1380 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.), określające obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, niedopełnienie ich powodujące powstanie szkody, stanowi podstawę pociągnięcia do odpowiedzialności na zasadach określonych w kodeksie cywilnym podmiotu winnego zaniedbań.

W związku z tym, iż Rada Gminy przekroczyła przyznane jej kompetencje, zaistniała konieczność stwierdzenia nieważności uchwały w części wskazanej w sentencji.
Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda
w/z
Jan Maścianica
Wicewojewoda

1787

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-161/10

z dnia 30 lipca 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ stwierdzam nieważność § 4 uchwały nr LVI/501/10 Rady Miasta Ełku z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania urządzeń i instalacji, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Ełk, powołując się na art. 157 ust. 1 oraz art. 343 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2008r. nr 25, poz. 150 ze zm. / ograniczyła czas używania instalacji i korzystania z urządzeń, z których hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko
W § 4 przedmiotowej uchwały Rada Miasta Ełku przewidziała, iż naruszenie zakazu określonego w § 1 niniejszej uchwały stanowi wykroczenie zagrożone karą grzywny, wymierzaną w wysokości i na zasadach określonych w kodeksie wykroczeń.
Należy uznać, iż Rada Miasta zamieszczając w przedmiotowej uchwale przytoczone postanowienie tj. przepisy porządkowe, przewidujące zagrożenie karą grzywny, przekroczyła zakres swoich kompetencji, gdyż zgodnie z art. 40 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy może wydać przepisy porządkowe w zakresie nie uregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego. Przepisy porządkowe mogą przewidywać za ich naruszenie karę grzywny, wymierzaną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach (art. 40 ust. 4 ww. ustawy).
W przedmiotowej sprawie przepisy karne, dotyczące nie przestrzegania ograniczeń, nakazów lub zakazów, określonych w uchwale rady gminy, wydanej na podstawie art. 157 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, zostały zawarte w art. 343 ust. 2 tejże ustawy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak na wstępie

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda
w/z
Jan Maścianica
Wicewojewoda

1788

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-163/10

z dnia 2 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność załącznika do uchwały Nr XXXIV/194/10 Rady Gminy Wieliczki z dnia 19 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z boiska o nawierzchni syntetycznej w Cimochach zrealizowanego w ramach projektu pn. „Budowa infrastruktury sportowej (boisko) i rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Cimochach", w części dotyczącej § 6 ust. 2, 3 i 4 .

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 19 lipca 2010 r. Rada Gminy powołując się na art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 42 ust. 2 pkt 4 ustawy o kulturze fizycznej podjęła uchwałę, o której na wstępie.

W Regulaminie korzystania z boiska o nawierzchni syntetycznej w Cimochach, stanowiącym załącznik do przedmiotowej uchwały, Rada Gminy wprowadziła w § 6 zapisy zgodnie z którymi użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody – ust. 2, osoby, które zniszczą lub uszkodzą wyposażenie obiektu zobowiązane są do pokrycia kosztów jego naprawy lub odtworzenia – ust. 3 oraz zapis ust. 4, z którego wynika, iż za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub ich opiekun.

W ocenie organu nadzoru, przyjmując zapisy wskazane powyżej Rada Gminy działała bez upoważnienia ustawowego.

Gmina, jako jednostka samorządu terytorialnego realizuje ustawowo określone cele publiczne. Z realizacją tych celów może, zarówno w sferze publicznej jak i prywatnej wiązać się ryzyko ponoszenia odpowiedzialności, w szczególności z tytułu wyrządzenia szkody. Kwestie dotyczące odpowiedzialności mogą być przedmiotem regulacji ustawowej bądź umownej. W ocenie organu nadzoru akty prawa miejscowego, jakim jest m.in. badana uchwała, nie mogą zawierać regulacji dotyczących odpowiedzialności użytkowników boisk oraz innych osób, jak również zobowiązania do pokrycia kosztów związanych z wyrządzoną szkodą w sposób generalny.

Stosownie do art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

W przepisie tym upoważnienie rady gmin zostało sformułowane bardzo ogólnie, co powoduje, iż rada posiada dużą swobodę, co do zakresu regulowanej materii. Nie daje to jednak jej pełnej dowolności. Zasady korzystania z obiektu - boisk sportowych nie mogą wykraczać poza istotę korzystania z tego obiektu, w szczególności nie mogą zawierać regulacji zawartych w przepisach wyższego rzędu. Rada może zatem w ramach upoważnienia, stanowić o prawach i obowiązkach oraz nakazach i zakazach określonego zachowania w korzystaniu z gminnych obiektów użyteczności publicznej. Nie może stanowić natomiast o kwestiach związanych z odpowiedzialnością użytkowników obiektów, innych osób czy też z obowiązkiem naprawienia szkody, są one bowiem przedmiotem regulacji aktów rangi ustawowej.

