



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 634

UCHWAŁA NR XXXII/207/16 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446). W wykonaniu uchwały nr LIII/433/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (oraz uchwały nr VII36/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31 marca 2015 r. i uchwały nr X/54/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 29 maja 2015 r. zmieniających granice opracowania zamiany) zgodnie z uchwałą nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2010 r. poz. 159), **Rada Miejska w Tolkmicku uchwała, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny, zatwierdzonego uchwałą XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. (publ. Dz. U z Urz woj. warmińsko - mazurskiego z 2010 r. poz. 159).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załączniki nr 1a, 1b do uchwały stanowią rysunek zamiany planu w skali 1:1000,
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W uchwale nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. (publ. Dz. Urz Woj. Warm.- Maz. z 2010 r. poz. 159) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 dopisuje się ust. 7):

„7) Obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu (w tym zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych) określonego w przepisach odrębnych, a w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.”;

2) w § 7 dopisuje się ust. 8):

„8) Działalność usługowa prowadzona na terenie, gdzie dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa może być prowadzona wyłącznie, jako działalność nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków zamieszkania, w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczenia powietrza lub innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia ludzi.”;

3) w § 11 ust. 1 po kropce dopisuje się: „Część obszaru objętego planem jest położona w granicach morskiej przystani Kadyny zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

4) w § 11 ust. 1 pkt. 1 lit. c) wykreśla się sformułowanie: „1 raz na 20 lat” i zastępuje nowym: „nie więcej niż 20 lat”;

5) w § 11 ust. 1 pkt. 3) wykreśla się ustalenie i zastępuje je nowym: „Obszar szczególnego zagrożenia powodzią stanowi pas technicznych brzegu morskiego oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi”;

6) w § 11 ust. 1 pkt. 4) wykreśla się sformułowanie: „obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią” i zastępuje nowym: „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”;

7) w § 11 ust. 2 wykreśla się: „art. 85 ust. 1” i zastępuje nowym: „art. 88n ust. 1 pkt. 4”;

8) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 1UTM1 w ust. 3, pkt. 2) otrzymuje nowe brzmienie: „2) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu”;

9) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 15MN w ust. 3 Zasady kształtowania zabudowy

i zagospodarowania terenu w pkt. 2) wykreśla się parametr: „800 m²” i zastępuje nowym: „500 m²”;

10) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 33US w ust. 3 Zasady zagospodarowania terenu w pkt. 3) wykreśla się parametr: „150 m²” i zastępuje nowym: „350 m²”;

11) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 47U:

a) zastępuje się oznaczenie terenu nowym: „47U/MW”

b) ust. 1. otrzymuje nowe brzmienie: „1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”;

12) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 47U: wykreśla się ustęp 4;

13) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 47U: wprowadza się ustęp 7: „7. Lokalizacja funkcji mieszkaniowych musi być lokalizowana poza granicami uciążliwego oddziaływania funkcji usługowych. Funkcje usługowe nie mogą powodować wzrostu uciążliwości dla planowanej zabudowy mieszkaniowej.

13) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 57UST

a) zastępuje się oznaczenie terenu nowym: „57LS

b) wykreśla w całości ustalenia i zastępuje je nowymi:

„1. Przeznaczenie terenu - tereny leśne (pod zalesienie).

2. Na terenie zlokalizowane jest oznaczony na rysunku planu płat ekologiczny, dla którego wyklucza się zalesienie.

3. Obowiązuje ochrona skarp wyrobiska przed osuwaniem oraz utrzymanie, jako stanowiska dokumentacyjnego.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 011 KDD.”;

14) w § 15 ustalenia dla terenu o symbolu 74ZL ust. 2. otrzymuje brzmienie: „Na terenie 74ZL zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne oraz przebiega istniejąca ścieżka rowerowa wzdłuż drogi 01KDZ”;

2. Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. zastępuje się w części zgodnie z granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie

z załącznikami nr 1a, 1b do niniejszej uchwały. Bez zmian pozostaje pozostała część załącznik nr 1 do w/w uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicki z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (publ. Dz. U z Urz. woj. warmińsko - mazurskiego z 2010 r. poz. 159), pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

dr Magdalena Dalman

UZASADNIENIE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU.

