DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2010 r. **Nr 77**

TREŚĆ:
Poz.:

ZARZĄDZENIA:

1242 — Nr 18 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Kwiecewo”..... 4563

1243 — Nr 19 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Polder Sątopy-Samulewo”..... 4565

1244 — Nr 20 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Jezioro Długie”..... 4567

UCHWAŁY RAD GMIN:

1245 — Nr XLV/242/2010 Rady Gminy Miłki z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rydzewo..... 4569

1246 — Nr XLV/243/2010 Rady Gminy Miłki z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe..... 4587

1247 — Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński. 4592

1248 — Nr XL/441/2010 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 22 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy ulic w miejscowości Gietrzwałd..... 4630

1249 — Nr XL/442/2010 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Naglady. 4632

1250 — Nr XLV/573/10 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pisz. 4634

1251 — Nr XLV/574/10 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia stałego podziału na obwody głosowania w gminie i mieście Pisz..... 4639

1252 — Nr XLV/576/10 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie nadania nazwy dla ronda położonego na terenie miasta Pisz u zbiegu ulic Dworcowej - Klementowskiego - Kościuszki - Grunwaldzkiej. 4640

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

1253 — Nr XXXIX/771/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną przysługującą nauczycielom oraz nauczycielom, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego. 4642

1254 — Nr XXXIX/778/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piecki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r., Nr 116, poz. 1476) zmienionego Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXV/679/09 z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Piecki wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piecki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r., Nr 198, poz. 2790). 4645

1255 — Nr XXXIX/779/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Prostki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r. Nr 34, poz. 725). 4651

POROZUMIENIA:

1256— aneks Nr 2 Starosty Działdowskiego z dnia 21 kwietnia 2010 r. spisany pomiędzy Starostą Działdowskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Lidzbark do porozumienia zawartego w dniu 11 stycznia 2005 r. w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa. 4653

1257 — Nr 48C/2010 zawarte w dniu 18 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Miasto Elbląg w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych. 4653

1258 — Nr 49C/2010 zawarte w dniu 18 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Miejską Bartoszyce w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych. 4659

1259 — Nr 50C/2010 zawarte w dniu 21 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Orneta w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych. 4664

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

1260 — Nr OGD-4210-18(3)/2010/13859/CW z dnia 19 maja 2010 r. 4670

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

1261 — dotycząca decyzji z dnia 20 maja 2010 r. Nr OGD-4210-3(17)/2010/15222/I/CW o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez „Biokonwersja" Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie. 4671

WYROK:

1262 — Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 10 marca 2010 r. sygn. akt Nr II SA/Ol 1024/09 4671

1242

ZARZĄDZENIE Nr 18

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

z dnia 19 maja 2010 r.

w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Kwiecewo”.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za rezerwat przyrody „Kwiecewo” obszar rozlewiska, przyległych do niego łąk i nieużytków oraz rowów o łącznej powierzchni 110,0 ha, położony na południe od wsi Kwiecewo, w gminie Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, zwany dalej „rezerwatem”.

2. Wokół granic rezerwatu ustanawia się otulinę o powierzchni 271,0 ha.

§ 2. Granice rezerwatu wraz z otuliną określa mapa w skali 1:20 000 stanowiąca załącznik do zarządzenia.

§ 3. W skład rezerwatu wchodzą działki ewidencyjne nr: 214/1, 214/2, 215, 216, 216/1, 217, 219/10 (część), 450 (część), 490/3, 490/4 (część), 529, 530/1 (część) i 561/40 (część).

§ 4. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie rozlewiska stanowiącego ostoję lęgową oraz miejsce występowania licznych gatunków ptaków wodno-błotnych.

§ 5. 1. Rodzaj rezerwatu określa się jako faunistyczny (Fn).

2. Ze względu na dominujący przedmiot ochrony typ rezerwatu określa się jako faunistyczny (PFn), podtyp ptaków (pt).

3. Ze względu na główny typ ekosystemu typ rezerwatu określa się jako różnych ekosystemów (EE), podtyp ekosystemów wodnych i nieleśnych (nw).

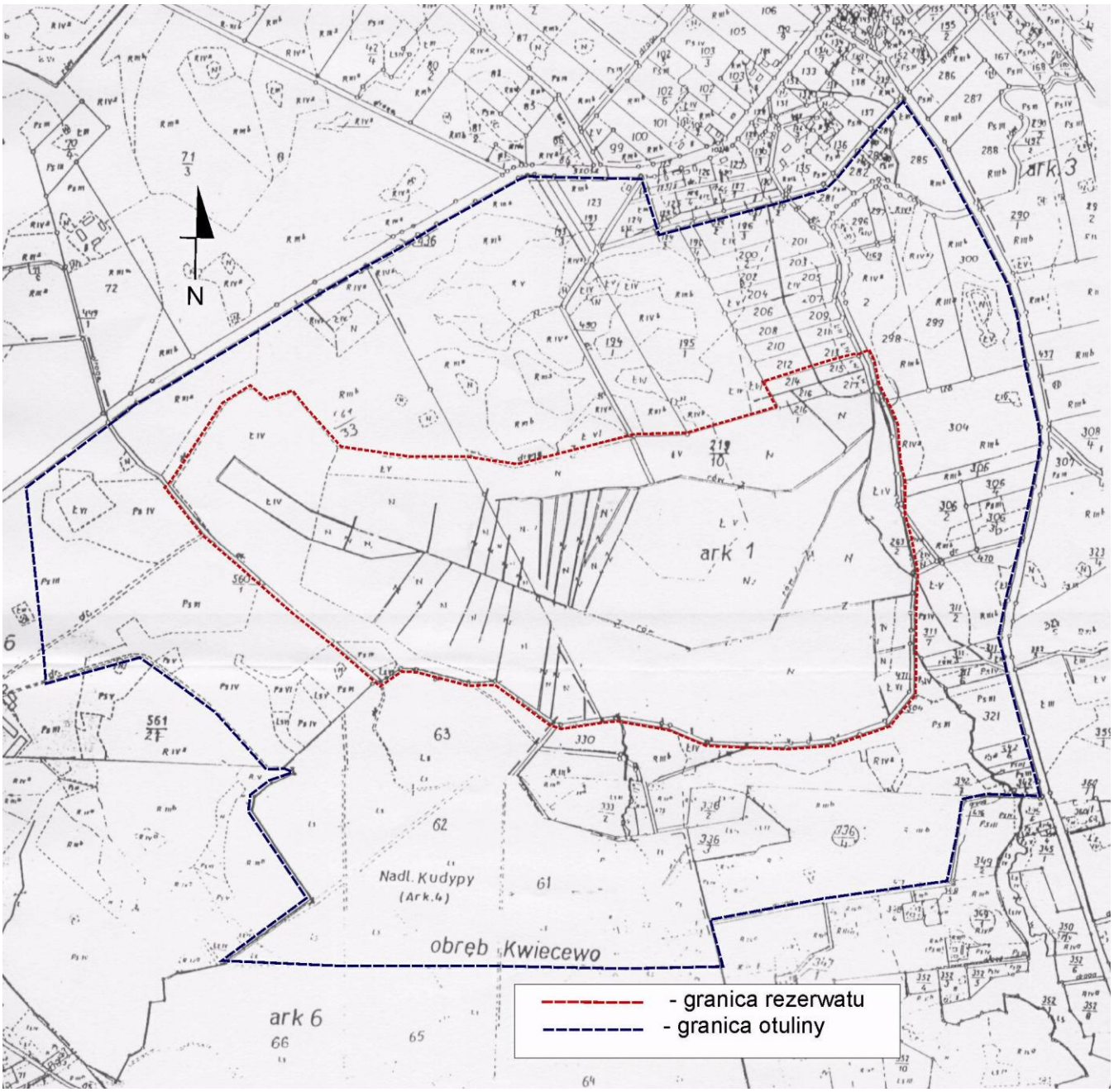
§ 6. Organem sprawującym nadzór nad rezerwatem jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 37 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie ustanowienia rezerwatu przyrody „Kwiecewo” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 166, poz. 2324).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

p.o. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
Maria Mellin

Załącznik do zarządzenia Nr 18
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
z dnia 19 maja 2010 r.



1243

ZARZĄDZENIE Nr 19

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

z dnia 19 maja 2010 r.

w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Polder Sątopy-Samulewo”.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za rezerwat przyrody „Polder Sątopy-Samulewo” obszar rozlewiska oraz przyległych do niego łąk i nieużytków o powierzchni 333,3 ha położony w gminie Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, zwany dalej „rezerwatem”.

2. Wokół granic rezerwatu ustanawia się otulinę o powierzchni 793,0 ha.

§ 2. Granice rezerwatu wraz z otuliną określa mapa w skali 1:20 000 stanowiąca załącznik do zarządzenia.

§ 3. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony jako działki ewidencyjne nr: 321, 339, 340, 341 w obrębie Sątopy oraz nr 2 i 233 w obrębie Pleśno.

§ 4. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie rozlewiska stanowiącego lęgowisko licznych gatunków ptaków wodno-błotnego oraz miejsce koncentracji ptaków w czasie jesiennych i wiosennych migracji.

§ 5. 1. Rodzaj rezerwatu określa się jako faunistyczny (Fn).

2. Ze względu na dominujący przedmiot ochrony typ rezerwatu określa się jako faunistyczny (PFn), podtyp ptaków (pt).

3. Ze względu na główny typ ekosystemu typ rezerwatu określa się jako różnych ekosystemów (EE), podtyp ekosystemów wodnych i nieleśnych (nw).

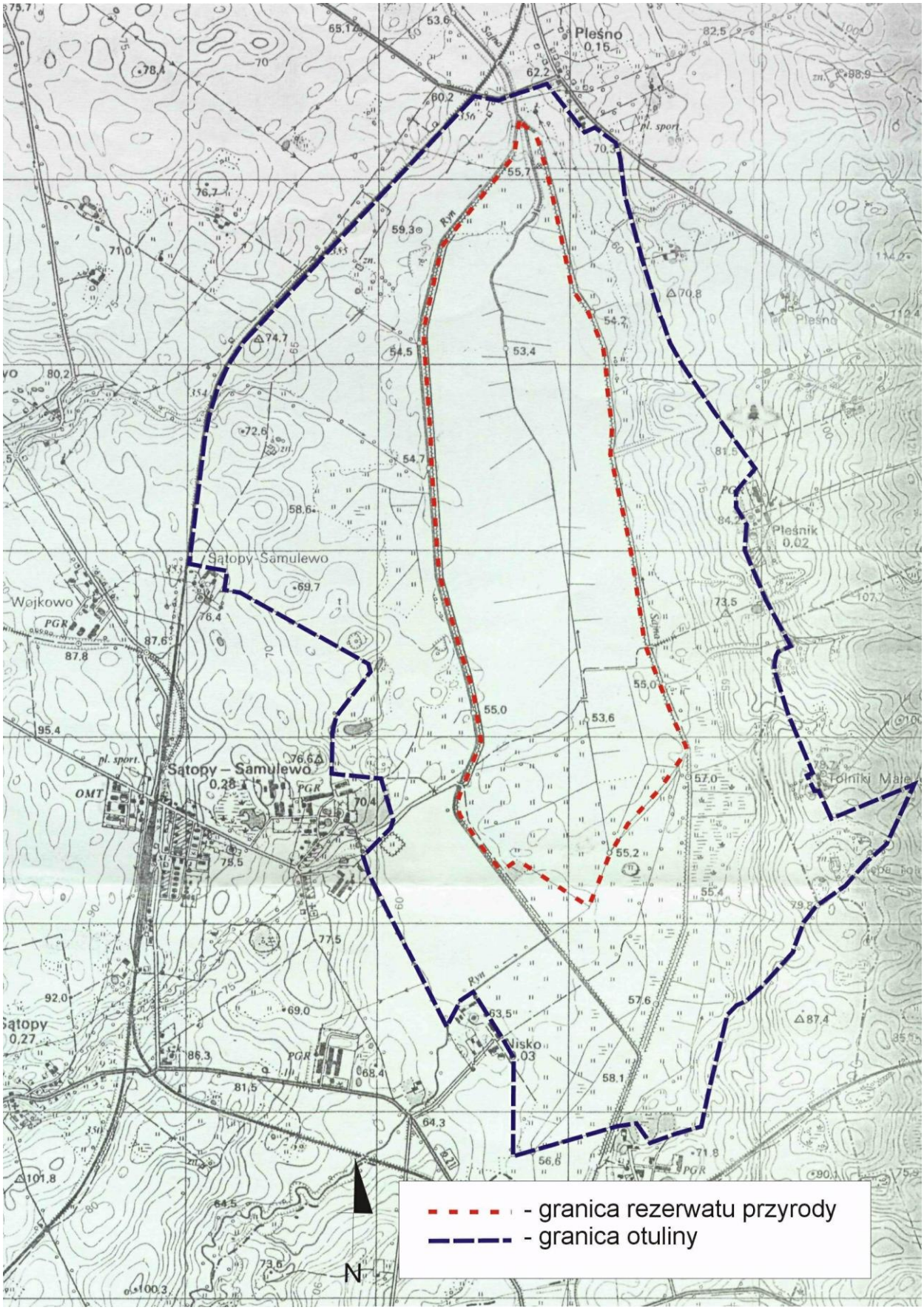
§ 6. Organem sprawującym nadzór nad rezerwatem jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 38 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 października 2009 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Polder Sątopy-Samulewo” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 166, poz. 2325).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

p.o. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
Maria Mellin

Załącznik do zarządzenia Nr 19
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
z dnia 19 maja 2010 r.



1244

ZARZĄDZENIE Nr 20

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

z dnia 19 maja 2010 r.

w sprawie uznania obszaru za rezerwat przyrody „Jezioro Długie”.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za rezerwat przyrody „Jezioro Długie” obszar obejmujący cztery jeziora (Długie, Harcerskie, Bałtyn, Czarne) oraz obszar leśny, o łącznej powierzchni 348,15 ha, położony w gminie Łukta, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, zwany dalej „rezerwatem”.

2. Wokół północnych granic rezerwatu ustanawia się otulinę o powierzchni 47,98 ha.

§ 2. Granice rezerwatu wraz z otuliną określa mapa w skali 1:20 000 stanowiąca załącznik do zarządzenia.

§ 3. W skład rezerwatu wchodzi obszar wód obejmujących fragment rzeki Tabórzanki wraz z jeziorami: Długie, Harcerskie, Bałtyn, Czarne oraz lasów oznaczony jako oddziały leśne Nadleśnictwa Miłomłyn w leśnictwie Dragolice: 5 h, j, k, l; 6 f, g; 7 a, b, c, d; 19 d, f, g, h; 20 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k; 21 a, c, d, f, g, h, i, j, k; 22 b, c, d, 27 a, b, c, d, f, g, h; 28 a, b, c, f; 29 i, j; 30 a, b, c, d, f, g, h, k, l, s, i, j, o, p; 34 a; 35 a, b, c, d; 44 a, b, h, g oraz leśnictwie Sarni Dół: 38 a, b, f, g, h, j, k; 39 a, b, a także drogi oraz tereny pod liniami energetycznymi przebiegające przez ww. oddziały i pododdziały.

§ 4. Celem ochrony rezerwatowej jest:

1) ochrona jedynej dobrze zachowanej w województwie warmińsko-mazurskim populacji reliktowego gatunku poryblinu jeziornego *Isoëtes lacustris* w Jeziorze Długim;

2) utrzymanie istniejących stosunków wodnych warunkujących trwałość ustabilizowanych siedlisk hydrogenicznych tego terenu wraz z ich ochroną (jezioro lobeliowe, jeziora dystroficzne, zarastające jezioro eutroficzne, torfowiska wysokie i przejściowe, brzezina bagienna, łęgi);

3) ochrona stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin;

4) ochrona stanowisk chronionych i rzadkich gatunków zwierząt.

§ 5. 1. Rodzaj rezerwatu przyrody określa się jako wodny (W) i leśny (L).

2. Ze względu na dominujący przedmiot ochrony typ rezerwatu określa się jako florystyczny (PFl), podtyp roślin zarodnikowych (rz) oraz fitocenotyczny (Pfi), podtyp zbiorowisk leśnych (zl).

3. Ze względu na główny typu ekosystemu, typ rezerwatu określa się jako różnych ekosystemów (EE), zaś podtyp lasów i wód (lw).

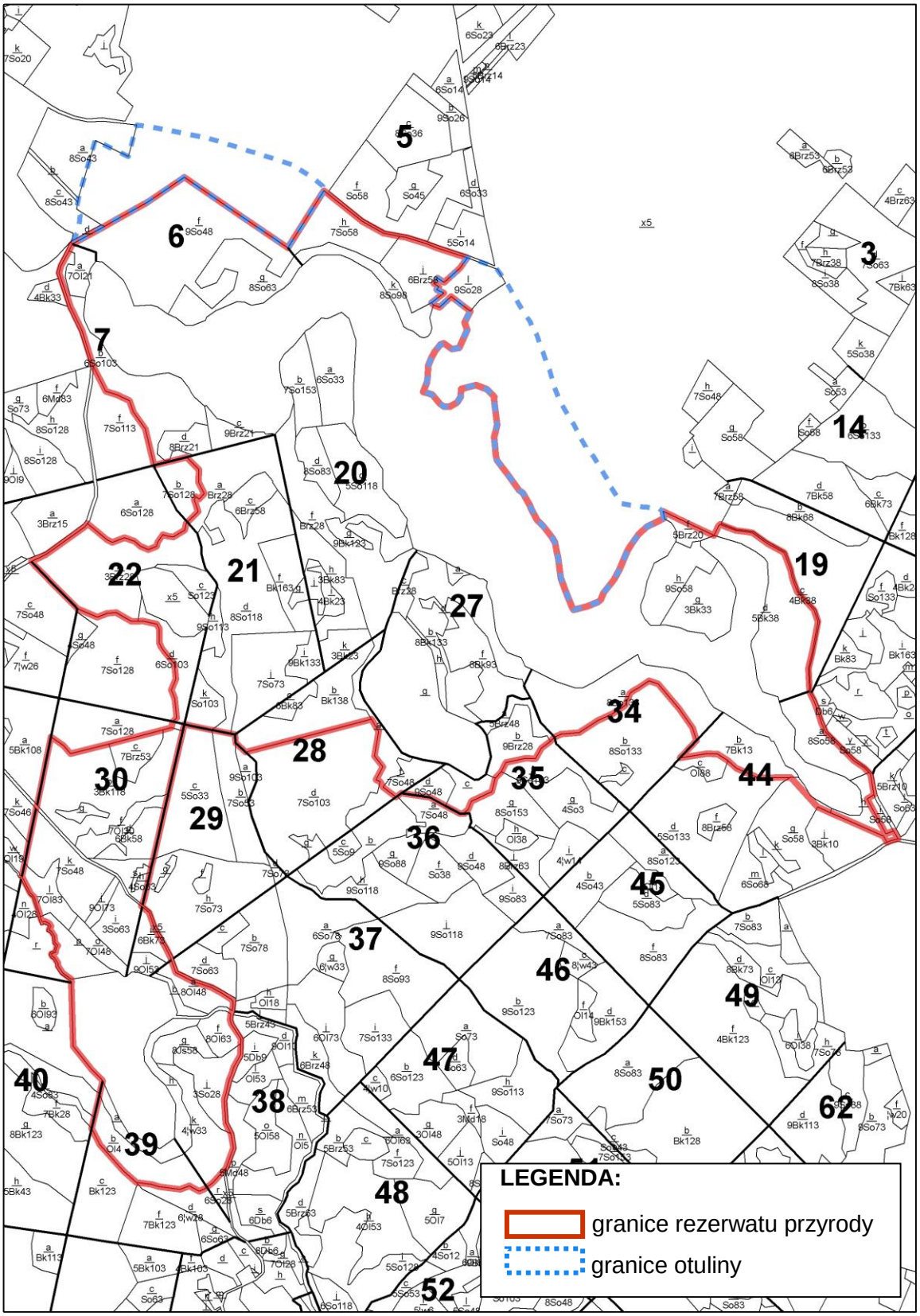
§ 6. Bezpośredni nadzór nad rezerwatem sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 36 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 października 2009 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Jezioro Długie” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 166, poz. 2323).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

p.o. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
Maria Mellin

Załącznik do zarządzenia Nr 20
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
z dnia 19 maja 2010 r.



1245

UCHWAŁA Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rydzewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w związku z art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rydzewo, obręb geodezyjny Rydzewo - gmina Miłki, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XVI/95/2007 Rady Gminy Miłki z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

a) niniejszy tekst planu miejscowego,

b) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

c) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,

e) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice opracowania planu,

b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, ściśle określone,

c) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, orientacyjne,

d) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały i rysunku planu jest mowa bez bliższego określenia o:

1) „rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu, sporządzony na mapie, stanowiący załącznik do Uchwały.

2) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) „linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne;

4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku; w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki;

5) budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,

6) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

7) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji,

8) „powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynków mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, studzienki, wjazdy

do garaży itp. elementy budynku mające oparcie na ziemi";

9) „powierzchni terenu biologicznie czynnego" - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

10) „zabudowie usługowej, usługach" - należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym handlu) oraz obiekty, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłowa tj. wieloseryjną;

11) „przeznaczeniu podstawowym lub alternatywnym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które obowiązują na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

12) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenie inne niż podstawowe lub alternatywne; które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne,

13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, w których działalność nie powoduje stałej, bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego,

14) działalności usługowej - należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie, kosmetyczka, administracja, biura itp.),

15) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

16) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej usytuowany na wyodrębnionej działce, przeznaczony wyłącznie do celów rekreacyjnych właściciela i jego rodziny - (okresowego wypoczynku rodzinnego).

Inne określenia wynikają z odrębnych przepisów prawa budowlanego.

§ 5. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- MW - zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna,
- ML - zabudowa rekreacji indywidualnej;
- MP - zabudowa pensjonatowa,
- RM - zabudowa zagrodowa,
- UT - zabudowa usługowa turystyczna,
- U - zabudowa usługowa,;
- US - tereny sportu i rekreacji,
- UC - usługi publiczne,
- ZL - tereny lasów,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- R - tereny użytków rolnych,
- KS - tereny parkingów,
- KD - tereny dróg publicznych,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- wm - urządzenia melioracyjne.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 6-16 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. W granicach opracowania nie zezwala się wznoszenia budynków wielkopowierzchniowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, obowiązują ustalenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

2. Dla terenów przylegających do brzegu jeziora wyznacza się strefę ochronną jezior: Niegocin i Boczne. Granice strefy, w której obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych, przystani wodnych i kąpielisk, zostały określone na rysunku planu wyróżnieniem graficznym.

3. Ustala się strefę przybrzeżną jeziora o szerokości min. 1,5 m, w której obowiązuje się zakaz grodzenia nieruchomości /działek/ od strony jeziora, w celu zapewnienia dostępności do jego brzegu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

4. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w myśl obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przepisów wykonawczych.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków z całego terenu do kanalizacji sanitarnej.

6. Dla wyróżnionych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowej turystycznej i rekreacyjnej, poziom hałasu nie może przekraczać wartości progowych, określonych przepisami szczególnymi.

7. Zakłada się gospodarkę odpadami stałymi w oparciu o gminne służby oczyszczania. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo - do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

8. Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie, wycinka w celach pielęgnacyjnych wymaga zgody właściwych organów.

9. Utrzymywać minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, określony dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu granicą stanowisk archeologicznych, tworzą strefy objęte prawną ochroną konserwatorską.

2. Na obszarach ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

a) w granicach strefy stanowisk archeologicznych oraz w granicach pojedynczego stanowiska archeologicznego obowiązuje uzyskanie pozytywnej opinii służby konserwatorskiej przy wszelkiej działalności inwestycyjnej,

b) obowiązek poprzedzenia ratowniczymi badaniami archeologicznymi wszelkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

3. Architektura budynków winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie gabarytów, zastosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, drewno, jasne tynki, kamień. Dopuszcza się zastosowanie naturalnych materiałów pokryciowych dachów: gont drewniany, strzecha, a materiały dachówko-podobne dla budynków gospodarczych, garażowych, położonych w głębi działki budowlanej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzą: teren istniejącej szkoły, świetlicy, ośrodka zdrowia, ogólnodostępne plaże i kąpieliska, ulice, dojazdy i ciągi piesze.

2. W zależności od potrzeb ustala się możliwość wyznaczenia innych terenów przestrzeni publicznych, określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

3. Na terenie plaż ogólnodostępnych należy zapewnić urządzenia higieniczno-sanitarne dla osób kąpiących się i wypoczywających.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Teren w granicach opracowania planu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na zamierzenia określone w art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych Starosty Giżyckiego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, dopuszcza się korygujące podziały działek służące polepszeniu funkcjonalności zagospodarowania działek istniejących.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i obsługi funkcjonalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Powierzchnia wydzielanych działek, powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do funkcji. Ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1200 m^2, zabudowy letniskowej - 1200 m^2.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Zakaz zabudowy obowiązuje w strefie ochronnej jeziora, oznaczonej graficznie na rysunku planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie mówią inaczej.

2. W granicach opracowania planu zakazuje się przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w myśl obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przepisów wykonawczych.

3. Nie zezwala się grodzenia terenu przylegającego do brzegu jeziora, o szerokości co najmniej 1,5 m w celu uniemożliwienia przejścia przez ten teren, zgodnie z przepisami prawa wodnego. Nie zezwala się od strony dróg - ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się ogrodzenia ażurowe ukryte w zieleni.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się terenów tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział 2

§ 14. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Symbol w planie	Przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania
1MP przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej pensjonatowej i turystycznej przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkalna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 6 435 m^2 B. Stan istniejący: Teren zabudowany budynkiem gospodarczym C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejący budynek pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przebudowy, budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania, 2) na terenie o symbolu 1MP, dopuszcza się lokalizowanie: a) obiektów o funkcji usługowej turystycznej, obiektów towarzyszących zabudowie usługowej - o funkcji mieszkaniowej, garażowej, gospodarczej, b) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki itp.), c) dróg dojazdowych, parkingów. d) elementów małej architektury ogrodowej. 3) nieprzekraczalna lina zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od strony jeziora - wyznacza ją, oznaczona graficznie, na rysunku planu - strefa ochronna jeziora, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni terenu, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni terenu, 6) budynki - 2-kondygnacje nadziemne, z ostatnią ukrytą w dachu wysokim, dwuspadowym, symetrycznym, kalenice główne budynku o funkcji podstawowej - równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, kąty nachylenia połaci dachowych budynków:- 35 - 47°, 7) dopuszcza się budynki gospodarcze, garażowe o wysokości 1 kondygnacji z dachem dwuspadowym, o kacie nachylenia połaci dachowych 35 - 50°, 8) doświetlenia poddaszy - lukarnami nakrytymi dwuspadowymi daszkami, dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej poniżej kalenicy głównych połaci dachowych i pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5 m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych oraz okna połaciowe, 9) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym. 10) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów, wg ustaleń § 16
2UT przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 5 841 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany obiektami o funkcji turystycznej i mieszkalnej. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące budynki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, ustala się możliwość przebudowy, budowy, prowadzenia robót budowlanych, 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od strony jeziora - wyznacza ją, oznaczona graficznie, na rysunku planu - strefa ochronna jeziora, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni terenu, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni terenu, 5) budynki - 2-kondygnacje nadziemne, z ostatnią ukrytą w dachu wysokim, dwuspadowym, symetrycznym, kalenice główne budynku o funkcji podstawowej - równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy, kąty nachylenia połaci dachowych budynków:- 35 - 50°, 6) dopuszcza się budynki gospodarcze, garażowe o wysokości 1 kondygnacji z dachem dwuspadowym, o kacie nachylenia połaci dachowych 35° - 50°, 7) doświetlenia poddaszy - lukarnami nakrytymi dwuspadowymi daszkami, dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej poniżej kalenicy głównych połaci dachowych i pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5 m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych oraz okna połaciowe, 8) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym. 9) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów, wg ustaleń § 16.
3UT przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne, związane z obsługą sportów wodnych, przystani i kąpielisk przeznaczenie uzupełniające: zieleń parkowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4 152 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącej przystani wodnej, plaży ogólnodostępnej, kąpieliska i pola namiotowego. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) teren położony w strefie ochronnej jeziora, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, nie związanej z utrzymaniem przystani wodnej i kąpieliska, 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury ogrodowej, 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80 % powierzchni działki, 4) zakazuje grodzenia terenu w odległości min. 1,5 m oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren 5) dla przystani wodnej przewidzieć miejsca odbioru ścieków z jednostek pływających, 6) na terenie plaży ogólnodostępnej należy zapewnić urządzenia higieniczno-sanitarne dla osób kąpiących się i wypoczywających.
4ZN przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna, ochronna	A. Łączna powierzchnia terenu - 5 624 m^2 B. Stan istniejący: teren zieleni, przylegającej do brzegu jeziora. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zieleń naturalną, 2) teren położony w strefie ochronnej jeziora, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, 3) zakazuje grodzenia terenu w odległości min. 1,5 m oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren.
5MP*U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4 098 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, dopuszcza się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 2)nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - co najmniej 8 m, od strony jeziora wyznacza ją, oznaczona graficznie, na rysunku planu - strefa ochronna jeziora, 3)maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu bionicznie czynnego - 25 % powierzchni działki,

	5) wysokość budynków - do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, ukrytym w dachu dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 50°, 6) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do drogi powiatowej, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów, wg ustaleń § 16.
6MN*U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej: turystycznej, handlowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 993 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany obiektem usługowym handlowym i obiektami gospodarczymi. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące obiekty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością zmiany sposobu użytkowania budynków, przebudowy, budowy lub prowadzenia robót budowlanych. 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 8 m, od strony jeziora wyznacza ją, oznaczona graficznie, na rysunku planu - strefa ochronna jeziora, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu bionicznie czynnego - 25 % powierzchni działki, 5) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°, 6) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do drogi powiatowej, 7) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
7MP*U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej, pensjonatowej przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe funkcja mieszkaniowa jednorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 3 941 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany obiektami usługowymi i mieszkalnymi jednorodzinnymi. C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę lub prowadzenie robót budowlanych, 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub dobudowy budynku nowego do obiektu istniejącego, forma i rozwiązania architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od strony jeziora wyznacza ją, oznaczona graficznie, na rysunku planu - strefa ochronna jeziora, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy -30 % powierzchni terenu, 5) minimalna powierzchnia terenu bionicznie czynnego - 25 % powierzchni terenu. 6) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z trzecią i drugą (lub część drugiej) kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 50°, 7) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących ulicę - równoległe do drogi powiatowej, 8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
8UT* MW przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1 345 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącej zabudowy usługowej turystycznej i mieszkaniowej. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, ustala się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych, 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub dobudowy budynku nowego do obiektu istniejącego, forma i rozwiązania architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym i zabudową na sąsiednich działkach, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 8 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 25 % powierzchni terenu, 6) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z drugą i trzecią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50°, 7) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice główne budynków tworzących ulicę - równoległe do drogi powiatowej, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
9UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 829 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącej przystani wodnej C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące urządzenia wodne, ustala się przebudowę, budowę lub prowadzenie robót budowlanych, 2) zakazuje się wznoszenia obiektów nie związanych z utrzymaniem przystani wodnej, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15 % powierzchni terenu, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni terenu. 6) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50°, 7) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, dopuszcza się trzcinę i gont drewniany, 8) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości min - 1,5 m oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren, 9) dla przystani żeglarskiej przewidzieć miejsca odbioru ścieków z jednostek pływających.
10UT *MW przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, usługowej celu publicznego, usługowej turystycznej, mieszkaniowej wielorodzinnej l ub jednorodzinnej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4 312 m^2 B. Stan istniejący: teren zabudowany obiektami mieszkalnymi, usługowymi i usługowymi celu publicznego C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, ustala się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych, 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub dobudowy budynku nowego do obiektu istniejącego, forma

	i rozwiązania architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym i zabudową na sąsiednich działkach, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m. 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 25 % powierzchni terenu, 6) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z drugą i trzecią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-50°, 7) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice główne budynków tworzących ulicę - równoległe do drogi powiatowej, 9) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
11UT*US przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej turystycznej i usług gastronomicznych	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4 601 m^2 B. Stan istniejący: Teren istniejących usług turystycznych C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, ustala się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych, 2) przypadku przebudowy, rozbudowy lub dobudowy budynku nowego do obiektu istniejącego, forma i rozwiązania architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m. 4) teren biologicznie czynny - min. 30 % powierzchni terenu, 5) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, z drugą i trzecią kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50°, 6) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
12ZN przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna, zieleń urządzona	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 044 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącej zieleni przybrzeżnej C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zieleń, 2) teren położony w strefie ochronnej jeziora, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, 3) dopuszcza się urządzenia związane z wypoczynkiem, rekreacją, gospodarką wodną obiekty małej architektury ogrodowej, 4) zakazuje grodzenia terenu w odległości min - 1,5 m oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren.
13ZP przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 4 595 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącej zieleni przybrzeżnej C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zieleń, 2) teren położony w strefie ochronnej jeziora, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, 3) dopuszcza się urządzenia związane z wypoczynkiem, rekreacją, gospodarką wodną obiekty małej architektury ogrodowej, 4) zakazuje grodzenia terenu w odległości min. 1,5 m oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren.
14UK przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy sakralnej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 5 940 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkiem kościoła, objęty ochroną konserwatorską C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) na terenie o symbolu 12UK, ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii służby konserwatorskiej, przy wszelkiej działalności inwestycyjnej.
15UC przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej - celu publicznego przeznaczenie dopuszczalne: funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa, mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 3 589 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami usługowymi z zakresu oświaty (szkoła). C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania; 2) ustala się zakaz zabudowy poza wyznaczoną strefą ochronną jeziora z następującymi wyjątkami: a) urządzenia stanowiące wyposażenie pola biwakowego związane z wypoczynkiem i rekreacją, obiekty małej architektury itp., b) urządzenia związane z gospodarką wodną, 3) zakaz grodzenia działki w strefie przybrzeżnej jeziora o szerokości 1,5 m oraz uniemożliwiania swobodnego przejścia wzdłuż brzegu jeziora.
16MN *UT przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy rekreacyjnej, mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej turystycznej przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 924 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami użytkowanymi obecnie na cele rekreacji indywidualnej C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 8 m, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni terenu, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25 % powierzchni terenu, 5) wysokość budynków – 2 kondygnacyjne z drugą kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-50°, 6) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice główne budynków równoległe do drogi powiatowej, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
17MN*U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy rekreacyjnej,	A. Łączna powierzchnia terenu - ok.3 772 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami użytkowanymi obecnie na cele rekreacji indywidualnej

mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej turystycznej przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu	C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m. 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni terenu, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25 % powierzchni terenu, 5) wysokość budynków: 2-kondygnacyjne z drugą kondygnacją ukrytą w dachu wysokim, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-50°, 6) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice główne budynków równoległe do drogi powiatowej, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
18ZN przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ochronnej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 910 m^2 B. Stan istniejący: teren zieleni przybrzeżnej C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą zieleń, 2) teren położony w strefie ochronnej jeziora, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, 3) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z wypoczynkiem i obiekty małej architektury ogrodowej, 4) zakazuje grodzenia terenu w odległości min.1,5 m oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren, 5) zachowuje się istniejące pomosty oraz dopuszcza się budowę nowych po uzyskaniu właściwych uzgodnień.
19ZL przeznaczenie podstawowe: teren lasu	A. Łączna powierzchnia terenu - ok.1 247 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącego lasu. C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejący las, 2) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20ZL*ZN 21ZL*ZN przeznaczenie podstawowe: teren lasu teren zadrzewień teren zieleni	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 26 840 m^2, ok. 50 798 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącego lasu, zadrzewień, zieleni - wg ewidencji gruntów C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) pozostawia się w dotychczasowe użytkowanie leśne i rolne, 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, 3) dopuszcza się dolesienia, 4) nie zezwala się wprowadzania zabudowy kubaturowej.
22U*MN 23U*MN 24U*MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, usługowej turystycznej, mieszkaniowej jednorodzinnej	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 45 438 m^2, ok. 25 329 m^2, ok. 19 252 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnym i usługowymi turystycznymi C. Zasady zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 8 m. 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni terenu, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30 % powierzchni terenu. 5) minimalna szerokość nowej działki budowlanej - 30 m, 6) wysokość budynków: 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 7) pokrycia dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
25MN*U 26MN*U 27MN*U przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 10 461 m^2, ok. 16 260 m^2, ok. 46 050 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz działalnością usługową. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania, 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 8 m, od dróg wewnętrznych - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30 % powierzchni działki, 5) wysokość budynków: 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 6) pokrycie dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
28EE przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 98 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany urządzeniami elektroenergetycznymi C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą stację transformatorową, 2) wszelkie zmiany na warunkach PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
29U* MW przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 6 343 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany zabudową usługową i mieszkaniową. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące obiekty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przebudowy, budowy, prowadzenia robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania; 2) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy;

