



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 20 sierpnia 2018 r.

Poz. 3686

UCHWAŁA NR XLVIII/378/2018 RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZEWIE

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo- Jezioro Świąćajty, obręb geodezyjny Węgorzewo oraz Kal, gmina Węgorzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) Rada Miejska w Węgorzewie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo- Jezioro Świąćajty, obręb geodezyjny Węgorzewo oraz Kal, gmina Węgorzewo, zwaną dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXI/176/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo - Jezioro Świąćajty, uchwalonego przez Radę Miejską w Węgorzewie Uchwałą Nr II/15/2002 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 11 grudnia 2002 roku.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem,
- 2) z rysunków planu w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej uchwały, zatytułowanych: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo- Jezioro Świąćajty, obręb geodezyjny Węgorzewo oraz Kal, gmina Węgorzewo”,
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział I.

Ustalenia ogólne - dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U - teren usług,
- UT - tereny usług turystycznych,
- US - tereny sportu i rekreacji,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- Upk - tereny plaż i kąpielisk stanowiące dostęp do wód publicznych,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- Ti - tereny infrastruktury technicznej,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KD - tereny dróg publicznych,
- Kpj - tereny ciągów pieszo - jezdnych.

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) „terenie elementarnym” - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,
- 3) „linii zabudowy nieprzekraczalnej” - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element obiektu budowlanego z wyjątkiem przyłączy, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego,
- 4) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury,
- 5) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

7) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć sposób ustalania wysokości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. Rysunki planu obowiązują w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symboli przeznaczenia terenów,
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnych,
- 5) linii obrazujących geometryczne zasady wewnętrznego podziału,
- 6) terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej studni głębinowej,
- 7) istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia,
- 8) pasów ograniczonego zagospodarowania napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia,
- 9) istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia - do skablowania.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń,
- 2) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) linie obrazujące zasady wewnętrznego podziału poszczególnych terenów elementarnych zostały przedstawione na rysunku planu,
 - b) szczegółowe zasady i warunki podziału dla terenów elementarnych zostały określone w § 8 niniejszych ustaleń,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane,
- 5) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni do 100 m² i obiektów zaplecza budowy,
- 7) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- 8) w zakresie zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń:
 - a) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych (jezioro Świącaytj) w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód,
- 9) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji oraz nakaz stosowania stonowanych kolorów harmonizujących z otoczeniem - dopuszcza się uzupełnienie elementami drewna, cegły, kamienia i szkła.
- 10) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,

11) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 4,0 m².

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w granicach którego obowiązują zakazy, nakazy i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska obowiązują przepisy w zakresie ochrony przyrody, w tym przepisy odrębne w sprawie obszaru chronionego krajobrazu,
- 4) wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejących wartościowych drzew i zadrzewień, w szczególności nadwodnych i przydrożnych w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku został określony w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 8 niniejszej uchwały.
- 6) zasady kształtowania i ochrony krajobrazu zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zawartych w § 8 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy oraz w § 7 ust. 1 poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji oraz zasad lokalizacji reklam i szyldów.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu UT.02 zlokalizowana jest Wieża Ciśnień wpisana do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 481/1979;
- 2) w odniesieniu do zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w granicach terenów RM.01 i Ti.02 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 22 (AZP 15-73/70) ujęte w rejestrze zabytków archeologicznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) w odniesieniu do obszarów ochrony archeologicznej - planowanie i realizację jakichkolwiek prac budowlanych należy realizować na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzenią publiczną jest teren publicznej plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych oznaczony symbolem Upk oraz tereny dróg publicznych oznaczonych symbolem KD,
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w § 7 niniejszych ustaleń oraz w ustaleniach szczególnych dla danego terenu elementarnego.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze - nie występują,
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi - nie występują,
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu, wokół studni głębinowej (Ti.05) wyznaczono teren ochrony bezpośredniej, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych,
- 5) zgodnie z rysunkiem planu tereny US.02, ZP.01, fragment KD.04, fragment UT.04, Ti.04, Ti.05, Ti.06 położone są na terenach ochrony pośredniej studni głębinowych, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) w granicach planu dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych,
- 4) dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) teren objęty planem położony jest w granicach aglomeracji Węgorzewo w równoważnej liczbie mieszkańców 18 750 z oczyszczalnią ścieków w Węgorzewie (wyznaczona na podstawie Uchwały nr II/48/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XXVI/518/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Węgorzewo oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Węgorzewo), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów składowych, utwardzonych dróg i placów należy odprowadzać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzić w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) w granicach planu zlokalizowane są czynne napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15kV, dla której ustala się możliwość przebudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) do czasu przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroforetycznej 15 kV na kablową ustala się pas ograniczonego zagospodarowania (technologiczny) o szerokości 5,0 m mierząc pd skrajnego przewodu linii
 - c) w pasie ograniczonego zagospodarowania (technologicznym) zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi,
 - d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne.
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- a) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleń, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem stosowania systemów wysokoemisyjnych.
- 12) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
- b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) główny układ komunikacyjny obszaru stanowi przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy planu droga powiatowa- Węgorzewo - Kal nr 1807N (położona poza planem),
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne oznaczone symbolem KD oraz wewnętrzne oznaczone symbolem KDW i Kpj,
- 3) lokalizacja miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.
9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- a) realizacja obiektów publicznych związanych z bezpieczeństwem i szkoleniem żeglarzy na terenie oznaczonym symbolem US.02,
- b) realizacja dróg gminnych publicznych wraz uzbrojeniem technicznym.
10. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe - dotyczące terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
Tereny elementarne oznaczone na załączniku 1a.	
MN.01	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, mała architektura.</p> <p>1)zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczo - garażowy;</p> <p>2)zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²;</p> <p>3)nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4)maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego - dwie kondygnacje</p>

