



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 28 czerwca 2018 r.

Poz. 2900

### UCHWAŁA NR IV/22/2018 RADY GMINY RYCHLIKI

z dnia 25 maja 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki**

Na podstawie art. 20 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Rychliki po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychliki uchwalonego Uchwałą Nr V/33/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 27 czerwca 2014 roku, uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr III/17/2017 Rady Gminy Rychliki z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki.

3. Obszar objęty planem obejmuje tereny w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki, o powierzchni 2,97 ha.

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu. Przeznaczenie uzupełniające występuje jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie, co oznacza że musi zostać zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie można przekroczyć, dotyczy to lokalizacji nowych budynków, rozbudowy istniejących budynków, lokalizacji reklam, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę i odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

5. Główna połać dachowa: należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połaci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.

6. Przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

7. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

8. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej – **MNU**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – **RM**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek w tym podział nieruchomości;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 6) zasady kształtowania krajobrazu;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4. 1.** Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;

5) obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

#### § 5. W zakresie infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków należy realizować do istniejącego lub projektowanego układu kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego i projektowanego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne a w przypadku braku technicznych możliwości prowadzenia sieci kablowych dopuszcza się linie napowietrzne.

6. Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z nakazem wykorzystania paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 6. Zasady obsługi komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga wojewódzka nr 527 oznaczona symbolem KDG1 znajdująca się poza granicą opracowania planu.

2. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych dla nowej zabudowy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny a dla zabudowy usługowej min. 1 miejsce parkingowe;
- 2) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny i miejsca parkingowe na maszyny rolnicze – według potrzeb.
- 3) w granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu.

2. Od strony drogi wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz pełnych murowanych.

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości.

- 1) W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2) Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem RM1 nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MNU4 nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- dopuszcza się regulację stanu użytkowania nieruchomości gruntowej poprzez wydzielenie działek niemogących stanowić samodzielnych działek budowlanych;
- dopuszcza się podział działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

4. Ustalenia dotyczące reklam i szyldów.

- 1) Dopuszcza się sytuowanie reklam lub szyldów na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub szyldu nie przekracza 1,2 m<sup>2</sup> jednak nie więcej niż jedna reklama lub szyld na budynku.
- 2) Dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej, terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa sytuowanie reklam wolnostojących, znaków informacyjnych, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 3,0m<sup>2</sup>.
- 3) Zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym.
- 4) Zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach w tym banerów.

**§ 8.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Teren opracowania planu znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MNU należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenu oznaczonego symbolem RM należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

3. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

4. Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

5. Działalność usługowa lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).

**§ 9.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach opracowania planu występują obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1) Ochronie konserwatorskiej podlegają:

- a) Sójki – obora w zespole dworskim, czas powstania: koniec XIX w.;
- b) Sójki – obora w zespole dworskim, czas powstania: koniec XIX w.

2) Dla wymienionych w pkt. 1 obiektów obowiązują następujące zasady ochrony:

- a) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowania terenu należy przyjąć zgodnie z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- b) w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

**§ 11.** W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;
2. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
4. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
5. obszary przestrzeni publicznych;
6. krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów elementarnych**

**§ 12.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	Ustalenia
MNU4 – (pow. 0,25ha).	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/ lub usługowej .</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejące obiekty budowlane, funkcję i sposobu zagospodarowania terenu;</p> <p>b)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;</p> <p>c)dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>e)wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</li> <li>-minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6;</li> <li>-minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 40 % powierzchni działki budowlanej;</li> </ul> <p>f)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg. zasad określonych w § 6, ust. 2 niniejszej uchwały;</p> <p>g)zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 7, ust. 3 niniejszej uchwały;</p> <p>h)obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej.</p> <p><b>4.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 35<sup>0</sup> – 50<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków;</p> <p>b)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c&gt;wysokość budynku: maks. 11,0 m;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>e)kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;</p> <p>f)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę.</p> <p><b>5.Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup> -50<sup>0</sup>;</p> <p>b)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p>