1. Podstawa prawna

Prace nad opracowaniem planu miejscowego podjęto na podstawie uchwały LIII/433/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (oraz uchwały nr VII36/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31 marca 2015 r. i uchwały nr X/54/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 29 maja 2015 r. zmieniających granice opracowania zamiany) zgodnie z uchwałą XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2010 r. poz. 159).

2. Cel sporządzenia planu

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie korekt w wybranych obszarach wyznaczonych linii zabudowy, parametrów zagospodarowania terenu i zabudowy. Dla pozostałych terenów przewiduje się utrzymanie założeń przyjętych w obowiązującym planie w zakresie funkcji i głównych parametrów zabudowy.

3. Plany obowiązujące

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2010 r. poz. 159).

4. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Obszar opracowania zmiany to tereny położone w granicach miejscowości Kadyny i na jej obrzeżach.

5. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko

(uchwała Nr XVII/88/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 16.11.2015 r.)

W odniesieniu do proponowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że nie naruszają one ustaleń obowiązującego Studium. Zmiana planu stanowić, bowiem ma jedynie korektę ustaleń szczegółowych. Nie zakłada się natomiast zasadniczych zmian dotyczących przeznaczenia terenów.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt. 1 i 2)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym walorów krajobrazowych i architektonicznych. Przyjęte w tym zakresie ustalenia obowiązującego planu pozostają aktualne.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt. 3)

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony środowiska. Potwierdziło to pismo o uzgodnieniu projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt. 4)

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Potwierdziło to pismo o uzgodnieniu projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt. 5)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie pozostają bez zmian. Ponadto zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu wprowadzono zapisy o ochronie akustycznej terenów w zależności od funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt. 6)

Ograniczony zakres zmiany planu nie ma wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni.

6. Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt. 7)

Zmiana planu nie ma wpływu na prawo własności.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt. 8)

Teren planu nie stanowi obszaru, który ma znaczenie dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt. 9)

Zmiana planu nie ma wpływu na potrzeby interesu publicznego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust. 2 pkt. 10 i 13)

Obowiązujący plan poprzez obowiązujące zapisy umożliwia realizację wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów sieci infrastruktury technicznej.

Zmiana planu nie ma żadnego wpływu na w/w zagadnienia

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt. 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Burmistrz Tolkmicka zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Burmistrz Tolkmicka ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3)

Wprowadzając zmianę planu Burmistrz Tolkmicka wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny.

Jednym z podstawowych celów sporządzania zmiany planu miejscowego było dostosowanie ustaleń do stanu istniejącego. Stanowi to realizację oczekiwań właścicieli wybranych nieruchomości i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt. 1 i 2)

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z transportem zbiorowym.

- 13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt. 3)**
Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z przemieszczaniem się pieszych i rowerzystów. W ustaleniach planu usankcjonowano przebieg istniejącej ścieżki rowerowej.
- 14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt. 4)**
Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej struktury mieszkaniowo-usługowej miejscowości Kadyny. Zmiana wprowadza jedynie korekty ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu.
- 15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust.1 pkt. 2)**
Plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko przyjętego Uchwałą nr XVII/88/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 16.11.2015 r. Burmistrz Tolkmicka przeprowadził stosowne analizy obejmujące lata 2011-2014. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Miejskiej w Tolkmicku, która podjęła UCHWAŁĘ NR XLV/355/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt. 3)**
Ustalenia projektu planu nie spowodują negatywnych skutków finansowych zawartych w art. 36 ustęp 1, 2 i 3 ustawy.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Burmistrz Miasta Tolkmicko ogłosił zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Miasta Tolkmicko uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

W wyniku uzgodnień i opiniowania oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących możliwości uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolnicze zdecydowano o nie wprowadzaniu zmiany planu w zakresie terenów 59.RP i 81RZ, które zostały wymienione w uchwale o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Terenu 59.RP zgodnie z obowiązującym planem pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Teren 81.RZ pozostaje, jako trwale użytki zielone.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 02.11.2016 r. do 23.11.2016 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie przy Plac Wolności 3 w dniu: 07.11.2016 r. o godz. 14.30 nikt nie przybył.