	<p>nadziemne, w tym poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczo - garażowego - nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>5) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu płaci zawartym w przedziale od 35° do 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych;</p> <p>6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,25;</p> <p>8) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: od 0,10 do 0,40;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>MN.02</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, mała architektura.</p> <p>1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²;</p> <p>2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczo - garażowego - nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>4) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, przy czym dopuszcza się stosowanie tarasu dachowego;</p> <p>5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,25;</p> <p>7) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,10 do 0,40;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>9) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe;</p> <p>10) w granicach terenu zlokalizowane są linie napowietrzne średniego napięcia - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 6 pkt 8;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

MN.03	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna, zielen urządzona, mała architektura.</p> <ol style="list-style-type: none">1)zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m²;2)nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;3)maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego - dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczego lub garażowego - nie więcej niż 6,0 m;4)geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, przy czym dopuszcza się stosowanie tarasu dachowego;5)kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;6)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,25;7)wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: od 0,10 do 0,40;8)obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;9)miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe;10)w granicach terenu zlokalizowane są linie napowietrzne średniego napięcia - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 6 pkt 8;11)ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi.
U.01	<p>Tereny usług Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych takich jak: obiekty hotelowe lub pensjonatowe, konferencyjno-szkoleniowe, sportowe i rekreacyjne. Przeznaczenia uzupełniające: mieszkanie dla właścicieli i obsługi obiektu, parkingi, infrastruktura techniczna, mała architektura.</p> <ol style="list-style-type: none">1)zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;2)maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 12,0 m;3)geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dla obiektów o dużej rozpiętości dachu (np. basenu, hali sportowej, hali magazynowej itp.);4)kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, dla specjalnej geometrii dachu kolorystyki nie ustala się;5)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 0,30;

	<p>6) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: od 0,10 do 0,50;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług;</p> <p>9) dojazd do działki należy realizować z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.01;</p> <p>10) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
UT.01	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych, w tym w szczególności obiekty hotelowe lub pensjonatowe, konferencyjno-szkoleniowe, sportowe, rekreacyjne. Przeznaczenia uzupełniające: apartamenty mieszkalne, parkingi, infrastruktura techniczna, mała architektura.</p> <p>1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;</p> <p>2) maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 12,0 m;</p> <p>3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu dla obiektów rekreacyjno-sportowych (np. basenu, hali sportowej itp.);</p> <p>4) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, dla specjalnej geometrii dachu kolorystyki nie ustala się;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 0,40;</p> <p>6) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: od 0,10 do 0,70;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług;</p> <p>9) w granicach terenu zlokalizowane są linie napowietrzne średniego napięcia - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 6 pkt 8;</p> <p>10) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
RM.01	<p>Tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>1) zabudowa zagrodowa składająca się z maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym;</p> <p>2) zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (5 DJP) określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>3) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0m, dla budynków gospodarczych nie więcej niż 10,0m;</p>