	<p>c)wysokość budynku: maks. 6,0 m;  d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni;  e)kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;  f)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;  g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 5,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>.</p>
<p><b>RM1</b> –  (pow. 2,72ha).</p>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.  <b>3.Ogólne zasady zagospodarowania terenu.</b>  a)adaptuje się istniejącą zabudowę – wszelkie prace przy obiektach objętych ochroną konserwatorską realizować zgodnie z § 9 niniejszej uchwały a dla zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;  b)działalność rolnicza na terenie elementarnym nie może zaliczać się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;  c)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych;  d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  e)wskaźniki zagospodarowania terenu:  -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;  -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4;  -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki budowlanej;  f)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg. zasad określonych w § 6, ust. 2 niniejszej uchwały;  g)zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 7, ust. 3 niniejszej uchwały;  h)obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej.  <b>4.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia zawartym w przedziale 35<sup>0</sup> – 50<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków;  b)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  c)wysokość budynku: maks. 11,0 m;  d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni;  e)kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;  f)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;  <b>5.Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, garażowej, magazynowej, inwentarskiej:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup> - 50<sup>0</sup>; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe;  b)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  c)wysokość budynku: maks. 12,0 m;  d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne</p>

	<p>w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>e) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelów, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;</p> <p>f) kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 8,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>.</p>
--	---

#### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

**§ 13.** Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

**§ 14.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stawkę procentową w granicach planu ustala się w wysokości 15%.

2. Stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla gruntów stanowiących własność Gminy Rychliki.

**§ 15.** Ochrona gruntów rolnych i leśnych. W granicach planu tereny nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w odpowiednich przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 16.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr V/37/2015 Rady Gminy Rychliki z dnia 6 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 17 sierpnia 2015 roku, poz. 2939).

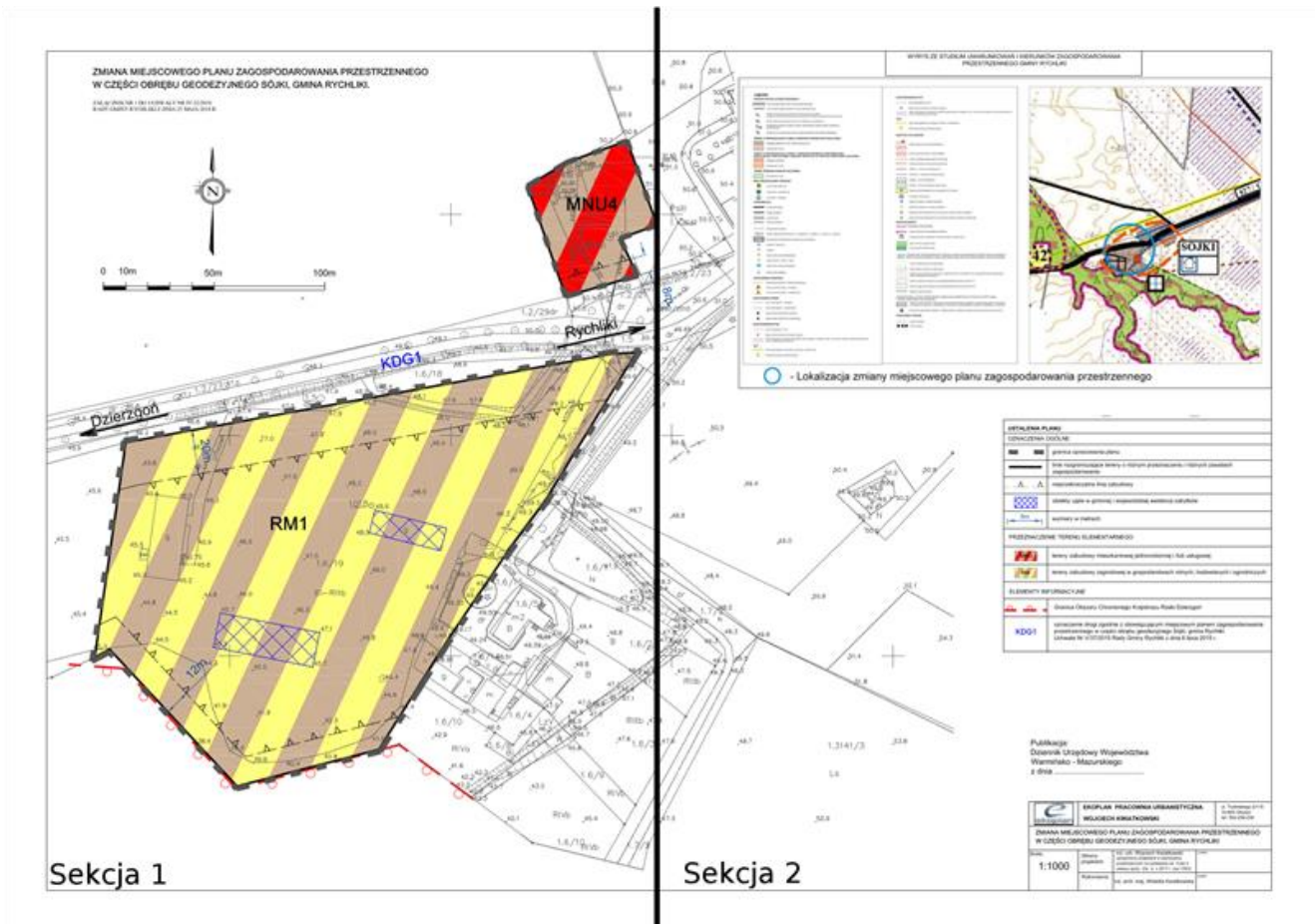
**§ 17.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychliki.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