	3) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od dróg wewnętrznych - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30 % powierzchni działki; 6) wysokość budynków: 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 7) pokrycia dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
30U przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkalna	A. Łączna powierzchnia terenu - 8 985 m^2 B. Stan istniejący: teren częściowo zainwestowany usługami C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) istniejące obiekty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością przebudowy, budowy, prowadzenia robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania; 2) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 3) ustala się stworzenie systemu komunikacji kołowej wewnętrznej w oparciu o wjazdy z projektowanego parkingu oznaczonego symbolem 30KS, 4) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy - zgodnie z przepisami, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki; 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki; 7) wysokość budynków: 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, pokrycia dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - w nawiązaniu do sąsiedztwa od strony tej drogi, 8) w celu zapewnienia dostępności usług, zaleca się zaniechania ogrodzeń od strony drogi publicznej, 9) granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16, część miejsc zapewnia teren w konturze o symbolu 30KS.
31KS przeznaczenie podstawowe: parking	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 104 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) miejsca postojowe dla samochodów, 2) zapewnić wjazdy na teren o symbolu 29U, 3) wprowadzenie zieleni.
32MN* U przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 6 021 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany. C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od dróg wewnętrznych - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki; 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki; 4) wysokość budynków: 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 5) pokrycia dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - należy kształtować indywidualnie, kalenice budynków tworzących drogę wewnętrzną - równoległe do tej drogi, 9) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
33ZL przeznaczenie podstawowe: teren lasu	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 12 966 m^2 B. Stan istniejący: teren istniejącego kompleksu leśnego C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym, 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: działalność usługowa przeznaczenie alternatywne: usługi turystyczne, usługi handlowe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 7 084 m^2, ok. 38 942 m^2, ok. 29 076 m^2,ok. 28 729 m^2, ok. 13 290 m^2, ok. 17 507 m^2, ok. 9 538 m^2, ok. 9 823 m^2 B. Stan istniejący: tereny niezainwestowane C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty mieszkalne, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej - 1 200 m^2, zaleca się łączenie sąsiednich działek i na powiększonym terenie realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego, 3) ewentualna uciążliwość planowanej zabudowy usługowej musi zamykać się w granicach własnej działki, 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, drogę gminną; min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 %, powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologiczne czynnego - 60 % powierzchni działki, 7) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość budynków do - 2 kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe: 2-kondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 50°, c) dopuszcza się budynki gospodarcze, zlokalizowane na zapleczu - jednokondygnacyjne z dachem dwuspadowym, d) kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do ulicy, na działkach skrajnych - kształtować

	indywidualnie, e) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
42MN, 43MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: działalność usługowa przeznaczenie alternatywne: usługi turystyczne, usługi handlowe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 12 195 m^2, ok. 10 158 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty mieszkalne, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej - 1200 m^2, zaleca się łączenie sąsiednich działek i na powiększonym terenie realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i usługowego, 3) ewentualna uciążliwość planowanej zabudowy usługowej musi zamykać się w granicach własnej działki, 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 6) minimalna powierzchnia terenu biologiczne czynnego - 60 % powierzchni działki, 7) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe: 2-kondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50°, c) kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do ulicy, na działkach skrajnych, narożnych - kształtować indywidualnie, d) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
44UT przeznaczenie podstawowe: usługowa turystyczna, przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 6 339 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od dróg wewnętrznych - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki; 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni działki; 4) wysokość budynków – 2 kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 5) pokrycie dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - należy kształtować indywidualnie, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 6) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
45MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: działalność usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 9485 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ewentualna prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 2) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od dróg wewnętrznych - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki; 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni działki; 5) wysokość budynków – 2 kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 6) pokrycie dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
46MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: działalność usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 3359 m^2 B. Stan istniejący: teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się ich przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania. 2) ewentualna prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 3) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej - min. 6 m od linii rozgraniczającej, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30 % powierzchni działki; 6) wysokość budynków – 2 kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 7) pokrycie dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
47ZL przeznaczenie podstawowe: las	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 1962 m^2 B. Stan istniejący: teren lasu C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) pozostawia się istniejące użytkowanie leśne, 2) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
48MN*U przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2912 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną

jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne, alternatywne: usługi nieuciążliwe	C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania. 2) ewentualna prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 3) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od drogi wewnętrznej - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni działki; 6) nowe budynki 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 7) pokrycie dachów dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
49EE przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 66 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany stacją transformatorową C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejącą stację, 2) wszelkie zmiany na warunkach PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
50MN*ML 51MN*ML przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie alternatywne: zabudowa letniskowa, usługi nieuciążliwe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 52637 m^2, 44733 m^2 B. Stan istniejący: teren zainwestowany zabudową mieszkalną jednorodzinną, letniskową C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące budynki, ustala się przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania. 2) ewentualna prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 3) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od drogi wewnętrznej - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni działki; 6) nowe budynki 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 7) pokrycie dachów dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
52MN, 53MN, 54MN, 55MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, zabudowa usługowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 8689 m^2, ok.10750 m^2, ok. 15032 m^2, ok. 20845 m^2 B. Stan istniejący: tereny niezainwestowane C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1200 m^2, zasady podziału wskazano na rysunku graficznym, 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne - min. 6 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni działki, 5) planowane budynki o wysokości do 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, symetrycznym, o kacie nachylenia połaci dachowych 37-47°, 6) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
56ZL, 57ZL, 58ZL przeznaczenie podstawowe: las	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 9 974 m^2, 41 093 m^2, 8 637 m^2 B. Stan istniejący tereny lasów C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) pozostawia się lasy w dotychczasowym użytkowaniu, 2) gospodarkę leśną prowadzić z obowiązujący
59ML, 60ML, 61ML przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 5095 m^2, 12311 m^2, 5937 m^2 B. Stan istniejący teren niezainwestowane C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1200 m^2, 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne - min. 6 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60 % powierzchni działki, 5) planowane budynki o wysokości do 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, symetrycznym, o kacie nachylenia połaci dachowych 35-50°, 6) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, 7) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
62MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie alternatywne: zabudowa usługowa, zabudowa letniskowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 28 817 m^2 B. Stan istniejący teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej - 1 200 m^2, zaleca się łączenie sąsiednich działek i na powiększonym terenie realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologiczne czynnego - 60 % powierzchni działki,

	5) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość budynków do - 2 kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe - 2 kondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50°, c) kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do ulicy, d) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 5) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
63 RP przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 25546 m^2 A. Stan istniejący teren niezainwestowany, użytkowany rolniczo C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące grunty rolne, 2) realizacja ewentualnej zabudowy zagrodowej na warunkach obowiązujących przepisów.
64MN, 65MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie alternatywne: zabudowa usługowa, letniskowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 2 048 m^2, 2 490 m^2 B. Stan istniejący tereny niezainwestowane C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 3) minimalna powierzchnia terenu biologiczne czynnego - 60 % powierzchni działki, 4) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość budynków do - 2 kondygnacji nadziemnych, b) projektowane budynki - 2 kondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50°, c) kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do ulicy, na działkach skrajnych, narożnych - kształtować indywidualnie, d) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, 5) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
66MP*MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa pensjonatowa, mieszkalna jednorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 10 481 m^2 B. Stan istniejący teren zainwestowany zabudowa mieszkaniową jednorodzinną C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania, 2) ewentualna prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 3) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od drogi wewnętrznej - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40 % powierzchni działki; 6) nowe budynki 2 kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 7) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, 8) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
67MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalna jednorodzinna, przeznaczenie alternatywne: zabudowa usługowa turystyczna, usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 45 707 m^2 B. Stan istniejący teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej - 1200 m^2, zaleca się łączenie sąsiednich działek i na powiększonym terenie realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, letniskowego lub usługowego, 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologiczne czynnego - 60 % powierzchni działki, 5) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość budynków do - 2 kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne – 2 kondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50°, c) kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do ulicy, na działkach skrajnych, narożnych - kształtować indywidualnie, d) pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice równoległe do ulicy, zabudowę na działkach skrajnych kształtować równolegle do ulicy nadrzędnej, 6) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń § 16.
68RM przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyczne	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 13 837 m^2 B. Stan istniejący teren zainwestowany zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące budynki, ustala się przebudowę, budowę i prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania. 2) prowadzona działalność rolnicza nie może powodować uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy; 3) nieprzekraczalne linia nowej zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od drogi wewnętrznej - min. 6 m od linii rozgraniczających drogi, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni terenu; 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni terenu, 6) nowe budynki 2-kondygnacyjne, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym, kąty nachylenia połaci dachowych 35-50°, 7) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w odcieniu ceglasto-czerwonym, kalenice budynków

	tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi,
69RP przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 16 932 m^2 B. Stan istniejący teren byłej eksploatacji kruszywa, użytkowany rolniczo C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące grunty rolne, 2) realizacja ewentualnej zabudowy zagrodowej na warunkach obowiązujących przepisów.
70RP przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 58 427 m^2 B. Stan istniejący teren niezainwestowany, użytkowany rolniczo C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące grunty rolne, 2) realizacja ewentualnej zabudowy zagrodowej na warunkach obowiązujących przepisów.
71MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usługi nieuciążliwe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 21 042 m^2 B. Stan istniejący teren niezainwestowany C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej - 1200m^2, zaleca się łączenie sąsiednich działek i na powiększonym terenie realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego, 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, min. 6 m od linii rozgraniczających drogę gminną, 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki, 4) minimalna powierzchnia terenu biologiczne czynnego - 60 % powierzchni działki, 5) dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość budynków do - 2 kondygnacji nadziemnych, b) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 kondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50°, c) kalenice budynków tworzących drogę powiatową - równoległe do tej drogi, d) pokrycie dachów - dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglasto-czerwonym, 6) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń §16.
72RP przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe	A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 8 299 m^2 B. Stan istniejący teren niezainwestowany, użytkowany rolniczo C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zachowuje się istniejące grunty rolne

§ 15. Ustalenia dotyczące ulic i ciągów pieszych:

Symbol w planie	Przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania
1KL	Droga publiczna - odcinek ciągu drogi powiatowej: Jagodne Małe-Jagodne Wielkie-Rydzewo-Kleszczewo-Ruda 1718N, ulica lokalna o dopuszczeniu obsługi terenów przyległych poprzez adaptację istniejących zjazdów, zjazdy zbiorcze i włączone drogi dojazdowe. Linie rozgraniczające wg rysunku planu o szerokości 13 m - 26 m. Prowadzenie infrastruktury technicznej, ścieżki pieszej, rowerowej.
2KL	Droga publiczna -odcinek ciągu drogi powiatowej Rydzewo-Wierciejki-Przykop Nr 1839N, ulica lokalna o dopuszczeniu obsługi terenów przyległych poprzez adaptację istniejących zjazdów, zjazdy zbiorcze i włączone drogi dojazdowe. Linie rozgraniczające wg rysunku planu o szerokości 13 m – 23 m.Prowadzenie infrastruktury technicznej, ścieżki pieszej, rowerowej.
3KD	Droga publiczn. - stanowiąca drogę zbiorczą klasie technicznej Z, odciążająca drogę powiatową Nr 1718N.
4KD	Droga publiczna (gminna) – stanowiąca ulicę lokalną, w kasie technicznej L., Rydzewo-Paprotki. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.
5KDW	Droga wewnętrzna gminna, szerokość w liniach rozgraniczających min. 8-12 m, z zachowaniem istniejącej szerokości przy działce nr 180/3 w konturze o symbolu 36MN i przy działce nr 183/4 w konturze o symbolu 33ZL.
6KD, 7KD, 8KD	Drogi publiczne - ulice dojazdowe, w klasie technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8 - 12 m.
9KD, 10KD,11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD	Drogi publiczne - ulice dojazdowe, w klasie technicznej D. Szerokość istniejących dróg w liniach rozgraniczających nieruchomości, dla projektowanych ustala się minimalną szerokość - 10 m.
16KDW… do 41KDW	Drogi dojazdowe i wewnętrzne, w klasie technicznej D - szerokość istniejących dróg w liniach rozgraniczających nieruchomości, dla projektowanych ustala się minimalną szerokość - 8 m.
42KX …… do 50KX	Ciągi piesze i pieszo-jezdne w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem graficznym.

§ 16. Ustalenia dotyczące parkingów:

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy sytuować przy jezdniach ulic klasy Z, L i D, jako pasy postojowe (zatoki) w układzie parkowania prostopadłym do osi ulic o szerokości 5,0 m. Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych należy sytuować przy jezdniach klasy Z, L i D jako pasy postojowe równoległe o szerokości 3,0 m. Ponadto zagospodarowanie poszczególnych działek powinno uwzględniać potrzeby parkingowe ich właścicieli w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości:
  - - min. 2 miejsca postojowe/100 m^2 pow. użytkowej i usługowej,
  - - min. 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych,
  - - min. 1 miejsce /1 mieszkanie.

§ 17. -Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1) -Energetyka Zasilanie zabudowy w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie liniami napowietrznymi lub kablowymi nN wyprowadzonymi z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych.

Ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii zależeć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów. Projektowane kubaturowe stacje transformatorowe należy lokalizować na wydzielonych działkach. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinna być realizowana na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.

2) -Energia cieplna Zaopatrzenie zabudowy w energię cieplną do ogrzewania budynków - z indywidualnych źródeł ciepła, z lokalnych sieci ciepłowniczych, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

3) -Gaz. Zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej na warunkach Zarządcy sieci.

4) -Woda. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach Zarządcy sieci.

5) -Kanalizacja sanitarna Odprowadzanie ścieków - wyłącznie kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków na warunkach Zarządcy sieci.

6) -Kanalizacja deszczowa Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do gruntu bezpośrednio na użytkowanych działkach z zastosowaniem ułatwiających to rozwiązań technicznych np. powierzchni przepuszczalnych lub terenów zielonych, jednocześnie przewiduje się możliwość odprowadzenia wód opadowych z terenów zanieczyszczonych i o przeważającej ilości powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej. Do kanalizacji deszczowej w szczególności odprowadzane będą wody opadowe z terenów dróg, parkingów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, na których następuje spłukiwanie substancji ropopochodnych i innych, mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych. Właściciel lub użytkownik terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz zapewnić takie ukształtowanie terenu i zastosować takie rozwiązania techniczne uniemożliwiające spływ wód na grunty sąsiednie.

7) -Telekomunikacja Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

8) -Urządzenia melioracji wodnych Na obszarze objętym planem, wyszczególnione zostały symbolem - wm, istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Należy je zachować dla odwodnienia gruntów rolnych położonych poza obszarem opracowania. Ewentualna przebudowa, budowa urządzeń wodnych, budowa obiektów w ich sąsiedztwie - wymaga uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Oddział Rejonowy w Giżycku.

9) Inne elementy uzbrojenia Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu. W granicach objętych opracowaniem planu zakazuje się wznoszenia wolno stojących masztów antenowych.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, mieszkaniową i letniskową - w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent), o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

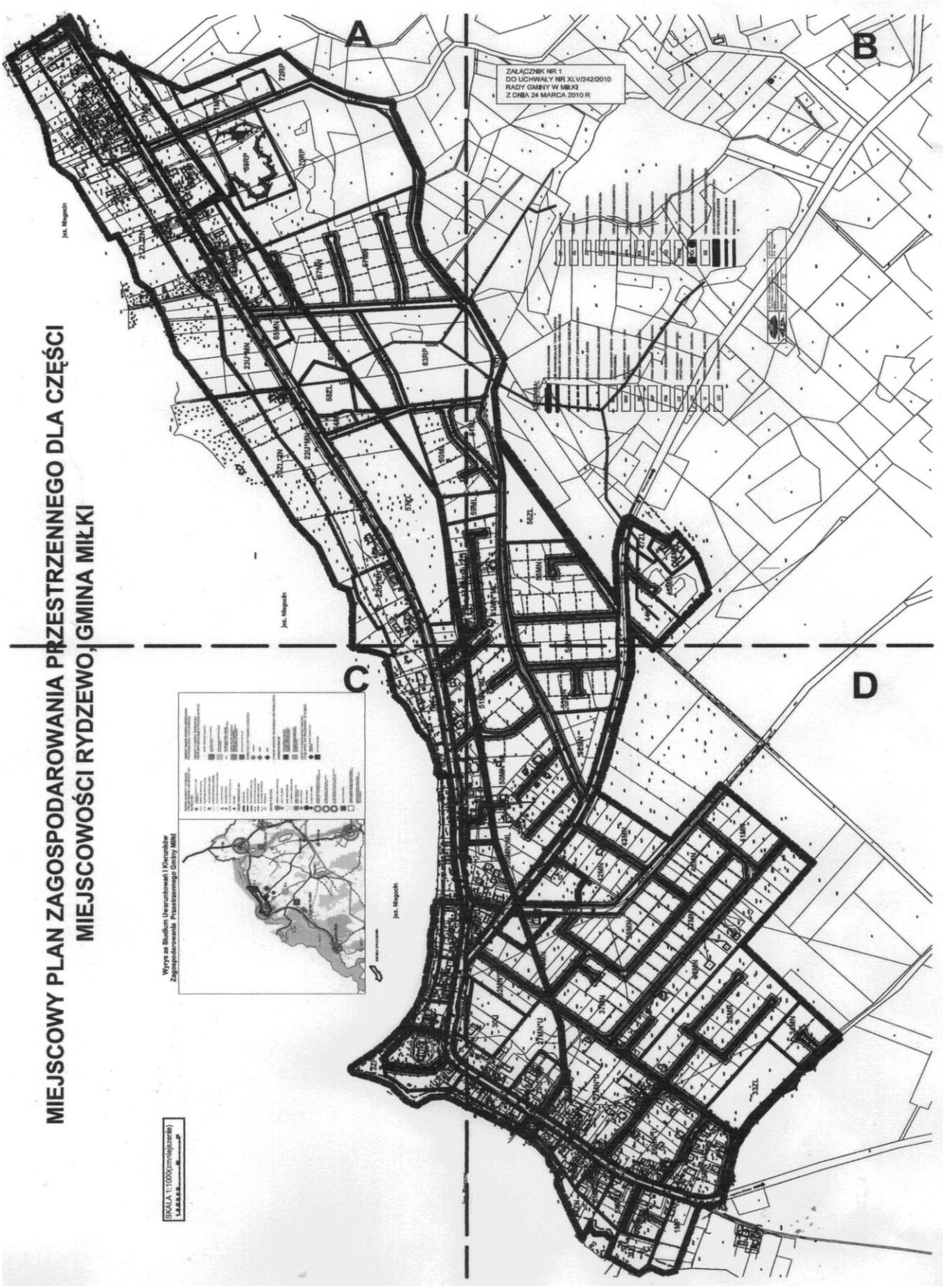
§ 19. W granicach opracowania planu tracą moc ustalenia: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rydzewo", przyjęte uchwałą Nr XVI/125/2004 Rady Gminy Miłki z dnia 26 maja 2004 r.

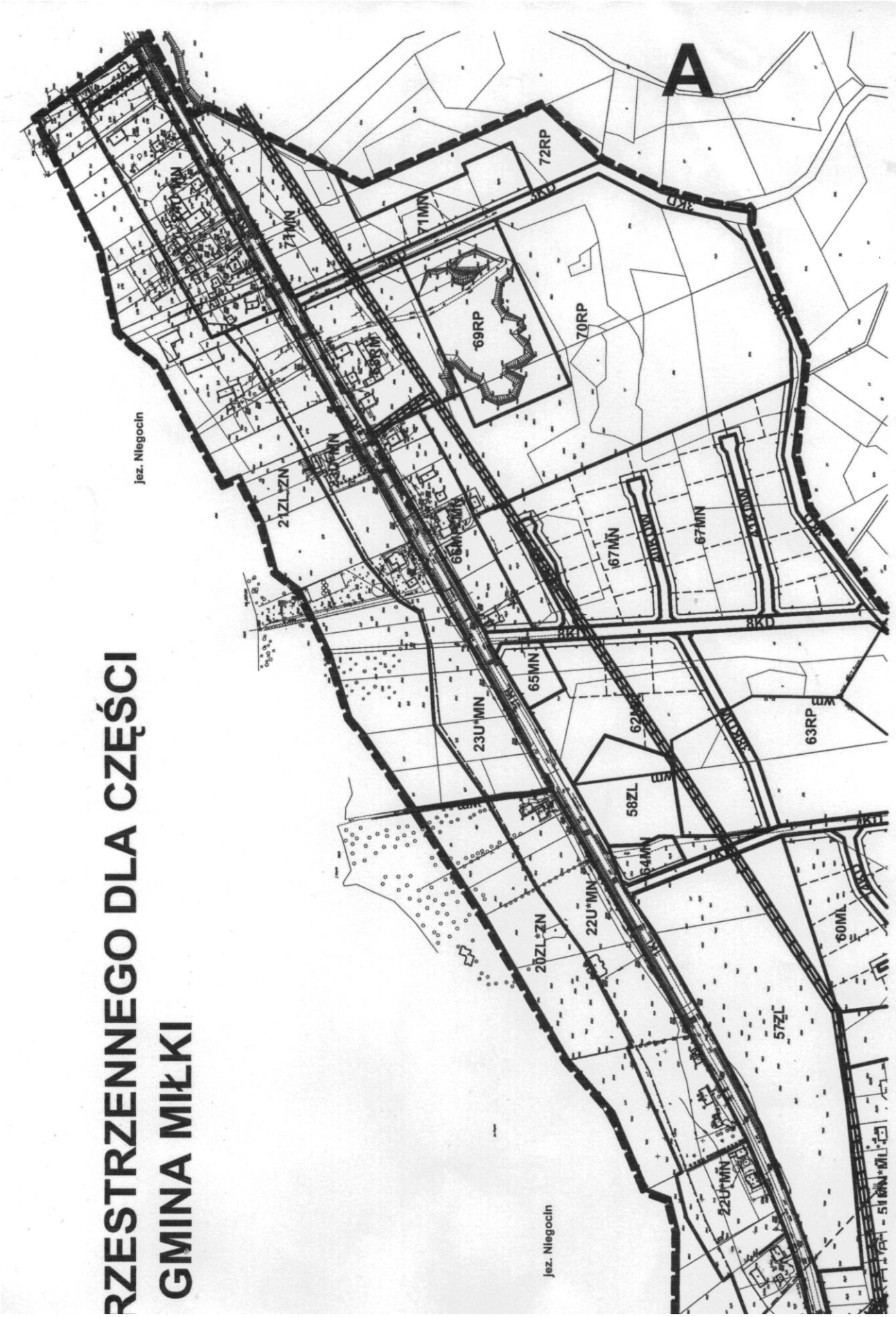
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Górski

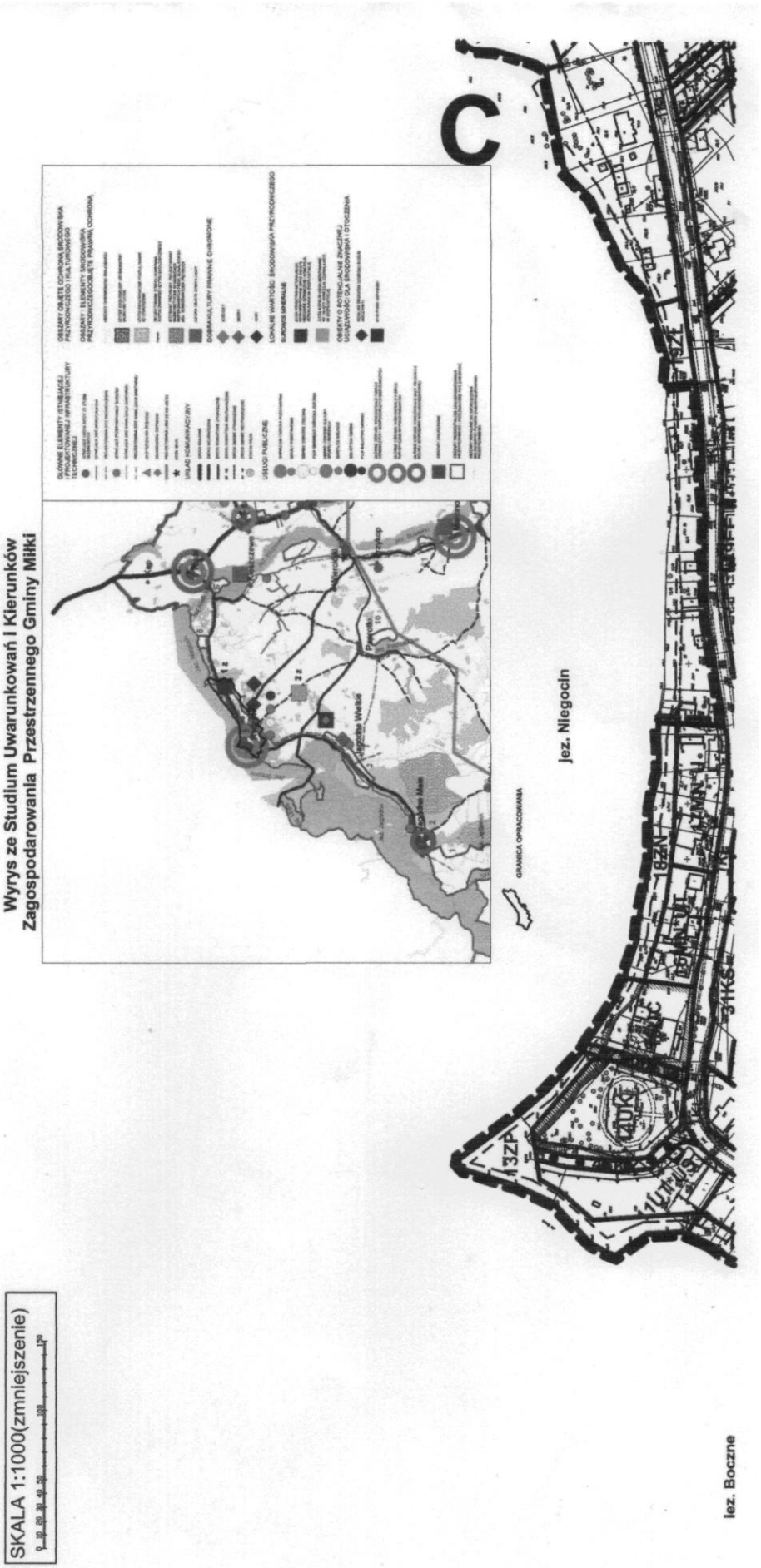
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.




A
RZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
GMINA MIŁKI
jez. Niegocin
jez. Niegocin
72RP
71MN
69RP
70RP
21ZL*ZN
67MN
67MN
8KD
8KD
65MN
23U*MN
63RP
58ZL
64MN
22U*MN
20ZL*ZN
60ML
57ZL
22U*MN

B
LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
PROJEKTOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
GRANICE STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
STREFA OCHRONY JEZIORA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKA LNEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKA LNEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYCZNEJ
TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
MN
MW
ML
MP
RM
UT
UK
U
UC
RP
ZL
ZP
ZN
W
WM
KS
KL
KD
KDW
KX
EE
3KD
61ML
59ML
56ZL
55MN
51MN*ML
47ZL
46MN
45MN
44UT
2KL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PF
MIEJSCOWOŚCI RYDZEWO,



D
51MN*ML
53MN
52MN
50MN*ML
43MN
42MN
41MN
40MN
4KD
39MN
37MN
36MN
35MN
34MN
33ZL
32MN*U
30U
27MN*U
29U*MW
27MN*U
26MN*U
25MN*U
4ZN
5MP*U
1MP
3UT
Jagodne Wielkie

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rydzewo z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki, uchwalonymi uchwałą Nr 73/IX/99 Rady Gminy Miłki z dnia 30.11.1999 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

1. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rydzewo - do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2009 r. do 20 stycznia 2010 r., a także w dniu wyznaczonej dyskusji publicznej 15 stycznia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia - do 3 lutego 2010 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej wniosły pięć uwag do projektu planu, które zostały uwzględnione pozytywnie.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

W granicach planu w skład przestrzeni publicznych należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zalicza się ulice oznaczone symbolem KL, KD, tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, teren zieleni parkowej w konturze o symbolu 13ZP, teren szkoły o symbolu 15UC, teren ogólnodostępnej plaży i kąpieliska na terenie o symbolu 3UT, a w zależności od potrzeb, ustala się możliwość wyznaczenia dodatkowych terenów.

1246

UCHWAŁA Nr XLV/243/2010

Rady Gminy Miłki

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541).

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie, w granicach określonych załącznikiem nr 1 do uchwały IX/56/2007 Rady Gminy Miłki z dnia 29 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Małe obejmujący tereny oznaczone symbolami: 9US, 15UK*UP, 20WZ, 21ZP o łącznej powierzchni około 2 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

a) niniejszy tekst planu miejscowego,

b) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,

c) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jagodne Małe, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały,

d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały,

e) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice terenu objętego planem,

b) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednią literą i numerem,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

a) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - oznacza linię której nie może przekroczyć żadna wystająca ściana budynku; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy (np. odległość od granicy działki) należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

c) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu numerem porządkowym i literowo-cyfrowym symbolem funkcji,

d) „współczynnik zabudowy” to stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wyrażony w procentach, „powierzchnia zabudowy” - powierzchnia rzutu poziomego budynków mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, studzienki, wjazdy do garaży itp. elementy budynku mające oparcie na ziemi”;

e) „powierzchnia biologicznie czynna” - grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

f) „wysokość budynku” to, wysokość od projektowanego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy,

g) „usługi nieuciążliwe” - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, które nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ewentualna uciążliwość usługi, bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt.

§ 5. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- -UT/MN - zabudowa usługowa turystyczna z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- -U/US - zabudowa usługowa i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- -U/MN - zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami szczególnymi planu, zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren objęty opracowaniem planu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, obowiązują ustalenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

2) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków - do kanalizacji sanitarnej.

3) Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele zabudowy usługowej w rozumieniu art. 113 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

4) Zakłada się gospodarkę odpadami stałymi w oparciu o gminne służby oczyszczania. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

§ 8. Zasad dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1) W granicach opracowania planu, tereny o symbolu: 1UT/MN i 2U/US, objęte są ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ 534/187/d/88 z dnia 14.11.1988 r. wpisującej do rejestru zabytków pozostałości parku dworskiego wraz z przyległym terenem.

2) Wszelkie inwestycje na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegaturą w Ełku (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 9. W obszarze opracowania nie wyznacza się przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zależności od potrzeb istnieje możliwość wyznaczenia publicznych terenów sportu i rekreacji w konturze o symbolu 2U/US.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 11. Obiekty budowlane należy posadawiać z uwzględnieniem wysokich stanów wód osiągających rzędną 116,50 m npm Kr.

§ 12. Dostęp do zabudowy w granicach opracowania planu, realizowany będzie z istniejących dróg publicznych: powiatowej nr 1718N i drogi gminnej.

§ 13. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami energetycznymi.

a) rezerwuje się teren pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne (t.j. linie SN i nN oraz stacje transformatorowe SN/nN). Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

b) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu i warunki przyłączenia poszczególnych obiektów na w/w urządzenia może ulec zmianie.

c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinna być realizowana na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja Białystok sp. z o.o.

d) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 14. Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

§ 15. Zaopatrzenie w wodę - istniejącą siecią wodociągową na warunkach Zarządcy sieci.

§ 16. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; na warunkach Zarządcy sieci.

§ 17. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe, w granicach własnych działek.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych

§ 18. Wyznacza się fragment terenu zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego, objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ 534/187/d/88 z dnia 14.11.1988 r., oznaczonego na rysunku planu - symbolem: 1UT/MN o następujących ustaleniach:

1) Dla terenu o symbolu 1UT/MN ustala się: funkcja podstawowa - usługi turystyczne (hotelowo-gastronomiczne, pensjonatowe, dom weselny itp.), funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, związana z funkcjonowaniem terenu.

2) Zachowuje się zabytkowy budynek dworu. Zakazuje się wyburzania, nadbudowy, zmiany kształtu dachu. Dopuszcza się jego rozbudowę po uprzednim uzyskaniu wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) Zaleca się odtworzenie założeń dworsko-parkowych poprzez budowę nieistniejących już budynków, na funkcje ustalone w pkt 1.

4) Projektowane budynki o wysokości 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią - ukrytą w dachu dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°. Architektura budynków winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie gabarytów, zastosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, jasny tynk, drewno, kamień.

5) Zachowuje się istniejący starodrzew, ustala się usunięcie elementów zniekształcających kompozycję zieleni (samosiewy), zaleca się wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających parkowy charakter założenia.

6) Zaleca się stosowanie nowych elementów małej architektury tworzącej wyposażenie parku.

7) Nie zezwala się lokalizowania inwestycji o charakterze uciążliwym, mogącym przyczynić się do zniszczenia zabytku, a także dysharmonizującymi z jego elementami.

8) Zakazuje się wtórnego podziału działki.

9) Minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych - 60 %.

10) Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

11) Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

12) Wszelkie inwestycje na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Ełku (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 19. Wyznacza się fragment terenu zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego, objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ 534/187/d/88 z dnia 14.11.1988 r., w części użytkowanego dotychczas jako hydrofornia, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 2U/US o następujących ustaleniach:

1) Dla terenu o symbolu 2U/US ustala się: funkcja podstawowa - usługi nieuciążliwe (w tym usługi turystyczne, handel), urządzenia sportowo-rekreacyjne, funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, związana z funkcjonowaniem terenu.

2) Ustala się budowę, przebudowę, prowadzenie robót budowlanych istniejących obiektów na w/w funkcje.

3) Projektowane budynki o wysokości 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią - ukrytą w dachu dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym. W wykończeniu budynków stosować tradycyjne materiały: jasny tynk, drewno, kamień, dachówka.

4) Zaleca się wprowadzenie zieleni parkowej i elementów małej architektury ogrodowej, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających parkowy charakter założenia.

5) Nie zezwala się lokalizowania inwestycji o charakterze uciążliwym, mogącym przyczynić się do zniszczenia założeń zabytkowych, a także dysharmonizujących z jego elementami.

6) Wszelkie inwestycje na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Ełku (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

7) Minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych - 60 %.

8) Nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, od drogi powiatowej - min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową i min. 6 m od linii rozgraniczającej drogę gminną zgodnie z rysunkiem graficznym.

9) Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

10) Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD lub powiatowej oznaczonej symbolem 4KP oraz drogi gminnej.

§ 20. Wyznacza się teren projektowanych zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 3U/MN o następujących ustaleniach:

1) Projektowane budynki o wysokości 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią - ukrytą w dachu dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym. W wykończeniu budynków stosować tradycyjne materiały: jasny tynk, drewno, kamień, dachówka.

2) Nie zezwala się lokalizowania inwestycji o charakterze uciążliwym dla sąsiedniej zabudowy.

3) Minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych - 60 %.

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową.

5) Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach działek.

6) Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KP.

Rozdział 3
Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 21. Ustala się stawkę 30 % dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 22. W granicach opracowania planu tracą moc ustalenia: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jagodne Małe - wieś", przyjęte uchwałą Nr XVI/126/2004 Rady Gminy Miłki z dnia 26 maja 2004r.