W wyznaczonym terminie, tj. do 07.11.2016 r. do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia wszystkie obowiązujące wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.).

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY, GM. TOLKMICKO
SKALA 1:1000

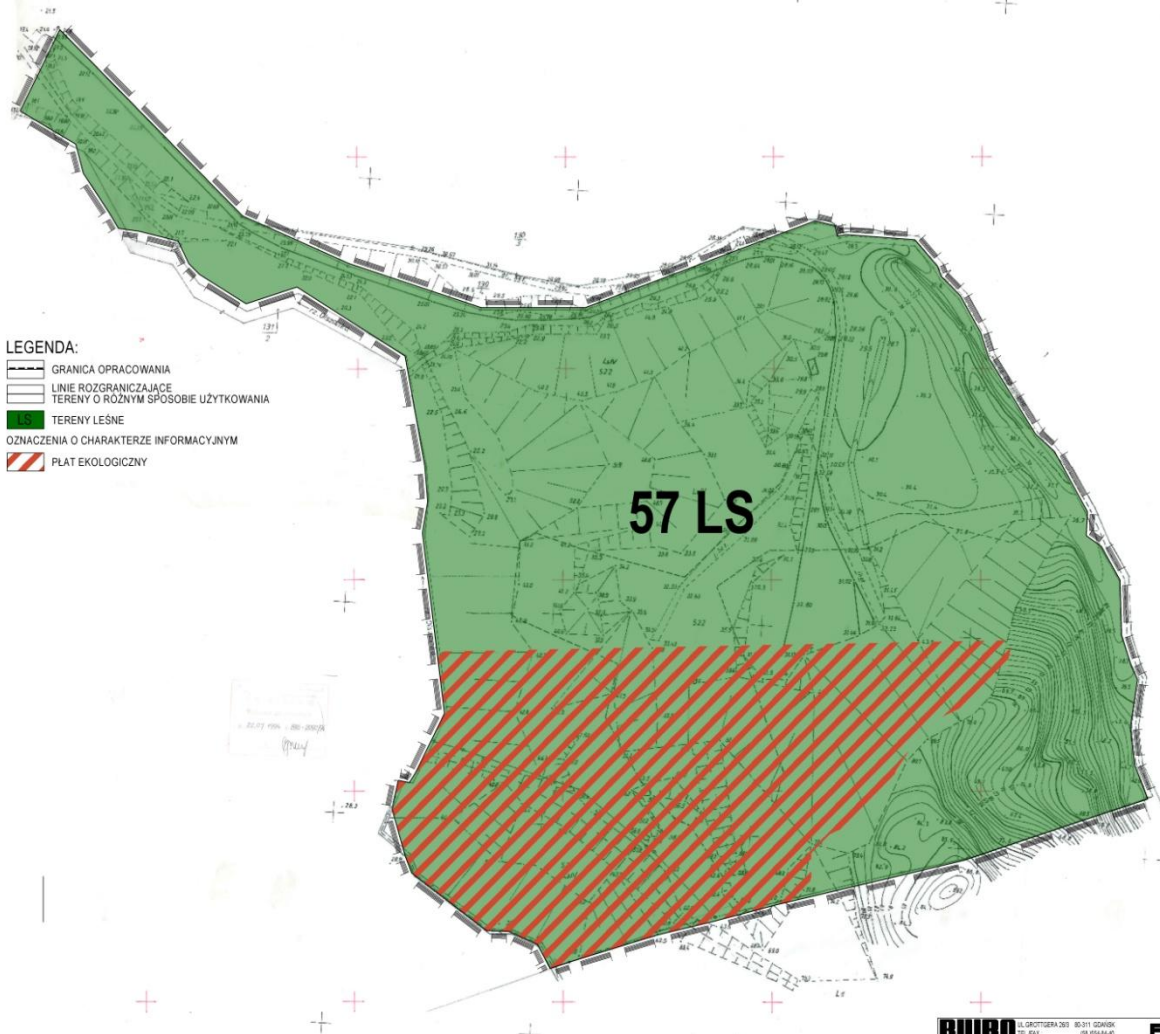
ZAŁ. NR 1A DO UCHWAŁY Nr XXXII/207/16 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 r.