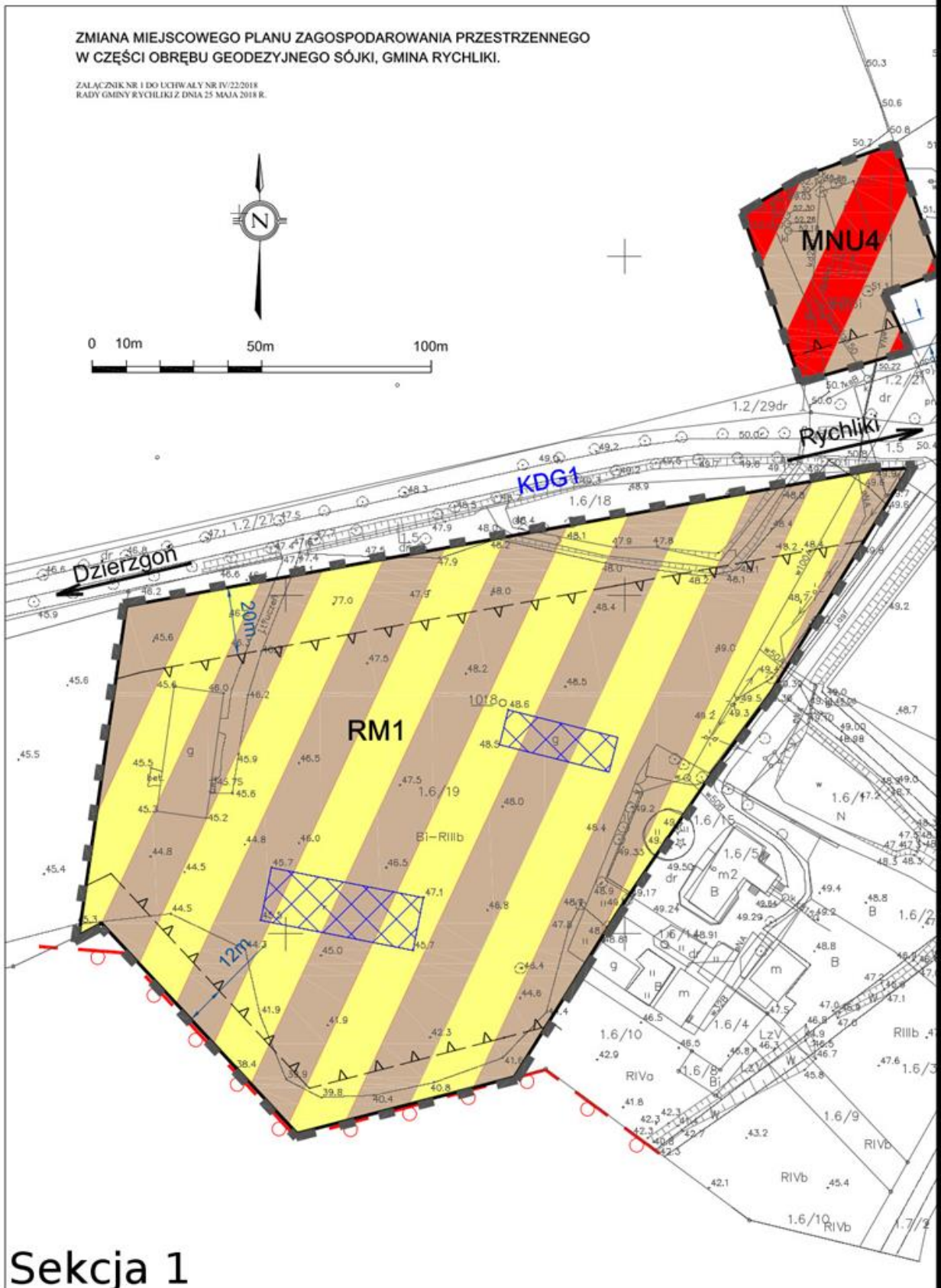
Przewodniczący Rady Gminy Rychliki  
mgr Marek Cieśla

