



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 17 czerwca 2016 r.

Poz. 2521

### UCHWAŁA NR XX/148/16 RADY GMINY DZIAŁDOWO

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Petrykozy, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka, Niestoja, Ruszkowo, Sławkowo, Pierławki, Burkat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.: z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Gminy Działdowo, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Petrykozy, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka, Niestoja, Ruszkowo, Sławkowo, Pierławki, Burkat, zwaną dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr VI/31/15 Rady Gminy Działdowo z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Petrykozy, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka, Niestoja, Ruszkowo, Sławkowo, Pierławki, Burkat.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- c) strefy ochrony archeologicznej,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MR - zabudowy zagrodowej, RU - produkcji rolnej, ZL – leśne, ZN – zieleni nieurządzonej, R – rolne, WS – wód powierzchniowych, WR – urządzeń melioracji wodnej szczegółowej, KDD – dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – dróg wewnętrznych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) granica złoża kruszywa naturalnego "Myślęta II",
- b) granice terenu górniczego "Myślęta II"

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 6 do uchwały.

6. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie ustala się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

### § 3. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- a) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- b) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- c) przeznaczenie podstawowe – ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- d) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem,
- e) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- f) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni, liczonych po obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków o charakterze trwałym, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych.

### § 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

<b>Przeznaczenie terenu na cele:</b>	
1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU	zabudowy produkcji rolnej
1MR, 2MR, 3MR	zabudowy zagrodowej
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL	leśne
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN	zieleni nieurządzonej
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R	rolne
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS	wód powierzchniowych
1WR, 2WR, 3WR, 4WR, 5WR	urządzeń melioracji wodnej szczegółowej
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD	dróg publicznych klasy dojazdowej
1KDW	dróg wewnętrznych

### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami R, MR, RU, ustala się usytuowanie obiektów budowlanych od dróg w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych.

3. W granicach planu należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni oraz wkomponowania zadrzewień w sposób zagospodarowania terenów.

4. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

5. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- a) jest on usytuowany na terenie przewidzianym do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- b) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- a) Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na terenach oznaczonych symbolami: ZL, ZN, WS, WR,
- b) Zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsacyjne światło.

7. W granicach planu należy ograniczyć działania powodujące obniżenie zwierciadła wód podziemnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Plan ustala ochronę stanowisk archeologicznych nr ew.: AZP 34-57/4, AZP 34-57/5, AZP 34-57/6, AZP 34-57/15, AZP 35-59/4, w formie strefy ochrony archeologicznej. W wyznaczonej strefie zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody o których mowa w przepisach odrębnych dot. ochrony przyrody.

2. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolami: MR, R, RU – jak dla terenów pod zabudowę zagrodową, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

3. Zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze przedmiotowego planu, a zieleń już istniejącą należy chronić i adaptować.

4. Istniejące zadrzewienia należy wkomponować w projektowaną zabudowę.

5. Ewentualną wycinkę zadrzewień należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

6. Należy ograniczyć działania powodujące obniżenie zwierciadła wód podziemnych.

7. W granicach planu nie ustala się zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcji rolnej.</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem działalności rolniczej.</p> <p>3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji: -jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej lub do obsługi produkcji rolnej, -dwóch budynków gospodarczych lub inwentarskich, - budynków garażowych oraz obiektów małej architektury.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nie naruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p>

- b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,  
c) ciągów pieszych i rowerowych,  
d) ogrodzeń.
- 5) Ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego:  
a) dla hodowli indyków- 240 DJP,  
b) dla hodowli gęsi- 80DJP,  
c) dla pozostałych rodzajów zwierząt- 40 DJP  
zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.
- 7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,3.
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 24%.
- 9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 60%.
- 10) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się w wielkości 200m<sup>2</sup>.
- 11) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 2000m<sup>2</sup>.
- 12) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 420m<sup>2</sup>.
- 13) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 150m<sup>2</sup>.
- 14) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej– dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
- 15) Wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.
- 16) Wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.
- 17) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.
- 18) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
- 19) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 20) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
- 21) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.