	<p>5)ustala się intensywność zabudowy w przedziale 0,01 do 0,30;</p> <p>6)geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°;</p> <p>7)kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>8)obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;</p> <p>9)w granicach terenu zlokalizowane są linie napowietrzne średniego napięcia - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 6 pkt 8;</p> <p>10)w granicach terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w dokumentacji archeologicznej WKZ - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 3;</p> <p>11)ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
US.01	<p>Tereny sportu i rekreacji Przeznaczenie podstawowe: baza sportowo - rekreacyjna, w tym boiska, ścieżki piesze i rowerowe. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, mała architektura.</p> <p>1)teren przestrzennie powiązany z terenami zabudowy usług turystycznych UT.01;</p> <p>2)obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;</p> <p>3)dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Ti.01 Ti.02	<p>Teren infrastruktury technicznej</p> <p>1)teren przeznaczony pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>2)w granicach terenu Ti.02 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w dokumentacji archeologicznej WKZ - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 3 niniejszych ustaleń.</p>
KD.01	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>1)droga gminna w klasie technicznej L (lokalna);</p> <p>2)minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;</p> <p>3)dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KD.02 KD.03	<p>Teren dróg publicznych</p> <p>1)drogi gminne w klasie technicznej D (dojazdowa);</p> <p>2)minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 12,0 m;</p> <p>3)dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
Tereny elementarne oznaczone na załączniku 1b.	
MU.01	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa lub usługowa realizowane łącznie lub zamiennie. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, mała architektura. sieci urządzeń infrastruktury technicznej.</p>

	<p>1)zabudowę należy realizować jako wolnostojącą lub w formie niewielkich zespołów z zachowaniem warunków ekspozycji na wieżę ciśnień zlokalizowaną na terenie UT.02;</p> <p>2)zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;</p> <p>3)nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;</p> <p>4)maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 11,0 m;</p> <p>5)geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, przy czym dopuszcza się zastosowanie tarasów dachowych na części budynku;</p> <p>6)kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>7)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30;</p> <p>8)wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,10 do 0,60;</p> <p>9)obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,</p> <p>10)miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług;</p> <p>11)w granicach terenu zlokalizowane są linie napowietrzne średniego napięcia - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 6 pkt 8;</p> <p>12)ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
UT.02	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych, w tym w szczególności obiekty hotelowe, szkoleniowo - konferencyjne, gastronomiczne. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.</p> <p>1)zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;</p> <p>2)istniejący budynek wieży ciśnień, wpisany do ewidencji zabytków, adaptowany - należy zachować warunki ekspozycji obiektu ze wszystkich stron poprzez ograniczenie wysokości nowej zabudowy oraz wysokości nasadzeń;</p> <p>3)maksymalna wysokość nowej zabudowy: nie więcej niż 10,0 m;</p> <p>4)geometria dachów: dachy płaskie, dopuszcza się stosowanie tarasów dachowych i dachów zielonych (wegetatywnych);</p> <p>5)maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 0,30;</p> <p>6)wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,05 do 0,60;</p> <p>7)obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;</p> <p>8)miejsca postojowe należy realizować w liczbie nie mniejszej 1 miejsce postojowe na każde</p>

	<p>rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>9)ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
UT.03	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: obiekty turystyki i rekreacji, w tym schroniska, hotele, obiekty gastronomiczne obiekty rekreacyjno-sportowe. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa rekreacyjna (wolnostojące budynki apartamentowe), wypożyczalnie sprzętu sportowego, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, mała architektura.</p> <p>1)zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;</p> <p>2)nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;</p> <p>3)maksymalna wysokość zabudowy: dla przeznaczenia podstawowego - trzy kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m, dla przeznaczenia uzupełniającego - 7,0 m;</p> <p>4)geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, przy czym na części budynku dopuszcza się zastosowanie tarasów dachowych;</p> <p>5)kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>6)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 0,30;</p> <p>7)wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: od 0,05 do 0,50;</p> <p>8)obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;</p> <p>9)ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
US.02	<p>Tereny sportu i rekreacji Przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i szkolenia żeglarzy. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, mała architektura.</p> <p>1)zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²,</p> <p>2)istniejąca zabudowa adaptowana;</p> <p>3)nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;</p> <p>4)maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 10,0 m, przy czym na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy dopuszcza się wyniesienie trzeciej kondygnacji jako pomieszczeń obserwacyjno-widokowych;</p> <p>5)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sygnalizacyjnych przekraczających wysokość 10 m (maszt i tablica) związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa żeglarzy;</p> <p>6)geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, nad częścią wyniesionej kondygnacji dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego;</p> <p>7)kolorystyka dachów: odcienie czerwieni i brązu;</p>