Również art. 42 ust. 2 pkt 4 ustawy o kulturze fizycznej, powołany w podstawie prawnej badanej uchwały, nie stanowi upoważnienia do regulacji, o której mowa § 6 ust. 2, 3 i 4 Regulaminu.

Materia zawarta w kwestionowanych zapisach została uregulowana w szczególności w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 415 stanowi, iż każdy kto z własnej winy wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia. Na mocy powołanego przepisu podstawą odpowiedzialności jest dopuszczenie się bezprawnego zachowania, - którym może być zarówno działanie lub zaniechanie sprzeczne z prawem, fakt powstania szkody oraz związek przyczynowy pomiędzy zachowaniem się, a szkodą .

Należy również wskazać, iż odpowiedzialność właścicieli i zarządców obiektów regulują przepisy ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 178 z 2009 r. poz. 1380 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.), określające obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, niedopełnienie ich powodujące powstanie szkody, stanowi podstawę pociągnięcia do odpowiedzialności na zasadach określonych w kodeksie cywilnym podmiotu winnego zaniedbań.

W związku z tym, iż Rada Gminy przekroczyła przyznane jej kompetencje, zaistniała konieczność stwierdzenia nieważności uchwały w części wskazanej w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda
w/z
Jan Maścianica
Wicewojewoda

1789

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-164/10

z dnia 2 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ stwierdzam nieważność § 11, § 14, § 15 ust. 1 i 2 zdanie pierwsze oraz § 16 ust. 2 załącznika do uchwały nr XXXIII/227/10 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie bezpłatnego udostępniania Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Zespole Szkół nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu po zajęciach szkolnych mieszkańcom Gminy Iłowo-Osada oraz przyjęcia regulaminu udostępniania boisk.

UZASADNIENIE

Przedmiotowym aktem Rada Gminy Iłowo-Osada, na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym przyjęła Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych Moje Boisko - Orlik 2012 w Narzymiu.

W powyższym regulaminie Rada:

- w § 11 zapisała, iż „zarządzający obiektem nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na obiekcie”,

- w § 14 ust. 1ustaliła, że „zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania wyposażenia i sprzętu sportowego znajdującego się na obiekcie”, natomiast w ust. 2 tego przepisu przyjęła, iż „ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku z czym, Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska”,

- w § 15 ust. 1 postanowiła, iż użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody”, a w ust. 2 w zdaniu pierwszym przyjęła, iż „za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną w 100% wartości zniszczeń ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich - ich prawni opiekunowie”.

Powyższe postanowienia zostały przyjęte bez ustawowego upoważnienia.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy o samorządzie gminnym, gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i tryby korzystania z gminnym obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Przepis ten daje gminie szerokie upoważnienie, co do zakresu regulowanej materii. Nie można jednak na tej podstawie wyprowadzić wniosku, iż zakres może być w pełni dowolny. Zasady korzystania z boiska sportowego nie mogą wykraczać poza istotę korzystanie z niego, w szczególności nie mogą zawierać regulacji zawartych w przepisach wyższego rzędu. Rada może zatem w ramach w/w upoważnienia stanowić o prawach i obowiązkach oraz nakazach i zakazach określonego zachowania w korzystaniu z gminnych obiektów użyteczności publicznej. Nie może natomiast samodzielnie kształtować zasad odpowiedzialności gminy i innych osób za wypadki i szkody na mieniu i osobach, które mogą mieć miejsce w czasie korzystania z powyższych obiektów. Zasady te bowiem są już uregulowane w aktach rangi ustawowej, w szczególności w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. Nr 16, poz. 93 ze zm.). I tak art. 415 k.c. stanowi, iż każdy kto z własnej winy wyrządził szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia. Przepis ten wskazuje, iż podstawą odpowiedzialności jest dopuszczenie się bezprawnego zachowania, stanowiącego czyn niedozwolony.

Ponadto w § 16 ust. 2 przedmiotowego regulaminu, Rada ustaliła, iż „osoby nie stosujące się do regulaminu mogą podlegać zakazowi dalszych wstępów na boiska”.

Powyższy zapis narusza w ocenie organu nadzoru art. 51 Konstytucji RP oraz przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych /Dz. U. z 2002 r., nr 101, poz. 926 ze zm./. Zgodnie z powyższymi aktami prawnymi, nikt nie może być obowiązany inaczej - niż na podstawie ustawy - do ujawniania informacji dotyczących jego osoby. Tymczasem dopuszczenie do obrotu kwestionowanego zapisu, wiązałaby się z koniecznością prowadzenia rejestrów, gromadzenia i przetwarzania danych osobowych przez zarządzającego, co nie znajduje postawy, ani w w/w aktach, ani art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda
w/z
Jan Maścianica
Wicewojewoda

1790

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-168/10

z dnia 11 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność:

- punktu 10, pkt 11, pkt 13 i pkt 18
  Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych Moje boisko – Orlik 2012, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLI/33/2010 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 19 lipca 2010 roku w sprawie udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 przy Stadionie Miejskim w Kisielicach po zajęciach szkolnych mieszkańcom gminy oraz przyjęcia regulaminu udostępnienia boisk.

