



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 23 lipca 2018 r.

Poz. 3290

### UCHWAŁA NR XLVI/502/2018 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 22 maja 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo, gmina Giżycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIX/191/2016 Rady Gminy Giżycko z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo, gmina Giżycko, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr 153/97 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 grudnia 1997 roku, zmienionego Uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 maja 2001 r. i Uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r., Rada Gminy Giżycko uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo, gmina Giżycko, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 9 ha, położony w centralnej części gminy Giżycko i zachodniej części obrębu geodezyjnego Gajewo, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4. Na rysunku planu miejscowego określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) wymiarowanie.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby planu miejscowego:

- 1) **teren funkcjonalny** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji budynków, w linii tej może być umieszczona ściana budynku, z zakazem jej przekraczania, przy czym zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5 m od ustalonej linii, a także rynny, rury spustowe, podokienniki oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12<sup>0</sup>;
- 4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej do ich obsługi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne planu miejscowego**

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem i numerem porządkowym zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) **Z** – tereny zieleni naturalnej;
- 4) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i MN6:

1) **przeznaczenie terenu funkcjonalnego:**

- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) uzupełniające – zielen, infrastruktura techniczna;

2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4) **zasady kształtowania krajobrazu:**

- nie ustala się;

5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków;

6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;

**7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych wolnostojących lub bryle budynku mieszkalnego,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 60%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy – do 11,0 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych do 7,0 m,
- h) geometria dachu:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
  - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych – dachu płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12° lub jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,
  - nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

**8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,

**9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w związku z czym nie występuje potrzeba określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

**10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów funkcjonalnych:
  - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN1 z terenu dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3,
  - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN2 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD5 i terenu drogi wewnętrznej KDW2,
  - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN3 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD5 i z terenu dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3,
  - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN4 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD5 i z terenu drogi wewnętrznej KDW4,

- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN5 z terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej KDD4 i KDD5 oraz z terenu dróg wewnętrznych KDW4 i KDW5,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN6 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD4 oraz z terenu drogi wewnętrznej KDW6,

- b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia);
- g) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania i porządku,
- h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- i) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;

**12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**

- ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

**14) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej:**

- 800 m<sup>2</sup>.

**§ 5. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5 i MN/U6:**

**1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:**

- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- b) uzupełniające – zieleni, infrastruktura techniczna,
- c) funkcja podstawowa może występować łącznie lub rozdzielnie;

**2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

**3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

**4) zasady kształtowania krajobrazu:**

- nie ustala się;

**5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków;

**6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;

**7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych wolnostojących lub bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
  - e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 60%,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy – do 11,0 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych do 7,0 m,
  - h) geometria dachu:
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami oraz budynków usługowych – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
    - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych – dachu płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12° lub jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
    - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach działki budowlanej,
    - 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
    - nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**
- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w związku z czym nie występuje potrzeba określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów funkcjonalnych:
    - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN/U1 z terenu drogi publicznej gminnej położonej poza obszarem objętym planem miejscowym i z terenu drogi wewnętrznej KDW1,
    - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN/U2 z terenu dróg publicznych klasy drogi dojazdowej KDD1 i KDD2 oraz z terenu drogi wewnętrznej KDW1,

- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN/U3 z terenu dróg publicznych klasy drogi dojazdowej KDD1 i KDD2 oraz z terenu drogi publicznej gminnej położonej poza obszarem objętym planem miejscowym,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN/U4 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD5 oraz z terenu drogi publicznej gminnej położonej poza obszarem objętym planem miejscowym,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN/U5 z terenu dróg publicznych klasy drogi dojazdowej KDD4 i KDD5,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego MN/U6 z terenu drogi publicznej gminnej położonej poza obszarem objętym planem miejscowym,

b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia);

g) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania czystości i porządku,

h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

i) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;

**12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**

- ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

**14) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej:**

- 800 m<sup>2</sup>.

**§ 6. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 i KDD5:**

**1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:**

- a) podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- b) uzupełniające – zieleń, infrastruktura techniczna;

**2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

**4) zasady kształtowania krajobrazu:**

- nie ustala się;

**5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków;

**6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- niniejsze tereny funkcjonalne stanowią przestrzeń publiczną, gdzie dopuszcza się realizację nośników reklamowych na zasadach określonych w przepisach prawa;

**7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

**8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;

**9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania i porządku,
- b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- c) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;

**12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**

- ustala się stawkę procentową w wysokości 20%.

**§ 7. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 i KDW7:****1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:**

- a) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,
- b) uzupełniające – zieleń, infrastruktura techniczna;

**2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

**4) zasady kształtowania krajobrazu:**

- nie ustala się;

**5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków;

**6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;

**7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

**8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;

**9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania i porządku,

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;

**12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**

- ustala się stawkę procentową w wysokości 20%.