	<p>8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 0,30;</p> <p>9) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,10 do 0,40;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;</p> <p>11) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług;</p> <p>12) w granicach terenu zlokalizowane są studnie głębinowe (ujęcia wody) - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 5 pkt 5;</p> <p>13) poprzez teren US.02 należy zabezpieczyć (służebność) dostęp i dojazd do obsługi urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenach Ti.05 i Ti.06;</p> <p>14) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Upk.01	<p>Tereny plaż i kąpielisk stanowiące dostęp do wód publicznych Przeznaczenie podstawowe: tereny przestrzeni publicznych - plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury związane z obsługą plaży.</p> <p>1) obowiązuje zakaz grodzenia - teren należy pozostawić jako otwarty;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację ciec i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
ZP.01	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) dopuszcza się powiązanie przestrzenne z terenami sportu i rekreacji oznaczonymi symbolem US.02;</p> <p>2) istniejące obiekty i urządzenia rekreacyjne adaptowane;</p> <p>3) poprzez teren ZP.01 należy zabezpieczyć (służebność) dostęp i dojazd do obsługi urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenach Ti.05 i Ti.06.</p>
ZP.02	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) teren należy zagospodarować zielenią wysoką i niską;</p> <p>2) teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;</p> <p>3) w granicach terenu zlokalizowane są studnie głębinowe (ujęcia wody) - obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 5 pkt 5;</p> <p>4) poprzez teren ZP.02 należy zabezpieczyć (służebność) dostęp i dojazd do obsługi urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenach Ti.05 i Ti.06.</p>
Ti.03 Ti.04 Ti.05 Ti.06	<p>Tereny infrastruktury technicznej</p> <p>Teren przeznaczony pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KD.04	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>1) droga gminna w klasie technicznej D (dojazdowa);</p> <p>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;</p>

	3)dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Kpj.01	Teren ciągu pieszo - jezdnego 1)minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m; 2)dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
WS.01	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych 1)dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie; 2)adaptuje się istniejące pomosty - dopuszcza się ich przebudowę i modernizację oraz rozbiórkę wykonanie nowych pomostów w ramach odbudowy wyłącznie w lokalizacji oznaczonej na rysunku planu oraz bez zmiany gabarytów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III. Ustalenia końcowe.

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo- Jezioro Święcajty” uchwalonego Uchwałą Nr II/15/2002 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 11 grudnia 2002 roku w granicach niniejszego planu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