1MR, 2MR, 3MR	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.</li><li>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:<ul style="list-style-type: none"><li>- jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,</li><li>- dwóch budynków gospodarczych lub inwentarskich,</li><li>- budynków garażowych oraz obiektów małej architektury.</li></ul></li><li>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nie naruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy:<ol style="list-style-type: none"><li>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,</li><li>c) ciągów pieszych i rowerowych,</li><li>d) ogrodzeń.</li></ol></li><li>4) Ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego w wielkości 40 DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li><li>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</li><li>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2.</li><li>7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%.</li><li>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 60%.</li><li>9) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się w wielkości 200m<sup>2</sup>.</li><li>10) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 200m<sup>2</sup>.</li><li>11) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 420m<sup>2</sup>.</li><li>12) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 150m<sup>2</sup>.</li><li>13) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej– dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</li><li>14) Wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</li><li>15) Wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</li><li>16) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.</li><li>17) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</li><li>18) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</li></ol>
---------------	---

	<p>19) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>20) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p>
<p>1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R</p>	<p>1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem działalności rolniczej.</p> <p>3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,</li> <li>- dwóch budynków gospodarczych,</li> <li>- dwóch budynków inwentarskich,</li> <li>- budynków garażowych oraz obiektów małej architektury związanych z obsługą gospodarstwa rolnego.</li> </ul> <p>4) Ustala się zachowanie urządzeń melioracji wodnej w pełnej sprawności.</p> <p>5) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy produkcyjnej fermowej.</p> <p>6) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nie naruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,</li> <li>c) dojazdów do nieruchomości,</li> <li>d) ciągów pieszych i rowerowych,</li> <li>e) ogrodzeń.</li> </ul> <p>7) Ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego w wielkości 40 DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>9) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,2.</p> <p>10) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%.</p> <p>11) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 60%.</p> <p>12) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej ustala się w wielkości 200m<sup>2</sup>.</p> <p>13) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 420m<sup>2</sup>.</p> <p>14) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 420m<sup>2</sup>.</p> <p>15) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 150m<sup>2</sup>.</p> <p>16) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej– dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p>

	<p>17) Wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>18) Wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>19) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.</p> <p>20) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>21) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>22) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>23) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p>
<p>1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL</p>	<p>1) Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.</p>
<p>1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN,</p>	<p>1) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>b) ciągów spacerowych i rowerowych,</li> <li>c) obiektów małej architektury,</li> <li>d) dojazdów do nieruchomości.</li> </ul>
<p>1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS</p>	<p>1) Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące wód.</p>
<p>1WR, 2WR, 3WR, 4WR, 5WR</p>	<p>1) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem rowów melioracyjnych.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

**§ 9.** Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, w odległości 5,5 m w obie strony od osi linii, ustala się zakaz:

- 1) zabudowy budynkami i budowlami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 2) wysokich nasadzeń i zadrzewień.

2. Ustala się możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami planu.

2. Dla nowowydzielanych działek pod zabudowę zagrodową ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wysokości 3000 m<sup>2</sup>.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga publiczna gminna.
2. Drogi i ciągi piesze.

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD	Droga gminna	D 1 x 2	12 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających
1KDW	Drogi wewnętrzne (ciągi pieszo-jezdne)	-	8 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających

3. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu:

- a) W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.
- b) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
- c) Do czasu realizacji sieci wodociągowej ustala się możliwość zaopatrzenia działki budowlanej w wodę z ujęcia własnego.
- d) Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
- e) Ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Do czasu realizacji w/w systemu ustala się możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- f) Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.
- g) Wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.



- h) Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągach pieszo-jezdnych i ciągach pieszych. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej na terenach oznaczonych symbolami: R oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- i) Ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn stosowanie linii napowietrznych lub kablowych, a przyłączeń elektroenergetycznych – linii kablowych.
- j) Ustala się możliwość lokalizacji sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nn w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągach pieszo-jezdnych i ciągach pieszych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych SN i nN na terenach oznaczonych symbolami: R, ZN, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych nN oraz stacji transformatorowych SN/nn w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- k) Dopuszcza się na dostosowanie istniejących stacji transformatorowych do zwiększonego poboru mocy.
- l) Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

5. W granicach planu w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) gromadzenie odpadów następuje w miejscach i pojemnikach w granicach nieruchomości,
- b) wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza granicami planu,
- c) sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi dot. utrzymania czystości i porządku w gminie.

6. W granicach planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie budynków w energię cieplną ze źródeł niskoemisyjnych.