**§ 8. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem Z1 i Z2:**

**1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:**

a) podstawowe – teren zieleni naturalnej,

b) uzupełniające – infrastruktura techniczna;

**2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- nie występuje potrzeba określenia;

**3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,

b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

**4) zasady kształtowania krajobrazu:**

- nie ustala się;

**5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków;

**6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych;

**7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;



- 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- 9) **szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 10) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 11) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania i porządku,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;
- 12) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- nie ustala się;
- 13) **stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**
- ustala się stawkę procentową w wysokości 20%.

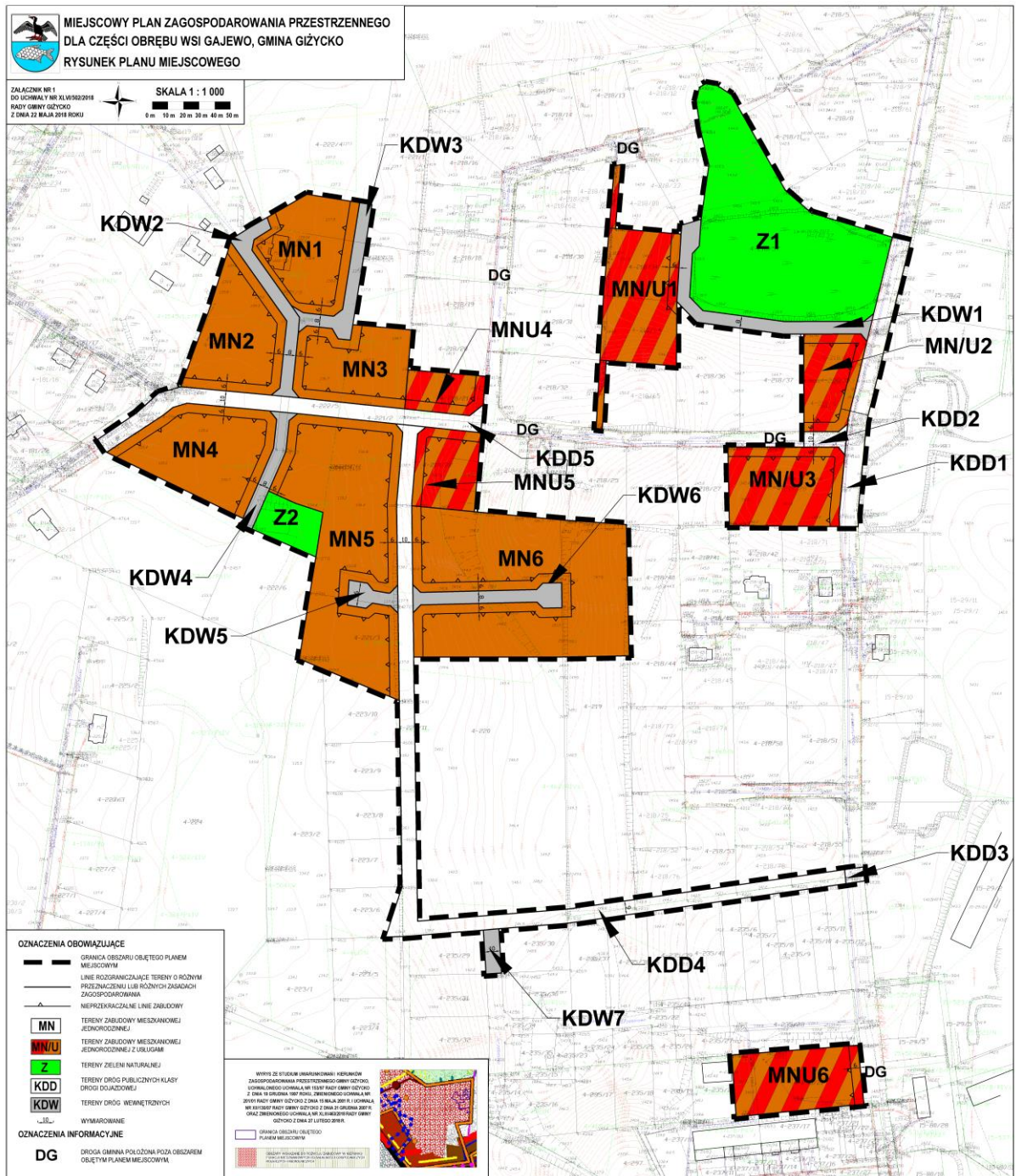
#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Giżycko

**Miron Misztuk**



**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały Nr XLVI/502/2018**  
**Rady Gminy w Giżycku**  
**z dnia 22 maja 2018 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części obrębu wsi Gajewo, gmina Giżycko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

**§1**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo, gmina Giżycko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9.02.2018 r. do 9.03.2018 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 12.04.2018 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 2.03.2018 r. o godz. 13:30.

**§2**

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie do dnia 12.04.2018 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

**Przewodniczący Rady Gminy Giżycko**  
**Miron Misztuk**

**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały Nr XLVI/502/2018**  
**Rady Gminy w Giżycku**  
**z dnia 22 maja 2018 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

**§1**

**Zadania własne gminy**

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
  - 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
  - 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
  - 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
  - 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
3. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo, gmina Giżycko do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą budowa dróg gminnych, budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych, budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami.

**Przewodniczący Rady Gminy Giżycko**  
**Miron Misztuk**