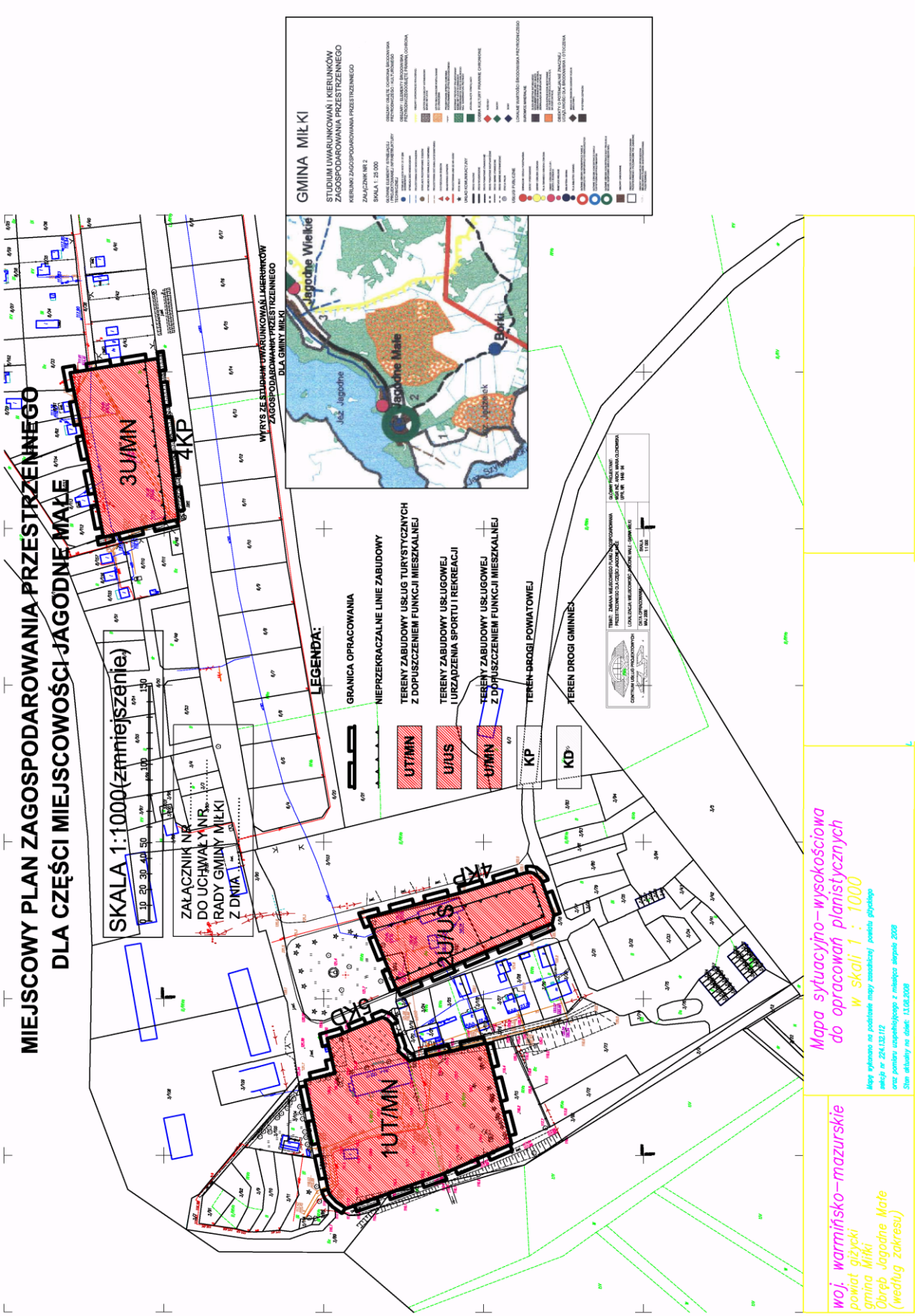
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Ireneusz Górski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/243/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/243/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Małe - w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie” z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki” przyjętego Uchwałą Nr XII/60/99 Rady Gminy w Miłkach z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie zatwierdzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłki.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/243/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie wyłożenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie” - do publicznego wglądu, w dniach od 29 grudnia 2009 r. do 20 stycznia 2010 r. , a także w dniu wyznaczonej dyskusji publicznej 15 stycznia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia - do 3 lutego 2010 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, nie wniosły uwag do projektu planu.

1247

UCHWAŁA Nr LIII/380/10

Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) z 2010 r. Dz. U. Nr 24, poz. 124 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), z 2010 r. Nr 28, poz. 142 Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

§ 2. 1. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr V/29/07 z dnia 26.02.2007 r. Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:
1) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 z podziałem na jednostki planistyczne A, B, C, D, E1, E2, E3, F,
3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 2, 3 do uchwały.

§ 3. 1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
1) granice opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) obowiązujące linie zabudowy,
5) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i ochrony archeologicznej „W”,
6) granice obszarów chronionego krajobrazu, strefy ochrony ekspozycji „E” oraz ciągów ekologicznych stanowiących system ochronny rzeki Łyny i rzeki Symsarny,

7) linie rozgraniczające dróg i ulic oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulowane:
1) linie obrazujące zasady wewnętrznego podziału mogące podlegać zmianom ze względu na uwarunkowania terenowe, przy czym zasady podziału zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie dotyczą działek narożnych,
2) oznaczeń liniowych urządzeń infrastruktury technicznej określających ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

4. Ustala się następującą interpretację przyjętych oznaczeń:
1) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię obowiązującą jako nieprzekraczalną to znaczy, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe nie przewidują inaczej,
3) obowiązująca linia zabudowy - oznacza linię zabudowy, wzdłuż której należy sytuować minimum 70 % jednej z elewacji budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,5 m, loggii i wykuszów do 1,0 m, schodów zewnętrznych do 1,3 m;
4) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie naruszając podstawowej funkcji określanej dla danego terenu, dotyczy to szczególnie obiektów i urządzeń z zakresy infrastruktury technicznej, przy czym przeznaczenie dopuszczalne może występować łącznie lub zamiennie z przeznaczeniem podstawowym chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej,
6) przez określenie pojęcia „adaptacja" należy rozumieć teren z istniejącym budynkiem lub zespołem budynków - budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, nadbudowie i rozbudowie, z zachowaniem charakteru i skali otaczającej zabudowy, dopuszcza się również wprowadzenie nowej zabudowy z zachowaniem charakteru i skali zabudowy otaczającej której funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem danego terenu,
7) przez określenie „ilość kondygnacji" należy rozumieć kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym w budynku z wysokim dachem - pod pojęciem wysoki dach należy rozumieć dachy o nachyleniu połaci dachowych 40º(±5°),
8) usługi uciążliwe - należy rozumieć usługi wiązane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych,
9) strefa E ochrony ekspozycji sylwety miasta; jest to obszar umożliwiający poprzez cechy swojego ukształtowania i pokrycia, ekspozycję najcenniejszych obszarów i obiektów zabytkowych lub historycznych tworzących cenne sylwety z ustalonych kierunków widokowych,
10) liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach,
11) przez pojęcie zabudowa mieszkalno-usługowa należy rozumieć teren z istniejącym lub projektowanym budynkiem lub zespołem budynków służącym na cele mieszkaniowe lub mieszkalno-usługowe,
12) przez pojęcie zabudowa usługowo-mieszkalna należy rozumieć teren z istniejącym lub projektowanym budynkiem lub zespołem budynków służącym na cele usługowo-mieszkaniowe lub usługowe.

Rozdział I
Przepisy ogólne - dotyczące wszystkich terenów objętych zmiana planu

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
1) obszar chronionego krajobrazu obejmuje korytarz ekologiczny rzeki Łyny o znaczeniu krajowym i korytarz ekologiczny rzeki Symsarny o znaczeniu regionalnym - w granicach terenów objętych ochroną obowiązują przepisy rozporządzenia wojewody warmińsko - mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
2) doliny rzek winny być wyłączone z możliwości zabudowy z wyjątkiem obiektów turystyki wodnej i małych form służących rekreacji i wypoczynkowi oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
3) obszary o bogatej konfiguracji powinny zachować naturalne ukształtowanie na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, roboty ziemne muszą być prowadzone tylko w niezbędnym zakresie do realizacji zabudowy lub układu komunikacyjnego,
4) zieleń o znaczeniu lokalnym należy tak kształtować ażeby stanowiła zintegrowany system przestrzenny, przyrodniczy i funkcjonalny,
5) celem ochrony walorów kulturowych obejmuje się najcenniejsze składniki historycznej zieleni obejmującej parki, cmentarze istniejące i nieistniejące, aleje przyrodnicze oraz zieleń komponowaną w zespołach urbanistycznych oraz wokół pojedynczych historycznych obiektów architektonicznych,
6) szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się w obrębie terenu (działki) na jakiej jest wytwarzane i do której dana jednostka posiada tytuł prawny.

2. W zakresie ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu zróżnicowane dla poszczególnych jednostek:
1) w jednostce „A" - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy przemysłowej,
2) w jednostce „B" - strefa przemysłowo-składowa poziom hałasu określony indywidualnie w zależności od rodzaju obiektu i działalności będącej źródłem hałasu,
3) w jednostce „C" - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy przemysłowej,

4) w jednostce „D” - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy przemysłowej,
5) w jednostce „E” - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
6) w jednostce „F” - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Obiekty:
   a) ustala się zasadę objęcia ochroną obiektów i obszarów prawnie chronionych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających wartości zabytkowe znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie,
   b) obiekty i obszary objęte obiema formami ochrony wykazane są w spisie obiektów,
   c) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),
   d) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów,
   e) w doniesieniu do obiektów historycznych ustala się priorytet utrwalania oryginalnej formy elewacji zabytków oraz kolorytu architektury lokalnej,
   f) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny podlegający ekspozycji oraz rodzaj wykończenia elewacji (dot. m.in. termomodernizacji),
   g) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane i działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruszać ich ekspozycję wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie,
   h) w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków wszelkie prace konserwatorskie i roboty budowlane należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie,
   i) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych znajdujących się wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - wszelkie inwestycje w wyznaczonych obszarach wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
2) Strefa ochrony konserwatorskiej „A”:
   a) zgodnie z opracowanym studium rewaloryzacji śródmieścia m. Lidzbarka Warmińskiego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „A” obejmującą rejon Starego Miasta zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
   b) obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno-architektonicznej, ochrona historycznego układu ulic i placów, historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek,
   c) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji, w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia,
   d) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich),
   e) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych (dot. m.in. termo modernizacji);
   f) nową zabudowę należy sytuować w oparciu o wyniki wyprzedzających badań archeologicznych, tzn. uwzględniając historyczne podziały na poszczególne parcele. głębokości zabudowy, linie zabudowy,
   g) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno),
   h) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;
   i) w odniesieniu do zespołu staromiejskiego i poszczególnych obiektów znajdujących się w strefie A obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zespołu staromiejskiego, jak i poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) podejmowane na terenie strefy wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie.
3) Strefa ochrony archeologicznej „W”:
   a) granice strefy ochrony archeologicznej „W” częściowo pokrywają się ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej i zostały ustalone na rysunku planu,
   b) w obrębie strefy W przedmiotem ochrony pozostają znajdujące się lub mogące się znajdować w jej obrębie nieruchome zabytki archeologiczne,
   c) wszelkie prace ziemne oraz podejmowane w piwnicach budynków znajdujących się w obrębie strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzić badaniami archeologicznymi - prace te wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie.

4) Strefa ochrony konserwatorskiej „B”:
   a) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B” obejmuje tereny w centrum miasta oraz przedmieść zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
   b) w strefie obowiązuje ochrona układu ulic i placów oraz historycznej zabudowy stanowiącej otoczenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków,
   c) obowiązuje pełna ochrona budynków historycznych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji, w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia,
   d) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmiany kształtu dachów, zmiany rodzaju pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich),
   e) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji, tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych (dotyczy m.in. termomodernizacji),
   f) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno),
   g) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasad ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych. Montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam podejmowane na terenie strefy wymaga uzyskania uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Lidzbarku Warmińskim.
   h) w odniesieniu do obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków wszelkie prace budowlane i konserwatorskie należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie,
   i) w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruszać ich ekspozycję wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie.
5) Ustala się ochronę sylwety miasta, poprzez wprowadzenie strefy ochrony krajobrazu „K” i strefę ochrony ekspozycji „E” - w strefach tych obowiązuje zakaz wprowadzania dominant przestrzennych przesłaniających widok na miasto oraz „konkurujących” z jego historycznymi dominantami takimi jak zamek, kościoły czy wieża ciśnień.
6) Zasady dotyczące umieszczania nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów na obiektach historycznych (wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w ewidencji zabytków):
   a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów na dachach budynków oraz na elewacjach w sposób, który oznacza przysłonięcie detalu architektonicznego, przysłonięcie otworów okiennych i drzwiowych lub zaburzenie proporcji elewacji,
   b) należy dostosować formę plastyczną oraz kolorystykę nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów do formy i stylistyki całej elewacji budynku,
   c) w obrębie jednego obiektu należy stosować jednolite stylistycznie liternictwo, materiały oraz kolorystykę nośników wykonanych z materiałów tradycyjnych tj. szkła, metalu, drewna itp.,
   d) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów wymaga uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie,
   e) zasady umieszczania na obiekcie znajdującym się w ewidencji zabytków nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie.

4. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:
1) wyznaczenie i urządzenie dróg miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolem KD i KDW,
2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej tereny gminne,
3) urządzenie miejskich przestrzeni publicznych.

§ 5. Ustala się podział miasta na jednostki strukturalne o wyróżniającej się polityce przestrzennej i dominującej funkcji podstawowej:
1) jednostka „A” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części południowo - zachodniej miasta,
2) jednostka „B” o dominującej funkcji przemysłowo - składowej i usługowej, obejmująca tereny położone w części północno - zachodniej miasta,
3) jednostka „C” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części północnej miasta,
4) jednostka „D” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części wschodniej miasta,
5) jednostka „E” (śródmiejska) o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej z uwarunkowaniami i ograniczeniami wynikającymi z ochrony historycznej struktury przestrzennej i obiektów zabytkowych,
6) jednostka „F” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części południowej miasta.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe dotyczące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych w jednostkach strukturalnych

§ 6. W jednostce A ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

A1ZP -	Teren zieleni a także tereny zieleni urządzanej przy poszczególnych obiektach.
A4P -	Teren istniejącego przemysłu i usług - adaptowany.
A5US -	Tereny istniejącej usług rekreacji i sportu - adaptowany.
A6P -	Tereny istniejącego przemysłu - adaptowany.
A6Pr -	Teren zabudowy produkcyjno-magazynowej.
A7UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej adaptowany z możliwością rozbudowy.
A8P -	Tereny istniejącej zabudowy przemysłowej - adaptowane z możliwością rozbudowy. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej dla właściciela obiektu. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z istniejącym zakładem przemysłowym, w tym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
AMWa -	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa dalszej rozbudowy z nakazem zachowania terenów zieleni izolacyjnej wokół budynku.
A9P -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-magazynowej - adaptowany.
A10P -	Istniejące budynki usługowo-magazynowe znajdujące się na terenie obszaru zieleni chronionej. Dopuszcza się możliwość adaptacji na cele związane z rekreacją ogólnodostępną, bez prawa rozbudowy.
A11US -	Teren usług turystycznych i kulturalnych. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem. Dach wysoki o kącie nachylenie połaci dachowych 40 % (±5º), krytych dachówką ceramiczną. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 %.
A12P -	Istniejąca zabudowa przemysłowa i usługowa - adaptowana. Możliwość dalszej rozbudowy i modernizacji zakładu.
A13NO -	Istniejąca oczyszczalnia ścieków - adaptowana.
A14US -	Tereny usług rekreacji i sportu. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji, w tym w szczególności trasy narciarskie, wyciągi narciarskie, snowpark, skatepark i inne. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową: hotel, gastronomia, drobny handel, obiekty obsługi, place zabaw, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki 5000 m^2. Nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony oczyszczalni ścieków - 50 m, od strony drogi publicznej - 15 m, z pozostałych stron zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy hotelowej oraz nie więcej niż 10 m dla pozostałych budynków. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 15÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Dla obiektów sportowych dopuszcza się inną geometrię oraz inne pokrycie dachu wynikające ze specjalnej funkcji i konstrukcji budynku. Stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu elementarnego nie większy niż 0,20. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej. Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości określonej w ustaleniach ogólnych. Od strony oczyszczalni należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (wysokiej) o szerokości minimum 30 m.
AZN-ZL -	Istniejące tereny zalesione podlegają ochronie i w związku z tym istnieje zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
AZN -	Istniejący teren o bardzo bogatej rzeźbie terenu i dużej deniwelacji. Obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji budownictwa oraz naruszanie istniejącej rzeźby terenu. Szczególnej troski wymaga utrzymanie i zabezpieczenie dużych i stromych stoków.
AWZ -	Terenowy zbiornik wodny - adaptowany.
A20UM -	Teren zabudowy usługowo-mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne takie jak: pensjonat, gastronomia i inne związane z obsługą turystyki. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela realizowane jako wbudowane. Istniejąca zabudowa adaptowana. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług plus 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
A21UR -	Teren usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej własnej działki. Wysokość zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 15°(±5º) krytych materiałem w kolorze dachówki ceramicznej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Dopuszcza się wewnętrzny podział terenu na działki w zależności od potrzeb i rodzaju usług przyszłych inwestorów. Miejsca do parkowania samochodów przewidzieć na własnej działce.
A22P -	Teren istniejącej zabudowy przemysłowej - adaptowany. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę na terenie oznaczonym A21UR z zachowaniem skali i charakteru istniejącej zabudowy.
A23MN -	Istniejący budynek mieszkalny - adaptowany bez prawa rozbudowy funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się możliwość zabudowy usługowej na własnej działce o uciążliwości ograniczonej do granic własnej działki. Wysokość projektowanej zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 15°(±5°). Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki.
A24MN -	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równolegle do projektowanej drogi KD10. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę małych budynków gospodarczych na sprzęt ogrodniczy lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania pełnych ogrodzeń i z elementów betonowych. Wysokość ogrodzenia ustala się do 1,7 m.
A25UH -	Teren obiektów usługowo-handlowych o 1-ej kondygnacji z podwyższonymi dachami o kącie nachylenia połaci dachowych 20º(±5º) krytych materiałem w kolorze dachówki ceramicznej bądź materiałem zbliżonym do niej kolorem i wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Wewnętrzny podział terenu może być kształtowany w zależności od potrzeb przyszłych inwestorów. Zabezpieczyć miejsca do parkowania na własnym terenie w ilości 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
A26UH -	Teren istniejącego pawilony handlowego - adaptowany.
A27UKP -	Teren istniejących usług - adaptowany. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieuciążliwych funkcji produkcyjnych i handlowych.
A28PU -	Teren przemysłu nieuciążliwego i usług nieuciążliwych. Zabudowa parterowa z podwyższonymi dachami o kącie nachylenia połaci dachowych 20º(±5º) krytych materiałem w kolorze dachówki ceramicznej bądź materiałem zbliżonym do niej kolorem i wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Dopuszcza się wewnętrzny podział terenu na działki w zależności od potrzeb przyszłych inwestorów. Zabezpieczyć miejsca parkingowe na własnym terenie w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych.
A29P -	Teren istniejącej zabudowy przemysłowej - adaptowany.
A30UR -	Teren zabudowy usług i rzemiosła. Przeznaczenie podstawowe: usługi i rzemiosło nieuciążliwe z wyłączeniem handlu wielko

	powierzchniowego. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna. Zasady i warunki podziału: dopuszcza się wydzielenie działek na polepszenie warunków zagospodarowania terenów sąsiednich. Nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony drogi wewnętrznej - 4,0 m, z pozostałych stron zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m. Geometria dachów: dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub dachy płaskie, jeżeli wynika to z jednolitego projektu zabudowy i zagospodarowania całej działki. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości określonej w ustaleniach ogólnych.
A31UKP-	Teren istniejącej zabudowy garażowej - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy z zachowaniem gabarytów istniejących budynków.
A32MN -	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - adaptowana. Cała zabudowa wzdłuż ulicy Wiejskiej znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte w § 4 ust. 3. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), kryte dachówką ceramiczną. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania pełnych ogrodzeń i z elementów betonowych. Wysokość ogrodzenia ustala się do 1,7 m.
A33UK -	Zabytkowy kościół Św. Krzyża wpisany do rejestru zabytków, podlegający ścisłej ochronie. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
A34MW -	Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny - adaptowany.
A35NO -	Istniejąca przepompownia ścieków - adaptowana.
A36UH -	Istniejący pawilon handlowy - adaptowany z możliwością rozbudowy.
A37MN -	Teren zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) kryte dachówką ceramiczną. Budynki należy usytuować główną kalenicą równolegle do drogi KDW. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek.
A38UR -	Teren usług nieuciążliwych. Zabudowa parterowa z podwyższonymi dachami o kącie nachylenia połaci dachowych 20º(±5º) krytych materiałem w kolorze dachówki ceramicznej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki.
A39PU -	Teren istniejącej bazy zakładu gazowniczego - adaptowany.
A2ZN -	Strefa istniejącej zieleni w ciągu ekologicznym rzeki Łyny o znaczeniu krajobrazowym - adaptowana. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów turystyki wodnej oraz małych form służących rekreacji przywodnej. Wzdłuż brzegów rzeki należy przeprowadzić ścieżki spacerowe prowadzące w kierunku Starego Miasta. Ustala się zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych oraz naruszania rzeźby terenu.
A40MN -	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 1-o rodzinnej - adaptowany, o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) kryte dachówką ceramiczną. Budynki należy usytuować główną kalenicą równolegle do drogi KDW. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek.
A41MNU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno - usługowej - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy. Teren wyłączony z zabudowy w odległości 50 m od brzegu rzeki Łyny.
A42MNU-	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych 40^0 (±5º), kryty dachówka ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Miejsca postojowe na samochody przewidzieć na własnej działce.
A43NO -	Teren przepompowni ścieków.
A44UKG -	Teren istniejącej zabudowy usługowej - adaptowany. Istniejący drzewostan na terenie podlega ochronie. Obowiązuje zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
A45NO -	Teren istniejącej przepompowni ścieków - adaptowany.
A46WZ -	Teren istniejącej studni głębinowej - adaptowany. Dojazd przez teren ogrodów działkowych. Zachować strefę ochronną o promieniu 10 m.
AZD -	Teren istniejących ogrodów działkowych - adaptowany.
A47IS -	Istniejące tereny specjalne - adaptowane, nie wymagają stref ochronnych.
A48ZC -	Teren istniejącego cmentarza wojskowego - adaptowany, podlega ochronie.
A49E -	Istniejąca stacja transformatorowa - adaptowana.
A50UKP -	Teren istniejącej zabudowy garażowej - adaptowany.
A51MW -	Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny- adaptowany.
A52MW -	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności 1,2 - 2,0. Wysokość zabudowy do 4-ch kondygnacji. Dachy wysokie w przypadku użytkowego poddasza o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia biologicznie czynna nie może mniejsza jak 50 % ogólnej powierzchni terenu. Dopuszcza się budowę małych obiektów kubaturowych uzupełniających zabudowę osiedla a podnoszących standard życia mieszkańców takich jak punkty usługowe, kioski, budki telefoniczne, mała architektura pod warunkiem wkomponowania ich w projektowaną zabudowę mieszkaniową. Ilość miejsc postojowych na samochody należy przyjąć 1, 2 mp na 1-o mieszkanie.
A53MW -	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności 1,2 - 2,0. Wysokość zabudowy do 4-ch kondygnacji. Istniejąca zabudowa adaptowana. Dachy wysokie w przypadku użytkowego poddasza o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia biologicznie czynna nie może mniejsza jak 50 % ogólnej powierzchni terenu. Na terenie osiedla dopuszcza się budowę małych obiektów kubaturowych uzupełniających zabudowę osiedla a podnoszących standard życia mieszkańców takich jak punkty usługowe, kioski, budki telefoniczne, mała architektura pod warunkiem wkomponowania ich w projektowaną zabudowę mieszkaniową. Ilość miejsc postojowych na samochody należy przyjąć 1 mp na 1-o mieszkanie.
A54P -	Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowo-składowej - adaptowany.
A55WZ-	Teren istniejącego ujęcia wody - adaptowany z rezerwą terenu na dalsze ujęcia(studnie i urządzenia).
A56MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - adaptowany z możliwością powiększenia terenu na ogródki przydomowe i budowę budynków gospodarczych i garaży.
A57MN -	Teren zabudowy mieszkaniowej, 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być

	mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wysokość ogrodzenia do 1,7 m.
A58MNU -	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) kryty dachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki.
A59MN -	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej - adaptowany. Wysokość do 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wysokość ogrodzenia do 1,7 m.
A60ZP -	Teren istniejącej i projektowanej zieleni z ciągami spacerowymi, pieszo-rowerowymi. Dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych w celu umożliwienia dojazdu do działek sąsiednich.
A61UK -	Istniejąca kaplica zabytkowa podlegająca ochronie konserwatorskiej. Strefa „B" ochrony konserwatorskiej.
A62US -	Teren istniejących i projektowanych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
A63MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej - adaptowany.
A64UM -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalnej - adaptowany.
A65UC -	Teren istniejącej kotłowni osiedlowej - adaptowany.
A66UKP -	Teren istniejącej zabudowy garażowej - adaptowany.
A67UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany. Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej.
A68UHM -	Teren zabudowy usługowo - handlowej. Dopuszcza się możliwość zamieszkania dla właściciela lub obsługi obiektu. Wysokość budynku 2 kondygnacje z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Dopuszcza się funkcje mieszkaniową jako uzupełniającą. Parkingi w ilości 3 miejsca na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług projektować na własnej działce.
A69MW -	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności 1,2 - 2,0. Wysokość zabudowy do 4-ch kondygnacji. Dachy wysokie w przypadku użytkowego poddasza o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia biologicznie czynna nie może mniejsza jak 50 % ogólnej powierzchni terenu. Na terenie osiedla dopuszcza się budowę małych obiektów kubaturowych uzupełniających zabudowę osiedla a podnoszących standard życia mieszkańców takich jak punkty usługowe, kioski, budki telefoniczne, mała architektura pod warunkiem wkomponowania ich w projektowaną zabudowę mieszkaniową. Ilość miejsc postojowych na samochody należy przyjąć 1, 2 mp na 1-o mieszkanie.
A70MN -	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie w przypadku użytkowego poddasza o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Budynki należy sytuować główną kalenicą równolegle do drogi. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych wysokości ogrodzenia ok. 1,7 m.
A71UKP-	Teren zabudowy garażowej. Boksy garażowe należy wkomponować w istniejące ukształtowanie terenu wykorzystując strome skarpy. Realizacja takiego zespołu może być realizowana całościowo z wykluczeniem możliwości budowy pojedynczych boksów garażowych.
A73WS -	Tereny wód powierzchniowych - rzeka Łyna. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację kładek dla pieszych i rowerzystów oraz pomostów dla kajakarzy.
AUKK -	Istniejące tereny kolejowe - adaptowane. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01	droga publiczna	Aktualnie ulica pełni funkcję drogi krajowej Nr 51 w klasie technicznej GP. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Po wykonaniu trasy objazdowej miasta, stanie się ulicą miejską na całym odcinku. Włączenie dodatkowego ruchu spowodowanego nowo powstającą działalnością gospodarczą o funkcjach przemysłowo - składowych i usługowych oraz zabudową mieszkaniową do drogi krajowej poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania będzie wymagało ich rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu. Koszty przebudowy drogi krajowej spowodowane inwestycją nie drogową należą do inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
KD.02 -	droga publiczna	Droga łącząca ul. Olsztyńską z ul. Wiejską. Na całej długości obowiązuje lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego oraz oświetlenia.
KD.06.L20(1x6) -	droga publiczna	Istniejąca ulica Wiejska obowiązuje lokalizacja chodników po obu stronach ulicy oraz ścieżki rowerowej. Skrzyżowanie z ul. Olsztyńską projektowane jako skanalizowane. Jest to trakt historyczny i łącznie z zielenią wysoką podlega ochronie.
KD.07 -	droga publiczna	Istniejąca ulica Ornecka przewidziana do modernizacji. Obowiązuje lokalizacja chodników i ścieżki rowerowej. Skrzyżowanie z ulicą Olsztyńską projektowane jako skanalizowane typu „Rondo".
KD.08	droga publiczna	Istniejąca droga przewidziana do modernizacji. Obowiązuje wykonanie chodników oraz oświetlenia.
KDW.03 -	droga wewnętrzna	Projektowane drogi wewnątrz osiedla, obowiązuje lokalizacja chodników i oświetlenia.
KDW.05 -	droga wewnętrzna	Projektowane ulice wewnątrz osiedla. Obowiązuje wykonanie chodników i oświetlenia.
KDW.04 -	droga wewnętrzna	Istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne.

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych z zastosowaniem własnych ujęć wody.

b) Gospodarka ściekowa

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowaną w obrębie opracowania przepompownię do oczyszczalni ścieków komunalnych. Wymaga to wyprzedzającego wykonania kolektora sanitarnego na odcinku od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ulicą Warmińską. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej i projektowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51. Na terenie poszczególnych zakładów należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia oraz projektowanych w nawiązaniu do stacji redukcyjnych 1º i 2º stopnia.

e) Ciepłownictwo

Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Adaptuje się istniejącą kotłownię na osiedlu przy ul. Orneckiej. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka

Dla usprawnienia gospodarki energetycznej przewiduje się budowę (GPZ) głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez rozbudowę sieci nn i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.

g) Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich. Wprowadza się zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MWa, MN, MW, MNU, UM	30 %
P, Pr, UH, UR, UKP, PU, UKG, UHM	30 %
WS, ZP, US, ZN-ZL, ZN, AWZ, WZ, ZD, ZC	nie ma zastosowania
NO, E, UC, PKP	nie ma zastosowania
IS, UK	nie ma zastosowania
KD, KDW, UKP	nie ma zastosowania

§ 7. W jednostce B ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

B1RU -	Teren usług i garaży. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Wewnętrzny podział w granicach linii rozgraniczających teren, może być kształtowany w dostosowaniu do rodzaju usług i potrzeb przyszłego inwestora. Geometria dachów: dla przeznaczenia podstawowego - nie ustala się, dla przeznaczenia uzupełniającego powinna być kształtowana w sposób jednolity dla całego zespołu garaży. Dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy sąsiednich działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w zespołach istniejących garaży - gabaryty i formę budynków należy dostosować do istniejących garaży.
B1P -	Teren przemysłu, baz i składów. Wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji z podwyższonymi dachami, kąt nachylenia połaci dachowych 15°(±5°). Dachy dwuspadowe kryte materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki. Dopuszcza się łączenie terenów lub inny podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów powstałych w wyniku podziału lub scalenia oraz ich prawidłowego funkcjonowania.
B2P -	
B3P -	
B4P -	
B5P -	
B6IS -	Tereny specjalne - adaptowane, nie wymagają ustanowienia strefy ochronnej.
B7P -	Tereny istniejącego przemysłu i baz magazynowo-składowych, adaptowane z możliwością dalszej rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B8P -	Tereny usług komunikacyjnych - adoptowane z możliwością dalszej rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B9P -	Tereny usługowo-magazynowe, adaptowane z możliwością dalszej rozbudowy.
B10P -	Tereny usługowo-magazynowe; adaptowane z możliwością dalszej rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B11P -	Tereny przemysłu, usług i baz magazynowo-składowych. Wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji z podwyższonymi dachami, kąt nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Dachy dwuspadowe kryte materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki. Dopuszcza się łączenie terenów lub inny podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów powstałych w wyniku podziału lub scalenia oraz ich prawidłowego funkcjonowania.
B12P -	
B13P -	
B14P -	
B15P -	
B16U -	Teren zabudowy usługowej - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji z podwyższonym dachem, kąt nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Dachy dwuspadowe kryte materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B17UM -	Teren zabudowy usługowo - mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług plus 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na części terenu występują skomplikowane warunki gruntowe.
B18UM -	Teren zabudowy usługowo-mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela lub obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług plus 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na części terenu występują skomplikowane warunki gruntowe.
B19MNa -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej - adaptowany. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza lub garażowa. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 800 m^2. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
B20P -	Tereny projektowanej zabudowy przemysłowej i magazynowo-składowej. Wysokość projektowanej zabudowydo2-chkondygnacjizpodwyższonymi dachami, kąt nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Dachy dwuspadowe kryte materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki. Dopuszcza się łączenie terenów lub inny podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów powstałych w wyniku podziału lub scalenia oraz ich prawidłowego funkcjonowania.
B23P -	
B24P -	
B21P -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-magazynowej adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B22P -	
B25U -	Teren istniejącej zabudowy usługowej - adaptowanej z możliwością dalszej rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Dopuszcza

	się funkcję mieszkalną jako uzupełniającą ściśle powiązaną z prowadzonymi usługami. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki.
B26U -	Teren zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji z podwyższonym dachem, kąt nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Dachy dwuspadowe kryte blachodachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki.
B27MWU -	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m^2 - dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania, obsługę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg pieszych i dojazdowych. Dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem, że na działce sąsiedniej istnieje lub będzie mógł być zrealizowany budynek o tej samej funkcji bezpośrednio przy tej granicy. Maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,60. Dachy wielospadowe o nachyleniu połaci głównych do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni, dopuszcza się dachy płaskie, jeżeli wynika to z jednolitego projektu zabudowy i zagospodarowania całego terenu. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 3 miejsca parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług.
B29P -	Teren przemysłu i usług - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy. Maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych. Geometrii dachu nie ustala się. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż: 3 miejsca parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lub handlu.
B30MNa -	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - adaptowany.
B31P -	Teren istniejącego zakładu przemysłu drzewnego - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy. Z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej (salon samochodowy, salon meblowy, artykuły przemysłowe). Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż: 3 miejsca parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lub handlu.
B32P -	Teren istniejącego przemysłu, usług, baz i składów - adaptowany z możliwością rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B34MU -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku. Istniejąca zabudowa adaptowana. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 700 m^2. Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych nie większym niż 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, dla dachów płaskich dopuszcza się inny rodzaj pokrycia dachu. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
B33G -	Teren istniejącej zabudowy garażowej - adaptowany.
B35U -	Teren usług nieuciążliwych. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy do 2-ch kondygnacji z podwyższonym dachem, kąt nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Dachy dwuspadowe kryte blachodachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki.
B36P -	Teren istniejącego przemysłu, usług, baz i składów - adaptowany z możliwością rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B37P -	Tereny istniejącej zabudowy usługowo-magazynowej - adaptowane z możliwością dalszej rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
B38P -	Teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości zabudowy, ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki.
BWS -	Istniejące stawy wodne do zachowania i ochrony. Dopuszcza się prowadzenie prac pielęgnacyjnych i porządkujących.
BWZ -	Istniejące ujęcie wody - adaptowane.
BZP -	Istniejąca i projektowana zieleń, stanowiąca ochronę stawów wodnych bez prawa zabudowy. Dopuszcza się funkcję rekreacji biernej dla potrzeb pracowników istniejących i projektowanych zakładów przyległych.
BEE -	Teren głównego punktu zasilania w energię elektryczną.
BTR -	Teren stacji trafo.
BNO -	Teren istniejących i projektowanych urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01 -	droga publiczna	Istniejąca droga wojewódzka Nr 511 (ul. Olsztyńska) wymagająca modernizacji. Szerokość jezdni 7 m z lokalizacją chodników po obu stronach ulicy oraz ścieżki rowerowej po jednej stronie ulicy jeśli połączona będzie z chodnikiem. Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicy.
KD.02 -	droga publiczna	Istniejąca droga wojewódzka Nr 511 wymagająca modernizacji od skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego w kierunku Górowa z budową ścieżki rowerowej po jednej stronie drogi.
KD.03 -	droga publiczna	Projektowana ulica lokalna o szerokości pasa drogowego 20 m i jezdni min. 7 m z jednostronnym chodnikiem. Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego.
KD.04 -	droga publiczna	Istniejąca droga lokalna (ul. Dąbrowskiego) o szer. pasa drogowego 25 m i szer. jezdni min. 7 m z chodnikiem. Dopuszcza się łączenie chodnika ze ścieżką rowerową. Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego.
KDW.05 -	drogi wewnętrzne	Projektowane drogi dojazdowe (wewnętrzne) o szerokości pasa drogowego 8-10 m i min. szerokości jezdni 5,5 m z chodnikiem i oświetleniem ulicznym.