wypis i wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



- LEGENDA**
- GRANICA MPZP
 - UWARUNKOWANIA zagospodarowanie i użytkowanie terenów**
 - lasy
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
 - stanowisko dokumentacyjne
 - układ komunikacyjny**
 - podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/projektowane)
 - obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
 - walory przyrodnicze krajobrazu - zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody**
 - projektowane rezerwat przyrody
 - obszary NATURA 2000
 - platy ekologiczne**
 - platy ekologiczne
 - stanowiska archeologiczne
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - TERENY LEŚNE
 - OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
 - PLAT EKOLOGICZNY



BIURO URBANISTYCZNE

UL. SKOTCZYŃSKA 20B, 80-311 GDANSK
 TEL. 58 42 10 100

TERENY UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TŁCZ
 ZAŁ. NR 1A DO UCHWAŁY Nr XXXII/207/16 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 R.

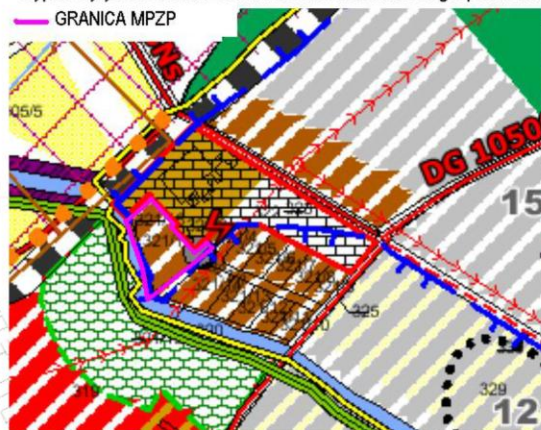
SKALA 1:1000	DATA	WYKONANO
1. mgr inż. Piotr Bujdak	2. mgr inż. Piotr Bujdak	3. mgr inż. Piotr Bujdak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY, GM. TOLKMICKO SKALA 1:1000