7. W granicach planu ustala się realizację: sieć kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. W granicach planu występuje część udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Myśłeta II” oraz część terenu górniczego „Myśłeta II” oznaczonego na rysunku planu. W granicach terenu górniczego uzyskano stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego. Eksploatacja kruszywa na ww. terenie została zakończona.

2. Obszar objęty planem, znajdujący się w granicach załączników nr: 1, 2, 3, 5, położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 "Działdowo".

3. Obszar objęty planem jest położony poza granicami Aglomeracji Działdowo ustanowioną przepisami odrębnymi dot. gospodarki ściekowej.

**§ 13.** Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. Tereny znajdujące się w granicach terenu górniczego, oznaczone na rysunku planu, podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów odrębnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustala się kierunek rekultywacji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia terenów niniejszego planu.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączy takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

<b>Poz.</b>	<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>Stawka w %</b>
1	1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU	20
2	1MR, 2MR, 3MR	20
3	1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL	20
4	1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN	20
5	1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R	20
6	1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS	20
7	1WR, 2WR, 3WR, 4WR, 5WR	20
9	1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD	20
10	1KDW	20

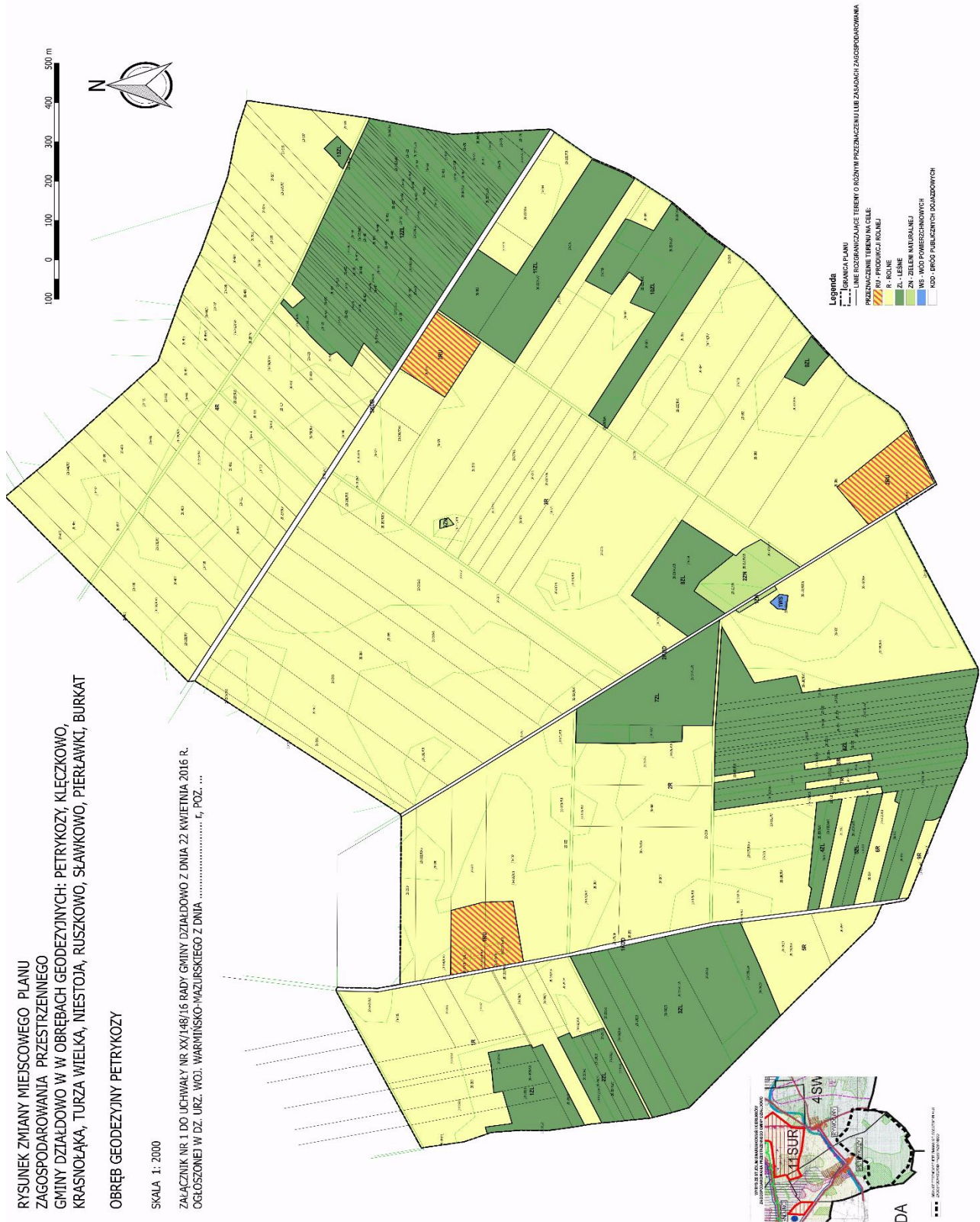
§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mirosław Zieliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/148/16  
 Rady Gminy Działdowo  
 z dnia 22 kwietnia 2016 r. [Zalacznik1.jpeg](#)