Uzasadnienie

Powołując się na art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska w Kisielicach podjęła w dniu 19 lipca 2010 r. uchwałę, o której na wstępie.
W § 2 uchwały Rada Miejska przyjęła regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012", stanowiący załącznik do uchwały.
W punkcie 10 regulaminu postanowiono, iż „Urząd Miejski nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu powstałe w trakcie korzystania z obiektu", a w punkcie 11 zapisano iż „użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody".
Natomiast w punkcie 13 ustalono, że „za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich – ich prawni opiekunowie". W punkcie 18 postanowiono zaś, iż „ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku z czym zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska".
W ocenie organu nadzoru przytoczone wyżej zapisy regulaminu są sprzeczne z obowiązującym prawem. Uregulowania powyższe nie stanowią zasad korzystania z kompleksu boisk. Ustalają bowiem zasady odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu zaistniałe podczas korzystania z boisk i pomieszczeń socjalnych. Wykraczają zatem poza przewidziane w art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym upoważnienie do ustalania przez radę gminy zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
Rada gminy może, w ramach upoważnienia wynikającego z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, stanowić o prawach i obowiązkach oraz o nakazach i zakazach określonego zachowania w korzystaniu z gminnych obiektów użyteczności publicznej. Nie może natomiast stanowić o kwestiach związanych z odpowiedzialnością użytkowników obiektów, są one bowiem przedmiotem regulacji aktów rangi ustawowej.
Kwestie odpowiedzialności za szkody powstałe na osobie lub mieniu, w tym powstałe na skutek wypadku, regulują przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm). Przesłankami odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu na gruncie kodeksu cywilnego są: bezprawność działania, powstanie szkody i związek przyczynowy między bezprawnym działaniem a zaistniałą szkodą.
Na zarządcy obiektu budowlanego, a za taki obiekt należy uznać kompleks boisk sportowych, ciążą różnorakie obowiązki wynikające z szeregu ustaw, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) i ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm). Niedopełnienie przewidzianych w ustawach obowiązków może doprowadzić do powstania szkód, za które odpowiedzialność ponosić będzie zarządca obiektu budowlanego. Stąd też wyłączenie odpowiedzialności zarządcy za wszelkie wypadki zaistniałe w czasie korzystania z obiektu sportowego jest sprzeczne z przepisami kodeksu cywilnego, a w szczególności z art. 415 kodeksu cywilnego stanowiącym, iż kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, zobowiązany jest do jej naprawienia.

Mając powyższe na uwadze należało rozstrzygnąć jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

1791

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-169/10

z dnia 11 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność:

- punktu 9, pkt 10, pkt 12 i pkt 17
  Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych Moje boisko – Orlik 2012, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLI/34/2010 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 19 lipca 2010 roku w sprawie udostępnienia Kompleksu Boisk Sportowych Orlik 2012 mieszkańcom miejscowości Jędrychowo oraz przyjęcia regulaminu udostępnienia boisk.