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
a) Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.
b) Gospodarka ściekowa
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.
c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej i projektowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Na terenie poszczególnych zakładów należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych. Istniejąca w ul. Olsztyńskiej kanalizacja burzowa wymaga modernizacji i udrożnienia.
d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia przebiegających w ul. Olsztyńskiej i Dąbrowskiego od stacji redukcyjnej 1° przy ul. Dąbrowskiego. Wielkość zapotrzebowania zależna będzie od potrzeb przyszłych Inwestorów.
e) Ciepłownictwo
Adoptuje się istniejącą kotłownię osiedlową ogrzewającą istniejące zespoły mieszkaniowe. W wypadku wyczerpania się mocy tej kotłowni przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.
f) Elektroenergetyka
Dla usprawnienia gospodarki energetycznej przewiduje się budowę (GPZ) głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez rozbudowę sieci NN i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.
g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej oraz rozwój łączności komórkowej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej.
h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:
Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich. Wprowadza się zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
UM, Mna, MWU, MU	30 %
RU, P, U	30 %
IS, G	30 %
WS, ZP	nie ma zastosowania
EE, TR, NO	nie ma zastosowania
KD, KDW	nie ma zastosowania

§ 8. W jednostce C ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

CMW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany
C1MN -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - adaptowany, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej. W granicach terenu zlokalizowane są budynki ujęte w ewidencji zabytków, w stosunku do których obowiązują ustalenia § 4 ust. 3. Wszelkie prace budowlane prowadzone w obrębie budynku wpisanego do ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną. Dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
C2MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ukształtowania dachów oraz ich pokrycia. Wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem. Minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, dopuszcza się wydzielenia działek o mniejszej powierzchni w celu obsługi komunikacyjnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni ogólnej działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Układ głównej kalenicy równoległy do istniejących ulic. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
C3MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) krytych dachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, dopuszcza się wydzielenia działek o mniejszej powierzchni w celu obsługi komunikacyjnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni ogólnej działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Układ głównej kalenicy prostopadły do istniejących ulic. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
C4MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem. Kąt nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), dachy kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy równoległy do ulicy. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni ogólnej działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
C5MN -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością powiększenia działek. W granicach terenu zlokalizowane są budynki ujęte w ewidencji zabytków, w stosunku do których obowiązują ustalenia § 4 ust. 3. Wszelkie prace budowlane prowadzone w obrębie budynku wpisanego do ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną. Dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
C6MNU -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami realizowanymi jako wbudowane lub w osobnych budynkach. Minimalna powierzchnia działki - 800 m^2. Wysokość projektowanej zabudowy 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami i wysokimi dachami. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym. Dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
C7MNU -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Istniejąca zabudowa adaptowana. Wysokość projektowanej zabudowy 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 40^0 ($\pm 5^0$). Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio na granicy działki zabudowanej lub przeznaczonej pod zabudowę. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
C8MNU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami - adaptowany. W granicach terenu zlokalizowane są budynki ujęte w ewidencji zabytków, w stosunku do których obowiązują ustalenia § 4 ust. 3. Wszelkie prace budowlane prowadzone w obrębie budynku wpisanego do ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną. Dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
C9MU -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej z usługami - adaptowane.
C10MW -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowane.
C11MWU -	Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Charakter projektowanych budynków nawiązać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to w szczególności: wysokości, kąta nachylenia połaci dachowych i rodzaju pokrycia. Dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą funkcji mieszkaniowych.
C12MW -	Teren zabudowy wielorodzinnej o założonej intensywności zabudowy w granicach 1,4 - 1,8. Przy wysokości 4-ch kondygnacji dopuszcza się dach podwyższony o kącie nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Budynki poniżej 4-ch kondygnacji z wysokimi dachami i użytkowymi poddaszami o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) krytych dachówką lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni danego zespołu urbanistycznego, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni terenu. Na terenie każdej jednostki projektować miejsca parkingowe w ilości 1-o miejsce na 1-no mieszkanie plus 5 % dla osób przybywających okresowo, w tym również miejsca dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się lokalizację podstawowych usług handlowych w parterach budynków mieszkalnych bądź małych obiektów kubaturowych podnoszących standard życia mieszkańców takich jak punkty usługowe, kioski, budki telefoniczne, mała architektura, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w projektowana zabudowę mieszkalną. Dopuszcza się również podział jednostki urbanistycznej na mniejsze zespoły mieszkaniowe pod warunkiem wykonania projektu koncepcyjnego dla całej jednostki, który określi zasady podziału w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.
C13MWU -	Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami. Adaptuje się istniejący budynek wielorodzinny. Zabudowa nowoprojektowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, o stromych dachach dwuspadowych krytych dachówką lub materiałem dachówko-podobnym. Wysokość do 4-ech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza. Architektura dostosowana do otaczającej zabudowy. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni terenu. Na terenie każdej jednostki projektować miejsca parkingowe w ilości 1-o miejsce na 1-no mieszkanie plus 5 % dla osób przybywających okresowo, w tym

	również miejsca dla osób niepełnosprawnych. Lokalizacja podstawowych usług związanych z funkcją podstawową w parterach budynków mieszkalnych bądź jako wolnostojące małe obiekty kubaturowe podnoszące standard życia mieszkańców takich jak punkty usługowe, kioski, budki telefoniczne, mała architektura, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w projektowana zabudowę mieszkalną.
C14MWU -	Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami. Zabudowa nowoprojektowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, o stromych dachach dwuspadowych krytych dachówką lub materiałem dachówko-podobnym. Wysokość do 4-ech kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni terenu. Na terenie każdej jednostki projektować miejsca parkingowe w ilości 1-o miejsce na 1-no mieszkanie plus 5 % dla osób przybywających okresowo, w tym również miejsca dla osób niepełnosprawnych. Lokalizacja podstawowych usług związanych z funkcją podstawową w parterach budynków mieszkalnych. Zastosować pas zieleni izolacyjnej od strony terenów produkcyjnych.
C15RM -	Istniejąca zabudowa zagrodowa - adaptowana. Dopuszcza się usługi turystyczne jako funkcję uzupełniającą (agroturystyka).
C16PU -	Tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej - adaptowane z możliwością dalszej rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to szczególnie wysokości budynków, ukształtowania dachów i ich pokrycia. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Od strony zabudowań mieszkalnych zastosować pas zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się podział terenów lub ich łączenie pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów powstałych w wyniku podziału lub scalenia.
C17MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zabudowa realizowana jako wolnostojąca. Zasady i warunki podziału: minimalny front działki - 24 m, minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek w związku z lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zasady podziału nie dotyczą działek narożnych. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
C19U -	Tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, w tym usługi oświaty, administracji, kultury i zdrowia. Przeznaczenie uzupełniające: handel i usługi nieuciążliwe związane z otaczającą zabudową mieszkaniową. Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne. Geometria dachów - nie ustala się. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż jeden z podanych parametrów: 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni usług. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
C20MW -	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, garaże, zieleń, infrastruktura techniczna. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m^2 - dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania, obsługę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg pieszych i dojazdowych. Maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne. Dachy wielospadowe o nachyleniu połaci głównych do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni, dopuszcza się dachy płaskie, jeżeli wynika to z jednolitego projektu zabudowy i zagospodarowania całego terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
CUH -	Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej. Wysokość do 2 kondygnacji, z podwyższonym dachem, krytym blachodachówką lub materiałem podobnym w wyglądzie. Miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub na terenach przestrzeni publicznej w ilości w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni usług lub handlu.
CUHGKT -	Teren funkcji usługowo-handlowej, gastronomicznej, kulturalno-rozrywkowej sportowej, turystycznej i rekreacyjnej. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą związaną z funkcjonowaniem projektowanych obiektów. Dopuszcza się częściowe wykorzystanie istniejących budynków, rozbiórkę nie nadających się do przewidywanego wykorzystania oraz budowę nowych obiektów. Wysokość projektowanych budynków do 3-ch kondygnacji nadziemnych, z podwyższonymi dachami o kącie nachylenia połaci dachowych 15º(±5º). Ustalenia geometrii dachu nie dotyczą obiektów o nietypowej konstrukcji, jak baseny, hale sportowe itp. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki. Na terenie działki zaprojektować miejsca parkingowe. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
CH -	Istniejąca zabudowa usługowo-handlowa - adaptowana.
CUK -	Teren istniejącej zabudowy sakralnej - adaptowany.
CEG -	Teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu - adaptowany.
CC -	Teren istniejącej kotłowni osiedlowej - adaptowany.
CWZ -	Teren istniejącego ujęcia wody - adaptowany, objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
C23WS -	Istniejące cieki melioracyjne - adaptowane.
C24UT -	Teren usług i urządzeń związanych z turystyką z uzupełniającą funkcją mieszkalną. Wysokość projektowanej zabudowy dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º) krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych bądź z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Wysokość ogrodzenia do 1,7 m.
C25WS -	Istniejący staw - adaptowany.
C26ZP -	Teren istniejącej zieleni - adaptowany.
C27ZP -	Tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdnych.
C28ZP -	Teren bazy zieleni miejskiej lub szkółki do produkcji kwiatów, krzewów i drzew ozdobnych.
CZPS -	Teren zieleni miejskiej z urządzeniami sportu i rekreacji.
CZD -	Tereny istniejących ogródków działkowych - adaptowane.
C29R -	Tereny istniejących upraw rolnych z możliwością rozwoju warzywnictwa, sadownictwa - adaptowany.
C30R -	Tereny istniejących upraw rolnych - adaptowany.
C31UKP -	Tereny parkingów.
C32KP -	Tereny istniejącej zabudowy garażowej - adaptowane.

C33TR -	Teren istniejącej stacji transformatorowej - adaptowany.
C34TR -	Teren stacji transformatorowej.
C35U -	Teren usług rzemieślniczych. Wysokość zabudowy o jednej nadziemnej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 15º(±5º) krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Wyklucza się możliwość funkcji mieszkaniowej z uwagi na ujemne oddziaływanie istniejących linii energetycznych WN. Wprowadza się zakaz wykonywania pełnych ogrodzeń oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszcza się wysokość ogrodzenia 1,7 m.
CSM -	Stacja meteorologiczna - adaptowana.
CIS -	Projektowane obiekty specjalne - ukrycia dla ludności i studnie awaryjne.
CUZ -	Teren projektowanego schroniska dla zwierząt.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01	droga publiczna	Istniejąca droga zbiorcza (powiatowa) o szerokości pasa drogowego 20 m na terenach zabudowanych i 30 m na pozostałym terenie. Wykonać chodniki i ścieżkę rowerową Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego.
KD.02	droga publiczna	Projektowana ulica zbiorcza o szerokości pasa drogowego 30 m i jezdni 7 m łącznie ze skrzyżowaniem skanalizowanym z ul. Astronomów, ul. Polną i projektowanym wiaduktem (KW). Wykonać chodniki oraz oświetlenie uliczne.
KD.03	droga publiczna	Istniejąca ulica Astronomów o szerokości pasa drogowego 25 m i jezdni 7 m - adaptowana
KD.04	droga publiczna	Projektowane ulice lokalne o szerokości pasa drogowego 20 m i jezdni 6 m. Wykonać chodniki i oświetlenie uliczne.
KDW	droga wewnętrzna	Projektowane drogi dojazdowe o szerokości pasa drogowego 10 m i jezdni min. 5 m z chodnikami i oświetleniem ulicznym.
KDW	droga wewnętrzna	Istniejąca ulica Warszawska o szerokości pasa drogowego 10 m i jezdni 6 m - adaptowana, wylot na ul. Polną zamknięty po wykonania skrzyżowania.
KD4.5 -	droga wewnętrzna	Istniejący ciąg pieszo-jezdny - adaptowany.
KW -	-	Projektowany wiadukt.

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) Gospodarka ściekowa

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy odprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej i projektowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Na terenie poszczególnych zakładów i posesji należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej dopuszcza się odprowadzanie wód do gruntu.

d) Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia przebiegających w ul. Polnej i Astronomów. Wielkość zapotrzebowania zależna będzie od potrzeb przyszłych Inwestorów.

e) Ciepłownictwo

Adoptuje się istniejącą kotłownię osiedlową ogrzewającą istniejące zespoły mieszkaniowe. W wypadku wyczerpania się mocy tej kotłowni przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka

Dla usprawnienia gospodarki energetycznej przewiduje się budowę (GPZ) głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez rozbudowę sieci nn, stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej

należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej oraz rozwój łączności komórkowej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:
Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich. Wprowadza się zakaz składowania jakichkolwiek odpadów mogących zanieczyszczać środowisko.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość % stawki
MN, MW, MNU, MU, MWU, RM	30 %
PU, U, UHGT, H, UT	30 %
ZP, ZPS, ZD, R, WZ, WS	nie ma zastosowania
EG, SM, IS, UK	nie ma zastosowania
UKP, KP, KD, KDW, KW	nie ma zastosowania
C, TR	nie ma zastosowania

§ 9. W jednostce D ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

DMNRU -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptowane, z możliwością wprowadzenia działalności warzywno-ogrodniczej
DMNa -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptowane, z możliwością podziału na nowe działki budowlane. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni ogólnej działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszczalna wysokość ogrodzenia 1.7 m. Dopuszczalna wysokość ogrodzenia 1.7 m. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy na granicy z sąsiednią działką.
DMN -	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszczalna wysokość ogrodzenia 1.7 m. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy na granicy z sąsiednią działką.
D1MN -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptowane. Obowiązują ustalenia jak dla terenu DMN. Dopuszcza się wydzielenie działek na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.
D2MN -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptowane. Obowiązują ustalenia jak dla terenu DMN.
D3MN -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptowane, z możliwością powiększenia działek. Obowiązują ustalenia jak dla terenu DMN.
D4MN -	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką.
D5MNU -	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką.
DMNUa -	Tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia usług. Zabudowa o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º(±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszczalna wysokość ogrodzenia 1.7 m. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką lub na granicy z działką sąsiednią. Dopuszcza się lokalizację garaży.
D6MNU -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - adaptowane.
D7PU -	Tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej - adaptowane, z możliwością rozbudowy.
D8UM	Teren zabudowy usługowej i mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym zabudowa związana z istniejącymi stawami hodowlanymi. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wbudowana lub w osobnym budynku, zabudowa gospodarcza lub garażowa. Istniejąca zabudowa adaptowana. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek na polepszenie warunków zagospodarowania lub komunikację wewnętrzną. Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m dla przeznaczenia podstawowego, 2 kondygnacje nadziemne dla przeznaczenia uzupełniającego. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych nie większym

	niż 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
D9WS -	Tereny wód powierzchniowych - rzeka Łyna. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację kładek dla pieszych i rowerzystów oraz pomostów dla kajakarzy.
DP -	Teren istniejącej zabudowy produkcyjnej - adaptowany, z możliwością powiększenia działki i dalszej rozbudowy. Przy ewentualnej rozbudowie nawiązać jej gabaryty i charakter do istniejącej zabudowy.
DH -	Istniejący budynek handlowy - adaptowany.
DUK -	Tereny istniejącej zabudowy sakralnej - adaptowane.
DNO -	Teren przepompowni ścieków.
D11ZP -	Strefa istniejącej zieleni w ciągu ekologicznym rz. Łyny o znaczeniu krajowym - adaptowana. Wzdłuż brzegów rzeki dopuszcza się przeprowadzenie tras pieszych i rowerowych.
D12ZP -	Tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - jezdnych i małej architektury.
D13ZD -	Tereny ogródków działkowych.
D14ZD -	Tereny istniejących ogródków działkowych - adaptowane.
D15US -	Tereny istniejących usług sportowych (stadion) - adaptowane. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację budynków związanych z obsługą imprez sportowo - rekreacyjnych. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych.
D16UKP -	Tereny parkingu.
D17UM -	Teren zabudowy usługowej i mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym zabudowa usług rekreacji i sportu. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wbudowana lub w osobnym budynku, zabudowa gospodarcza lub garażowa. Istniejąca zabudowa adaptowana. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek na polepszenie warunków zagospodarowania lub komunikację wewnętrzną. Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m dla przeznaczenia podstawowego, 2 kondygnacje nadziemne dla przeznaczenia uzupełniającego. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych nie większym niż 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Dopuszcza się inną geometrię i pokrycie dachu dla obiektów usługowych związanych z funkcją rekreacji i sportu. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
D18RU -	Tereny istniejących usług warzywno-ogrodniczych - adaptowane.
D19MU -	Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym zabudowa związana z istniejącymi stawami hodowlanymi realizowana jako wbudowana lub w osobnym budynku, zabudowa gospodarcza lub garażowa. Istniejąca zabudowa adaptowana. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek na polepszenie warunków zagospodarowania lub komunikację wewnętrzną. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne dla przeznaczenia podstawowego, 12 m dla przeznaczenia uzupełniającego. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych nie większym niż 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30.
DTR -	Teren istniejącej stacji transformatorowej - adaptowany.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01 -	droga publiczna	Istniejąca droga zbiorcza /ul. Bartoszycka/ o szerokości pasa drogowego 30 m i jezdni 7 m. Aktualnie ulica pełni funkcję drogi krajowej Nr 51 w klasie technicznej GP. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Po wykonaniu trasy objazdowej miasta, stanie się ulicą miejską na całym odcinku. Włączenie dodatkowego ruchu spowodowanego nowo powstającą działalnością gospodarczą o funkcjach przemysłowo-składowych i usługowych oraz zabudową mieszkaniową do drogi krajowej poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania będzie wymagało ich rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu. Koszty przebudowy drogi krajowej spowodowane inwestycją nie drogową należą do inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
KD.02 -	droga publiczna	Projektowana ulica zbiorcza o szerokości pasa drogowego 30 m i jezdni 7 m.
KDW.04 -	droga wewnętrzna	Projektowane drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego 10 m i jezdni 5 m z chodnikiem z obowiązkiem wykonania oświetlenia.
KDW.05 -	droga wewnętrzna	Projektowany ciąg pieszo-jezdny o szer. 5 m

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) Gospodarka ściekowa

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowaną w obrębie opracowania przepompownię do oczyszczalni

ścieków komunalnych. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy odprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu. Na terenie zakładu produkcyjno-usługowego należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2º stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

e) Ciepłownictwo
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej oraz rozwój sieci komórkowej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:
Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
DMN, DMNa, DMNU, DMNUa, DMNRU, DUM	30 %
DPU, DP, DH, DRU,	30 %
DUK, DUKP, DUS	30 %
DZP, DZD, DWS	nie ma zastosowania
DNO, DTR	nie ma zastosowania
DKD, DKDW	nie ma zastosowania

§ 10. W jednostce E1 na planszy nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

E1EP -	Teren istniejącej zabudowy zakładu energetycznego - adaptowany.
E2MWU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - adaptowany.
E3MN -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - adaptowany. Wysokość do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40° (±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta nową zabudowę mieszkaniową należy realizować w odległości nie mniejszej niż 80 m od drogi krajowej nr 51, po wybudowaniu obwodnicy miasta dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej linii zabudowy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m. Część terenów oznaczona symbolem E3MN położona jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E4MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40° (±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki wzdłuż ul. Mazurskiej należy sytuować główną kalenicą równolegle do niej, pozostałe budynki szczytami do wyznaczonej linii zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki - 20 m. Powierzchnia zabudowy nie może

	przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m. Część terenów oznaczona symbolem E4MN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E5UK -	Teren obiektu przeznaczonego na działalność sakralną. Obiekt wymaga specjalnego opracowania architektonicznego dotyczącego jego formy, relacji z otoczeniem i rodzaju użytych materiałów. Budynek projektuje się dla obsługi jednostki D i częściowo E.
E6ZP -	Teren zieleni miejskiej, stanowiącej uzupełnienie już istniejącej. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E7WS -	Istniejące oczko wodne - adaptowane, razem z sąsiadującą zielenią stanowi teren rekreacyjny.
E8MNU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E9MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany. Część terenów oznaczona symbolem E9MW położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E10MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni ogólnej działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
E11MN -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - adaptowany. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wysokość do 3-ch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40° (±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta nową zabudowę mieszkaniową należy realizować w odległości nie mniejszej niż 80 m od drogi krajowej nr 51, po wybudowaniu obwodnicy miasta dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej linii zabudowy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m. Część terenów oznaczonych symbolem E11MN położona jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E12UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany.
E13MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Dach kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
E14ZP -	Teren istniejącej zieleni parkowej - adaptowany.
E15UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E16UM -	Teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E17UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E18UA -	Teren usług oświatowych i administracyjnych - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych oraz mieszkalnych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E19UO -	Teren usług oświatowych i administracyjnych - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych oraz mieszkalnych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E20AUM -	Istniejący budynek administracyjny - adaptowany, z możliwością wprowadzenia funkcji usługowo-mieszkalnej. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E21MN -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej - adaptowane z możliwością powiększenia działek. Część terenów oznaczona symbolem E21MN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E22UA -	Teren usług oświatowych i administracyjnych - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych oraz mieszkalnych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E23UO -	Teren usług oświatowych i administracyjnych - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych oraz mieszkalnych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren częściowo położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E24UA -	Teren istniejących usług administracyjnych - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E25MNU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej - adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej. Przy ewentualnej rozbudowie nawiązać jej gabaryty i charakter do istniejącej zabudowy.
E26MNU -	Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - adaptowane z możliwością powiększenia działek.
E27ZN -	Tereny istniejącej zieleni w ciągu ekologicznym rz. Symsarny o znaczeniu regionalnym - adaptowane. Na terenie należy przeprowadzić ciąg rowerowo-spacerowy i ścieżki piesze. Obowiązuje całkowity zakaz naruszania istniejącej rzeźby terenu oraz

	wycinania drzew, z wyjątkiem cięć sanitarnych. Szczególnej troski wymaga utrzymanie i zabezpieczenie dużych i stromych stoków. Część terenów oznaczona symbolem E27ZN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E28UO -	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wysokość do 3-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki.
E29UC -	Teren istniejącej kotłowni - adaptowany z dopuszczeniem funkcji usługowej.
E30U -	Teren istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej - adaptowany.
E31MWU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy o funkcję usługowo-handlową. Przy ewentualnej rozbudowie nawiązać jej gabaryty i charakter do istniejącej zabudowy.
E32UO -	Teren istniejącej zabudowy usługowej- adaptowany z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E33MNT -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej o wysokości do 3-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Główny układ kalenic równoległy do ul. Mazurskiej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych dla celów utrzymania działki oraz na parkowanie samochodów na granicy z sąsiednią działką budowlaną. Szerokość elewacji frontowej 20 m (±10 %). Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchnia działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
E34UO -	Teren istniejącej zabudowy usługowej - adaptowany z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
EZP -	Teren istniejącej zieleni miejskiej - adaptowany łącznie z pomnikiem podlegającym ochronie. Część terenów oznaczona symbolem EZP położona jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
EZN-ZL -	Istniejące tereny leśne, podlegające ochronie z zakazem wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych. Cały obszar znajduje się w strefie chronionego krajobrazu.
EUKP -	Teren istniejącej zabudowy garażowej - adaptowany.
ERP -	Tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy.
ETR -	Teren istniejącej stacji trafo - adaptowany.
EWS -	Tereny wód powierzchniowych - rzeka Symsarna. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację kładek dla pieszych i rowerzystów oraz pomostów dla kajakarzy.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01 -	droga publiczna	Istniejące drogi zbiorcze /ul. Bartoszycka i Orła Białego/. Aktualnie ulice pełnią funkcję drogi krajowej Nr 51 w klasie technicznej GP. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Po wykonaniu trasy objazdowej miasta, stanie się ulicą miejską na całym odcinku. Włączenie dodatkowego ruchu spowodowanego nowo powstającą działalnością gospodarczą o funkcjach przemysłowo - składowych i usługowych oraz zabudową mieszkaniową do drogi krajowej poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania będzie wymagało ich rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu. Koszty przebudowy drogi krajowej spowodowane inwestycją nie drogową należą do inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
KD.02 -	droga publiczna	Istniejące drogi zbiorcze o szerokości pasa drogowego 30 m i jezdni 7 m. Wzdłuż ul. Warmińskiej na terenie przyległym do zabudowy obowiązuje wykonanie chodników.
KD.03 -	droga publiczna	Istniejące drogi lokalne o szer. pasa drogowego dostosowanego do historycznych podziałów urbanistycznych śródmieścia. Most drogowy w ciągu ulic Kopernika i Reja wpisany do rejestru zabytków.
KD.04 -	droga publiczna	Istniejąca drogi lokalne o szer. pasa drogowego 15 i jezdni 6 m. Na całej długości obowiązuje lokalizacja ścieżki rowerowej.
KDW.05 -	droga wewnętrzna	Projektowane drogi wewnętrzne o szer. pasa drogowego 10 m i jezdni 5,5 m. Obowiązuje wykonanie chodników.
KDW.06 -	droga wewnętrzna	Projektowany ciąg pieszo-jezdny. Linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.
KDW.07 -	droga wewnętrzna	Istniejący ciąg pieszo-jezdny - adaptowany.

3) ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

b) Gospodarka ściekowa

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania

należy docelowo odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej oraz przepompownie ścieków. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zakładu produkcyjno - usługowych należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2º stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

e) Ciepłownictwo
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej oraz rozwój sieci komórkowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:
Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MW, MWU, MN, MNU, UM, MNT	30 %
U, EP, UH, UO, AUM	30 %
UK, UC, UKP, TR	nie ma zastosowania
ZN, ZP, WS, ZN-ZL, RP	nie ma zastosowania
KD, KDW	nie ma zastosowania

§ 11. W jednostce E2 na planszy nr 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

E1P -	Teren istniejącego zakładu produkcyjnego i usługowego - adaptowany, z możliwością powiększenia działki i dalszej rozbudowy. Projektowana rozbudowa winna skalą i charakterem nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie wysokości, geometrii dachu i jego pokrycia. Fragmenty budynku z uwagi na uwarunkowania technologiczne mogą mieć wysokość do 12 m. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej.
E2PU -	Teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E3H -	Teren istniejącego budynku handlowego - adaptowany, z możliwością powiększenia dział kina zapleczu. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E4MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany z możliwością powiększenia działki. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej. Część terenów oznaczonych symbolem E4MW położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E5UH -	Teren zabudowy usługowo-handlowej, dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą dla właściciela obiektu. Wysokość zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowej 20^0 ($\pm 5^0$) krytych dachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki. Wjazd na zaplecze od istniejącej drogi wewnętrznej. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E6MNU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej - adaptowany z możliwością powiększenia działki i wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte

	w § 4 ust. 3.
E7MN -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kacie pochylenia połaci dachowych $40^0(\pm5^0)$. Układ głównej kalenicy równoległy do istniejącego ciągu pieszego. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Dopuszcza się lokalizację budynków na granicy z sąsiednią działką budowlaną. Część terenów oznaczonych symbolem E4MW położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E8G -	Teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu II°- adaptowany.
E9UZ -	Teren istniejącego szpitala - adaptowany z możliwością dalszej rozbudowy. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E10ZP -	Strefa istniejącej zieleni w ciągu ekologicznym rz. Łyny o znaczeniu krajowym - adaptowana. Wzdłuż brzegów rzeki należy tam gdzie jest to możliwe przeprowadzić ścieżki spacerowe i rowerowe. Dopuszcza się lokalizację kładek dla pieszych i rowerzystów. Dopuszcza się lokalizację pomostów do obsługi turystyki wodnej.
E11MN -	Teren istniejące zabudowy mieszkalnej - adaptowany. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wysokość do 3-ch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta nową zabudowę mieszkaniową należy realizować w odległości nie mniejszej niż 80 m od drogi krajowej nr 51, po wybudowaniu obwodnicy miasta dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej linii zabudowy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m. Część terenów położona jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E12AU -	Teren istniejącej zabudowy administracyjno-usługowej z możliwością rozbudowy. Projektowana zabudowa winna skalą i charakterem nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie wysokości, geometriidachu i jego pokrycia. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E13PU -	Teren istniejącego zakładu usługowego - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E14UH -	Istniejący budynek handlowy - adaptowany. Dopuszcza się adaptację najwyższej kondygnacji budynku na cele mieszkalne. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E15MN -	Teren istniejącej zabudowy - adaptowany. Dopuszcza się rozbiórkę i odbudowę budynku na obrysie istniejących fundamentów zachowując wszelkie gabaryty i charakter istniejącego budynku. Odbudowa wykonana może być na warunkach konserwatorskich. Dopuszcza się usługi w parterze budynku. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E16MWU -	Teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej. Przewiduje się przeznaczenie istniejących budynków do przebudowy lub do rozbiórki i wykonania nowych budynków mieszkalno-usługowych w pierzei ulicy pomiędzy budynkami Nr.25 i Nr.29. na warunkach konserwatorskich. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E17MN -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej z usługami - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E18US/UT -	Teren przystani kajakowej z możliwością wykonania budynku administracyjno-socjalnego. Wysokość projektowanej zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowej $20^0(\pm5^0)$ krytych dachówka lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy szczytem do ulicy. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzenia pełnego oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych, a także od strony rzeki.
E20MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E20/1MW-	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dopuszcza się rozbiórkę budynku Nr 2 łącznie z przyległym budynkiem gospodarczym oraz wykonanie nowego budynku mieszkalno - usługowego na obrysie istniejących fundamentów. Wysokość budynku o trzech kondygnacjach łącznie z użytkowym poddaszem. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych $40^0(\pm5^0)$ pokryty dachówką ceramiczną. Wjazd na teren działki projektować od ul. Wyszyńskiego. Projektowany budynek może być wydłużony na sąsiednią działkę Nr 162/2. Prace budowlane mogą być wykonywane wyłącznie na warunkach konserwatorskich.
E21MN -	Istniejący budynek mieszkalny, przewidziany do zmiany funkcji na usługi z uwagi na strefę uciążliwości oczyszczalni ścieków. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E22UH -	Teren istniejącej zabudowy handlowej - adaptowany, z możliwością rozbudowy. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
EUKP -	Teren istniejących budynków garażowych - adaptowany. Dopuszcza się możliwość zabudowy na granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E23P -	Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Teren znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się przeznaczenie tego terenu z budynkami na potrzeby związane z modernizacją oczyszczalni ścieków.
E24P -	Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej - adaptowany, z możliwością rozbudowy oraz wykonaniem drogi awaryjnej od strony rzeki Łyny.
E26MNU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E27UHGT -	Teren istniejącego budynku zabytkowego młyna - adaptowany na obiekt wielofunkcyjny: (pensjonat, restauracja, winiarnia, galeria sztuki). Istniejąca elektrownia wodna powinna być zmodernizowana, istnieje możliwość lokalizacji nowych urządzeń hydroenergetycznych. Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie na warunkach konserwatorskich.
E28MWU -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Budynek o wysokości trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych identycznym jak w przyległym budynku. Dach kryty dachówka ceramiczną. Budynek należy usytuować w linii zabudowy istniejących budynków. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E29UK -	Teren istniejącego kościoła p.w. św. Cyryla - adaptowany, z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu skali i charakteru

	istniejącego obiektu. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E30UA -	Teren zabudowy administracyjno-usługowej i handlowej. Projektowany budynek o wysokości do trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych 40° (±5°) krytych dachówką ceramiczną. Budynek należy usytuować w linii zabudowy od strony rzeki Symsarny na starych fundamentach nieistniejącego już budynku zabytkowego w oparciu o warunki konserwatorskie i archeologiczne. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki. Wjazd na teren projektować od ulicy Wyszyńskiego. Parkingi w ilości wynikającej z zatrudnienia i charakteru funkcji administracyjno-usługowej, projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E31U -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-gospodarczej - adaptowany. Dopuszcza się funkcję mieszkalną. Wjazd na teren działki projektować z ul. Wyszyńskiego jako wspólny na teren E30UA. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E32UO -	Teren istniejącej zabudowy usług oświaty i administracji - adaptowany, łącznie z parkingami. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E33WSZ -	Teren istniejącej fosy z zielenią towarzyszącą- adaptowany. Teren i obiekty znajdują się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i ujęte są w rejestrze zabytków.
E34UK -	Teren przedzamcza - adaptowany. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji turystycznej, kulturalnej, gastronomicznej, usługowo-handlowej. Wszelkie zmiany mogą być wykonane wyłącznie na warunkach konserwatorskich. Teren i obiekty znajdują się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i ujęte są w rejestrze zabytków.
E35UK -	Teren zamku - adaptowany. Teren i obiekty znajdują się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i ujęte są w rejestrze zabytków.
E36UK -	Teren istniejącego amfiteatru - adaptowany, z możliwością modernizacji rozbudowy po uzyskaniu warunków konserwatorskich. Teren i obiekty znajdują się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i ujęte są w rejestrze zabytków.
E37W -	Teren istniejącego obiektu związanego z gospodarką wodną - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E38E -	Teren istniejącego zakładu energetycznego - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E39U -	Teren istniejącej zabudowy usługowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E40U -	Teren istniejącej zabudowy usługowej i handlowej - adaptowany, z możliwością rozbudowy o funkcję turystyczną. Wyklucza się budowę obiektów przemysłowych, rzemiosła i usług uciążliwych. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako uzupełniającą. Projektowane budynki o wysokości dwóch kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych 40° (±5°) kryty dachówka ceramiczną. Układ głównej kalenicy równoległy do ulicy. Powierzchnia łączna zabudowy nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Na własnym terenie zaprojektować parkingi z uwzględnieniem potrzeb dla adaptowanego „młyna" w ilości: 35 miejsc na 100 osób zatrudnionych lub 3 miejsca na 50m^2 powierzchni użytkowej w usługach przewidzianych w obiekcie „młyna". Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E41U -	Teren istniejącej zabudowy usługowej i handlowej - adaptowany. Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako uzupełniającą, ściśle powiązaną z prowadzonymi usługami. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E42U -	Tereny istniejącej zabudowy usługowej i handlowej - adaptowane. Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako uzupełniającą, ściśle powiązaną z prowadzonymi usługami. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E43MN -	Tereny zabudowy mieszkalnej. Wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne łącznie z wysokim dachem i poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40° (±5°), kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy równoległy do wyznaczonej linii zabudowy. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki.
E44MNU -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej. Wysokość zabudowy do 3kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40° (±5°), kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy prostopadły do wyznaczonej linii zabudowy. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki.
E45MNU -	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej jednorodzinnej. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40° (±5°), kryty dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Układ głównej kalenicy prostopadły do wyznaczonej linii zabudowy. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki.
E47US -	Teren usług rekreacyjno-sportowych.
E48UA -	Teren istniejącej zabudowy usługowej i handlowej - adaptowany. Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako uzupełniającą.
E49US -	Teren „przystanku" kajakowego bez prawa zabudowy, dopuszcza się elementy małej architektury. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i położony jest w bezpośrednim otoczeniu obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
EZD - EUKK -	Teren istniejących działek ogrodniczych - adaptowany. Teren PKP - adaptowany.
ETRE -	Teren istniejącej stacji trafo - adaptowany. Teren i obiekty znajdują się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i położone są w bezpośrednim otoczeniu obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
EWS -	Tereny wód powierzchniowych - rzeka Łyna. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację kładek dla pieszych i rowerzystów oraz pomostów dla kajakarzy. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01 -	droga publiczna	Istniejące drogi zbiorcze /ul. Bartoszycka i Orła Białego/. Aktualnie ulice pełnią funkcję drogi krajowej Nr 51 w klasie technicznej GP. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Po wykonaniu trasy objazdowej miasta, stanie się ulicą miejską na całym odcinku. Włączenie dodatkowego ruchu spowodowanego nowo powstającą działalnością gospodarczą o funkcjach przemysłowo-składowych i usługowych oraz zabudową mieszkaniową do drogi krajowej poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania będzie wymagało ich rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu. Koszty przebudowy drogi krajowej spowodowane inwestycją niedrogową należą do inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
KD.02 -	droga publiczna	Istniejąca droga lokalna wymagająca modernizacji łącznie z mostami na rzece Łynie i Symsarnie.
KDW.04 -	droga wewnętrzna	Projektowane drogi wewnętrzne o szer. pasa drogowego 10 m i jezdni 5 m. Obowiązuje wykonanie chodników oraz oświetlenia ulicznego.
KDW.05 -	droga wewnętrzna	Projektowane ciągi pieszo-jezdne.

3) ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:
   a) Zaopatrzenie w wodę
   Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.
   b) Gospodarka ściekowa
   Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy docelowo odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej oraz przepompownie ścieków. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.
   c) Kanalizacja deszczowa
   Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zakładu produkcyjno -usługowych należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.
   d) Zaopatrzenie w gaz
   Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2º stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.
   e) Ciepłownictwo
   Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.
   f) Elektroenergetyka
   Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.
   g) Telekomunikacja
   Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej oraz rozwój sieci komórkowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.
   h) Gospodarka odpadami
   Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:
   Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MN, MW, MNU, MWU	30 %
U, UA, AU, UO, UH, UZ, UHGT, H, PU, P	30 %
ZP, US/UT, UK, WSZ, W, US, ZD	nie ma zastosowania
G, E	nie ma zastosowania
KD, KDW, UKK, UKP	nie ma zastosowania

§ 12. W jednostce E3 na planszy nr 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

E9MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E11MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej - adaptowany. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wysokość do 3-ch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta nową zabudowę mieszkaniową należy realizować w odległości nie mniejszej niż 80 m od drogi krajowej nr 51, po wybudowaniu obwodnicy miasta dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej linii zabudowy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m. Część terenów oznaczonych symbolem E11MN położona jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E18US-UT -	Teren przystani kajakowej z wykorzystaniem istniejących „oczek" wodnych. Dopuszcza się wykonanie budynku administracyjno-socjalnego o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20°(±5°) krytych dachówką lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 50 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania urządzeń pełnych oraz prefabrykowanych elementów żelbetowych także od strony rzeki. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E20MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E48UA -	Teren istniejącej zabudowy usługowej i handlowej - adaptowany. Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako uzupełniającą. Część terenów oznaczonych symbolem E48UA położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E50UK -	Teren istniejącego kościoła Św. Apostołów Piotra i Pawła z obiektami mieszkalnymi, pomocniczymi, dzwonnicą bramną i murami obronnymi - adaptowany. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków.
E51UK -	Teren istniejącego klasztoru - adaptowany. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków.
E52MNU -	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej. W celu określenia prawidłowej linii zabudowy oraz głębokości działek, należy wyprzedzająco wykonać badania archeologiczne w zakresie określonym przez Urząd Ochrony Zabytków. W celu określenia wysokości zabudowy oraz geometrii dachów należy wykonać projekty pierzei ulicznych wykorzystując studium historyczne opracowane dla miasta Lidzbarka Warmińskiego i uzgodnić z WUOZ w Olsztynie.
E53UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej. Istniejący budynek baraku przeznaczony do likwidacji zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E54ZN-US -	Teren istniejącej fosy przy murach obronnych. Dopuszcza się funkcję rozrywkowo-rekreacyjną i sportową z elementami małej architektury oraz małymi obiektami funkcjonalnie związanymi z funkcją terenu, bez wycinania drzew oraz naruszania istniejącej rzeźby terenu. Cały obszar fosy znajduje się w strefie „A i W" ochrony konserwatorskiej i archeologicznej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E55F -	Istniejące mury obronne - adaptowane. Wskazana rekonstrukcja i zabezpieczenie przed postępującym procesem niszczenia tego cennego zabytku. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków.
E56MNU -	Tereny istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej - adaptowane. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E57UM -	Tereny istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalnej - adaptowane, z możliwością rozbudowy lub nadbudowy jednak nie wyżej niż wysokość najwyższego istniejącego budynku w zabudowie szeregowej. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E58UH -	Teren zabudowy usługowo-handlowej o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie pochylenia połaci dachowych 20° (±5°) krytych dachówką ceramiczną. Elewację całej pierzei od strony ulicy należy wykonać dla całego zespołu. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E59UH -	teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E59MNUH -	teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowo i handlowej - adaptowany. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków -obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3
E60MWU -	Teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E61MW -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej-wielorodzinnej adaptowany. Na parterze budynku oraz w suterenie budynku dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wydzielonymi wejściami. Teren znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E62MU -	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej. Budynek trzy kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kacie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°) krytych dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej kolorem i wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 % powierzchni działki. Wjazd gospodarczy przewidzieć z ulicy Lipowej. Teren położony jest w granicach

	strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E63MU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E64UO -	Teren istniejącego przedszkola - adaptowany. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług o charakterze oświatowym i administracyjnym. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E65BS -	Teren istniejącej bazy magazynowo-usługowej i administracyjnej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E66UO -	Teren usług oświatowych i administracyjnych - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E67UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E68PU -	Teren istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej, adaptowany, bez prawa rozbudowy. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E69UZ -	Teren istniejącej zabudowy usług zdrowia, oświaty i administracji - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych nieuciążliwych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E70UH -	Teren istniejącego targowiska miejskiego - adaptowany. Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych oraz obiektów rekreacji i sportu. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E71UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany. Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych oraz obiektów rekreacji i sportu. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E72MWU -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E73MW -	Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej o intensywności zabudowy do 2,0. Wysokość projektowanych budynków, geometria dachów i rodzaj pokrycia dostosować do istniejącej zabudowy mieszkalnej przy ulicy 11-go Listopada i Piłsudskiego. Miejsca parkingowe w ilości jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny projektować na własnym terenie. Wjazd z ulicy 11-go Listopada lub ulicy Lipowej. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E74UH -	Teren zabudowy usługowo-handlowej. Budynek parterowy z podwyższonym dachem o kacie nachylenia połaci dachowych $40^{o}(\pm 5^{o})$ krytych dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej kolorem i wyglądem. Budynek usytuować w linii istniejącej zabudowy (budynku Nr 11 i 13). Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E75UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej przewidywany do rozbudowy. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E76UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E77UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej przewidziany do rozbudowy. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E78KU -	Teren istniejącego Domu Kultury - adaptowany.
E79UG -	Teren zabudowy usługowej i handlowej. Budynek parterowy z podwyższonym dachem o kacie nachylenia połaci dachowych 40° $(\pm 5^{o})$ krytych dachówką ceramiczną. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 %ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 %powierzchni działki. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości 3 miejsca na 50 m^2 powierzchni użytkowej. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E80UH -	Teren zabudowy usługowo-handlowej z możliwością uzupełniającej funkcji mieszkalnej na użytkowym poddaszu. Budynek o wysokości 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem, krytym dachówka ceramiczną. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3
E81KU -	Istniejący budynek zabytkowy (oranżeria) - adaptowany łącznie z istniejącym parkiem. Obiekt ujęty w rejestrze zabytków.
E82UO -	Teren istniejących usług oświaty - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3
E83UK -	Teren istniejącej zabudowy - Dom Zakonny - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E84UO -	Teren usług oświatowych i administracyjnych - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E85UO -	Teren usług oświatowych i administracyjnych - adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce.
E86MW -	Teren zabudowy mieszkalnej, wielorodzinnej. Charakter i jej parametry nawiązać do istniejącego zespołu budynków mieszkalnych.
E87MNU -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych. Minimalna powierzchnia działki 800 m^2. Zasady podziału nie dotyczą działek narożnych. Wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{0}(\pm 5^{0})$ krytych dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej kolorem i wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
E88UKP -	Teren istniejącej zabudowy garażowej - adaptowany.
E89U -	Teren istniejących i projektowanych usług. Wskazane są usługi związane z funkcją cmentarza. Dopuszcza się zabudowę parterową z podwyższonymi dachami o kacie pochylenia połaci dachowych do 40 stopni krytych dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Dopuszcza się możliwość adaptacji poddasza.
E90MNU -	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami. Wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych 40° $(\pm 5^{o})$ krytych dachówką ceramiczną lub materiałem

	zbliżonym do niej kolorem i wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
E91ZC -	Teren istniejącego cmentarza czynnego - adaptowany. Wokół cmentarza ustala się strefę uciążliwości, w której nie mogą być lokalizowane obiekty mieszkalne i o funkcji usług gastronomicznych i spożywczych. Strefa ta wynosi 50 m od granicy cmentarza. Istniejąca zabudowa mieszkalna i usługowo-gastronomiczna adaptowana.
E92UKP -	Teren istniejącej zabudowy garażowej adaptowany.
E93UKS -	Teren istniejącej bazy usług transportowych - adaptowany.
E94UH -	Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej i gastronomicznej - adaptowany z zakazem rozbudowy funkcji gastronomicznej.
E95UKS -	Teren istniejącej stacji benzynowej - adaptowany.
E96UHP -	Teren zabudowy usługowo - handlowej z dopuszczeniem funkcji przemysłowej o charakterze nieuciążliwym i uzupełniającej funkcji mieszkaniowej na potrzeby związane z obsługą obiektu. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $15^{o}(\pm 5^{o})$ krytych materiałem zbliżonym do dachówki ceramicznej kolorem i wyglądem. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20 %powierzchni działki. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości: 3 miejsca parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lub 3 miejsca parkingowe na każdych 100 zatrudnionych. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E97BS -	Teren istniejącej bazy produkcyjno-usługowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E98UI -	Teren istniejącej bazy Straży Pożarnej - adaptowany.
E99UKS -	Teren istniejącej stacji benzynowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E100KUG -	Teren istniejącej zabudowy usługowej i handlowej - adaptowany. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E101UM -	Teren zabudowy usługowej i uzupełniającą funkcję mieszkalną. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie mniej jednak jak dwie kondygnacje. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce w ilości zależnej od rodzaju i wielkości usług. Teren położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E102PU -	Tereny istniejącej zabudowy przemysłowo - usługowej - adaptowane. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni działki. Parkingi projektować na własnej działce lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych i wielopoziomowych. Część terenu oznaczonego symbolem E102PU położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
E103W -	Teren istniejącej „wieży ciśnień" - adaptowany. Wieża stanowi dominantę w sylwecie miasta i każda projektowana zabudowa nie może jej przesłaniać. Obiekt ujęty w rejestrze zabytków, wymaga pilnego remontu i dostosowania jego funkcji do potrzeb usługowych (galeria sztuki, obserwatorium astronomiczne, gastronomia, pensjonat).
E104UM -	Teren istniejącej zabudowy usługowej, przewidziany do zmiany funkcji na mieszkalno-usługową.
E105UH -	Teren z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkalno - usługowej na warunkach konserwatorskich.
E106ZCN -	Teren byłego cmentarza. Wprowadza się zakaz jakiejkolwiek zabudowy oraz wycinania drzew.
E107ZP -	Teren istniejącego parku miejskiego - adaptowany, objęty strefą chronionego krajobrazu. Wprowadza się zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych. W części południowej parku dopuszcza się lokalizację otwartych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w miejscach gdzie nie występuje zieleń wysoka.
E108ZP-US	Teren urządzeń sportowo-rekreacyjnych z elementami małej architektury. Dopuszcza się możliwość zabudowy związanej z funkcją podstawową terenu. Zabudowa parterowa z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10 % ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 80 % powierzchni terenu. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce.
E109UAH -	Teren zabudowy usługowej i handlowej, w tym usługi publiczne jak administracja, kultura i oświata. Teren wpisany do rejestru zabytków. Odbudowę należy wykonać na warunkach konserwatorskich.
E110MU -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Zabudowę należy kształtować jako szeregową. Wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja jako użytkowe poddasze. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Konopnickiej. Minimalna szerokość pojedynczego segmentu (szerokość frontu działki) - 8,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %. Miejsca postojowe w granicach własnych działki. Obsługa komunikacyjna całego zespołu zabudowy może odbywać się wydzieloną drogą wewnętrzną na zapleczu od strony rzeki połączoną z ulicą Kopernika lub Zamkową. Istniejąca zabudowa garażowa powinna zostać zlikwidowana w ciągu 10 lat od momentu uchwalenia planu.
E111MU -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Zabudowę należy kształtować jako kamieniczną pierzejową w nawiązaniu do istniejącego budynku. Wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja jako użytkowe poddasze. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy Zamkowej. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się. Miejsca postojowe w granicach własnych działki. Teren położony jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
EWS	Tereny wód powierzchniowych - rzeka Łyna. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację kładek dla pieszych i rowerzystów oraz pomostów dla kajakarzy.
EUKK -	Tereny kolejowe oraz obiekty stacji kolejowej - adaptowane. Obiekty obsługi technicznej zbędne dla potrzeb kolejowych mogą być przeznaczone pod inną funkcję o charakterze przemysłowo-usługowym.
EZP -	Tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska, place zabaw, skatepark, ścieżki rowerowe i ścieżki piesze oraz miejsc parkingowych.
EZN -	Tereny zieleni chronionej. Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych.
EG -	Teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu.

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01 -	droga publiczna	Aktualnie ulica pełni funkcję drogi krajowej Nr 51 w klasie technicznej GP. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Po wykonaniu trasy objazdowej miasta, stanie się ulicą miejską na całym odcinku. Włączenie dodatkowego ruchu spowodowanego nowo powstającą działalnością gospodarczą o funkcjach przemysłowo-składowych i usługowych oraz zabudową mieszkaniową do drogi krajowej poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania będzie wymagało ich rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu. Koszty przebudowy drogi krajowej spowodowane inwestycją niedrogową należą do inwestora planowanego zagospodarowania terenu.
KD.02 -	droga publiczna	Istniejąca ulica lokalna wymagająca modernizacji łącznie z mostami na rzece Łynie i Symsarnie. Wzdłuż ulicy należy wykonać po jednej stronie ścieżkę pieszo-rowerową oraz chodnik po drugiej stronie zgodnie z trasą wyznaczoną na planie.
KD.03 -	droga publiczna	Istniejąca ulica zbiorcza (al. Poniatowskiego, ul. Lipowa i ul. T. Kościuszki) adaptowana. W ciągu drogi należy wykonać trzy skrzyżowania skanalizowane pokazane na rysunku planu.
KD.04 -	droga publiczna	Istniejąca ulica Piłsudskiego i Świętochowskiego - adaptowane. Niezbędne jest zmodernizowanie skrzyżowania skanalizowanego przy Dworcu PKP.
KD.06 -	droga publiczna	Istniejąca ulica Wiejska - adaptowana. Należy przewidzieć po jednej stronie ulicy ścieżkę pieszo-rowerową. Jest to „trakt historyczny” podlegający ochronie.
KDW.07 -	droga wewnętrzna	Istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne.

3) ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

b) Gospodarka ściekowa

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy docelowo odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej oraz przepompownie ścieków. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

c) Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zakładu produkcyjno-usługowych należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2º stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

e) Ciepłownictwo

Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka

Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.

g) Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej oraz rozwój sieci komórkowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MN, MW, MNU, MWU, MU, UM, MNUH	30 %
U, US-UT, UA, US, UH, UO, BS, PU, UZ, UG, UAH, UKS, UHP, KUG	30 %
UK, F, KU, UI, W	nie ma zastosowania
ZC, ZN-US, ZCN, ZP-US, WS, ZP, ZN	nie ma zastosowania
KD, KDW, UKP, UKK, EG	nie ma zastosowania

§ 13. W jednostce F ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

F1MN -	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki sytuować główną kalenicą równolegle do istniejących i projektowanych dróg w linii zabudowy określonej na planie. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
F2MNU -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej (usługi nieuciążliwe) o wysokości do 3-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dach wysoki o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°) krytych dachówką lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60 % powierzchni działki.
F3MNU -	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej o wysokości do 3-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Główny układ kalenic równoległy do pokazanej na rysunku planu linii zabudowy dla danej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu dla celów utrzymania działki i parkowania samochodów. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 20 % ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza jak 60 % powierzchni działki.
F4ZP -	Teren istniejącej zieleni z bogato ukształtowaną rzeźbą terenu bez prawa zabudowy. Dopuszcza się funkcję rekreacyjną w postaci ścieżek spacerowych i miejsc rekreacji i sportu. Obowiązuje zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej w celu obsługi terenów położonych wzdłuż ulicy Olsztyńskiej.
F5UH -	Teren zabudowy usługowo - handlowej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy podwyższone o kącie nachylenia połaci dachowych 25°(±5°), krytych dachówką lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnej działki w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m^2; powierzchni użytkowej.
F6UTUG -	Teren istniejącej zabudowy o funkcji turystycznej łącznie z gastronomią i miejscami noclegowymi - adaptowany. Zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki 3000m^2. Nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony drogi krajowej - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, od strony drogi oznaczonej symbolem A-KD.01 - 8,0 m od granicy pasa drogowego. Maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne. Geometria dachów: dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż jeden z podanych parametrów: 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni usług lub 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca hotelowe. Dostępność komunikacyjna terenu z istniejącego wjazdu lub z drogi oznaczonej symbolem KD.03.
F7UH -	Teren zabudowy usługowo - handlowej. Zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki 3000 m^2. Nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony drogi krajowej - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, z pozostałych stron zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 15 m. Geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 25°(±5°) lub dachy płaskie, jeżeli wynika to z jednolitego projektu zabudowy i zagospodarowania całego terenu elementarnego. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,60. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż jeden z podanych parametrów: 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni usług lub 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta dostępność komunikacyjna terenu realizowana będzie alternatywnie: wydzieloną drogą wewnętrzną poprzez teren F4ZP od strony ul. Ogińskiego lub Rzemieślniczej albo wydzieloną drogą wewnętrzną od strony terenów sąsiednich. Po wybudowaniu obwodnicy istnieje możliwość uzyskania zjazdów bezpośrednio z ulicy Olsztyńskiej.
F8PUH -	Teren istniejących usług i handlu - adaptowany. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej w celu obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów.
F9PUH -	Teren usług i handlu. Dachy podwyższone o kącie nachylenia połaci dachowych 25° (±5°), kryte dachówką lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30 % powierzchni działki. Miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnej działki w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m^2; powierzchni użytkowej. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej w celu obsługi komunikacyjnej sąsiedniego terenu oznaczonego symbolem F7UH. Do czasu wybudowania obwodnicy miasta dostępność komunikacyjna terenu realizowana będzie alternatywnie: wydzieloną drogą wewnętrzną poprzez teren F4ZP od strony ul. Ogińskiego lub Rzemieślniczej albo wydzieloną drogą wewnętrzną od strony terenu F8UH. Po wybudowaniu obwodnicy istnieje możliwość uzyskania zjazdów bezpośrednio z ulicy Olsztyńskiej.
F10MNUK-	Teren istniejących usług komunikacyjnych (stacja benzynowa) z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - adaptowany. Duża możliwość dalszej rozbudowy funkcji usługowo-handlowej, uwarunkowania jak w F5UH.
F11MNUa-	Teren istniejącej zabudowy usługowej z możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową w nawiązaniu do parametrów i charakteru sąsiedniej zabudowy.
FMNUa -	Istniejąca zabudowa usługowa z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - adaptowana.
FUKP -	Teren istniejącego parkingu na samochody osobowe - adaptowany.
F12MNU -	Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku. Zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki - 800 m^2. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub

	wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni. Kierunek kalenicy głównej równoległy do osi drogi. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług.
F13MN -	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej. Zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki - 800 m^2. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze. Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni. Wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Miejsca postojowe w granicach własnych działki.
FRMa -	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i ogrodniczej - adaptowany.
F14RM -	Teren usług ogrodniczo-warzywnych łącznie z funkcją mieszkaniową. Budynki o wysokości do 3-ch kondygnacji łącznie z wysokimi dachami o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), krytych dachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Główny układ kalenic równoległy do ul. Żytniej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o jednej kondygnacji z podwyższonymi dachami o kącie nachylenia połaci dachowych 20°(±5°) krytych jak budynki mieszkalne. Dopuszcza się również budowę szklarni na kwiaty i warzywa. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
F15US -	Teren usług rekreacyjno-sportowych bez prawa zabudowy. Dopuszcza się lokalizację boisk i urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw.
F16EE -	Teren istniejącej stacji transformatorowej - adaptowany.
FMNa -	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej, 1-o rodzinnej - adaptowany.
FZN-ZL -	Istniejące tereny leśne, podlegające ochronie z zakazem wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych. Cały obszar znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Dopuszcza się wyznaczenie edukacyjnych ciągów spacerowych: pieszych i rowerowych.
FZP -	Teren zieleni izolacyjnej od drogi krajowej Nr 51. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.
FIS -	Obiekty specjalne

2) ustala się następującą klasyfikację i parametry ulic (dróg):

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.01	droga publiczna (ul. Żytnia)	Ulica lokalna w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczający 20 m. Minimalna szerokość jezdni 6 m.
KD.02	droga publiczna (ul. Moniuszki)	Ulica lokalna w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczający 15 m. Minimalna szerokość jezdni 6 m.
KD.03	droga publiczna (ul. Chopina, Rzemieślnicza)	Ulica lokalna w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczający 12 m. Minimalna szerokość jezdni 6 m.
KD.04	droga publiczne	Ulica dojazdowa w klasie technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczający minimum 10 m. Minimalna szerokość jezdni 5,5 m.

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) Gospodarka ściekowa
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni

c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów należy odprowadzić do istniejącej sieci burzowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia oraz projektowanych w nawiązaniu do stacji redukcyjnych 1º i 2º stopnia.

e) Ciepłownictwo
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem systemów niskoemisyjnych.

f) Zapotrzebowanie w energię elektryczną
Nastąpi z istniejących linii nn z wykorzystaniem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub

wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:
Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MN, MNU, MNUa, RNa, RM	30 %
MNUK	30 %
UH, UTUG, PUH	30 %
ZP, US	30 %
UKP, IS	30 %
ZN-ZL	nie ma zastosowania
KD, KDW	nie ma zastosowania

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 14. Tracą moc rysunek i ustalenia obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr XXXII/195/05 z dnia 9 marca 2005 r. w granicach objętych niniejszą zmianą.

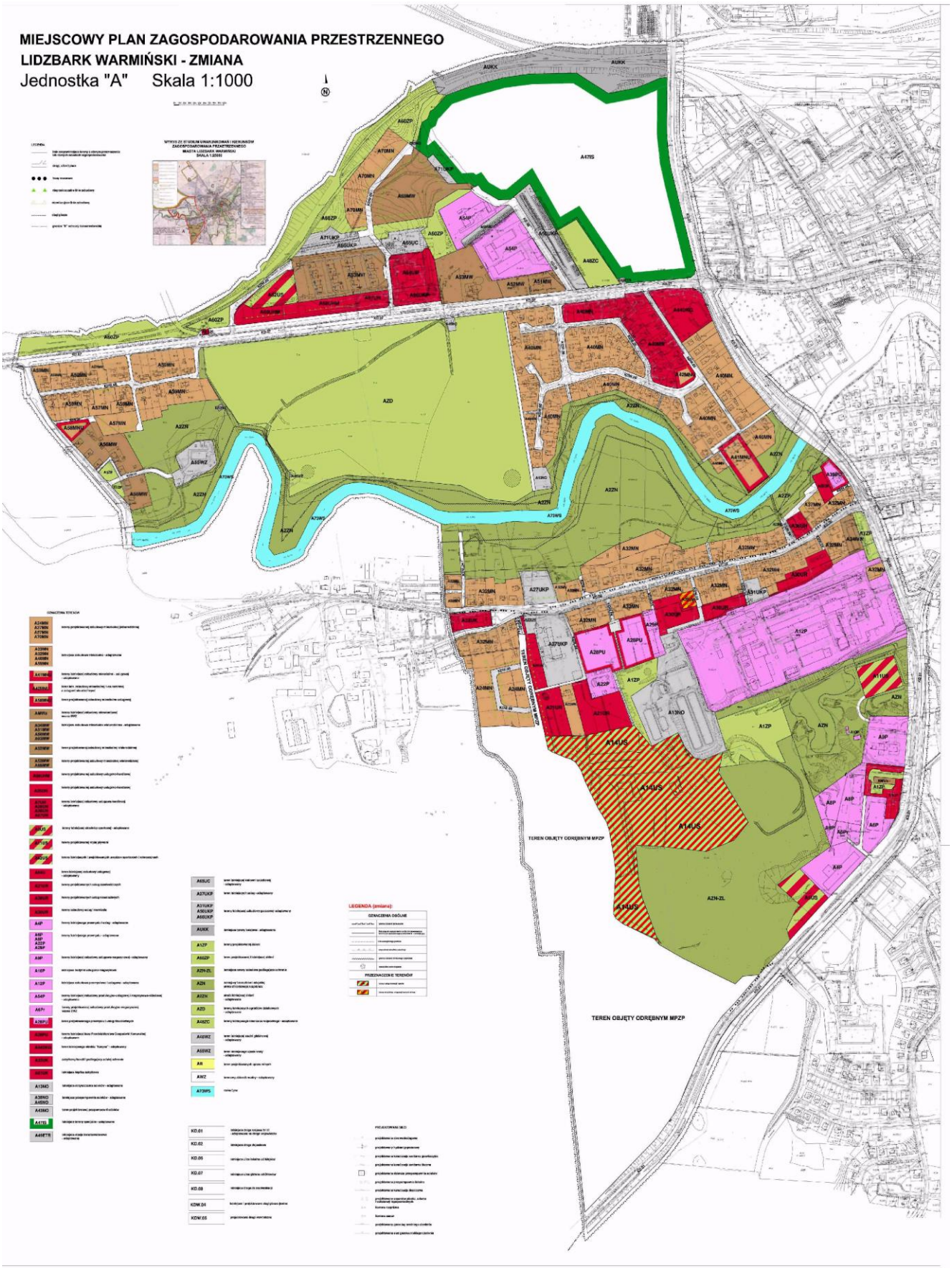
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lidzbark Warmiński.

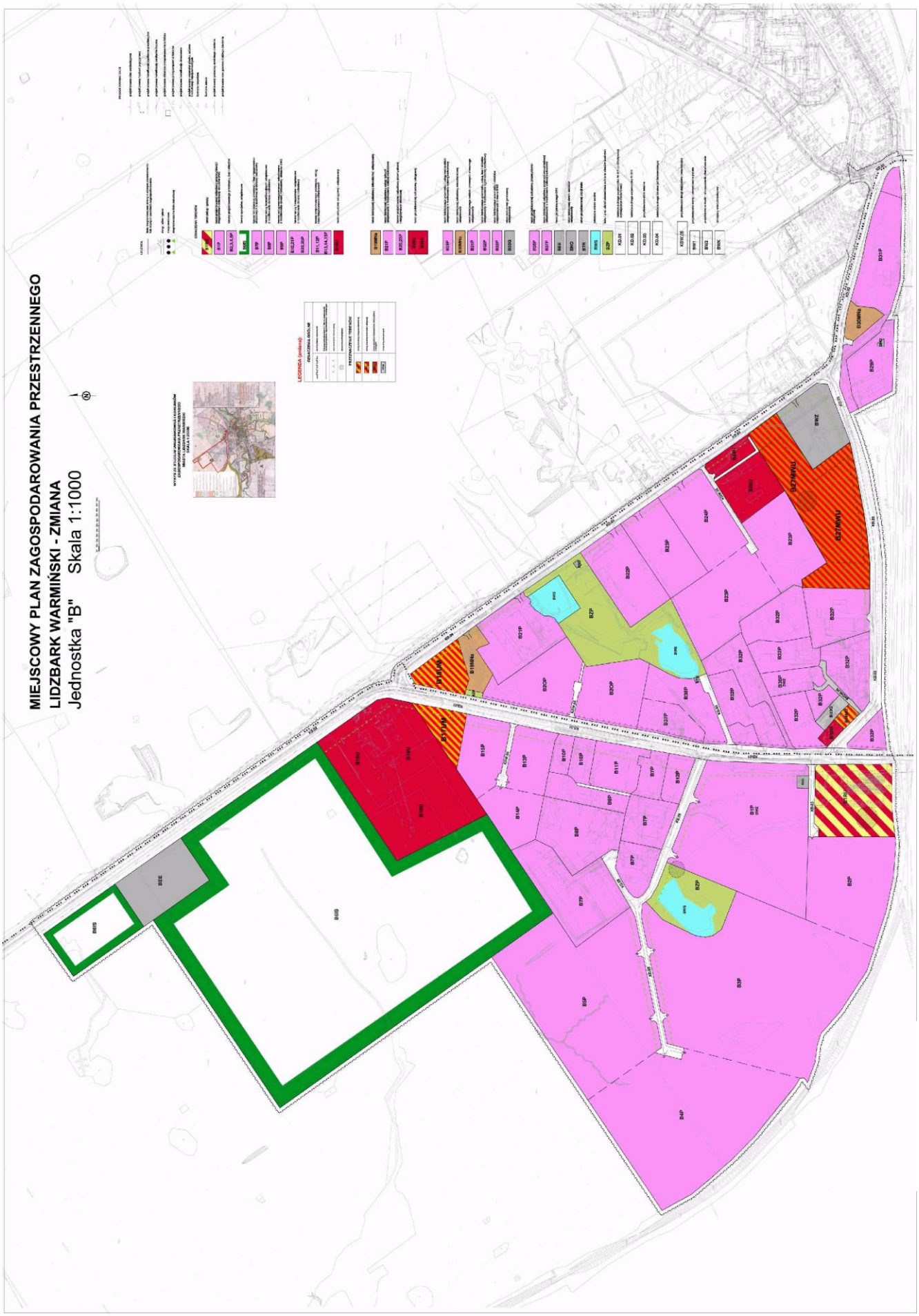
§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

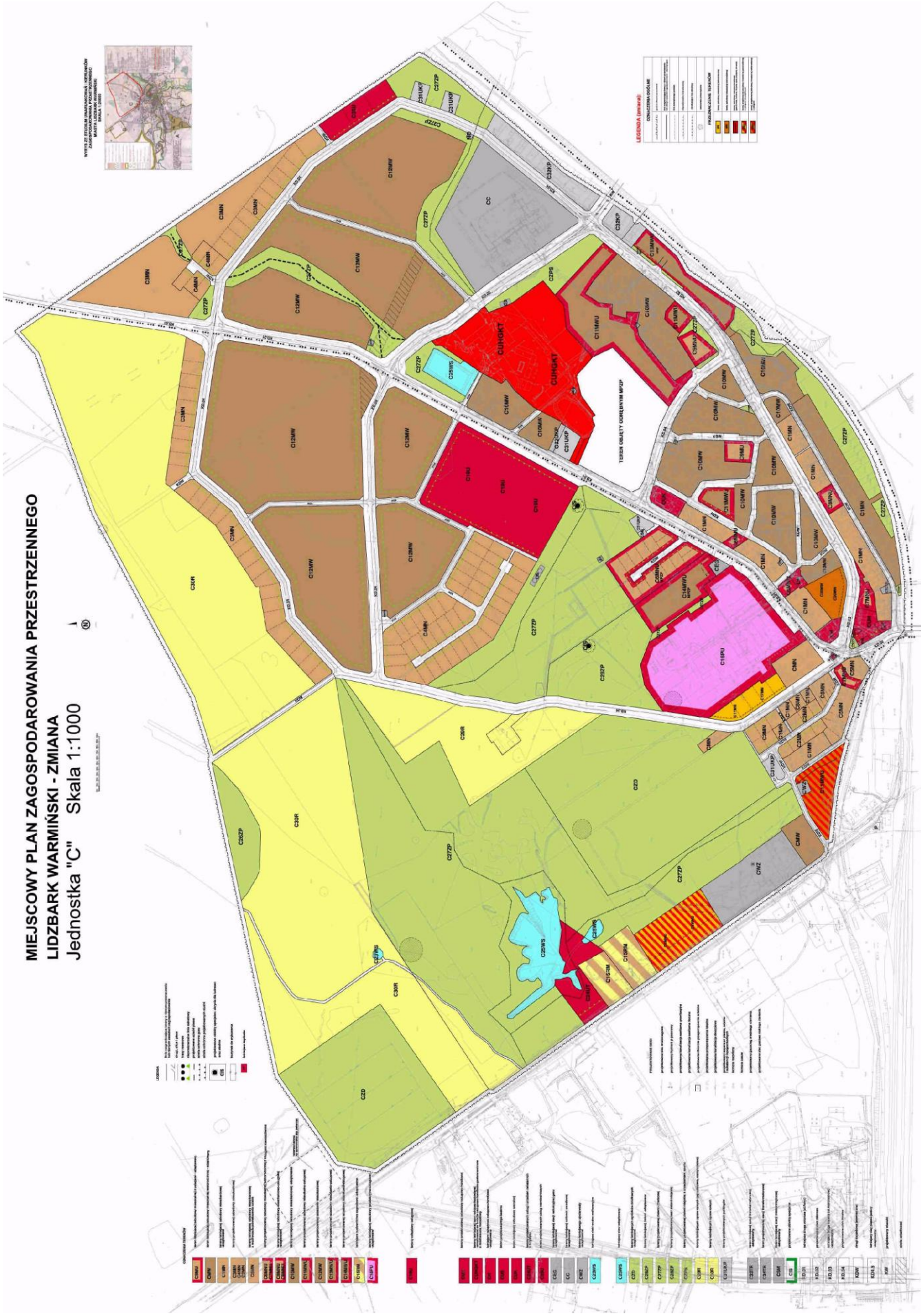
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty obwieszczenia.

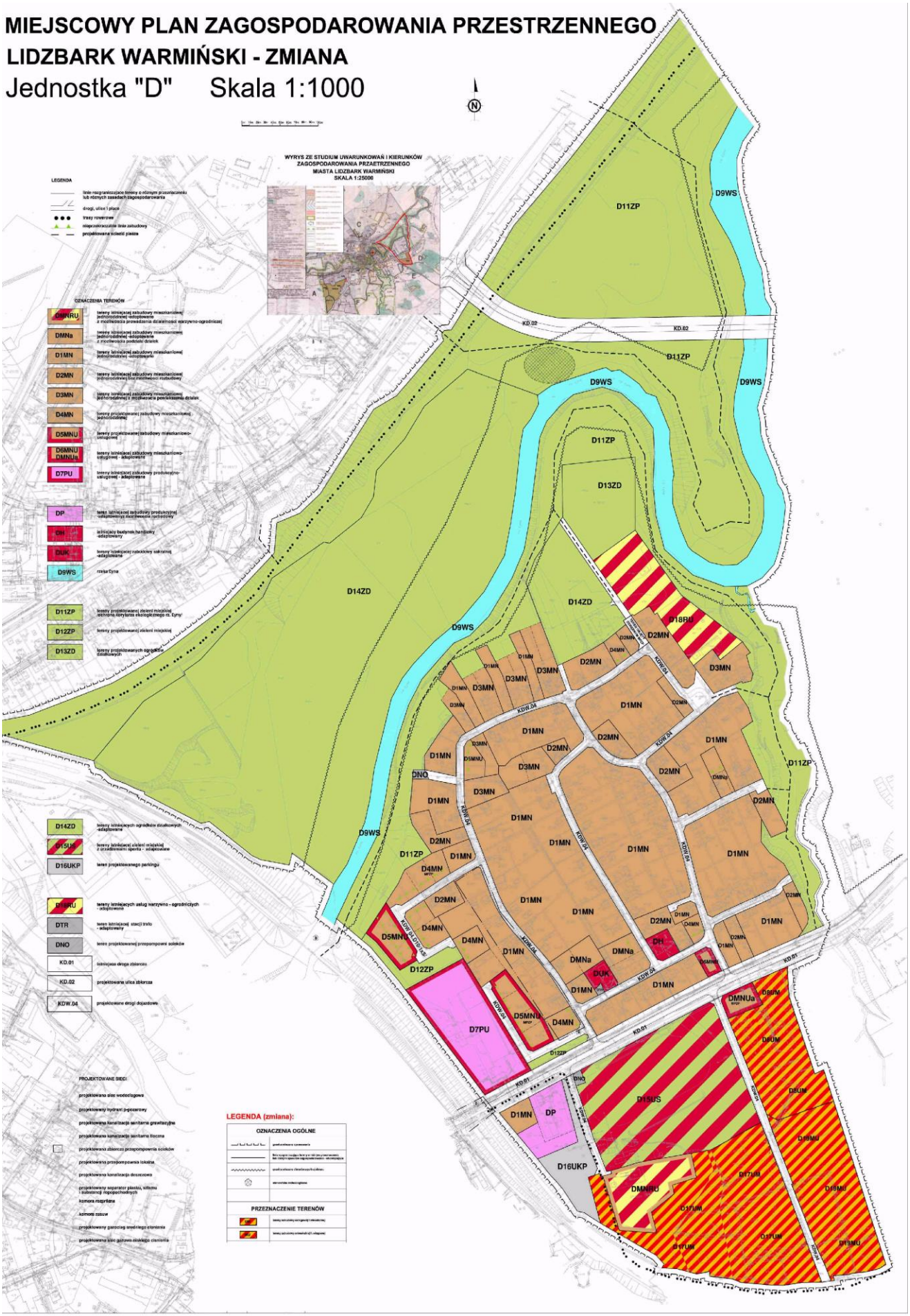
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lidzbarku Warmińskim
Andrzej Kędzierski

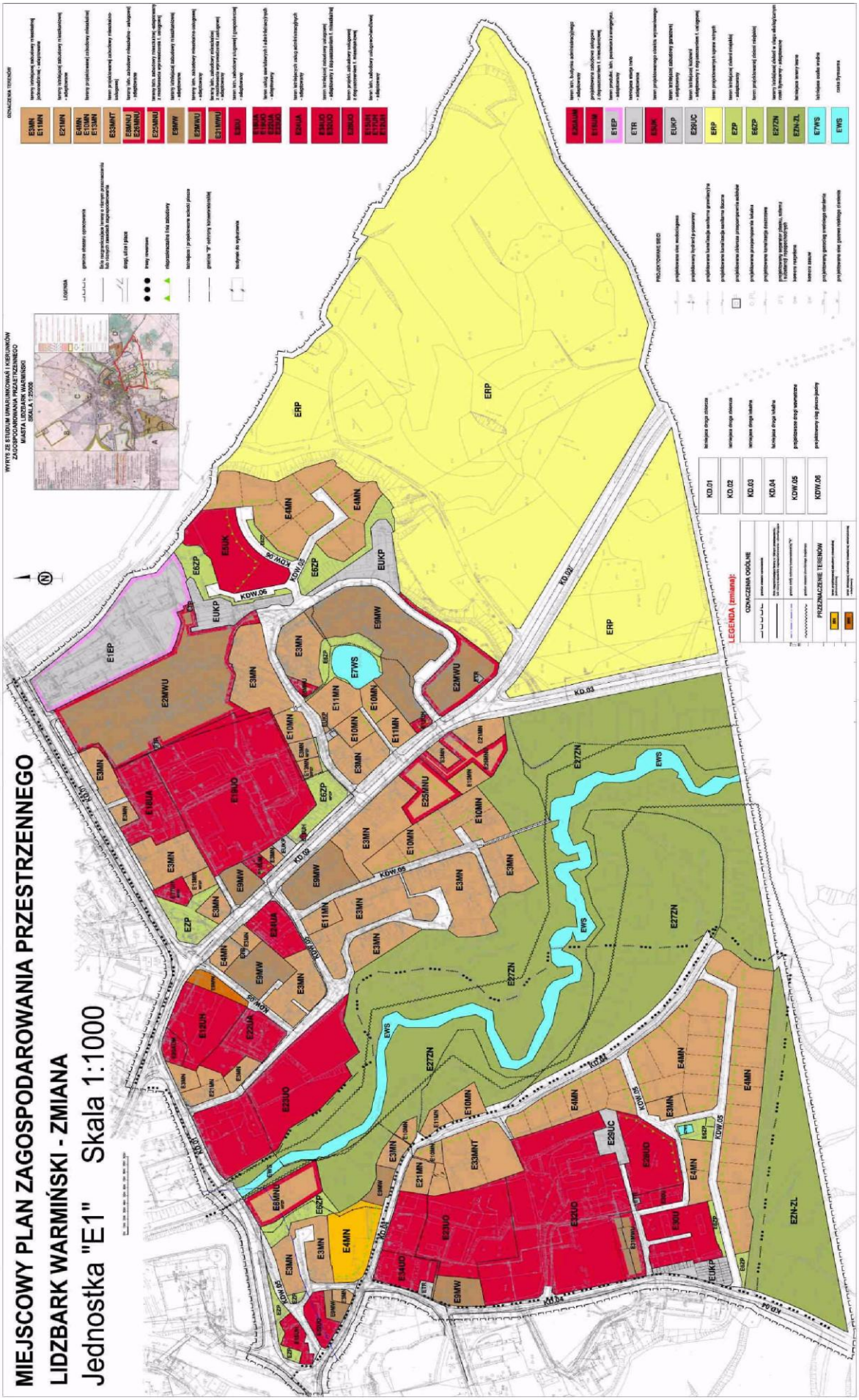
Załącznik Nr 1
o uchwały Nr LIII/380/10
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 31 marca 2010 r.