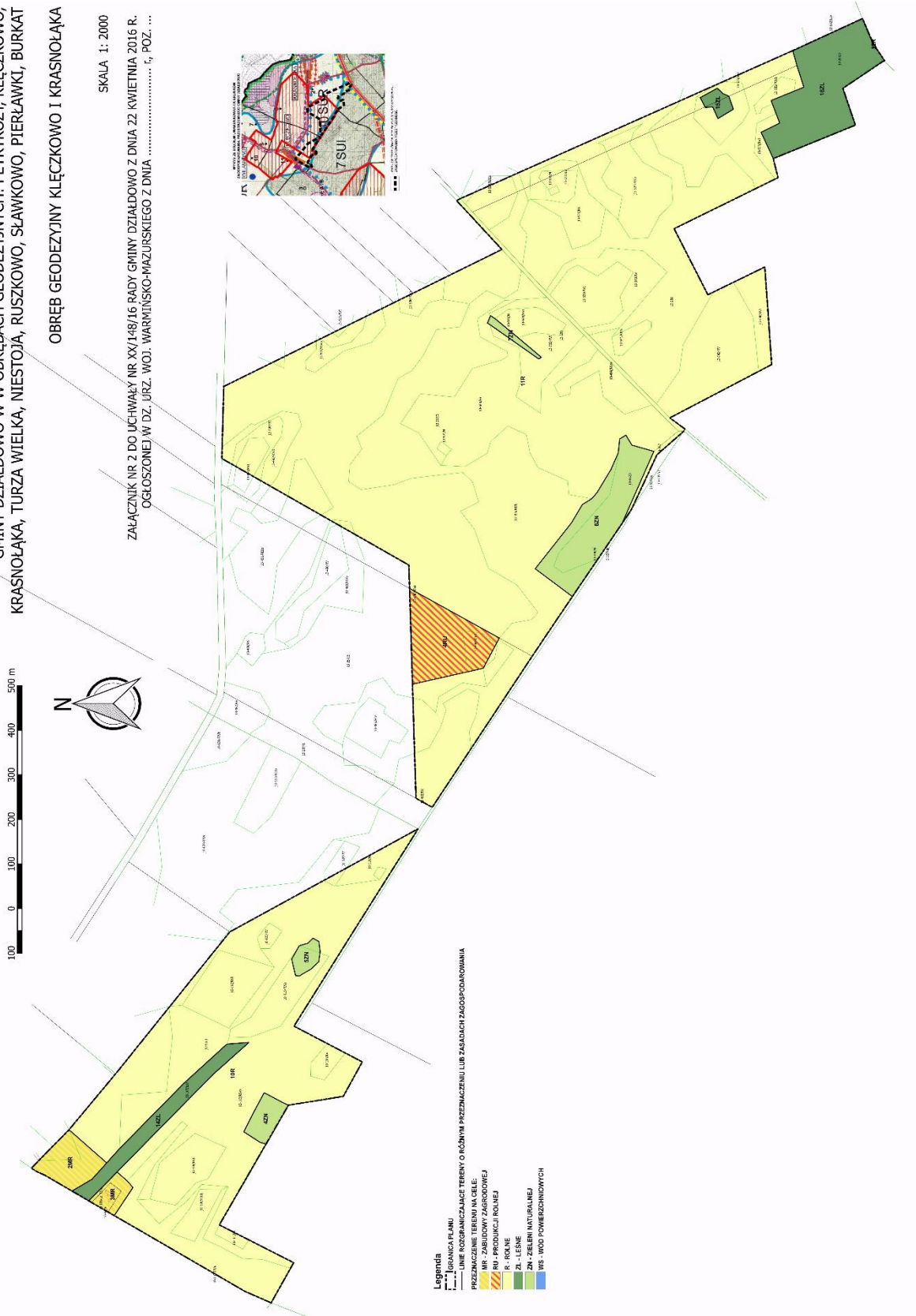


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/148/16  
 Rady Gminy Działdowo  
 z dnia 22 kwietnia 2016 r. [Zalacznik2.jpeg](#)