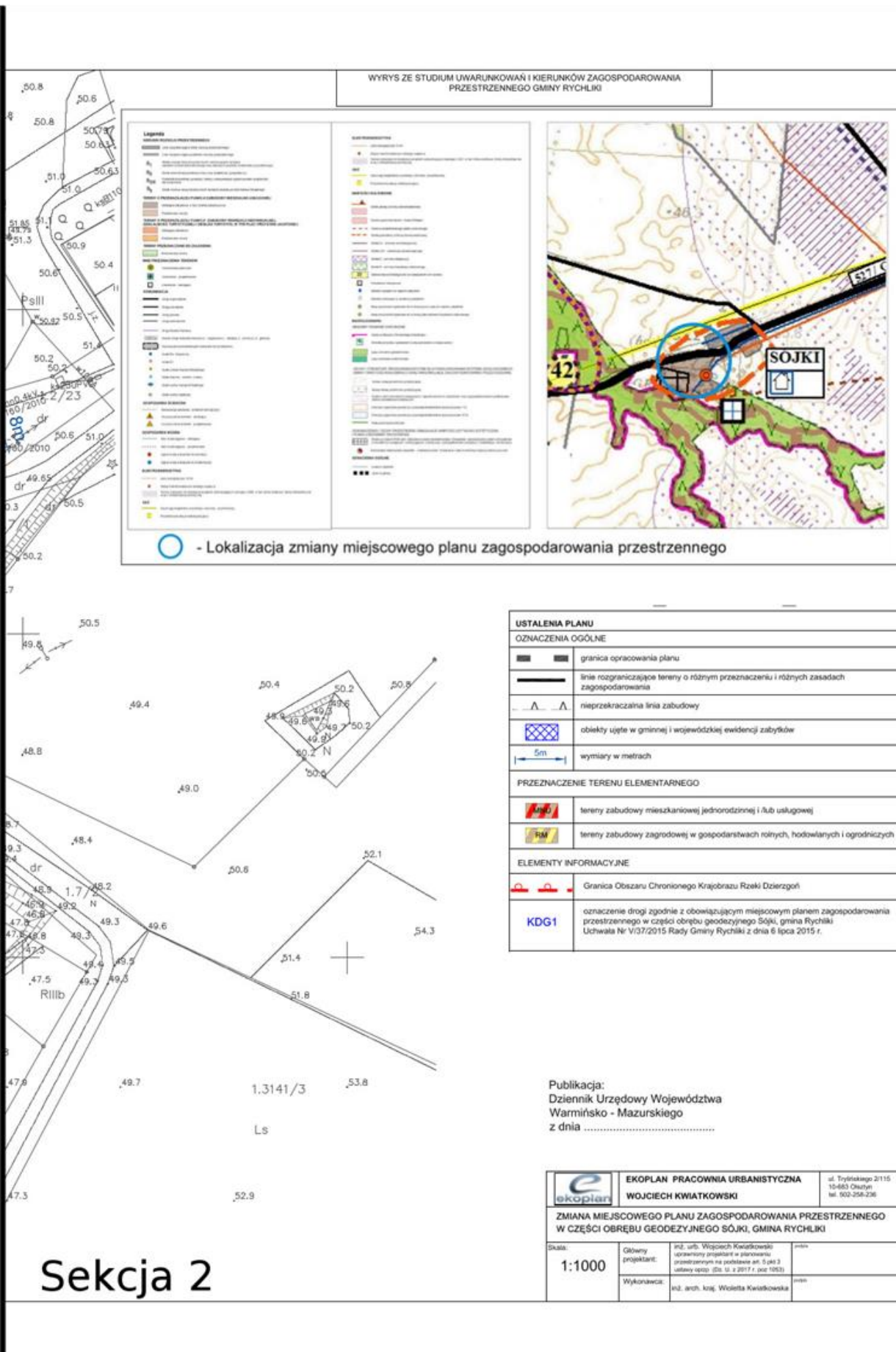
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/22/2018  
Rady Gminy Rychliki  
z dnia 25 maja 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI  
OBREBU GEODEZYJNEGO SÓJKI, GMINA RYCHLIKI**









# Sekcja 2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/22/2018  
Rady Gminy Rychliki  
z dnia 25 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki.**

Do projektu w/w zmiany planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/22/2018  
Rady Gminy Rychliki  
z dnia 25 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Rychliki określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. W obszarze zmiany planu nie występują nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.