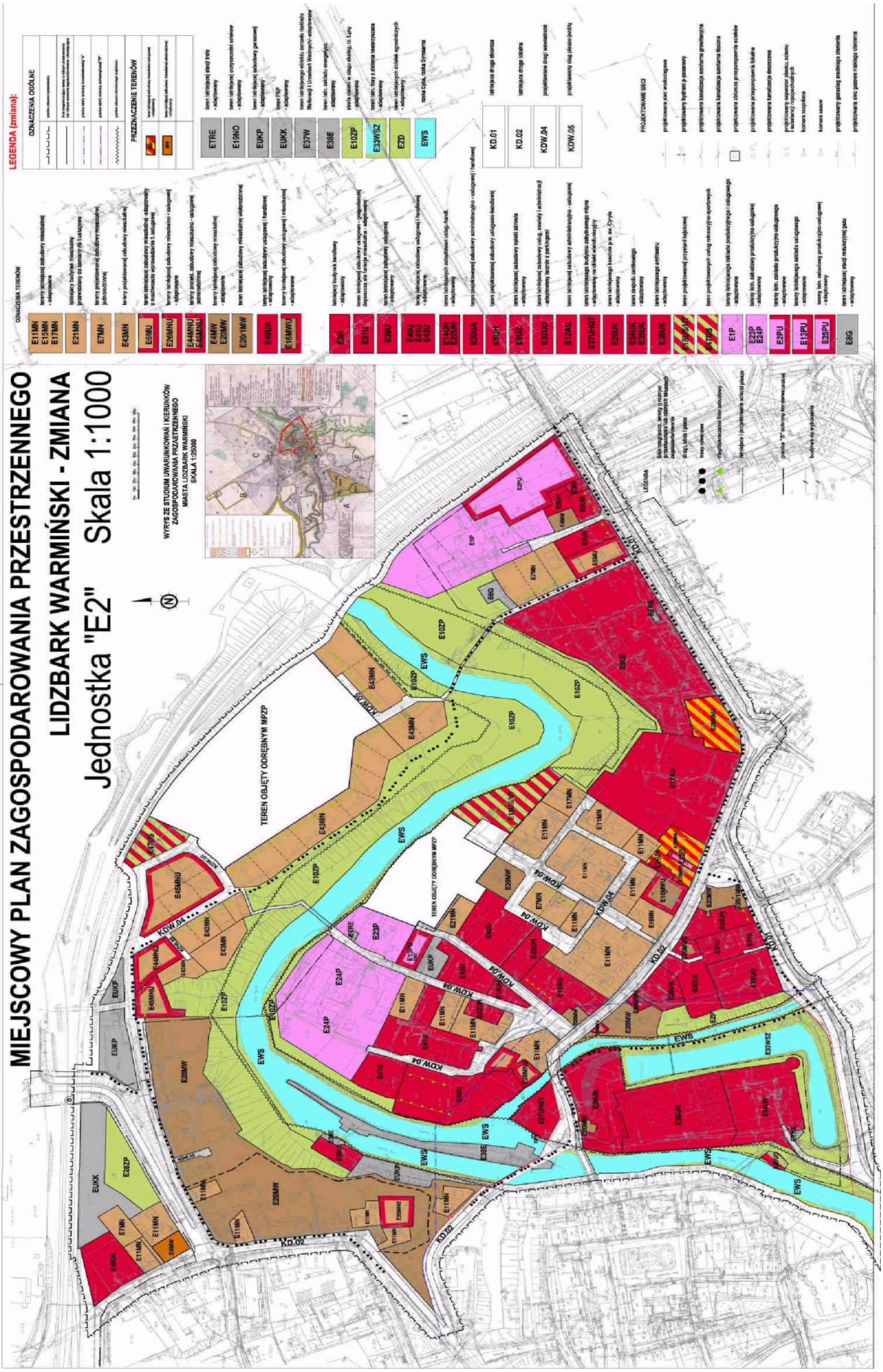


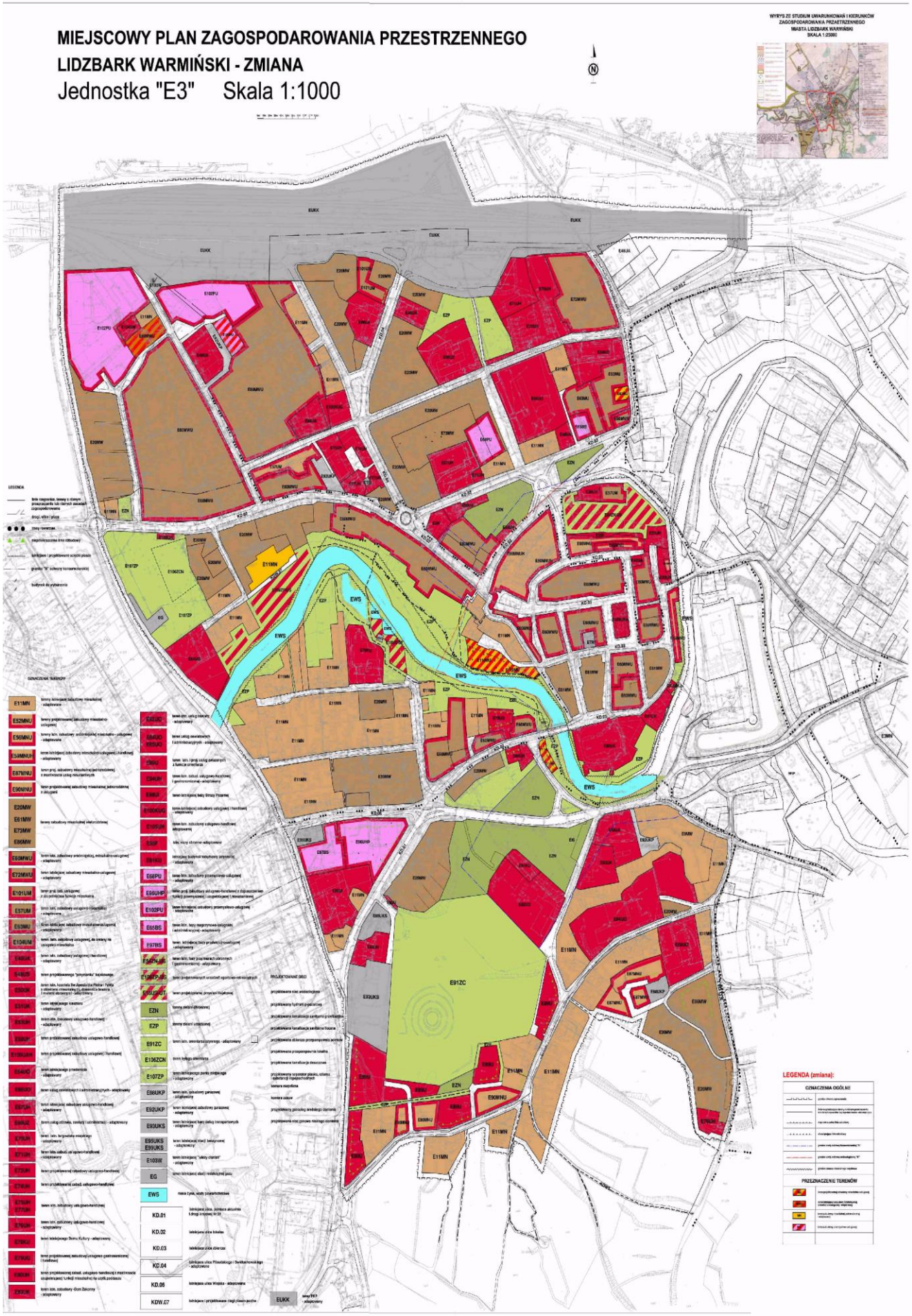

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LIDZBARK WARMIŃSKI - ZMIANA
Jednostka "B"
Skala 1:1000

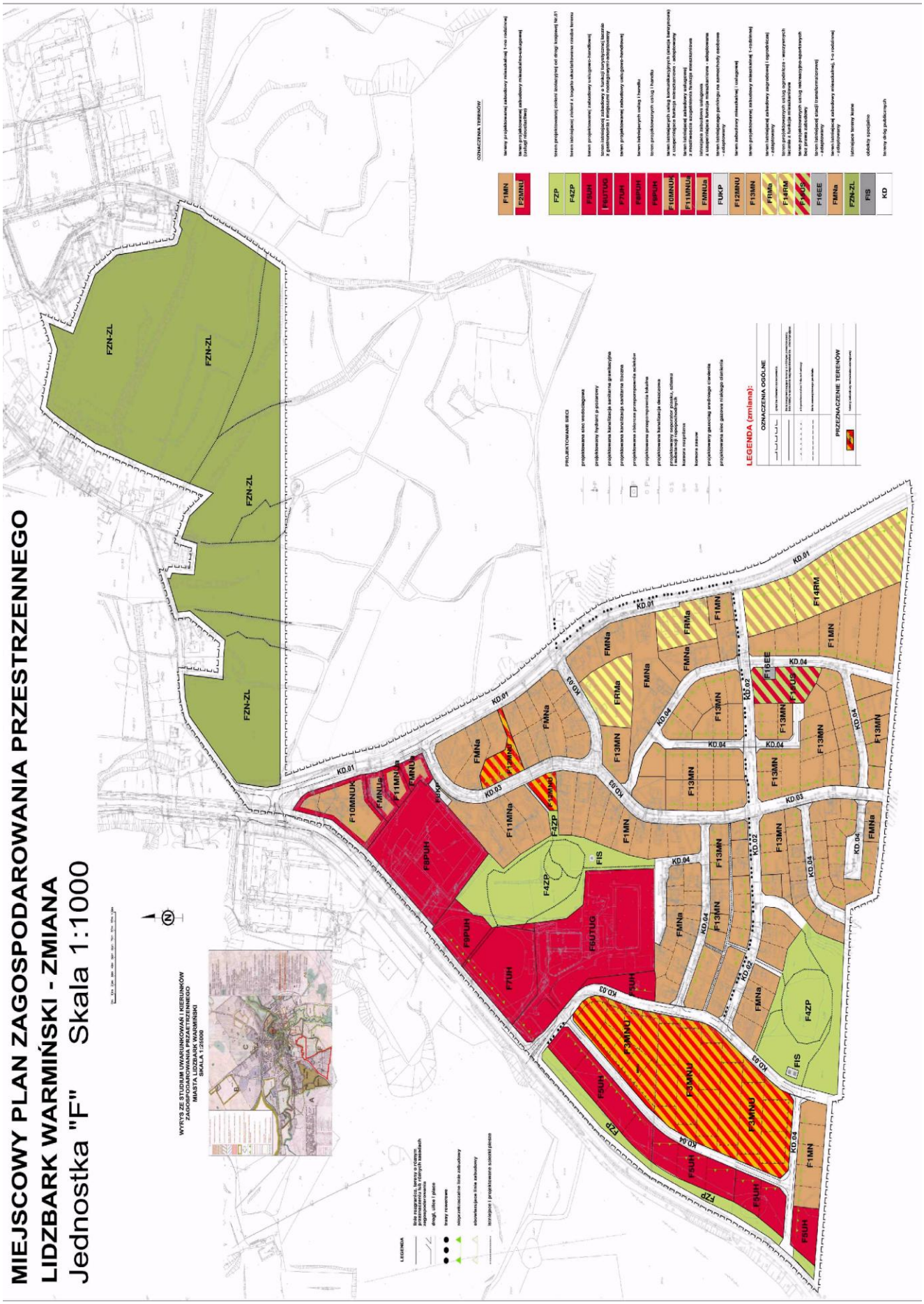

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LIDZBARK WARMIŃSKI - ZMIANA
Jednostka "C" Skala 1:1000


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LIDZBARK WARMIŃSKI - ZMIANA
Jednostka "D" Skala 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZAETRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI SKALA 1:25000
LEGENDA
OZNACZENIA TERENÓW
D11ZP
D9WS
D13ZD
D14ZD
D18RU
D2MN
D3MN
D1MN
DNO
D5MNU
D12ZP
D7PU
DMNa
DH
DUK
DMNUa
D15US
D16UKP
DP
KD.02
KD.01
KDW.04
LEGENDA (zmiana):
OZNACZENIA OGÓLNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LIDZBARK WARMIŃSKI - ZMIANA
Jednostka "E1" Skala 1:1000
LEGENDA (zmiana):
OZNACZENIA OGÓLNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW
KD.01
KD.02
KD.03
KD.04
KDW.05
KDW.06
ERP
EUKP
E1EP
E2MWU
E3MN
E4MN
E5UK
E6ZP
E7WS
E9MW
E10MN
E11MN
E12UH
E18UA
E19UO
E21MN
E22UA
E23UO
E24UA
E25MNU
E27ZN
E29UC
E30U
E32UO
E33MNT
E34UO
E8MNU
EZN-ZL
EWS


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LIDZBARK WARMIŃSKI - ZMIANA
Jednostka "E2"
Skala 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI SKALA 1:25000
LEGENDA (zmiana):
OZNACZENIA OGÓLNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW
OZNACZENIA TERENÓW
E11MN E15MN E17MN
E21MN
E7MN
E43MN
E6MU
E26MNU
E44MNU E45MNU
E4MW E20MW
E20/1MW
E46UA
E16MWU
E3H
E31U
E39U
E40U E41U E42U
E14UH E22UH
E30UA
E5UH
E9UZ
E32UO
E12AU
E27UHOT
E29UK
E34UK E35UK
E36UK
E18US/UT
E47US
E1P
E23P E24P
E2PU
E13PU
E25PU
E8G
ETRE
E19NO
EUKP
EUKK
E37W
E38E
E10ZP
E33WSZ
EZD
EWS
KD.01 istniejąca droga zbiorcza
KD.02 istniejąca droga lokalna
KDW.04 projektowane drogi wewnętrzne
KDW.05 projektowany ciąg pieszo-jezdny
PROJEKTOWANE SIECI
LEGENDA
TEREN OBJĘTY ODRĘBNYM MPZP


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LIDZBARK WARMIŃSKI - ZMIANA
Jednostka "E3" Skala 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI
SKALA 1:25000
LEGENDA (zmiana):
OZNACZENIA OGÓLNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LIDZBARK WARMIŃSKI - ZMIANA
Jednostka "F" Skala 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZAETRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI SKALA 1:25000
LEGENDA
OZNACZENIA TERENÓW
PROJEKTOWANE SIECI
LEGENDA (zmiana):
OZNACZENIA OGÓLNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW
FZN-ZL
F1MN
F2MNU
FZP
F4ZP
F5UH
F6UTUG
F7UH
F8PUH
F9PUH
F10MNUK
F11MNUa
FMNUa
FUKP
F12MNU
F13MN
FRMa
F14RM
F16EE
FMNa
FZN-ZL
FIS
KD
KD.01
KD.02
KD.03
KD.04

Załącznik Nr 2
o uchwały Nr LIII/380/10
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 31 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE ZGODNOŚCI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U. Nr 24 poz. 124), stwierdza się zgodność Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Załącznik Nr 3
o uchwały Nr LIII/380/10
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 31 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U. Nr 24 poz. 124) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński w sposób następujący:

a) zadania zapisane w ustaleniach planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI;
b) finansowanie zadań zapisanych w ustaleniach planu: budżet miasta oraz środki zewnętrzne.

1248

UCHWAŁA Nr XL/441/2010

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy ulic w miejscowości Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Gietrzwałd Nr XXIII/217/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Gietrzwałd w § 1 dopisuje się wyrazy „Dolina Pasłęki".

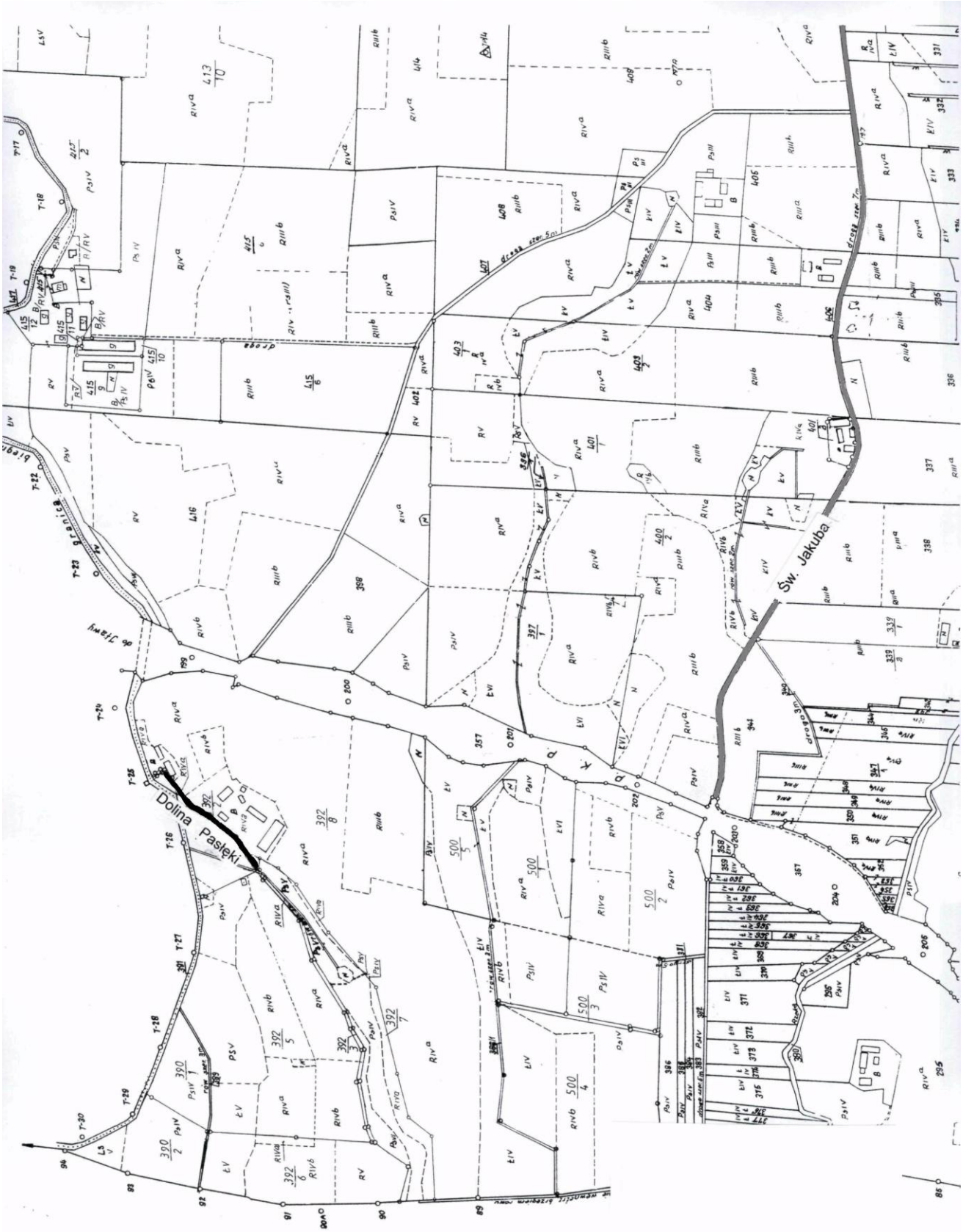
§ 2. Plan graficzny fragmentu miejscowości Gietrzwałd stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Wysocki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/441/10
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 22 kwietnia 2010 r.



1249

UCHWAŁA Nr XL/442/2010

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Naglady.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. Ulicom w miejscowości Naglady nadaje się następujące nazwy:

1. Brzozowa	6. Sportowa	11. Wierzbowa - Ina
2. Chabrowa	7. Spójna	12. Wierzbowa - Iwa
3. Poranna	8. Śródleśna	13. Wschodnia
4. Prosta	9. Unieszewska	14. Żurawia
5. Słoneczna	10. Widlak	

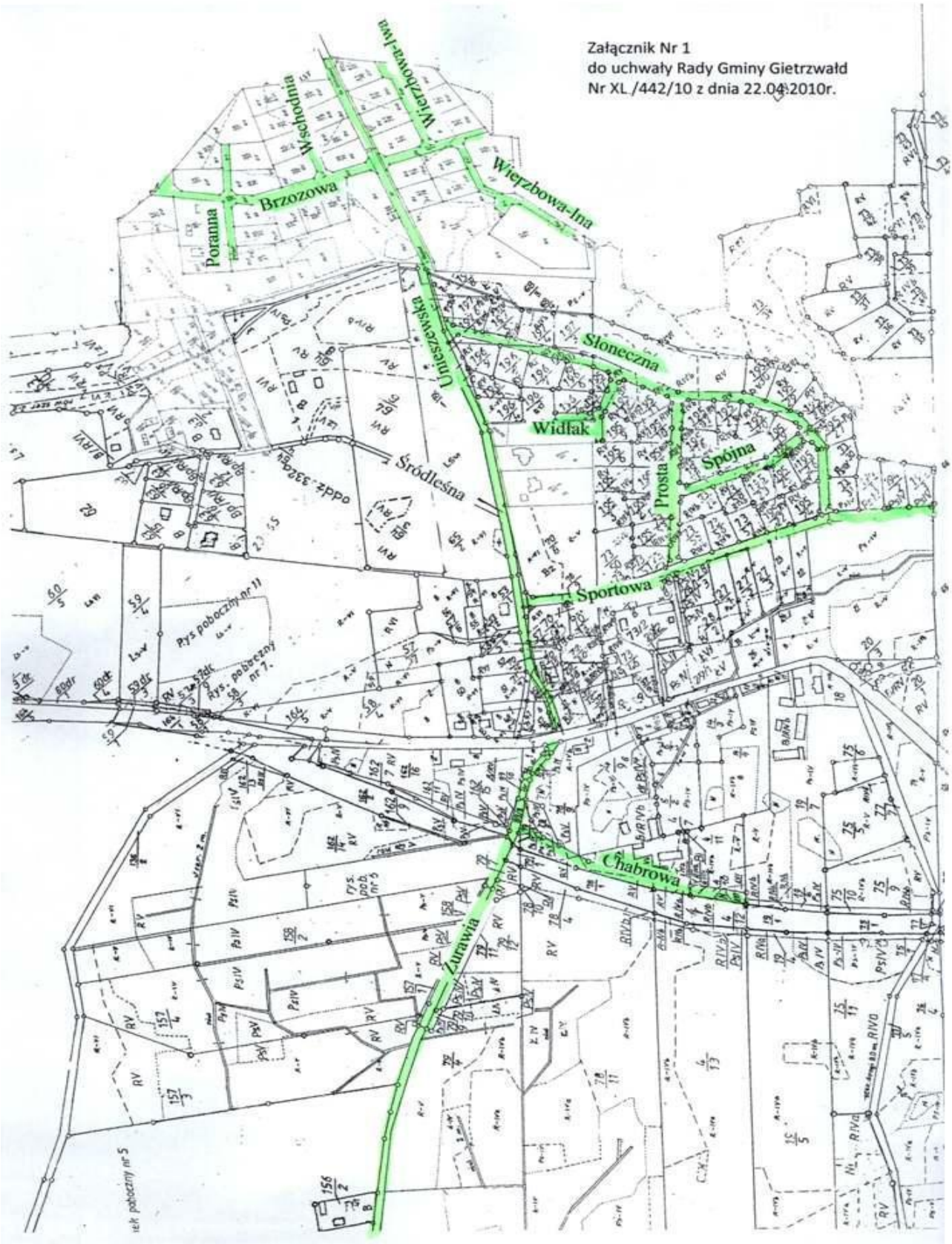
§ 2. Plan graficzny miejscowości Naglady stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Wysocki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/442/10
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 22 kwietnia 2010 r.



1250

UCHWAŁA Nr XLV/573/10

Rady Miejskiej w Piszu

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pisz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 94, poz. 788, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 181, poz. 1292, Nr 180, poz. 1280; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320) Rada Miejska w Piszu uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pisz stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLIX/583/06 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 107, poz. 1749, z 2007 r. Nr 12, poz. 265) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 - 5 otrzymują brzmienie:

„§ 3. 1. Uprawnionymi do otrzymania zasiłku szkolnego są uczniowie, znajdujący się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

2. Przez zdarzenie losowe rozumieć należy w szczególności:
1) pożar lub zalanie mieszkania,
2) nagłą, ciężką chorobę w rodzinie ucznia,
3) wypadek powodujący trwały uszczerbek na zdrowiu członka rodziny,
4) śmierć członka rodziny,
5) kradzież w mieszkaniu ucznia,
6) nagłą, niezawinioną utratę pracy przez rodzica lub opiekuna prawnego,
7) inne nagłe okoliczności losowe, które mogą mieć wpływ na pogorszenie sytuacji materialnej rodziny.

§ 4. Stypendium szkolne może być udzielane uczniom w formie:
1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, w szczególności kosztów:
a) nauki języków obcych,
b) zajęć sportowych, muzycznych, komputerowych, itp.,
c) zajęć przygotowujących do egzaminów zewnętrznych,
d) innych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę (kosztów wyjazdów do „Zielonej Szkoły", na wycieczkę, obóz, biwak),
2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym, w szczególności:
a) zakupu podręczników, lektur, encyklopedii, słowników, atlasów, innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, zeszytów, przyborów szkolnych, plecaków, odzieży i obuwia sportowego, odzieży galowej, zakupu komputera, multimedialnych programów edukacyjnych.
b) opłat związanych z wyjściem do kina, teatru, muzeum organizowanego przez szkołę,
c) zakupu okularów korygujących wzrok,
d) pokrycia kosztów abonamentu internetowego,
e) nierefundowanego z innych źródeł transportu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej.
3) w przypadku uczniów szkół ponad gimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w tym w szczególności:
a) zakwaterowania w bursie, internacie, stancji,
b) transportu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej.
4) świadczenia pieniężnego, jeżeli Burmistrz Pisza uzna, że udzielenie stypendium w formach wymienionych w pkt 1 i 2, a w przypadku uczniów szkół ponad gimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt 3 nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych nie jest celowe.

§ 5. 1. Stypendium udzielone w formach, o których mowa w § 4 pkt 1-3 realizowane jest poprzez zwrot uprzednio zaakceptowanych wydatków, po przedstawieniu odpowiednich dokumentów potwierdzających ich poniesienie w formie wypłaty gotówkowej lub przelewem na wskazany przez wnioskodawcę rachunek bankowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 mogą mieć formę:
1) faktur VAT, rachunków,
2) zaświadczeń wydanych przez szkołę,

3) umów kupna - sprzedaży (zakup podręczników itp.),
4) w szczególnych przypadkach oświadczeń wnioskodawców.";

2) w § 7 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Do opiniowania wniosków o przyznanie stypendium szkolnego Burmistrz Pisza powoła komisję stypendialną, określając w zarządzeniu tryb jej pracy i szczegółowe zadania.";

3) w § 8:
a) uchyla się ust. 1 i 5,
b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Zespole Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Piszu.";

4) załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pisz otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pisz otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Olender

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/573/10
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

…….. ……
Data wpływu wniosku Numer wniosku (nadaje pracownik)

……..
podpis

Wniosek
o przyznanie stypendium szkolnego w roku szkolnym...../.....

I. Wnioskodawca (właściwe należy zaznaczyć)

□ Rodzic □ Dyrektor szkoły

□ Pełnoletni uczeń □ Prawny opiekun

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy ……...
2. Stopień pokrewieństwa ……
3. Adres zamieszkania ……
4. Nr telefonu ……

II. Dane o uczniu

1. Imię i nazwisko ucznia……..
2. Adres zamieszkania ……
3. Data i miejsce urodzenia ……
4. Nazwa szkoły, do której uczeń uczęszcza ……...

Typ szkoły…… Klasa……...
Miejscowość …… Kod pocztowy ……...
Ulica …….. Nr lokalu…….....

III. Pożądana forma stypendium szkolnego (właściwe należy zaznaczyć)

□ całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
□ pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym,
□ pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w przypadku uczniów szkół ponad - gimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów,

IV. Dane uzasadniające przyznanie stypendium szkolnego

1. Miesięczna wysokość dochodu i informacja o członkach rodziny

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Miejsce pracy - nauki	Miesięczna wysokość dochodu w zł.
Łączny miesięczny dochód w rodzinie					
Ilość osób w rodzinie					
Dochód na osobę w rodzinie					

2. Inne przesłanki uzasadniające przyznanie stypendium

Przesłanki inne niż kryterium dochodowe uzasadniające przyznanie stypendium szkolnego	Krótka charakterystyka wskazanej przesłanki (kogo dotyczy?)
Bezrobocie	
Niepełnosprawność	
Ciężka lub długotrwała choroba	
Wielodzietność	
Alkoholizm	
Narkomania	
Brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych	
Rodzina jest niepełna	
Zdarzenie losowe	
Inne (jakie?)	

V. Informacje o innych stypendiach otrzymywanych przez ucznia ze środków publicznych

Czy uczeń otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych? (właściwe należy zaznaczyć)
□ Tak …….....
(jakie?)
□ Nie

VI. Załączniki do wniosku dotyczące miesięcznych dochodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca, w którym wniosek został złożony (właściwe należy zaznaczyć)

□ zaświadczenie pracodawcy o wysokości wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia,
□ zaświadczenie o wysokości wynagrodzenia uzyskiwanego na podstawie umów cywilno-prawnych oraz wynagrodzenia w okresie członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub spółdzielni kółek rolniczych,
□ zaświadczenie wystawione przez Powiatowy Urząd Pracy potwierdzające uznanie za osobę bezrobotną z prawem do zasiłku (wskazanie kwoty netto) lub osobę bezrobotną bez prawa do zasiłku,
□ zaświadczenie wystawione przez Urząd Skarbowy potwierdzające prowadzoną działalność gospodarczą,
□ zaświadczenie o wysokości dochodu osiąganego z prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające informację o wysokości potrąconej zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe,
□ zaświadczenie z Urzędu Miejskiego o powierzchni gospodarstwa rolnego w hektarach przeliczeniowych,
□ decyzja Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ustalająca prawo do emerytury, renty lub innego świadczenia z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
□ zaświadczenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające zobowiązanie do opłacania składki na ubezpieczenie społeczne rolników,
□ zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej wystawione przez Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
□ decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
□ odpis wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub odpis protokołu posiedzenia sądu zawierającego treść ugody sądowej, a w przypadku gdy zasądzone alimenty nie są płacone zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów,
□ przekaz lub przelew pieniężny dokumentujący wysokość alimentów jeżeli członek rodziny jest zobowiązany wyrokiem sądu lub ugodą sadową do ich płacenia na rzecz osoby,
□ dokumenty upoważnionego do jego wystawienia organu świadczące o innym dochodzie uzyskanym w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku.

.....
……
……...
……...
(jakie?)

VII. Oświadczenia

1. Świadomy/a i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość zamieszczonych we wniosku danych.

…….. …….
(miejscowość i data) (czytelny podpis)

2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku o stypendium szkolne, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

…….. …….
(miejscowość i data) (czytelny podpis)

VIII. Potwierdzenie realizacji obowiązku szkolnego/nauki przez szkołę

……
……
……
……
……
……
……
……

……
(podpis i pieczęć)

IX. Miejsce na adnotacje dla pracownika

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/573/10
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

…….. ……
Data wpływu wniosku Numer wniosku (nadaje pracownik)

……..
podpis

Wniosek
o przyznanie zasiłku szkolnego w roku szkolnym...../.....

I. Wnioskodawca (właściwe należy zaznaczyć)

□ Rodzic □ Dyrektor szkoły

□ Pełnoletni uczeń □ Prawny opiekun

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy ……...
2. Stopień pokrewieństwa ……
3. Adres zamieszkania ……
4. Nr telefonu ……

II. Dane o uczniu

1. Imię i nazwisko ucznia……..
2. Adres zamieszkania …….
3. Data i miejsce urodzenia …….
4. Nazwa szkoły, do której uczeń uczęszcza ……...

Typ szkoły…… Klasa……...
Miejscowość …… Kod pocztowy ……...
Ulica …….. Nr lokalu…….....

III. Pożądana forma zasiłku szkolnego (właściwe należy zaznaczyć)

□ świadczenie pieniężne na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym,
□ pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym.

IV. Dane uzasadniające przyznanie zasiłku szkolnego

1. Miesięczna wysokość dochodu i informacja o członkach rodziny.

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Miejsce pracy - nauki	Miesięczna wysokość dochodu w zł.
Łączny miesięczny dochód w rodzinie					
Ilość osób w rodzinie					
Dochód na osobę w rodzinie					

2. Rodzaj zdarzenia losowego

Rodzaj zdarzenia losowego	Krótka charakterystyka
Pożar lub zalanie mieszkania	
Nagła, ciężka choroba w rodzinie ucznia	
Śmierć członka rodziny	
Wypadek powodujący trwały uszczerbek na zdrowiu członka rodziny	
Kradzież w mieszkaniu ucznia	
Nagła, niezawiniona utrata pracy przez rodzica	
Inne (jakie?)	

V. Załączniki do wniosku (właściwe należy zaznaczyć)

- □ zaświadczenie pracodawcy o wysokości wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia,
- □ zaświadczenie o wysokości wynagrodzenia uzyskiwanego na podstawie umów cywilno-prawnych oraz wynagrodzenia w okresie członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub spółdzielni kółek rolniczych,
- □ zaświadczenie wystawione przez Powiatowy Urząd Pracy potwierdzające uznanie za osobę bezrobotną z prawem do zasiłku (wskazanie kwoty netto) lub osobę bezrobotną bez prawa do zasiłku,
- □ zaświadczenie o wysokości dochodu osiąganego z prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające informację o wysokości potrąconej zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe,
- □ zaświadczenie z Urzędu Miejskiego o powierzchni gospodarstwa rolnego w hektarach przeliczeniowych,
- □ decyzja Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ustalająca prawo do emerytury, renty lub innego świadczenia-z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
- □ zaświadczenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające zobowiązanie do opłacania składki na ubezpieczenie społeczne rolników,
- □ zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej wystawione przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- □ decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
- □ odpis wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub odpis protokołu posiedzenia sądu zawierającego treść ugody sądowej, a w przypadku gdy zasądzone alimenty nie są płacone zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów,
- □ przekaz lub przelew pieniężny dokumentujący wysokość alimentów jeżeli członek rodziny jest zobowiązany wyrokiem sądu lub ugodą sadową do ich płacenia na rzecz osoby,
- □ dokumenty upoważnionego do jego wystawienia organu świadczące o innym dochodzie uzyskanym w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku.

……..
……..…
……..…
(jakie?)

□ dokumenty potwierdzające wystąpienie zdarzenia losowego (np. odpis aktu zgonu, zaświadczenie lekarskie potwierdzające wystąpienie nagłej, ciężkiej choroby, świadectwo pracy, zaświadczenie wystawione przez Policję, Państwową Straż Pożarną)

……
……
……
……
(jakie?)

VI. Oświadczenia

1. Świadomy/a i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość zamieszczonych we wniosku danych.

…….. …….
(miejscowość i data) (czytelny podpis)

2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku o stypendium szkolne, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

…….. …….
(miejscowość i data) (czytelny podpis)

VII. Potwierdzenie realizacji obowiązku szkolnego/nauki przez szkołę

……
……
……
……
……
……

……..
(pieczęć i podpis)

VIII. Miejsce na adnotacje dla pracownika

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1251

UCHWAŁA Nr XLV/574/10

Rady Miejskiej w Piszu

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustalenia stałego podziału na obwody głosowania w gminie i mieście Pisz.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2, 2a, 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652, z 2010 r. Nr 57, poz. 356) na wniosek Burmistrza Pisza, Rada Miejska w Piszu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stały podział na obwody głosowania w gminie i mieście Pisz zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XLI/411/2002 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia stałego podziału na obwody głosowania w gminie i mieście Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 92, poz. 1402).

2. Uchwała Nr XXXVII/449/05 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stałego podziału na obwody głosowania w gminie i mieście Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 103, poz. 1397).