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY DZIAŁDOWO W W. OBREBACH GEODEZYJNYCH: PETRYKOZY, KLĘCZKOWO,  
 KRASNOŁĄKA, TURZA WIELKA, NIESTOJA, RUSZKOWO, SŁAWKOWO, PIERŁAWKI, BURKAT  
 OBREB GEODEZYJNY KLĘCZKOWO I KRASNOŁĄKA

SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XX/148/16 RADY GMINY DZIAŁDOWO Z DNIA 22 KWIEŚNIA 2016 R.  
 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOI. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA .....



- Legenda**
- granica planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
  - przeliczenie terenu na cele:
  - R - ROLNE
  - ZL - LEŚNE
  - ZN - ZIELONI NATURALNEJ
  - WS - WOD POWIERZCHNIOWYCH

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/148/16  
 Rady Gminy Działdowo  
 z dnia 22 kwietnia 2016 r. [Zalacznik3.jpeg](#)

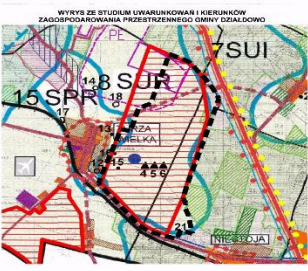
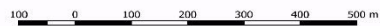
RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY DZIAŁDOWO W W OBREBACH GEODEZYJNYCH: PETRYKOZO, KLĘCZKOWO,  
 KRASNOŁĄKA, TURZA WIELKA, NIESTOJA, RUSZKOWO, SŁAWKOWO, PIERŁAWKI,  
 BURKAT

