



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 9 sierpnia 2018 r.

Poz. 3611

### UCHWAŁA NR XLVIII/421/2018 RADY GMINY IŁAWA

z dnia 29 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Czerwona Karczma.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), art. 104 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr XXXI/258/2017 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/322/2017 Rady Gminy Iława z dnia 1 września 2017 r., Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Czerwona Karczma, zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława uchwalonego uchwałą Nr XLIV/380/2018 Rady Gminy Iława z dnia 23 lutego 2018 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 27,47 ha, którego granice, określone zostały w części graficznej planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na działce;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe, obejmującą nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- 4) bezpiecznym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbrocza;

- 5) tymczasowym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o stromym spadku;
- 6) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska;
- 7) pasie zagrożenia – należy przez to rozumieć pas terenu położony między tymczasowym górnym obrzeżem, a bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej lub górniczej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji kopalni, oznaczony na rysunku planu symbolem PG-1;
- 2) teren obsługi technicznej związanej z eksploatacją kopalni, oznaczony na rysunku planu symbolem PG-2;
- 3) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zwałowisk nadkładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego, z wyłączeniem terenów 1ZL, 2ZL, 1KDW;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem terenów 1ZL, 2ZL, 1KDW;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych, z wyłączeniem terenów 1ZL, 2ZL.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza obszarem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dopuszczonych w uchwale;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 „Zbiornik międzymorenowy Ława”, poprzez zagospodarowanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie wycinki drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz niszczenia siedlisk gatunków chronionych;
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, ustala się:

- 1) obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie złóż piasków kwarcowych Ława II PC 2728, Ława II/1 PC 18385 oraz obszaru i terenu górniczego Ława III;
- 2) prowadzenie robót górniczych w granicach terenu PG-1;
- 3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego, w tym zachowanie pasów zagrożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz właściwego zabezpieczenia skarp wyrobiska oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu PG-1;
- 5) nakaz zachowania pasów ochronnych wyrobiska odkrywkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenie których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** Dla terenu powierzchniowej eksploatacji kopalni, oznaczonego na rysunku planu symbolem PG-1, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - kopalnia kruszywa ze złoża piasków kwarcowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia technologiczne oraz infrastruktury technicznej, w tym między innymi taśmociągi, rurociągi,
  - b) niepołączone trwale z gruntem kontenery socjalne oraz toalety,
  - c) miejsca gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) place postojowe i składowe dla maszyn i sprzętu górniczego,
  - e) drogi technologiczne;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi 1KDW poprzez teren PG-2.

**§ 10.** Dla terenu obsługi technicznej związanej z eksploatacją kopalni, oznaczonego na rysunku planu symbolem PG-2, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obsługa techniczna kopalni kruszywa ze złoża piasków kwarcowych:
  - a) sieci i urządzenia technologiczne oraz infrastruktury technicznej, w tym między innymi stacje transformatorowe, taśmociągi, rurociągi,
  - b) drogi technologiczne,
  - c) place postojowe i składowe dla maszyn i sprzętu górniczego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) niepołączone trwale z gruntem kontenery socjalne oraz toalety,
  - b) miejsca gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi 1KDW.

**§ 11.** Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy,
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 12.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, w zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m z miejscowymi poszerzeniami do maksymalnie 55,0 m;
- 4) dopuszczenie realizacji utwardzenia drogi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, chodników i ścieżek rowerowych,
- 6) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających;
- 7) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia;
- 8) zakaz lokalizacji budynków.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 14. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 1KDW, włączoną do drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów 1ZL, 2ZL:
  - a) co najmniej 1 miejsca postojowego na 1 kontener socjalny,
  - b) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenów 1ZL, 2ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, własnego ujęcia lub poprzez dowóz, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
  - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
    - a) odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie zastosowania przenośnych systemów sanitarnych,
    - c) odprowadzanie ścieków przemysłowych, w zależności od potrzeb, poprzez lokalną sieć z odstojnikami i separatorami chroniącymi wody gruntowe i gleby przed zanieczyszczeniem;
  - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - a) zasilanie z:
      - istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
      - indywidualnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW,
    - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych,
    - c) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
  - 7) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę u źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów wydobywczych pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopalin ze złóż oraz niezanieczyszczonej gleby w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 17. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ustala się:

- 1) leśny kierunek rekultywacji terenów PG-1, PG-2;
- 2) nakaz niwelacji części pasa ochronnego wyrobiska odkrywkowego, znajdującego się na działce nr ewid. 144/6, do poziomu sąsiadującego z nim terenu 1ZL, po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 3) nakaz wykorzystania zdjętego nadkładu oraz zachowania bezpiecznego górnego obrzeża, po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 4) dopuszczenie stosowania mas ziemnych niepochodzących z eksploatacji złoża w celu rekultywacji wyrobiska górniczego.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 19. Traci moc Uchwała Nr XIII/108/03 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