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisza.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Pisza do doręczenia uchwały Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Stanisław Olender

Załącznik
do uchwały Nr XLV/574/10
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Numer obwodu	Granice obwodu
1.	Sołectwa: Jeglin, Karwik, Kociołek Szlachecki, Kwik, Szczechy Małe, Szczechy Wielkie, Trzonki, Zdory
2.	Sołectwa: Łysonie, Pilchy, Rostki
3.	Sołectwa: Pogobie Tylne, Uściany, Wiartel
4.	Sołectwa: Ciesina, Hejdyk, Karpa, Turośl, Zdunowo
5.	Sołectwa: Babrosty, Kocioł, Kocioł Duży, Pietrzyki, Rakowo, Rakowo Piskie, Stare Guty
6.	Sołectwa: Jeże, Turowo, Turowo Duże
7.	Sołectwa: Bogumiły, Borki, Kałęczyn, Liski, Maszty, Zawady
8.	Sołectwa: Imionek, Jagodne, Łupki, Maldanin, Pogobie Średnie, Snopki, Szeroki Bór Piski, Wąglik
9.	Część miasta Pisz, ulice: Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Parkowa, Piłsudskiego, Rybacka
10.	Część miasta Pisz, ulice: 1-go Maja, Fabryczna, Klementowskiego, Polna
11.	Część miasta Pisz, ulice: Chopina, Gdańska, Matejki, Mickiewicza, Moniuszki, Sienkiewicza, Wąska
12.	Część miasta Pisz, ulice: Armii Krajowej, Baśniowa, Bratnia, Daszyńskiego, Dworcowa, Gizewiusza, Grunwaldzka, Jaszczurówka, Kominiarska, Kopernika, Kościuszki, Letnia, Narożna, Nidzka, Nowy Świat, Okopowa, Olsztyńska, Orzyska, Owocowa, Piaskowa, Piękna, Ratuszowa, Staszica, Św. Wojciecha, Warmińska, Wąglicka, Wędkarska, Wileńska, Wiosenna, Wojska Polskiego - budynek nr 2, Wyzwolenia.
13.	Część miasta Pisz, ulice: Dobra, Spokojna, Kajki, Mazurska, Młodzieżowa, Pionierów, Pogodna, Słowackiego, Targowa, Turystów, Warszawska, Wojska Polskiego od nr 3 do nr 81
14.	Część miasta Pisz, ulice: Czerniewskiego, Gałczyńskiego, Jagiełły, Konopnickiej, Orzeszkowej
15.	Część miasta Pisz, ulice: Bema, Bliska, Daleka, Krańcowa, Krótka, Krzywa, Mała, Mieszka I, Miła, PCK, Poprzeczna, Sikorskiego, Skrzetuskiego, Słoneczna, Spacerowa, Świerczewskiego, Urocza, Usługowa, Żeromskiego
16.	Część miasta Pisz, ulice: Agrestowa, Akacjowa, Batorego, Bociania, Brzozowa, Bukowa, Chabrowa, Dębowa, Długa, Grabowa, Gołębia, Jasna, Jastrzębia, Jaśminowa, Jaworowa, Jesionowa, Jeziorna, Jodłowa, Kalinowa, Klonowa, Kowieńska, Krucza, Lisia, Łabędzia, Łąkowa, Miodowa, Misińskiego, Orla, Piwna, Pszeniczna, Różana, Rysia, Smocza, Sosnowa, Sowia, Suwalska, Szeroka, Świerkowa, Świętojańska, Topolowa, Trzcinowa, Tuwima, Wilcza, Wiśniowa, Wronia, Zatorowa, Zielna, Żurawia, Żytnia
17.	Część miasta Pisz, ulice: Jagodna, Jana Kochanowskiego, Kmicica, Mikołaja Reja, Pisańskiego, Prusa, Słubicka, Wańkowicza, Wołodyjowskiego, Wojska Polskiego od nr 82 wzwyż, Zagłoby

1252

UCHWAŁA Nr XLV/576/10

Rady Miejskiej w Piszu

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy dla ronda położonego na terenie miasta Pisz u zbiegu ulic Dworcowej - Klementowskiego - Kościuszki - Grunwaldzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) Rada Miejska uchwala, co następuje:

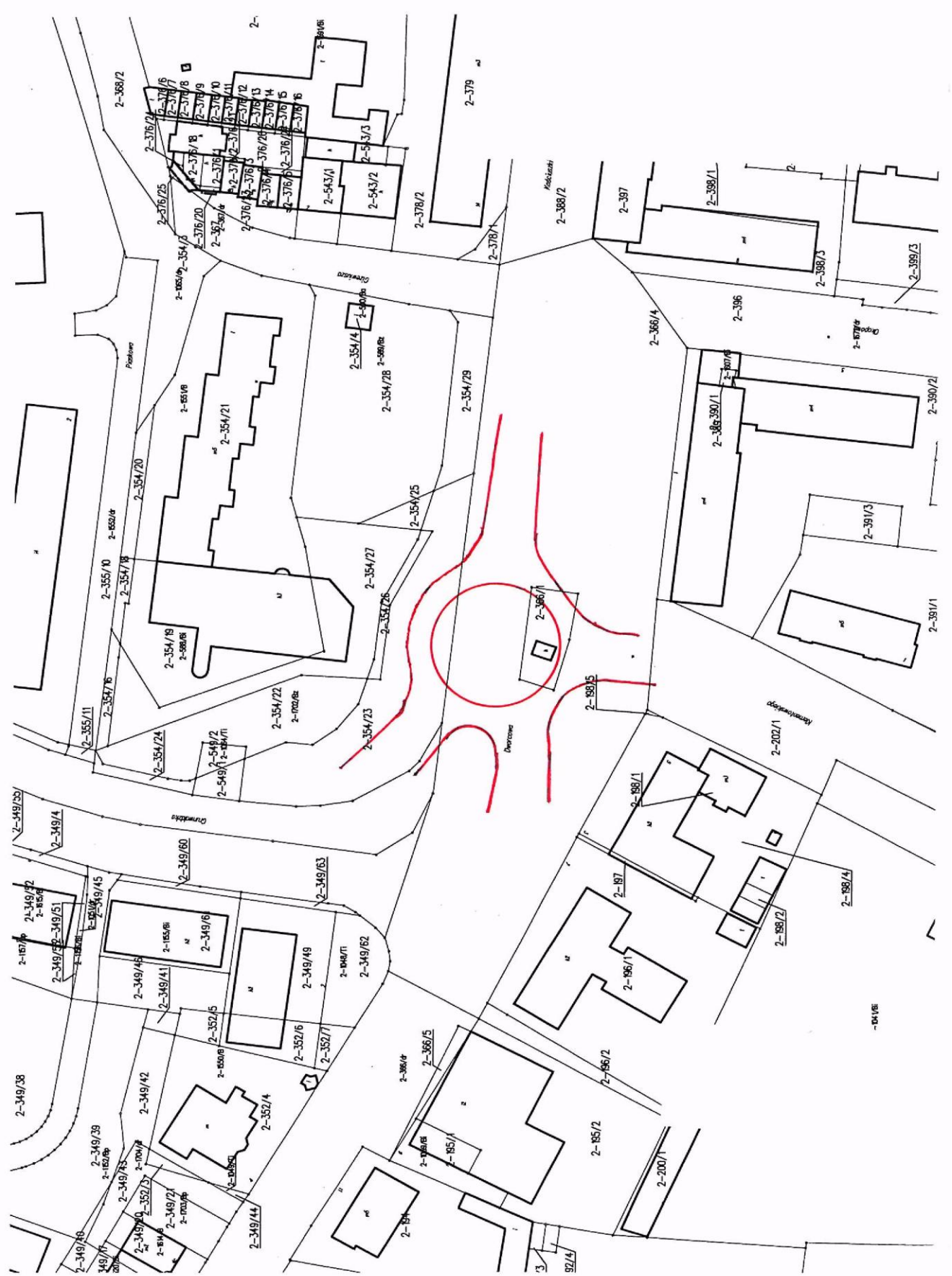
§ 1. Dokonuje się nadania dla budowanego ronda położonego u zbiegu ulic Dworcowej - Klementowskiego - Kościuszki - Grunwaldzkiej w Piszu nazwy „Rondo im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego” zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Olender

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XLV/576/10
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 29 kwietnia 2010 r.



1253

UCHWAŁA Nr XXXIX/771/10

Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną przysługującą nauczycielom oraz nauczycielom, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 i 4 i w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną przysługującą nauczycielom oraz nauczycielom, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X/193/07 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie wysokości środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy i sposobu ich przyznawania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Julian Osiecki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/771/10
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Regulamin określający rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną przysługującą nauczycielom oraz nauczycielom, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Rozdział 1
Warunki przyznawania pomocy zdrowotnej

§ 1. Środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określa uchwała budżetowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 2. Wyodrębnione w budżecie Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego środki finansowe przeznacza się na doraźną pomoc przyznawaną w formie zasiłku pieniężnego jako częściowa refundacja kosztów leczenia poniesionych przez nauczycieli, nauczycieli, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zwanego dalej „nauczycielem".

§ 3. 1. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w formie zasiłku pieniężnego zwanego dalej „zasiłkiem".

2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:

1) przewlekłą chorobą,

2) długotrwałym leczeniem szpitalnym i jego kontynuowaniem w warunkach domowych lub sanatoryjnych,

3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym,

4) koniecznością zakupu szkieł korekcyjnych, sprzętu rehabilitacyjnego, aparatów słuchowych itp.,

5) koniecznością korzystania z usług w zakresie protetyki dentystycznej,

6) koniecznością podjęcia działań o charakterze profilaktycznym w zakresie szczepień ochronnych.

3. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej zależy od:

1) wysokości poniesionych kosztów leczenia,

2) okoliczności przebiegu choroby i jej wpływu na sytuację materialną nauczyciela (stosowana dieta,

koszty wyjazdów związane z leczeniem, koszty opieki nad chorym),

3) sytuacji materialnej nauczyciela udokumentowanej oświadczeniem.

§ 4. 1. Kwota zasiłku, o którym mowa w § 3 ust. 1 zawiera się w granicach od 300 zł do 1000 zł.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach kwota zasiłku, o której mowa w ust. 1 może ulec podwyższeniu do 2000 zł.

3. Zasiłek jest przekazywany na wskazane przez nauczyciela konto lub na jego życzenie przekazem pocztowym na wskazany adres.

4. Świadczenia mogą być przyznawane do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 1.

5. Nauczyciel ma prawo skorzystać raz do roku ze środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną.

§ 5. 1. Warunkiem przyznania zasiłku jest złożenie przez nauczyciela wniosku na druku załącznika nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Wnioski należy złożyć do Departamentu Kultury i Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego osobiście lub drogą pocztową w terminie do 20 marca lub do 20 września.

3. Wniosek o przyznanie zasiłku w imieniu nauczyciela za jego zgodą może złożyć również:

1) dyrektor szkoły lub placówki, w której pracuje lub pracował nauczyciel lub dyrektor, który przejął obsługę funduszu socjalnego szkół i placówek zlikwidowanych,

2) zakładowa organizacja związkowa,

3) prawny opiekun.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,

2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia (fakturami, rachunkami, paragonami kasowymi wraz z oświadczeniem, że zostały zakupione przez nauczyciela do osobistego wykorzystania),

3) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny.

Rozdział 2
Tryb przyznawania pomocy zdrowotnej przyznawanej w formie zasiłku pieniężnego.

§ 6. 1. Wnioski, po wstępnej analizie przeprowadzonej przez pracownika Departamentu Kultury i Edukacji pod kątem spełniania wymogów formalnych, rozpatruje Komisja o charakterze opiniodawczym powołana na okres jednego roku przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. W skład Komisji, o której mowa w ust. 1 wchodzą:
1) dyrektor lub zastępca dyrektora Departamentu Kultury i Edukacji - przewodniczący Komisji,
2) przedstawiciel Komisji Kultury i Edukacji Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
3) przedstawiciel Regionalnej Sekcji Oświaty i Wychowania NSZZ „Solidarność”,
4) przedstawiciel Związku Nauczycielstwa Polskiego Zarządu Okręgu Warmińsko-Mazurskiego,
5) przedstawiciel Związku Zawodowego Kadry Kierowniczej Placówek Oświatowych,
6) lekarz wyznaczony przez dyrektora Departamentu Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

3. Komisja przedstawia Zarządowi Województwa wnioski, które uzyskały zwykłą większość głosów przy obecności minimum 2/3 jej składu.

4. W posiedzeniach Komisji każdorazowo bierze udział lekarz.

5. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

6. Z posiedzenia Komisji sporządza się niezwłocznie protokół, który zostaje przedłożony Zarządowi Województwa.

7. Obsługę prac komisji zapewnia Departament Kultury i Edukacji.

§ 7. 1. Komisja, o której mowa w § 6 ust. 1 rozpatruje podania o przyznanie zasiłku dwa razy w roku - w miesiącu kwietniu i październiku.

2. Przewodniczący Komisji może zwołać w sytuacjach szczególnych dodatkowe posiedzenie komisji.

§ 8. Decyzję o przyznaniu zasiłku podejmuje na podstawie przedstawionego protokołu sporządzonego przez Komisję, Zarząd Województwa.

§ 9. Zmiany niniejszego Regulaminu następują w trybie właściwym dla jej przyjęcia.

Załącznik Nr 1
do Regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną przysługującą nauczycielom oraz nauczycielom, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wniosek
o przyznanie zasiłku pieniężnego w ramach pomocy zdrowotnej

1. Dane osobowe nauczyciela/nauczyciela emeryta/nauczyciela rencisty/nauczyciela pobierającego nauczycielskie świadczenie kompensacyjne*

Imię i nazwisko …….....

Adres zamieszkania …….....

…….....

…….....

Miejsce pracy **…….....

…….....

2. Uzasadnienie wniosku:
…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

Wykaz załączników:
…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

W przypadku przyznania mi zasiłku na pomoc zdrowotną proszę o przesłanie go na:
1) rachunek bankowy:
nazwa banku i numer rachunku.....
…….....
2) przekazem pocztowym na adres …….....
…….....

…….
(podpis nauczyciela lub innych osób uprawnionych do składania wniosku)

* - właściwe podkreślić
** - w przypadku nauczyciela emeryta, nauczyciela rencisty, nauczyciela pobierającego nauczycielskie świadczenie kompensacyjne wnioskodawca podaje szkołę, z której odszedł na emeryturę, rentę lub na nauczycielskie świadczenie kompensacyjne.

Załącznik Nr 2
do Regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną przysługującą nauczycielom oraz nauczycielom, którzy przeszli na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek prowadzonych przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że średni dochód na jednego członka rodziny w roku poprzedzającym złożenie niniejszego oświadczenia wynosił …….....….zł.

…… (miejscowość i data)

……..... (podpis czytelny)

1254

UCHWAŁA Nr XXXIX/778/10

Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piecki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r., Nr 116, poz. 1476) zmienionego Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXV/679/09 z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Piecki wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piecki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r., Nr 198, poz. 2790).

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami: z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 231, poz. 1704, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz.1505, z 2009 r. Nr 168, poz. 1323, Nr 215, poz. 1664) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Rozporządzeniu Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piecki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r. Nr 116, poz. 1476), zmienionym Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXV/679/09 z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Piecki wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2005 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piecki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r., Nr 198, poz. 2790) zmianie ulega załącznik do rozporządzenia, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

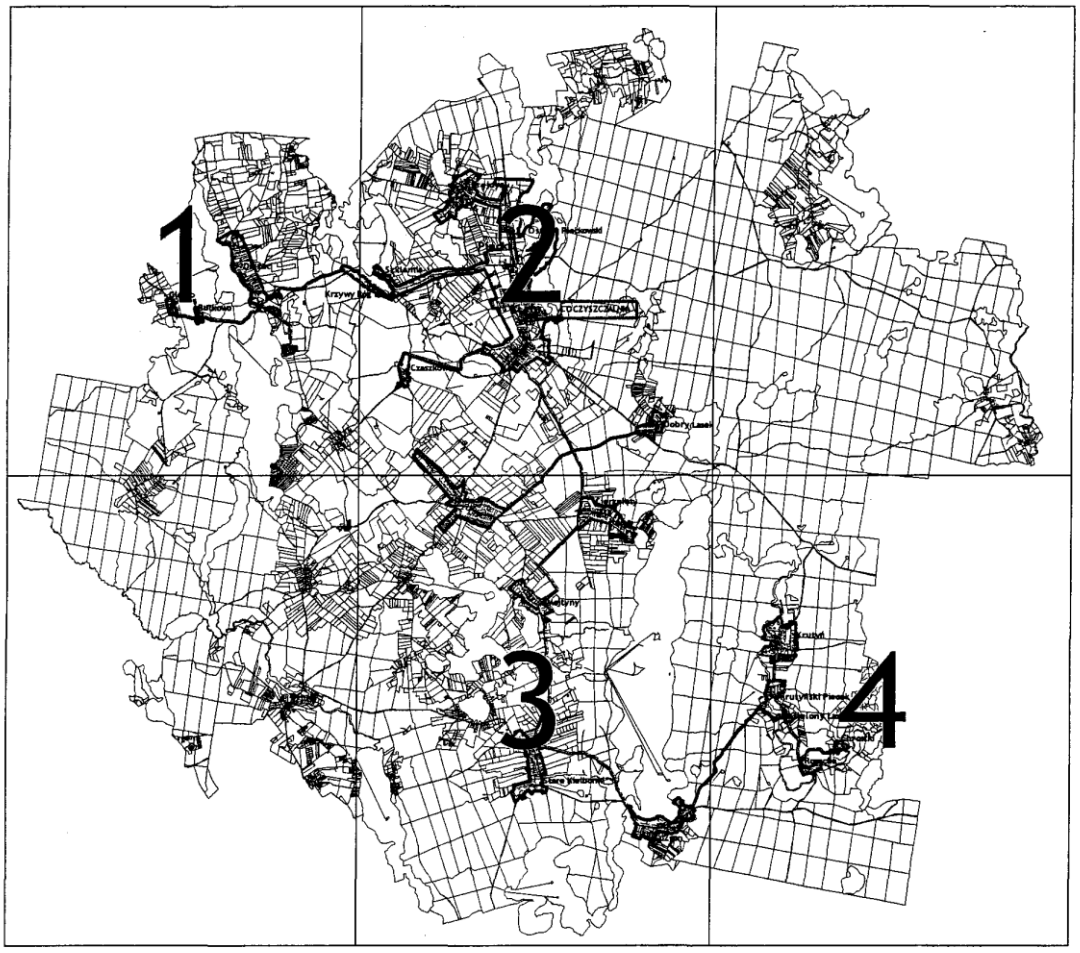
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Julian Osiecki

Aglomeracja Piecki

Projekt aglomeracji w skali 1:25000
(mapa pomniejszona do celów publikacji)

Schemat podziału na arkusze



Legenda

- granice aglomeracji
- oczyszczalnia ścieków
- kanalizacja istniejąca
- kanalizacja projektowana

Aglomeracja Piecki

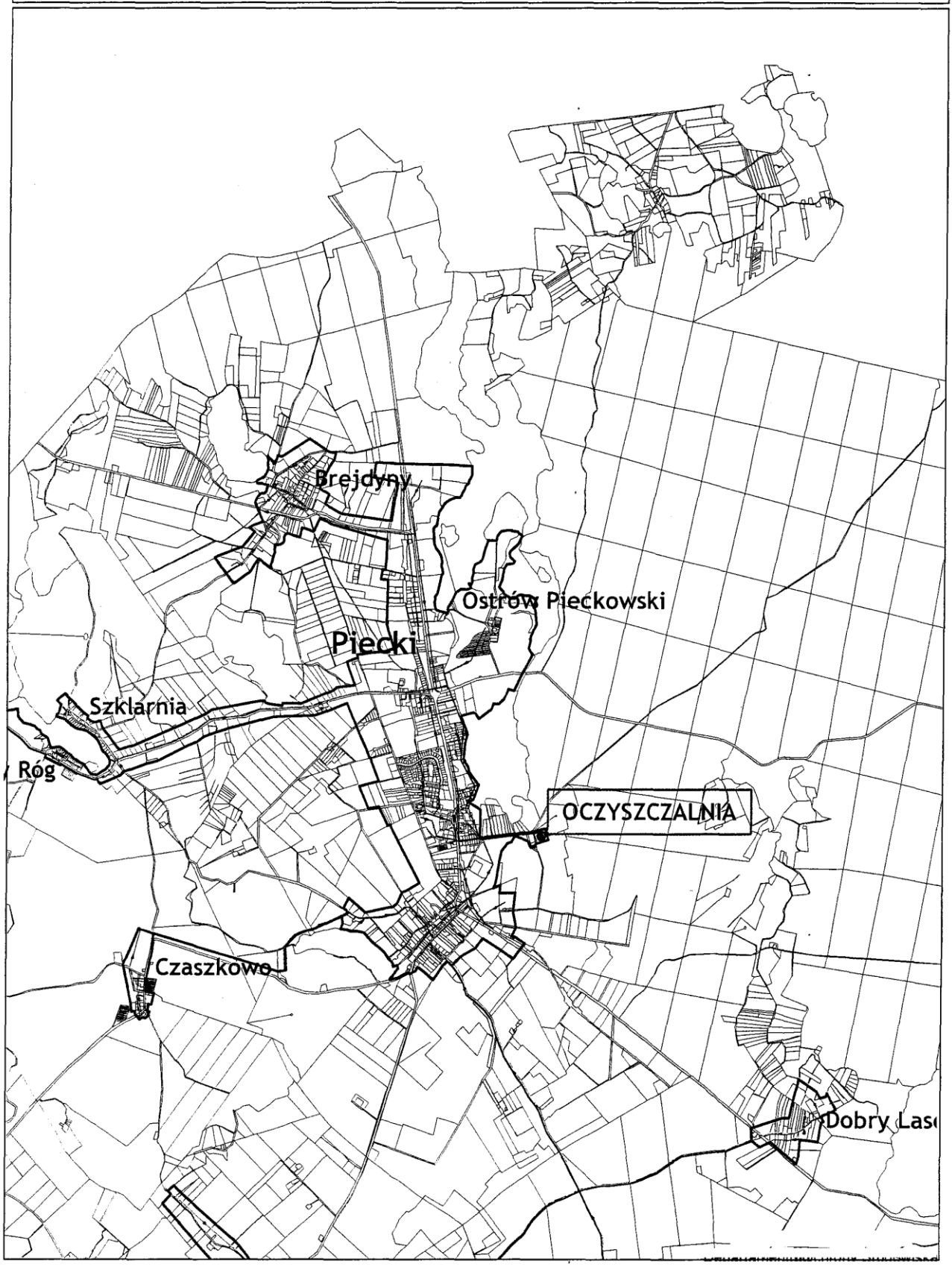
Arkusz 1

Projekt aglomeracji w skali 1:25000
(mapa pomniejszona do celów publikacji)

Aglomeracja Piecki

Arkusz 2

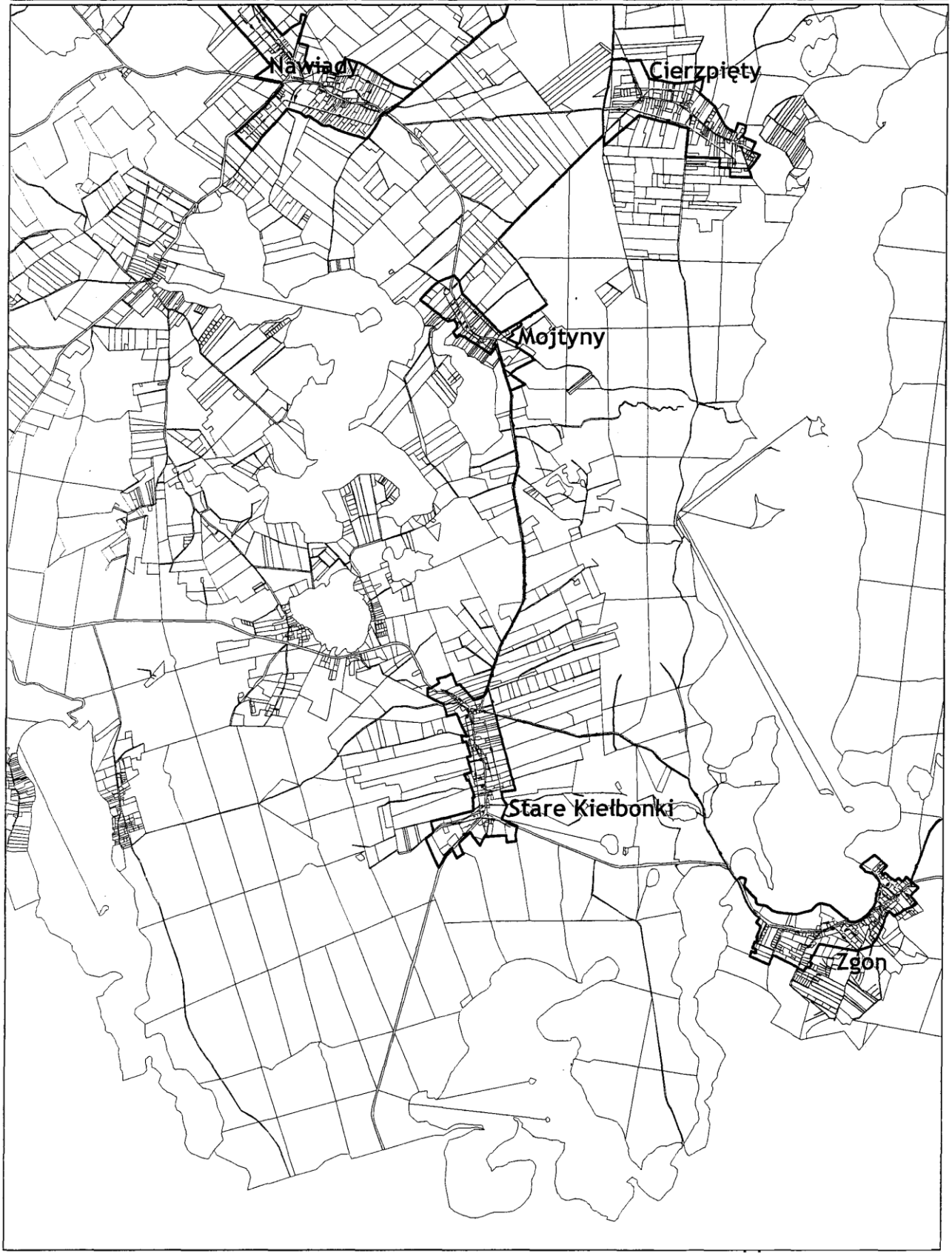
Projekt aglomeracji w skali 1:25000
(mapa pomniejszona do celów publikacji)



Aglomeracja Piecki

Arkusz 3

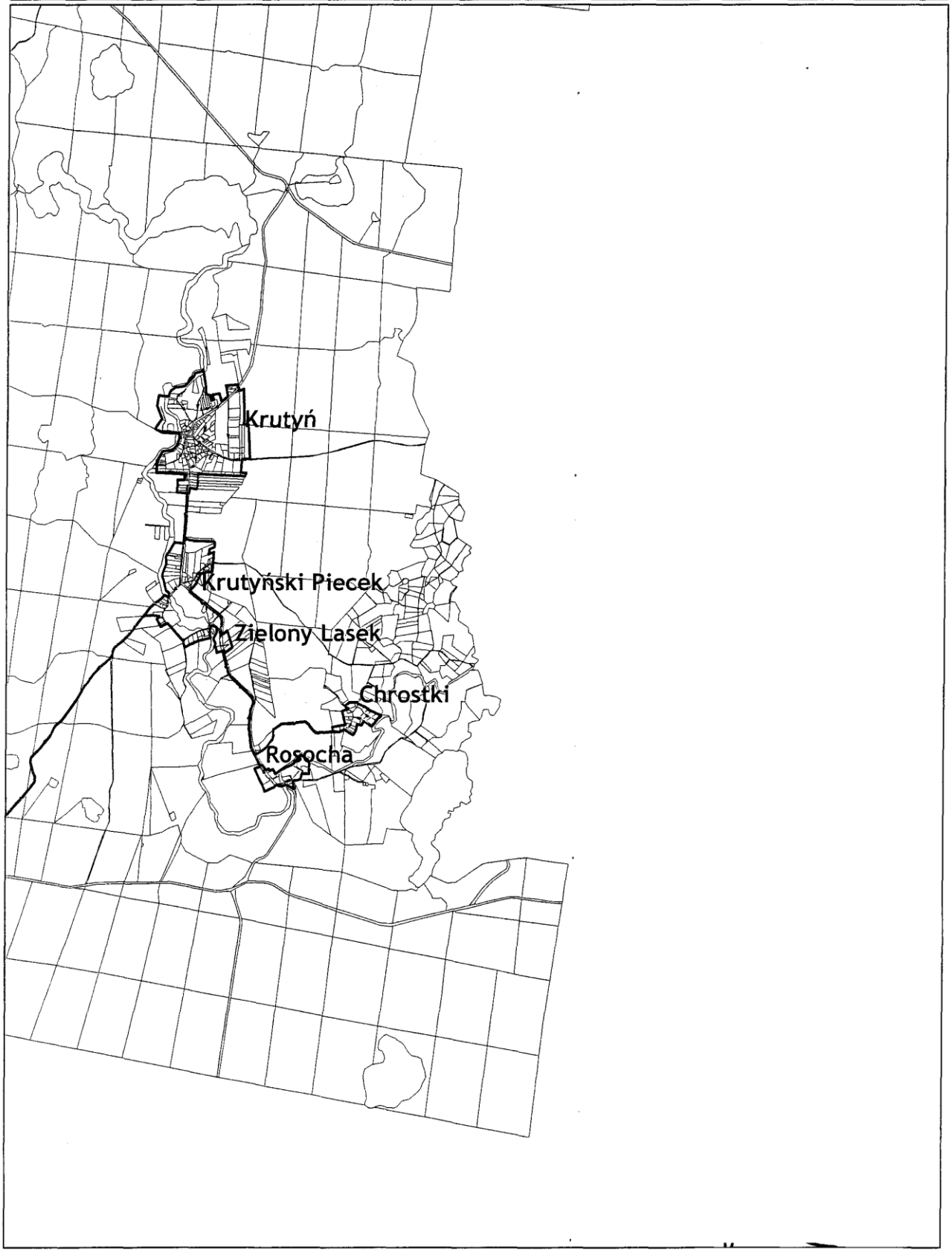
Projekt aglomeracji w skali 1:25000
(mapa pomniejszona do celów publikacji)



Aglomeracja Piecki

Arkusz 4

Projekt aglomeracji w skali 1:25000
(mapa pomniejszona do celów publikacji)



1255

UCHWAŁA Nr XXXIX/779/10

Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Prostki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r. Nr 34, poz. 725).

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1206, Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Dz. U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2008 r. Nr 216, poz. 1370, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255, Dz. U. 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. 2006 r. Nr 227, poz. 1658, Dz. U. z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Dz. U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427, Dz. U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, Dz. U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238, Dz. U. z 2007 r. Nr 181, poz. 1286, Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1704, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, Dz. U. 2009 r. Nr 168, poz. 1323, Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1664) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Rozporządzeniu Nr 14 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Prostki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r. Nr 34, poz. 725), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 Rozporządzenia otrzymuje brzmienie:
„§ 1. Wyznacza się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego aglomerację Prostki o równoważnej liczbie mieszkańców 8 738, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Prostki, obejmującą obszar miejscowości z terenu gminy Prostki: Prostki, Bogusze, Taczki, Różyńsk Wielki, Ciernie, Dybowo, Dybówko, Guty Rożyńskie, Glinki, Długochorzele, Marchewki, Gorczyce, Bobry, Miłusze, Sokółki, Kobylinek, Niedźwiedzkie, Sołtmany, Ostrykół, Lipińskie Małe, Krupin, Dąbrowskie, Długosze, Wiśniowo Ełckie, Kopijki, Katarzynowo, Cisy, Krzywe, Zawady Tworki, Kurzątki.”;

2) § 2 Rozporządzenia otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Obszar i granice aglomeracji oznaczone są na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

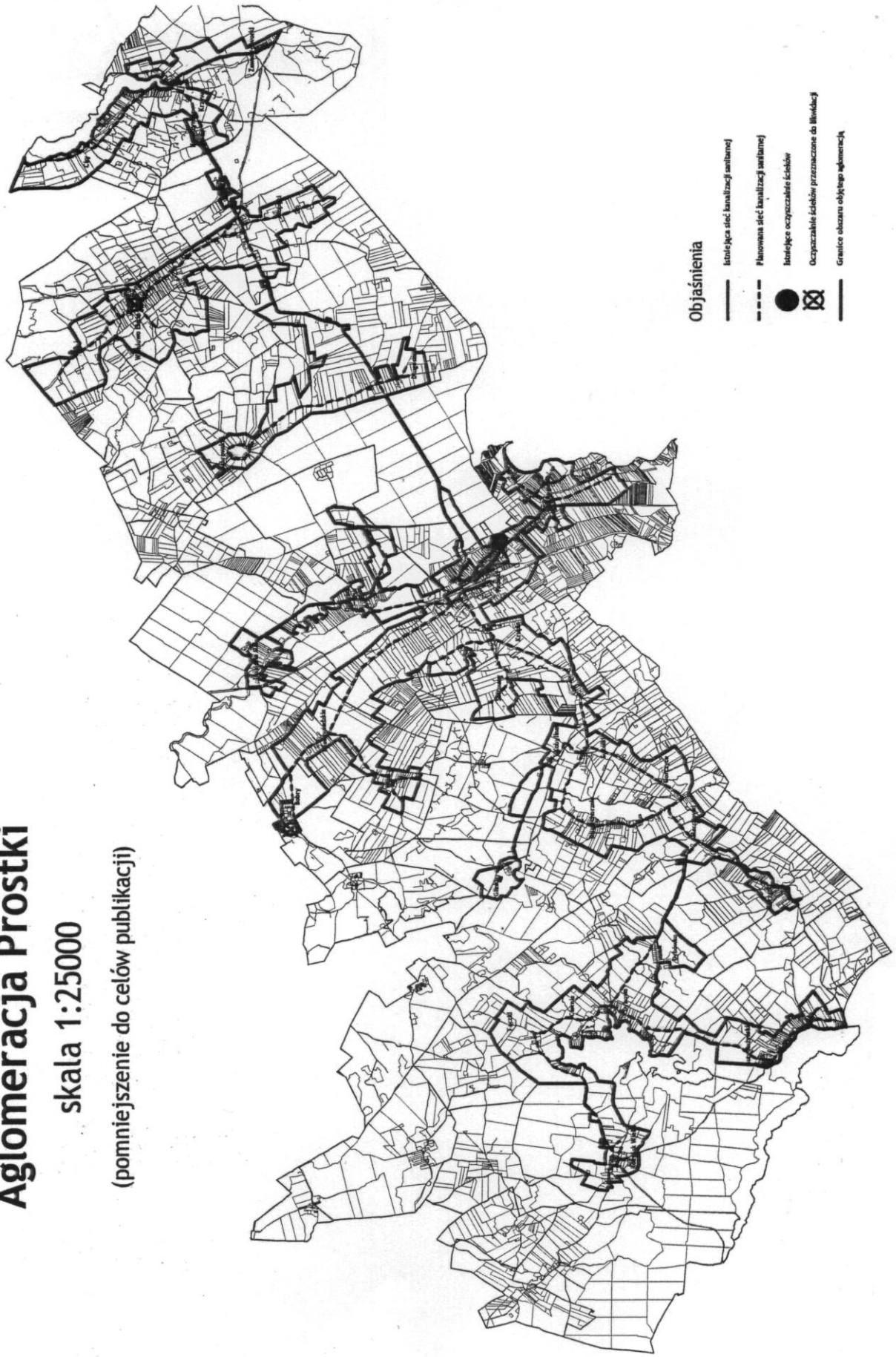
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Julian Osiecki

Aglomeracja Prostki

skala 1:25000

(pomniejszenie do celów publikacji)



1256

ANEKS Nr 2

Starosty Działdowskiego

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

spisany pomiędzy Starosta Działdowskim Marianem Janickim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Lidzbark Tadeuszem Iskrą do Porozumienia zawartego w dniu 11 stycznia 2005 r. w sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 1. W Porozumieniu wprowadza się następujące zmiany:
w § 2 ust. 1 dodaje się pkt 4 w następującym brzmieniu:
„4) dokonywania oceny udatności upraw (art. 14 ust. 7 i 8 ustawy o lasach) na powierzchni 52,30 ha, za kwotę 1 682,30 zł brutto, w zakresie zabezpieczenia merytorycznej obsługi prac terenowych na gruntach zalesionych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej. Środki na pokrycie tego zadania Powierzający przekaże po zakończeniu prac na podstawie noty wystawionej przez Przejmującego.”

§ 2. Pozostałe warunki Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks do Porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4. Aneks spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 5. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nadleśniczy
Tadeusz Iskra

Starosta Działdowski
Marian Janicki

1257

POROZUMIENIE Nr 48C/2010

pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziewskim zwanym dalej „Wojewodą”

a Gminą Miasto Elbląg reprezentowaną przez Prezydenta Pana Henryka Słoninę, zwaną dalej „Gminą”

zawarte w dniu 18 maja 2010 r.

w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/570/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie zawarcia porozumienia z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Elbląga, strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda powierza Gminie, a Gmina przyjmuje do realizacji prowadzenie w 2010 r. zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy, obejmujących w szczególności:
1) wykonywanie bieżących prac remontowo-konserwacyjnych i porządkowo-pielęgnacyjnych na cmentarzach i grobach wojennych,
2) współpracę z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi wpisanymi do rejestru zabytków,
3) prowadzenie ewidencji miejsc pamięci narodowej, w tym grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie Gminy,
4) składanie rozliczenia realizacji zadania pod względem rzeczowym i finansowym, w terminach wyznaczonych przez Wojewodę,
5) ustalanie potrzeb finansowych w zakresie bieżącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych oraz prac remontowo-renowacyjnych mogił oraz obiektów z nimi związanych i przekazywania informacji w tym zakresie w terminie wyznaczonym przez Wojewodę,
6) wykonywanie innych zadań w zakresie wynikającym z bieżących potrzeb.

2. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 uzależniony jest od aktualnych potrzeb i specyfiki obiektów.

3. Na prace remontowe oraz inne działania, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektów cmentarnictwa wojennego należy uzyskać zgodę Wojewody. Zgoda może być wydana po przedłożeniu:
1) zakresu prac przewidzianych do wykonania z określeniem obiektu, którego te prace dotyczą;
2) zezwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską;
3) uproszczonego kosztorysu planowanych prac oddzielnie dla każdego obiektu;
4) dokumentacji fotograficznej ilustrującej aktualny stan obiektu przewidzianego do remontu.

§ 2. 1. Wojewoda zobowiązuje się do udzielenia Gminie dotacji w kwocie: 8 850 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych) z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1 porozumienia.

2. Przekazanie środków finansowych z przeznaczeniem na cel określony w § 1 ust. 1 pkt 1 nastąpi przelewem na rachunek Gminy Miasto Elbląg w banku: Millennium S.A. nr 88 1160 2202 0000 0000 6191 3350, w terminie 45 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia.

3. Środki z budżetu wojewody należy rozdysponować w sposób zapewniający właściwe utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych w okresie wiosennym, letnim i jesiennym.

4. Przyznane środki finansowe nie mogą być wydatkowane na inny cel niż określony w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego Porozumienia.

§ 3. Rozliczenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 porozumienia, następuje w formie sprawozdań merytoryczno-finansowych, których wzór stanowią załączniki nr 1 i 2 do porozumienia. Sprawozdania przedłożone zostaną przez Gminę do Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w następujących terminach:
1) do dnia 15 września 2010 r. - sprawozdanie merytoryczno-finansowe częściowe obejmujące okres realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r. wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami: wszystkich wymaganych dokumentów wynikających z przyjętych procedur zlecania robót, faktur (rachunków), które zostały opłacone w całości lub w części z dotacji wojewody (stosownie opisane ze wskazaniem źródła finansowania, sprawdzone pod względem formalno-rachunkowym i merytorycznym, podpisane przez osoby uprawnione), umów, zleceń, dowodami wypłat, protokołów odbioru prac oraz dokumentacją fotograficzną obrazującą stan grobów i cmentarzy wojennych po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt) - zgodnie z załącznikiem nr 1,
2) do dnia 15 stycznia 2011 r. - sprawozdanie merytoryczno-finansowe końcowe obejmujące okres realizacji zadania od 1 września 2010 do 31 grudnia 2010 r. wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 1 wyłącznie za drugi okres realizacji zadania - zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 4. 1. Środki finansowe określone w § 2 ust. 1 porozumienia, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlegają niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż do dnia 15 stycznia 2011 r., na konto bankowe Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, z którego została przyznana dotacja.

2. O możliwości niewykorzystania dotacji w danym roku budżetowym w całości lub w części Gmina zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić Wojewodę, najpóźniej do dnia 31 października 2010 r. i do tego dnia zwrócić niewykorzystane środki.

§ 5. 1. Wojewodzie przysługuje prawo nadzoru i kontroli prawidłowości realizacji zadań objętych niniejszym porozumieniem, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, na podstawie dokumentacji dostarczonej lub udostępnionej przez Gminę oraz wizytacji grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy.

2. W ramach sprawowanego nadzoru Wojewodzie przysługują uprawnienia do:
1) wydawania zaleceń pokontrolnych,
2) wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadań powierzonych porozumieniem.

3. Gmina obowiązana jest do udzielenia ustnych lub pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji powierzonych zadań, w terminie określonym przez Wojewodę.

§ 6. 1. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu stron w każdym czasie.
2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Wojewodzie przysługuje prawo rozwiązania porozumienia bez wypowiedzenia w przypadku:
1) niewywiązywania się przez Gminę z obowiązku realizacji zadań powierzonych niniejszym porozumieniem,
2) nierespektowania zaleceń pokontrolnych lub wytycznych określających kierunki i zasady realizacji powierzonych zadań,
3) nieterminowego rozliczenia dotacji,
4) nieuzupełnienia braków w rozliczeniach w terminie wskazanym przez pracowników Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

4. W przypadku rozwiązania porozumienia przed upływem okresu, na który zostało zawarte, Gmina jest zobowiązana zwrócić niewykorzystane środki otrzymane na jego realizację, w terminie 5 dni od dnia rozwiązania porozumienia.

5. Rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do 31 grudnia 2010 r. i obejmuje zadania określone w § 1 wykonane przez Gminę w 2010 r., przed dniem zawarcia porozumienia.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta
Henryk Słonina

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

Zał. 1

(termin rozliczenia: do 15 września 2010 r.)

Pieczęć urzędu miasta/gminy

……, dnia ……..
(miejscowość)

SPRAWOZDANIE CZĘŚCIOWE

okres sprawozdawczy: od początku realizacji zadania. do 31 sierpnia 2010 r.

Z WYKONANIA ZADANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA GROBÓW I CMENTARZY WOJENNYCH W 2010 ROKU

określonego w porozumieniu nr ……..…… z dnia …….....……., pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem/Gminą ……..…….……

1. Wykaz obiektów objętych pracami określonymi w § 1 pkt 1 porozumienia
(wpisać lub załączyć):
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Miejscowość	Rodzaj obiektu (cmentarz, kwatera, mogiła, I, II wojna światowa, inny)	Powierzchnia w m^2	Przynależność narodowościowa osób pochowanych
Łączna powierzchnia obiektów objętych pracami:			

2. Opis zrealizowanych prac (wpisać lub załączyć)
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.
……
……
.....
.....
Określić częstotliwość wykonywanych prac (np. raz w miesiącu, kilka razy w miesiącu, w miarę potrzeb, na bieżąco, inna)
……

3. Wykaz dokumentów rozliczeniowych:
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Lp.	Numer faktury/ rachunku	Data faktury/ rachunku	Nazwa wydatku	Ogólna kwota faktury/rachunku	W tym na cmentarze wojenne ze środków z budżetu wojewody
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RAZEM					

4. Wysokość wydatków związanych z realizacją zadania:
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Kwota dotacji z budżetu wojewody (określona w porozumieniu)	Wydatki związane z realizacją zadania do 31 sierpnia 2010 r.				Pozostało do wykorzystania z budżetu wojewody (1-3)
	Koszt całkowity (3+4+5)	w tym:			
		z budżetu wojewody	ze środków własnych gminy	ze środków z innych źródeł	
1.	2.	3.	4.	5.	6.

5. Dokumenty rozliczeniowe zostały uwierzytelnione (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

6. Przeprowadzono postępowanie o zamówieniach publicznych (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

Określić tryb zamówienia publicznego
……
……

.....
(podpis i pieczęć)

Sporządził: ……..
(imię i nazwisko)
Tel. …….

Załączniki:
1. kserokopie faktur/rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji wojewody,
2. kserokopie dowodu wypłat,
3. kserokopia umowy/zlecenia,
4. kserokopia protokołu odbioru prac,
5. dokumentacja fotograficzna cmentarzy po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt),
6. inne (wymienić)

……
……
Uwaga: w przypadku braku któregokolwiek z ww. załączników proszę o dołączenie wyjaśnień.

Adnotacja Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

……
……
……
……
.....
.....

Akceptacja rozliczenia
pod względem merytorycznym
i finansowym:

……..... .....
(podpis i pieczęć pracownika) (podpis i pieczęć dyrektora)

Olsztyn, dnia ……

Zał. 2

(termin rozliczenia: do 15 stycznia 2011 r.)

Pieczęć urzędu miasta/gminy

……, dnia ……..
(miejscowość)

SPRAWOZDANIE KOŃCOWE

okres sprawozdawczy: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Z WYKONANIA ZADANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA GROBÓW I CMENTARZY WOJENNYCH W 2010 ROKU

określonego w porozumieniu nr …….....…… z dnia …….....……., pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem/Gminą ……....…….……

1. Wykaz obiektów objętych pracami określonymi w § 1 pkt 1 porozumienia (wpisać lub załączyć):
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Miejscowość	Rodzaj obiektu (cmentarz, kwatera, mogiła, I, II wojna światowa, inny)	Powierzchnia w m^2	Przynależność narodowościowa osób pochowanych
Łączna powierzchnia obiektów objętych pracami:			

2. Opis zrealizowanych prac (wpisać lub załączyć)
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.
……
……
.....
.....
Określić częstotliwość wykonywanych prac (np. raz w miesiącu, kilka razy w miesiącu, w miarę potrzeb, na bieżąco, inna)
……

3. Wykaz dokumentów rozliczeniowych:
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Numer faktury/ rachunku	Data faktury/ rachunku	Nazwa wydatku	Ogólna kwota faktury/rachunku	W tym na cmentarze wojenne ze środków z budżetu wojewody
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RAZEM					

4. Wysokość wydatków związanych z realizacją zadania:
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Kwota dotacji z budżetu wojewody (określona w porozumieniu)	Koszt całkowity z budżetu wojewody (3+4)	w tym:		Zwrot niewykorzystanej dotacja z budżetu wojewody (1-2)*)	Koszt całkowity ze środków własnych gminy (7+8)	w tym:	
		od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.	od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.			od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.	od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

*) Dokonując zwrotu środków z budżetu wojewody proszę o wskazanie przyczyny niewykorzystania dotacji
……
……
……
.....

5. Dokumenty rozliczeniowe zostały uwierzytelnione (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

6. Przeprowadzono postępowanie o zamówieniach publicznych (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE
Określić tryb zamówienia publicznego
……
……

.....
(podpis i pieczęć)

Sporządził: ……..
(imię i nazwisko)

Tel. …….

Załączniki:
1. kserokopie faktur/rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji wojewody,
2. kserokopie dowodu wypłat,
3. kserokopia umowy/zlecenia,
4. kserokopia protokołu odbioru prac,
5. dokumentacja fotograficzna cmentarzy po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt),
6. inne (wymienić)

……
……
Uwaga: w przypadku braku któregokolwiek z ww. załączników proszę o dołączenie wyjaśnień.

Adnotacja Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

……
……
……
……
.....
.....

Akceptacja rozliczenia
pod względem merytorycznym
i finansowym:

……..... .....
(podpis i pieczęć pracownika) (podpis i pieczęć dyrektora)

Olsztyn, dnia ……

1258

POROZUMIENIE Nr 49C/2010

pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziewskim zwanym dalej „Wojewodą”

a Gminą Miejską Bartoszyce reprezentowaną przez Burmistrza Pana Krzysztofa Nałęcza, zwaną dalej „Gminą”

zawarte w dniu 18 maja 2010 r.

w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIII/342/2010 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda powierza Gminie, a Gmina przyjmuje do realizacji prowadzenie w 2010 r. zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy, obejmujących w szczególności:
1) wykonywanie bieżących prac remontowo-konserwacyjnych i porządkowo-pielęgnacyjnych na cmentarzach i grobach wojennych,
2) współpracę z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi wpisanymi do rejestru zabytków,
3) prowadzenie ewidencji miejsc pamięci narodowej, w tym grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie Gminy,
4) składanie rozliczenia realizacji zadania pod względem rzeczowym i finansowym, w terminach wyznaczonych przez Wojewodę,
5) ustalanie potrzeb finansowych w zakresie bieżącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych oraz prac remontowo-renowacyjnych mogił oraz obiektów z nimi związanych i przekazywania informacji w tym zakresie w terminie wyznaczonym przez Wojewodę,
6) wykonywanie innych zadań w zakresie wynikającym z bieżących potrzeb.

2. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 uzależniony jest od aktualnych potrzeb i specyfiki obiektów.

3. Na prace remontowe oraz inne działania, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektów cmentarnictwa wojennego należy uzyskać zgodę Wojewody. Zgoda może być wydana po przedłożeniu:
1) zakresu prac przewidzianych do wykonania z określeniem obiektu, którego te prace dotyczą;
2) zezwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską;
3) uproszczonego kosztorysu planowanych prac oddzielnie dla każdego obiektu;
4) dokumentacji fotograficznej ilustrującej aktualny stan obiektu przewidzianego do remontu.

§ 2. 1. Wojewoda zobowiązuje się do udzielenia Gminie dotacji w kwocie: 890 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych) z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1 porozumienia.

2. Przekazanie środków finansowych z przeznaczeniem na cel określony w § 1 ust. 1 pkt 1 nastąpi przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Bartoszycach w banku: Bank Millenium S.A. nr 29116022020000000061909659, w terminie 45 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia.

3. Środki z budżetu wojewody należy rozdysponować w sposób zapewniający właściwe utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych w okresie wiosennym, letnim i jesiennym.

4. Przyznane środki finansowe nie mogą być wydatkowane na inny cel niż określony w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego Porozumienia.

§ 3. Rozliczenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 porozumienia, następuje w formie sprawozdań merytoryczno-finansowych, których wzór stanowią załączniki nr 1 i 2 do porozumienia. Sprawozdania przedłożone zostaną przez Gminę do Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w następujących terminach:
1) do dnia 15 września 2010 r. - sprawozdanie merytoryczno-finansowe częściowe obejmujące okres realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r. wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami: wszystkich wymaganych dokumentów wynikających z przyjętych procedur zlecania robót, faktur (rachunków), które zostały opłacone w całości lub w części z dotacji wojewody (stosownie opisane ze wskazaniem źródła finansowania, sprawdzone pod względem formalno-rachunkowym i merytorycznym, podpisane przez osoby uprawnione), umów, zleceń, dowodami wypłat, protokołów odbioru prac oraz dokumentacją fotograficzną obrazującą stan grobów i cmentarzy wojennych po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt) - zgodnie z załącznikiem nr 1,
2) do dnia 15 stycznia 2011 r. - sprawozdanie merytoryczno-finansowe końcowe obejmujące okres realizacji zadania od 1 września 2010 do 31 grudnia 2010 r. wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 1 wyłącznie za drugi okres realizacji zadania - zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 4. 1. Środki finansowe określone w § 2 ust. 1 porozumienia, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlegają niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż do dnia 15 stycznia 2011 r., na konto bankowe Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, z którego została przyznana dotacja.

2. O możliwości niewykorzystania dotacji w danym roku budżetowym w całości lub w części Gmina zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić Wojewodę, najpóźniej do dnia 31 października 2010 r. i do tego dnia zwrócić niewykorzystane środki.

§ 5. 1. Wojewodzie przysługuje prawo nadzoru i kontroli prawidłowości realizacji zadań objętych niniejszym porozumieniem, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, na podstawie dokumentacji dostarczonej lub udostępnionej przez Gminę oraz wizytacji grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy.

2. W ramach sprawowanego nadzoru Wojewodzie przysługują uprawnienia do:
1) wydawania zaleceń pokontrolnych,
2) wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadań powierzonych porozumieniem.

3. Gmina obowiązana jest do udzielenia ustnych lub pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji powierzonych zadań, w terminie określonym przez Wojewodę.

§ 6. 1. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu stron w każdym czasie.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Wojewodzie przysługuje prawo rozwiązania porozumienia bez wypowiedzenia w przypadku:
1) niewywiązywania się przez Gminę z obowiązku realizacji zadań powierzonych niniejszym porozumieniem,
2) nierespektowania zaleceń pokontrolnych lub wytycznych określających kierunki i zasady realizacji powierzonych zadań,
3) nieterminowego rozliczenia dotacji,
4) nieuzupełnienia braków w rozliczeniach w terminie wskazanym przez pracowników Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

4. W przypadku rozwiązania porozumienia przed upływem okresu, na który zostało zawarte, Gmina jest zobowiązana zwrócić niewykorzystane środki otrzymane na jego realizację, w terminie 5 dni od dnia rozwiązania porozumienia.

5. Rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do 31 grudnia 2010 r. i obejmuje zadania określone w § 1 wykonane przez Gminę w 2010 r., przed dniem zawarcia porozumienia.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz
Krzysztof Nałęcz

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

Zał. 1

(termin rozliczenia: do 15 września 2010 r.)

Pieczęć urzędu miasta/gminy

……, dnia ……..
(miejscowość)

SPRAWOZDANIE CZĘŚCIOWE

okres sprawozdawczy: od początku realizacji zadania. do 31 sierpnia 2010 r.

Z WYKONANIA ZADANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA GROBÓW I CMENTARZY WOJENNYCH W 2010 ROKU

określonego w porozumieniu nr ……..…… z dnia …….....……, pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem/Gminą …….....…….……

1. Wykaz obiektów objętych pracami określonymi w § 1 pkt 1 porozumienia
(wpisać lub załączyć):
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Miejscowość	Rodzaj obiektu (cmentarz, kwatera, mogiła, I, II wojna światowa, inny)	Powierzchnia w m^2	Przynależność narodowościowa osób pochowanych
Łączna powierzchnia obiektów objętych pracami:			

2. Opis zrealizowanych prac (wpisać lub załączyć)
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.
……
……
.....
.....
Określić częstotliwość wykonywanych prac (np. raz w miesiącu, kilka razy w miesiącu, w miarę potrzeb, na bieżąco, inna)
……

3. Wykaz dokumentów rozliczeniowych:
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Lp.	Numer faktury/ rachunku	Data faktury/ rachunku	Nazwa wydatku	Ogólna kwota faktury/rachunku	W tym na cmentarze wojenne ze środków z budżetu wojewody
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RAZEM					

4. Wysokość wydatków związanych z realizacją zadania:
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Kwota dotacji z budżetu wojewody (określona w porozumieniu)	Wydatki związane z realizacją zadania do 31 sierpnia 2010 r.				Pozostało do wykorzystania z budżetu wojewody (1-3)
	Koszt całkowity (3+4+5)	w tym:			
		z budżetu wojewody	ze środków własnych gminy	ze środków z innych źródeł	
1.	2.	3.	4.	5.	6.

5. Dokumenty rozliczeniowe zostały uwierzytelnione (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE
6. Przeprowadzono postępowanie o zamówieniach publicznych (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

Określić tryb zamówienia publicznego
……
……

.....
(podpis i pieczęć)

Sporządził: ……..
(imię i nazwisko)

Tel. …….

Załączniki:
1. kserokopie faktur/rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji wojewody,
2. kserokopie dowodu wypłat,
3. kserokopia umowy/zlecenia,
4. kserokopia protokołu odbioru prac,
5. dokumentacja fotograficzna cmentarzy po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt),
6. inne (wymienić)

……
……

Uwaga: w przypadku braku któregokolwiek z ww. załączników proszę o dołączenie wyjaśnień.

Adnotacja Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

……
……
……
……
……

Akceptacja rozliczenia
pod względem merytorycznym
i finansowym:

……..... .....
(podpis i pieczęć pracownika) (podpis i pieczęć dyrektora)

Olsztyn, dnia …….

Zał. 2

(termin rozliczenia: do 15 stycznia 2011 r.)

Pieczęć urzędu miasta/gminy

……, dnia ……..
(miejscowość)

SPRAWOZDANIE KOŃCOWE

okres sprawozdawczy: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Z WYKONANIA ZADANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA GROBÓW I CMENTARZY WOJENNYCH W 2010 ROKU

określonego w porozumieniu nr ……..... z dnia …….....……., pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem/Gminą ……..... ……

1. Wykaz obiektów objętych pracami określonymi w § 1 pkt 1 porozumienia
(wpisać lub załączyć):
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Miejscowość	Rodzaj obiektu (cmentarz, kwatera, mogiła, I, II wojna światowa, inny)	Powierzchnia w m^2	Przynależność narodowościowa osób pochowanych
Łączna powierzchnia obiektów objętych pracami:			

2. Opis zrealizowanych prac (wpisać lub załączyć)
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.
……
……
.....
.....
Określić częstotliwość wykonywanych prac (np. raz w miesiącu, kilka razy w miesiącu, w miarę potrzeb, na bieżąco, inna)
……

3. Wykaz dokumentów rozliczeniowych:
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Numer faktury/ rachunku	Data faktury/ rachunku	Nazwa wydatku	Ogólna kwota faktury/rachunku	W tym na cmentarze wojenne ze środków z budżetu wojewody
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RAZEM					

4. Wysokość wydatków związanych z realizacją zadania:
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Kwota dotacji z budżetu wojewody (określona w porozumieniu)	Koszt całkowity z budżetu wojewody (3+4)	w tym:		Zwrot niewykorzystanej dotacja z budżetu wojewody (1-2)*)	Koszt całkowity ze środków własnych gminy (7+8)	w tym:	
		od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.	od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.			od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.	od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

*) Dokonując zwrotu środków z budżetu wojewody proszę o wskazanie przyczyny niewykorzystania dotacji
……
……
……
.....

5. Dokumenty rozliczeniowe zostały uwierzytelnione (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

6. Przeprowadzono postępowanie o zamówieniach publicznych (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE
Określić tryb zamówienia publicznego
……
……

.....
(podpis i pieczęć)

Sporządził: ……..
(imię i nazwisko)

Tel. …….

Załączniki:
1. kserokopie faktur/rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji wojewody,
2. kserokopie dowodu wypłat,
3. kserokopia umowy/zlecenia,
4. kserokopia protokołu odbioru prac,
5. dokumentacja fotograficzna cmentarzy po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt),
6. inne (wymienić)

……
……
Uwaga: w przypadku braku któregokolwiek z ww. załączników proszę o dołączenie wyjaśnień.

Adnotacja Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

……
……
……
……
.....
.....

Akceptacja rozliczenia
pod względem merytorycznym
i finansowym:

……..... .....
(podpis i pieczęć pracownika) (podpis i pieczęć dyrektora)

Olsztyn, dnia …….

1259

POROZUMIENIE Nr 50C/2010

pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziewskim zwanym dalej „Wojewodą"

a Gminą Orneta reprezentowaną przez Burmistrza Pana Andrzeja Ołtuszewskiego, zwaną dalej „Gminą"

zawarte w dniu 21 maja 2010 r.

w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLII/324/10 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przyjęcia do prowadzenia zadania z zakresu administracji rządowej - bieżące utrzymanie mogiły z okresu II wojny światowej, strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda powierza Gminie, a Gmina przyjmuje do realizacji prowadzenie w 2010 r. zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy, obejmujących w szczególności:
1) wykonywanie bieżących prac remontowo-konserwacyjnych i porządkowo-pielęgnacyjnych na cmentarzach i grobach wojennych,
2) współpracę z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi wpisanymi do rejestru zabytków,
3) prowadzenie ewidencji miejsc pamięci narodowej, w tym grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie Gminy,
4) składanie rozliczenia realizacji zadania pod względem rzeczowym i finansowym, w terminach wyznaczonych przez Wojewodę,
5) ustalanie potrzeb finansowych w zakresie bieżącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych oraz prac remontowo-renowacyjnych mogił oraz obiektów z nimi związanych i przekazywania informacji w tym zakresie w terminie wyznaczonym przez Wojewodę,
6) wykonywanie innych zadań w zakresie wynikającym z bieżących potrzeb.

2. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 uzależniony jest od aktualnych potrzeb i specyfiki obiektów.

3. Na prace remontowe oraz inne działania, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektów cmentarnictwa wojennego należy uzyskać zgodę Wojewody. Zgoda może być wydana po przedłożeniu:
1) zakresu prac przewidzianych do wykonania z określeniem obiektu, którego te prace dotyczą;
2) zezwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską;
3) uproszczonego kosztorysu planowanych prac oddzielnie dla każdego obiektu;
4) dokumentacji fotograficznej ilustrującej aktualny stan obiektu przewidzianego do remontu.

§ 2. 1. Wojewoda zobowiązuje się do udzielenia Gminie dotacji w kwocie: 890 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych) z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1 porozumienia.

2. Przekazanie środków finansowych z przeznaczeniem na cel określony w § 1 ust. 1 pkt 1 nastąpi przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Ornecie w banku: MILLENIUM S.A. Warszawa nr 87 1160 2202 0000 0000 6194 0722, w terminie 45 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia.

3. Środki z budżetu wojewody należy rozdysponować w sposób zapewniający właściwe utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych w okresie wiosennym, letnim i jesiennym.

4. Przyznane środki finansowe nie mogą być wydatkowane na inny cel niż określony w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego Porozumienia.

§ 3. Rozliczenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 porozumienia, następuje w formie sprawozdań merytoryczno-finansowych, których wzór stanowią załączniki nr 1 i 2 do porozumienia. Sprawozdania przedłożone zostaną przez Gminę do Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w następujących terminach:

1) do dnia 15 września 2010 r. - sprawozdanie merytoryczno-finansowe częściowe obejmujące okres realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r. wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami: wszystkich wymaganych dokumentów wynikających z przyjętych procedur zlecania robót, faktur (rachunków), które zostały opłacone w całości lub w części z dotacji wojewody (stosownie opisane ze wskazaniem źródła finansowania, sprawdzone pod względem formalno-rachunkowym i merytorycznym, podpisane przez osoby uprawnione), umów, zleceń, dowodami wypłat, protokołów odbioru prac oraz dokumentacją fotograficzną obrazującą stan grobów i cmentarzy wojennych po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt) - zgodnie z załącznikiem nr 1,
2) do dnia 15 stycznia 2011 r. - sprawozdanie merytoryczno-finansowe końcowe obejmujące okres realizacji zadania od 1 września 2010 do 31 grudnia 2010 r. wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 1 wyłącznie za drugi okres realizacji zadania - zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 4. 1. Środki finansowe określone w § 2 ust. 1 porozumienia, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlegają niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż do dnia 15 stycznia 2011 r., na konto bankowe Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, z którego została przyznana dotacja.

2. O możliwości niewykorzystania dotacji w danym roku budżetowym w całości lub w części Gmina zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić Wojewodę, najpóźniej do dnia 31 października 2010 r. i do tego dnia zwrócić niewykorzystane środki.

§ 5. 1. Wojewodzie przysługuje prawo nadzoru i kontroli prawidłowości realizacji zadań objętych niniejszym porozumieniem, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych, na podstawie dokumentacji dostarczonej lub udostępnionej przez Gminę oraz wizytacji grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy.

2. W ramach sprawowanego nadzoru Wojewodzie przysługują uprawnienia do:
1) wydawania zaleceń pokontrolnych,
2) wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadań powierzonych porozumieniem.

3. Gmina obowiązana jest do udzielenia ustnych lub pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji powierzonych zadań, w terminie określonym przez Wojewodę.

§ 6. 1. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu stron w każdym czasie.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Wojewodzie przysługuje prawo rozwiązania porozumienia bez wypowiedzenia w przypadku:
1) niewywiązywania się przez Gminę z obowiązku realizacji zadań powierzonych niniejszym porozumieniem,
2) nierespektowania zaleceń pokontrolnych lub wytycznych określających kierunki i zasady realizacji powierzonych zadań,
3) nieterminowego rozliczenia dotacji,
4) nieuzupełnienia braków w rozliczeniach w terminie wskazanym przez pracowników Wydziału Polityki Społecznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie,

4. W przypadku rozwiązania porozumienia przed upływem okresu, na który zostało zawarte, Gmina jest zobowiązana zwrócić niewykorzystane środki otrzymane na jego realizację, w terminie 5 dni od dnia rozwiązania porozumienia.

5. Rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do 31 grudnia 2010 r. i obejmuje zadania określone w § 1 wykonane przez Gminę w 2010 r., przed dniem zawarcia porozumienia.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz Ornety
Andrzej Ołtuszewski

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

Zał. 1

(termin rozliczenia: do 15 września 2010 r.)

Pieczęć urzędu miasta/gminy

……, dnia ……..
(miejscowość)

SPRAWOZDANIE CZĘŚCIOWE

okres sprawozdawczy: od początku realizacji zadania. do 31 sierpnia 2010 r.

Z WYKONANIA ZADANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA GROBÓW I CMENTARZY WOJENNYCH W 2010 ROKU

określonego w porozumieniu nr …….....…… z dnia …….....……., pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem/Gminą ……....…….……

1. Wykaz obiektów objętych pracami określonymi w § 1 pkt 1 porozumienia
(wpisać lub załączyć):
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Miejscowość	Rodzaj obiektu (cmentarz, kwatera, mogiła, I, II wojna światowa, inny)	Powierzchnia w m^2	Przynależność narodowościowa osób pochowanych
Łączna powierzchnia obiektów objętych pracami:			

2. Opis zrealizowanych prac (wpisać lub załączyć)
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.
……
……
……
……
Określić częstotliwość wykonywanych prac (np. raz w miesiącu, kilka razy w miesiącu, w miarę potrzeb, na bieżąco, inna)
……

3. Wykaz dokumentów rozliczeniowych:
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Lp.	Numer faktury/ rachunku	Data faktury/ rachunku	Nazwa wydatku	Ogólna kwota faktury/rachunku	W tym na cmentarze wojenne ze środków z budżetu wojewody
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RAZEM					

4. Wysokość wydatków związanych z realizacją zadania:
za okres: od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.

Kwota dotacji z budżetu wojewody (określona w porozumieniu)	Wydatki związane z realizacją zadania do 31 sierpnia 2010 r.				Pozostało do wykorzystania z budżetu wojewody (1-3)
	Koszt całkowity (3+4+5)	w tym:			
		z budżetu wojewody	ze środków własnych gminy	ze środków z innych źródeł	
1.	2.	3.	4.	5.	6.

5. Dokumenty rozliczeniowe zostały uwierzytelnione (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE
6. Przeprowadzono postępowanie o zamówieniach publicznych (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

Określić tryb zamówienia publicznego
……
……

.....
(podpis i pieczęć)

Sporządził: ……..
(imię i nazwisko)

Tel. …….

Załączniki:
1. kserokopie faktur/rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji wojewody,
2. kserokopie dowodu wypłat,
3. kserokopia umowy/zlecenia,
4. kserokopia protokołu odbioru prac,
5. dokumentacja fotograficzna cmentarzy po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt),
6. inne (wymienić)

……
……
Uwaga: w przypadku braku któregokolwiek z ww. załączników proszę o dołączenie wyjaśnień.

Adnotacja Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

……
……
……
……
.....
.....

Akceptacja rozliczenia
pod względem merytorycznym
i finansowym:

……..... .....
(podpis i pieczęć pracownika) (podpis i pieczęć dyrektora)

Olsztyn, dnia ……

Zał. 2

(termin rozliczenia: do 15 stycznia 2011 r.)

Pieczęć urzędu miasta/gminy

……, dnia ……..
(miejscowość)

SPRAWOZDANIE KOŃCOWE

okres sprawozdawczy: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Z WYKONANIA ZADANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA GROBÓW I CMENTARZY WOJENNYCH W 2010 ROKU

określonego w porozumieniu nr …….....…… z dnia …….....……., pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem/Gminą …….....…….……

1. Wykaz obiektów objętych pracami określonymi w § 1 pkt 1 porozumienia
(wpisać lub załączyć):
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Miejscowość	Rodzaj obiektu (cmentarz, kwatera, mogiła, I, II wojna światowa, inny)	Powierzchnia w m^2	Przynależność narodowościowa osób pochowanych
Łączna powierzchnia obiektów objętych pracami:			

2. Opis zrealizowanych prac (wpisać lub załączyć)
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.
……
……
.....
.....
Określić częstotliwość wykonywanych prac (np. raz w miesiącu, kilka razy w miesiącu, w miarę potrzeb, na bieżąco, inna)
……

3. Wykaz dokumentów rozliczeniowych:
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Lp.	Numer faktury/ rachunku	Data faktury/ rachunku	Nazwa wydatku	Ogólna kwota faktury/rachunku	W tym na cmentarze wojenne ze środków z budżetu wojewody
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RAZEM					

4. Wysokość wydatków związanych z realizacją zadania:
za okres realizacji zadania: od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Kwota dotacji z budżetu wojewody (określona w porozumieniu)	Koszt całkowity z budżetu wojewody (3+4)	w tym:		Zwrot niewykorzystanej dotacja z budżetu wojewody (1-2)*)	Koszt całkowity ze środków własnych gminy (7+8)	w tym:	
		od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.	od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.			od początku realizacji zadania do 31 sierpnia 2010 r.	od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

*) Dokonując zwrotu środków z budżetu wojewody proszę o wskazanie przyczyny niewykorzystania dotacji
……
……
……
.....

5. Dokumenty rozliczeniowe zostały uwierzytelnione (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

6. Przeprowadzono postępowanie o zamówieniach publicznych (niewłaściwe skreślić) TAK/NIE

Określić tryb zamówienia publicznego
……
……

.....
(podpis i pieczęć)

Sporządził: ……..
(imię i nazwisko)

Tel. …….

Załączniki:
1. kserokopie faktur/rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji wojewody,
2. kserokopie dowodu wypłat,
3. kserokopia umowy/zlecenia,
4. kserokopia protokołu odbioru prac,
5. dokumentacja fotograficzna cmentarzy po wykonaniu prac (max 1-2 zdjęcia na 1 obiekt),
6. inne (wymienić)

……
……
Uwaga: w przypadku braku któregokolwiek z ww. załączników proszę o dołączenie wyjaśnień.

Adnotacja Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

……
……
……
……
.....
.....

Akceptacja rozliczenia
pod względem merytorycznym
i finansowym:

……..... .....
(podpis i pieczęć pracownika) (podpis i pieczęć dyrektora)

Olsztyn, dnia ……

1260

Gdańsk, dnia 19 maja 2010 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OGD-4210-18(3)/2010/13859/CW

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 i art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz.343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr165, poz. 1316 i Nr 215, poz.1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz.104 i Nr 81, poz. 530) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 maja 2010 r. ZESPOŁU ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI WAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ z siedzibą w Warszawie zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem"

postanawiam

zmienić decyzję Nr OGD-4210-112(14)/2008/2009/13859/I/CW z dnia 19 kwietnia 2009 r., w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 kwietnia 2011 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:
- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008 r., zmienioną późniejszymi decyzjami,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008 r., zmienioną późniejszymi decyzjami,
- obrót ciepłem Nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008 r., zmienioną późniejszymi decyzjami,

wnioskiem z dnia 13 maja 2010 r. wystąpiło o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE", w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Nr OGD-4210-112 (14)/2008/2009/13859/I/CW z dnia 19 kwietnia 2009 r., w zakresie określonego w tej decyzji okresu obowiązywania taryfy tak, aby okres ten został przedłużony do dnia 30 kwietnia 2011 r. Z wniosku Przedsiębiorstwa wynika, iż w przyszłości zamierza ono opracować dwie odrębne taryfy, ustalone dla grup odbiorców zaopatrywanych w ciepło ze źródeł zlokalizowanych na terenie województwa pomorskiego i źródeł zlokalizowanych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku, Prezes URE uznał, że wniosek jest zasadny, albowiem za przedłużeniem okresu obowiązywania taryfy dla ciepła do dnia 30 kwietnia 2011 r. przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa, jak również interes społeczny. Przedłużenie okresu obowiązywania taryfy dla ciepła pozwoli na dalsze stosowanie cen zawartych w tej taryfie, do dnia zatwierdzenia kolejnych taryf sporządzonych odrębnie dla wszystkich źródeł ciepła zlokalizowanych na terenie województwa pomorskiego i odrębnie dla źródeł ciepła zlokalizowanych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Prezes URE miał na uwadze dodatkowy fakt, że w obrocie występują już taryfy odrębnie ustalone dla części źródeł zlokalizowanych na terenie ww. województw, zatwierdzone decyzją Prezesa URE z dnia 23 września 2009 r. Nr OGD -4210-25(17)/2009/13859/I/CW, z terminem obowiązywania do dnia 30 kwietnia 2011 r.

Z kolei odbiorcy będą uiszczać opłaty na podstawie cen wynikających z taryfy, zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 19 kwietnia 2009 r. Nr OGD-4210-112(14)/2008/2009/I/13859/I/CW. Zatem ceny w niej ustalone nie ulegną zmianie przez kolejne 12 miesięcy. W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - ul. Okopowa 7, 80-819 Gdańsk.
3) Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirosława Szatybełko-Połom

1261

INFORMACJA

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

dotycząca decyzji z dnia 20 maja 2010 r. Nr OGD-4210-3(17)/2010/15222/I/CW

o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez „Biokonwersja" Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 47 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), w dniu 20 maja 2010 r. umorzył z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia pierwszej taryfy dla ciepła, sporządzonej przez Biokonwersja Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirosława Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 20 maja 2010 r.

1262

WYROK

w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 10 marca 2010 r.

Wyrok Nr II SA/Ol 1024/09

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Adam Matuszak (spr)
Sędziowie	Sędzia WSA Beata Jezielska
	Sędzia WSA Bogusław Jażdżyk
Protokolant	Grażyna Wojtyszek

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 2 marca 2010 r. sprawy ze skargi Aeroklubu Polskiego w Warszawie na uchwałę Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 lutego 2001 r. Nr XLII/664/2001 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały;
2) stwierdza, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu;
3) zasądza od Rady Miasta Olsztyn na rzecz Aeroklubu Polskiego w Warszawie kwotę 300 zł (trzysta złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 151, tel. (89) 5232474, 5232683

Skład komputerowy: Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:
- na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 334, tel. (89) 5232293

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:
- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

ISSN 1508-4817 **Cena brutto: 30,24 zł** (w tym 7 % VAT)