OBREB GEODEZYJNY TURZA WIELKA I NIESTOJA

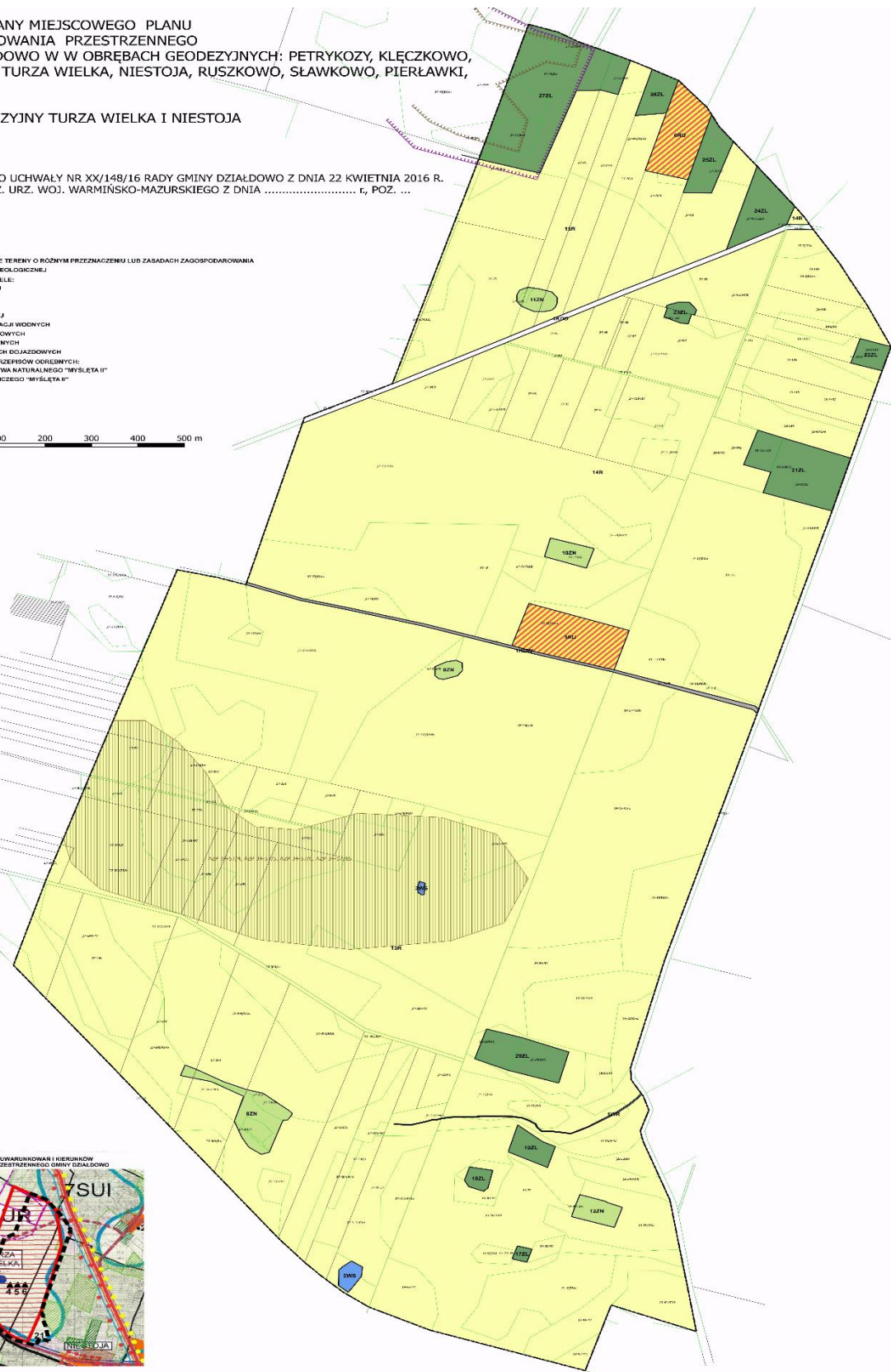
SKALA 1: 2000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XX/148/16 RADY GMINY DZIAŁDOWO Z DNIA 22 KWIEŃNIA 2016 R.  
 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA ..... r, POZ. ...

- Legenda**
- GRANICA PLANU
  - LINEE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▨ STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:
  - R1 - PRODUKCJA ROLNA
  - R - ROLNE
  - ZL - LEŚNE
  - ZN - ZIELEŃ NATURALNEJ
  - WR - URZĄDZENI MELIORACJI WODNYCH
  - WS - WÓD POWIĄZANYCH
  - KOW - DRÓG WNIEMNIĘTYCH
  - KDD - DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
  - OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
  - ▤▤▤ GRANICA ZE ŹŁĄ KRUSZYWA NATURALNEGO "MYŚLETA II"
  - ▤▤▤ GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "MYŚLETA II"