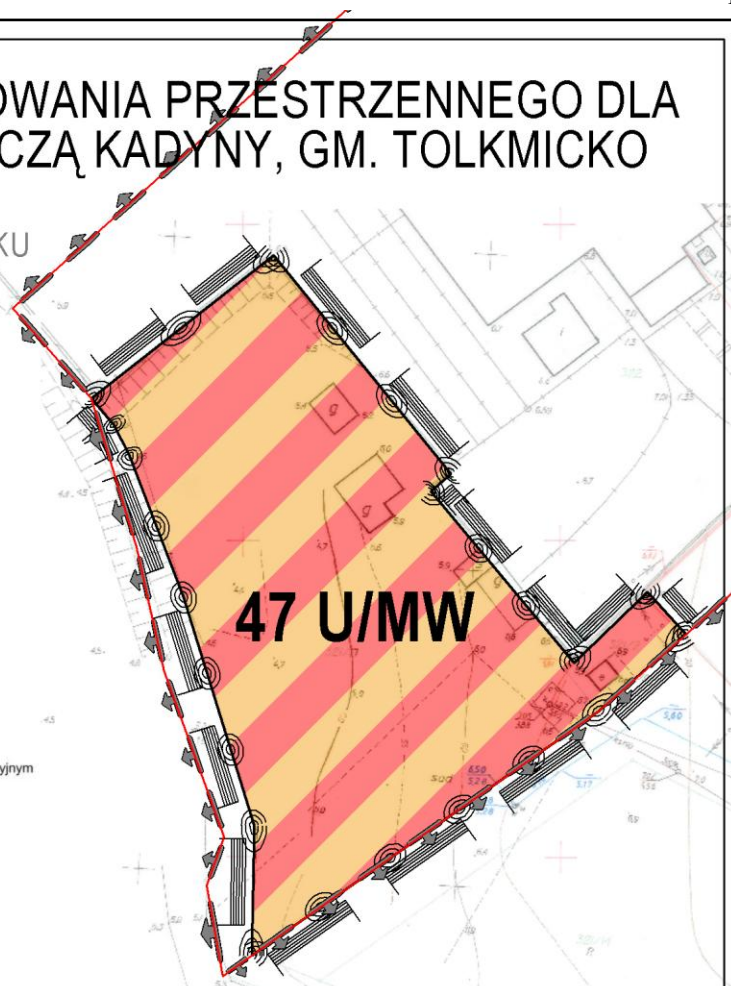
ZAŁ. NR 1B DO UCHWAŁY Nr XXXII/207/16 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 r.

wypis i wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

GRANICA MPZP



- LEGENDA**
- UWARUNKOWANIA zagospodarowanie i użytkowanie terenów**
- tereny zabudowy wielorodzinnej
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - pozostałe wody i ciek
 - lasy
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- układ komunikacyjny**
- podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/projektowane)
 - pozostałe istniejące drogi publiczne
 - projektowane drogi gminne (publiczne)
 - projektowana promenada nadzalewowa
 - tereny kolejowe/linia kolejowa nr 254 Elbląg - Frombork (NADZALEWOWA LINIA KOLEJOWA) / tereny zamknięte
- ochrona przeciwpowodziowa**
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
 - wąły przeciwpowodziowe
 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
 - tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizacji zabudowy
 - obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
 - obszary zabytkowych cegielni/zespołów dworsko-parkowych i folwarków - wskazane do rewaloryzacji i zagospodarowania o charakterze wielofunkcyjnym
 - obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

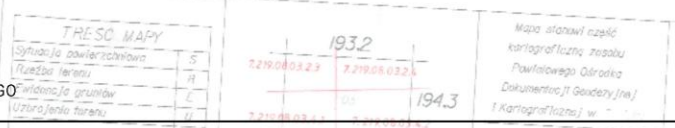
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO

BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDANSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY, GM. TOLKMICKO

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY TOLKMICKO		SKALA 1:1 000	Data opracowania: grudzień 2016 r.
LP.	Zawzięcie:	Termin w zespole:	Przebieg opracowania:
1.	mgr inż. Piotr Rugień	główny projektant	art 5 pkt 3 ustawy o PZP
2.			



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/207/2016
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 28 grudnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LIII/433/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (oraz uchwały nr VII36/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31 marca 2015 r. i uchwały nr X/54/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 29 maja 2015 r. zmieniających granice opracowania zamiany) zgodnie z uchwałą nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicki z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2010 r. poz. 159).

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 listopada 2016 r. do 23 listopada 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku. W dniu 07 listopada 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2016, poz. 778 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 07 grudnia 2016 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 07 grudnia 2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 17 pkt. 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Tolkmicko przedstawił Radzie Miasta Tolkmicko projekt zmiany planu. Uwag do projektu planu nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/207/16
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 28 grudnia 2016 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą nr LIII/433/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (oraz uchwały nr VII36/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31 marca 2015 r. i uchwały nr X/54/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 29 maja 2015 r. zmieniających granice opracowania zamiany) zgodnie z uchwałą nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicki z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2010 r. poz. 159)

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2016 r. poz. 446), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku ze zmianą planu nie przewiduje się nowych zamierzeń odnośnie budowy dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.