Uzasadnienie

Powołując się na art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska w Kisielicach podjęła w dniu 19 lipca 2010 r. uchwałę, o której na wstępie.
W § 2 uchwały Rada Miejska przyjęła regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012" w miejscowości Jędrychowo, stanowiący załącznik do uchwały.
W punkcie 9 regulaminu postanowiono, iż „Urząd Miejski nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu powstałe w trakcie korzystania z obiektu", a w punkcie 10 zapisano iż „użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody".
Natomiast w punkcie 12 ustalono, że „za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich – ich prawni opiekunowie".
W punkcie 17 postanowiono zaś, iż „ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku z czym zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska".
W ocenie organu nadzoru przytoczone wyżej zapisy regulaminu są sprzeczne z obowiązującym prawem. Uregulowania powyższe nie stanowią zasad korzystania z kompleksu boisk. Ustalają bowiem zasady odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu zaistniałe podczas korzystania z boisk i pomieszczeń socjalnych. Wykraczają zatem poza przewidziane w art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym upoważnienie do ustalania przez radę gminy zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
Rada gminy może, w ramach upoważnienia wynikającego z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, stanowić o prawach i obowiązkach oraz o nakazach i zakazach określonego zachowania w korzystaniu z gminnych obiektów użyteczności publicznej. Nie może natomiast stanowić o kwestiach związanych z odpowiedzialnością użytkowników obiektów, są one bowiem przedmiotem regulacji aktów rangi ustawowej.
Kwestie odpowiedzialności za szkody powstałe na osobie lub mieniu, w tym powstałe na skutek wypadku, regulują przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm). Przesłankami odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu na gruncie kodeksu cywilnego są: bezprawność działania, powstanie szkody i związek przyczynowy między bezprawnym działaniem a zaistniałą szkodą.
Na zarządcy obiektu budowlanego, a za taki obiekt należy uznać kompleks boisk sportowych, ciążą różnorakie obowiązki wynikające z szeregu ustaw, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 późn. zm) i ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm). Niedopełnienie przewidzianych w ustawach obowiązków może doprowadzić do powstania szkód, za które odpowiedzialność ponosić będzie zarządca obiektu budowlanego. Stąd też wyłączenie odpowiedzialności zarządcy za wszelkie wypadki zaistniałe w czasie korzystania z obiektu sportowego jest sprzeczne z przepisami kodeksu cywilnego, a w szczególności z art. 415 kodeksu cywilnego stanowiącym, iż kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, zobowiązany jest do jej naprawienia.

Mając powyższe na uwadze należało rozstrzygnąć jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

1792

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-170/10

z dnia 13 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność:

- punktu 10, pkt 12 i pkt 16
  Regulaminu korzystania z kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012" w Łukcie, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/239/2010 Rady Gminy Łukta z dnia 12 lipca 2010 roku w sprawie udostępniania Kompleksu Sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012" w Łukcie oraz zatwierdzenia regulaminu w/w kompleksu.

Uzasadnienie

Powołując się na art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy Łukta podjęła w dniu 12 lipca 2010 r. uchwałę, o której na wstępie.
W § 2 uchwały Rada Gminy zatwierdziła regulamin korzystania z kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012" w Łukcie, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
W punkcie 10 regulaminu postanowiono, iż „użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają za wyrządzone szkody, nie będące wynikiem zwykłego korzystania z urządzeń obiektu".
Natomiast w punkcie 12 ustalono, że „za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk oraz pomieszczeń socjalnych odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające, a w przypadku osób niepełnoletnich – ich prawni opiekunowie".
W punkcie 16 postanowiono zaś, iż „ryzyko związane z amatorskim lub wyczynowym uprawianiem sportu ponosi uprawiający sport, w związku z czym zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu związane z ryzykiem sportowym, wynikłe w związku z korzystaniem z urządzeń boiska".
W ocenie organu nadzoru przytoczone wyżej zapisy regulaminu są sprzeczne z obowiązującym prawem. Uregulowania powyższe nie stanowią zasad korzystania z kompleksu boisk. Ustalają bowiem zasady odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu zaistniałe podczas korzystania z boisk i pomieszczeń socjalnych. Wykraczają zatem poza przewidziane w art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym upoważnienie do ustalania przez radę gminy zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
Rada gminy może, w ramach upoważnienia wynikającego z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, stanowić o prawach i obowiązkach oraz o nakazach i zakazach określonego zachowania w korzystaniu z gminnych obiektów użyteczności publicznej. Nie może natomiast stanowić o kwestiach związanych z odpowiedzialnością użytkowników obiektów, są one bowiem przedmiotem regulacji aktów rangi ustawowej.
Kwestie odpowiedzialności za szkody powstałe na osobie lub mieniu, w tym powstałe na skutek wypadku, regulują przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm). Przesłankami odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu na gruncie kodeksu cywilnego są: bezprawność działania, powstanie szkody i związek przyczynowy między bezprawnym działaniem a zaistniałą szkodą.
Na zarządcy obiektu budowlanego, a za taki obiekt należy uznać kompleks boisk sportowych, ciążą różnorakie obowiązki wynikające z szeregu ustaw, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) i ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm). Niedopełnienie przewidzianych w ustawach obowiązków może doprowadzić do powstania szkód, za które odpowiedzialność ponosić będzie zarządca obiektu budowlanego. Stąd też wyłączenie odpowiedzialności zarządcy za wszelkie wypadki zaistniałe w czasie korzystania z obiektu sportowego jest sprzeczne z przepisami kodeksu cywilnego, a w szczególności z art. 415 kodeksu cywilnego stanowiącym, iż kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, zobowiązany jest do jej naprawienia.

Mając powyższe na uwadze należało rozstrzygnąć jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 151, tel. (89) 5232474, 5232683

Skład komputerowy: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334, 5232441
e-mail: dzien@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:
- na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 334, tel. (89) 5232293

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:
- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817 **Cena brutto: 10,80 zł** (w tym 7 % VAT)