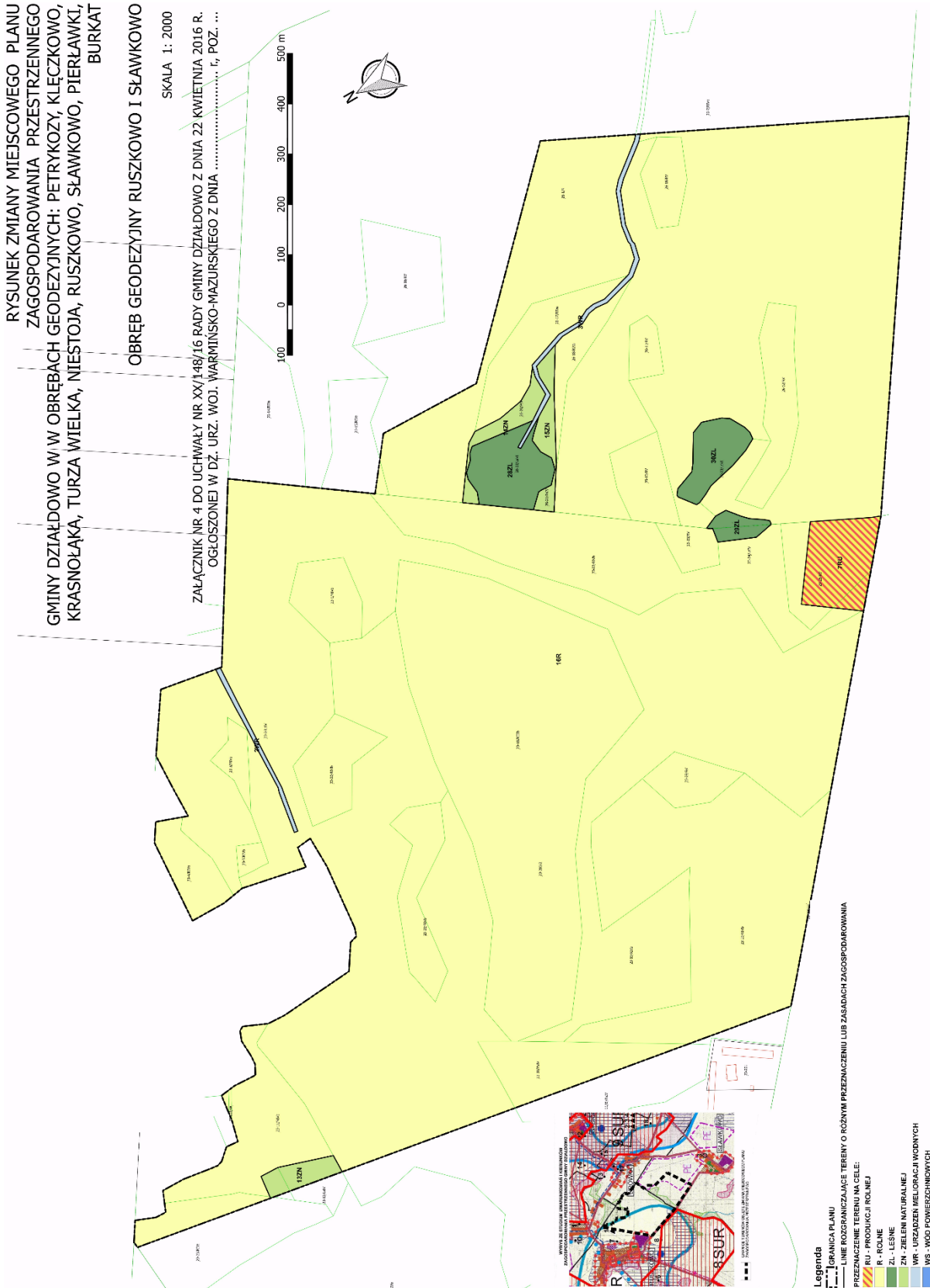


WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO



■ ■ ■ GRANICE TERENÓW OBIEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XX/148/16  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 22 kwietnia 2016 r. [Zalacznik4.jpeg](#)