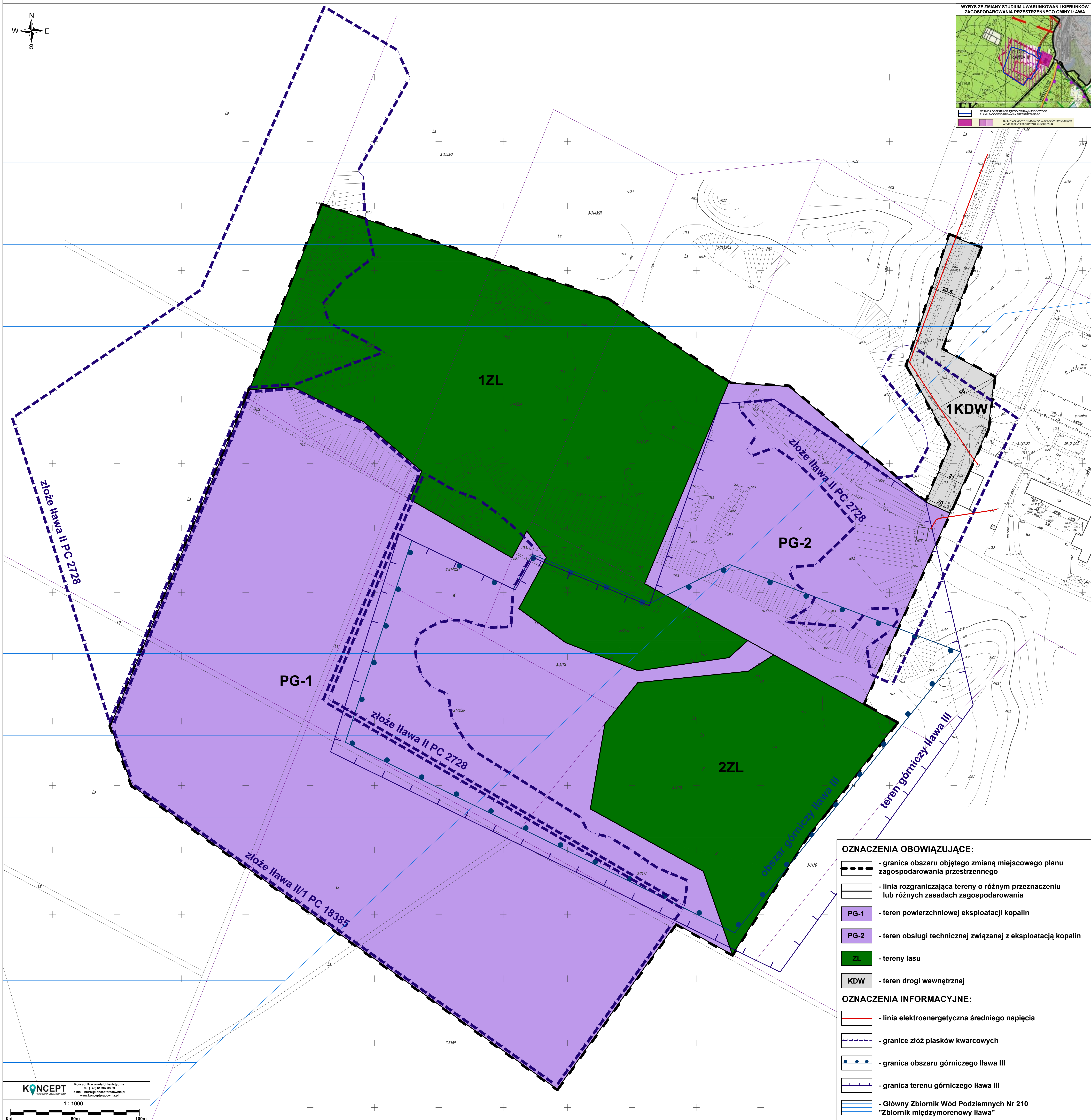
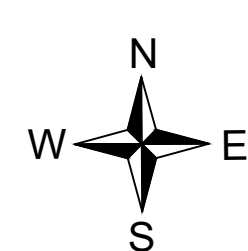
**Aleksander Konecki**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CZERWONA KARCZMA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/421/2018  
RADY GMINY IŁAWA  
Z DNIA 29 CZERWCA 2018 R.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA



### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PG-1 - teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- PG-2 - teren obsługi technicznej związanej z eksploatacją kopalni
- ZL - tereny lasu
- KDW - teren drogi wewnętrznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granice złóż piasków kwarcowych
- granica obszaru górniczego Iława III
- granica terenu górniczego Iława III
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 210 "Zbiornik międzymorenowy Iława"

**KONCEPT**  
KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
ul. Ciepła 41, 10-201 Iława  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/421/2018  
Rady Gminy Iława  
z dnia 29 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Czerwona Karczma.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst : Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Gminy Iława stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.04.2018 r. do 16.05.2018 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 30.05.2018 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/421/2018

Rady Gminy Iława

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst : Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Gminy Iława rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w zmianie planu:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.