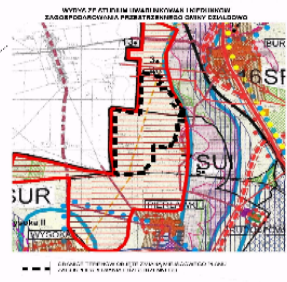
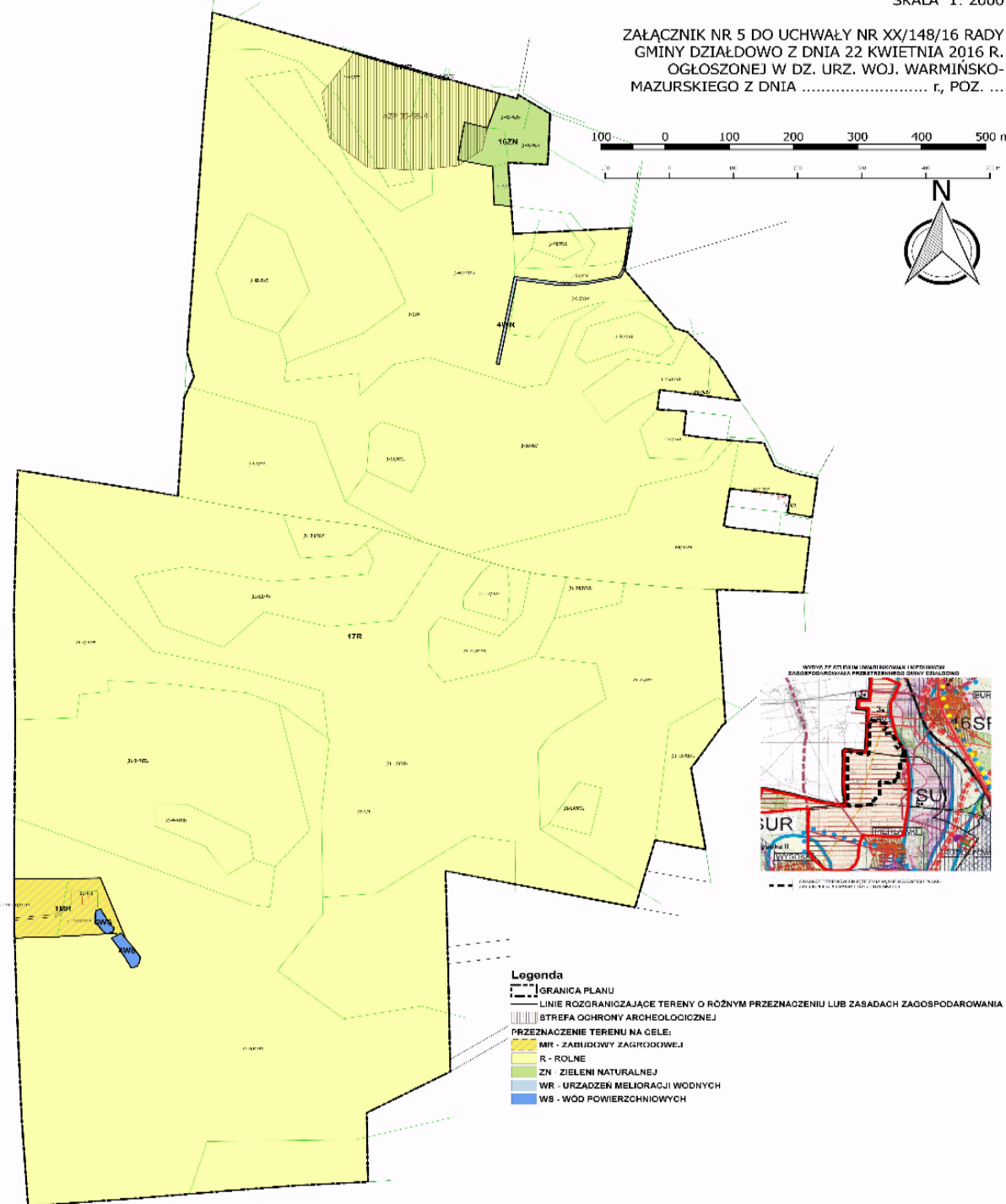
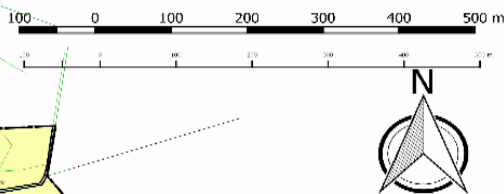
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XX/148/16  
 Rady Gminy Działdowo  
 z dnia 22 kwietnia 2016 r. [Zalacznik5.jpeg](#)

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY DZIAŁDOWO W W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: PETRYKOZY, KLĘCZKOWO, KRASNOŁĄKA, TURZA  
 WIELKA, NIESTOJA, RUSZKOWO, SŁAWKOWO, PIERŁAWKI, BURKAT

OBRĘB GEODEZYJNY PIERŁAWKI I BURKAT

SKALA 1: 2000

ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XX/148/16 RADY  
 GMINY DZIAŁDOWO Z DNIA 22 KWIETNIA 2016 R.  
 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-  
 MAZURSKIEGO Z DNIA ..... R, POZ. ....



- Legenda**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ||||| STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:**
  - MIR - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - ROLNE
  - ZN - ZIELENI NATURALNEJ
  - WR - URZĄDZEN MELIORACJI WODNYCH
  - WS - WOD POWIERZCHNIOWYCH

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XX/148/16  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.: z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890)) Rada Gminy Działdowo postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Petrykozy, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka, Niestoja, Ruszkowo, Sławkowo, Pierławki, Burkat nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/358/14 Rady Gminy w Działdowie z dnia 8 maja 2014 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią §11 pkt 7 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: strategie, plany i programy uchwalone przez Radę Gminy Działdowo w tym wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

5. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu Gminy;
- b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
- c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
- d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
- e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

6. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.