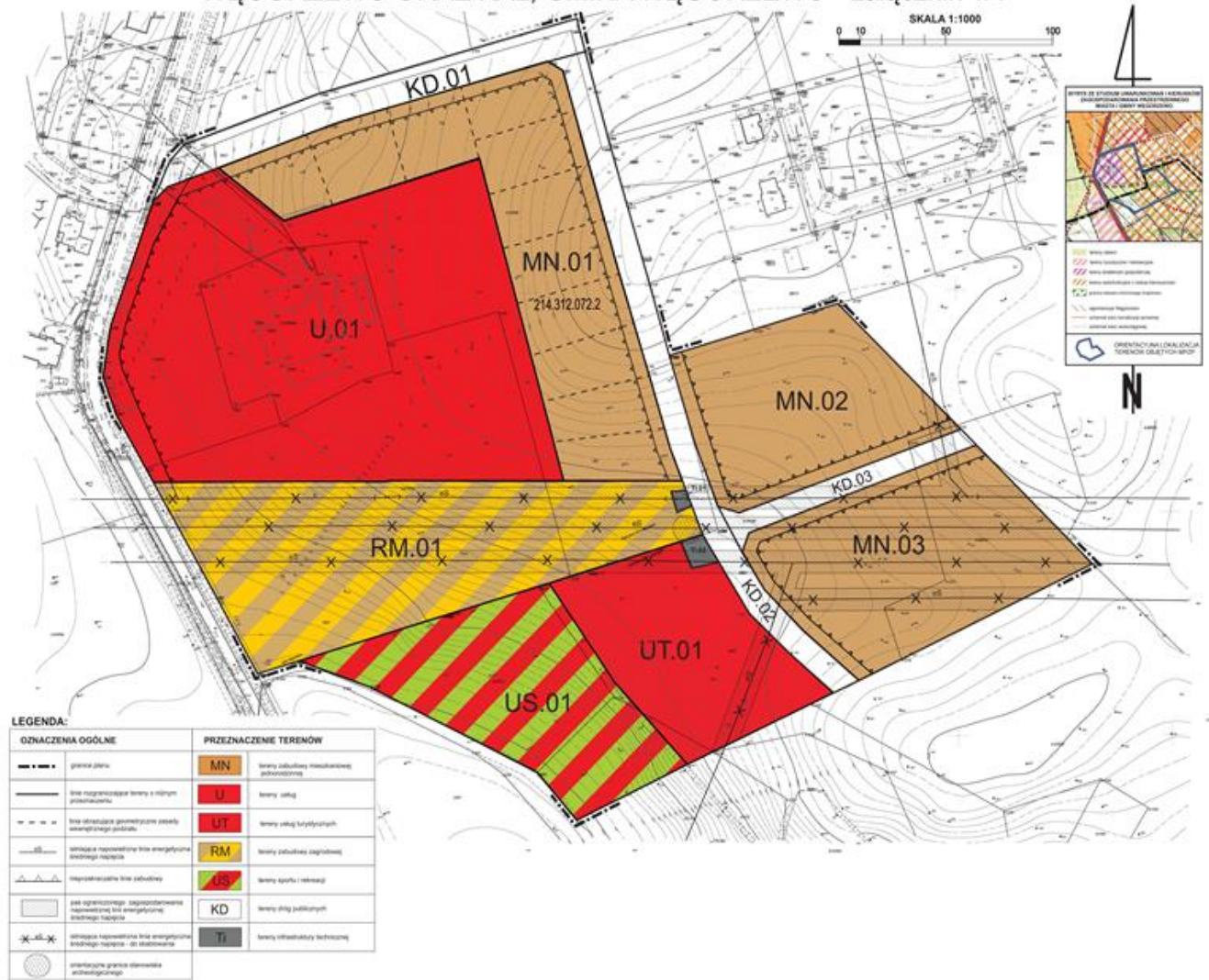
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Wierzchowski

Uzasadnienie

- 1) **Sposób realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** Przedmiotowa zmiana planu dotyczy terenów objętych obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo - Jezioro Święcajty uchwalonym przez Radę Miejską w Węgorzewie Uchwałą Nr II/15/2002 z dnia 11.12.2002 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 poz. 209 z dnia 30.01.2003 r.). Zmiana planu obejmuje tereny zabudowane, tereny ośrodka rekreacyjnego, tereny rolnicze, tereny plaży i zieleni. Ustalenia planu spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi: określenie wymagań ładu przestrzennego w ustalenia szczegółowych dla terenów elementarnych, określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, określenie wymagań ochrony środowiska oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie zasad ochrony. W ustaleniach planu uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście i gminie Węgorzewo oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej. Burmistrz Węgorzewa, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Kształtowanie struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.
- 2) **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Węgorzewo w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo oraz planów miejscowych na terenie gminy (Uchwała Nr XLII/329/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).
- 3) **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy** Tereny objęte zmianą planu stanowią własność prywatną oraz gminną i są położone w strefie peryferyjnej miasta Węgorzewo. W zakresie infrastruktury technicznej tereny położone są w bezpośrednim zasięgu niezbędnych sieci, w tym wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, natomiast w zakresie komunikacji obsługiwane są istniejących dróg gminny. W granicach zmiany planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wymagających finansowania z budżetu gminy. Wobec powyższego tereny objęte zmianą planu posiadają optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane planem, co skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu gminy.

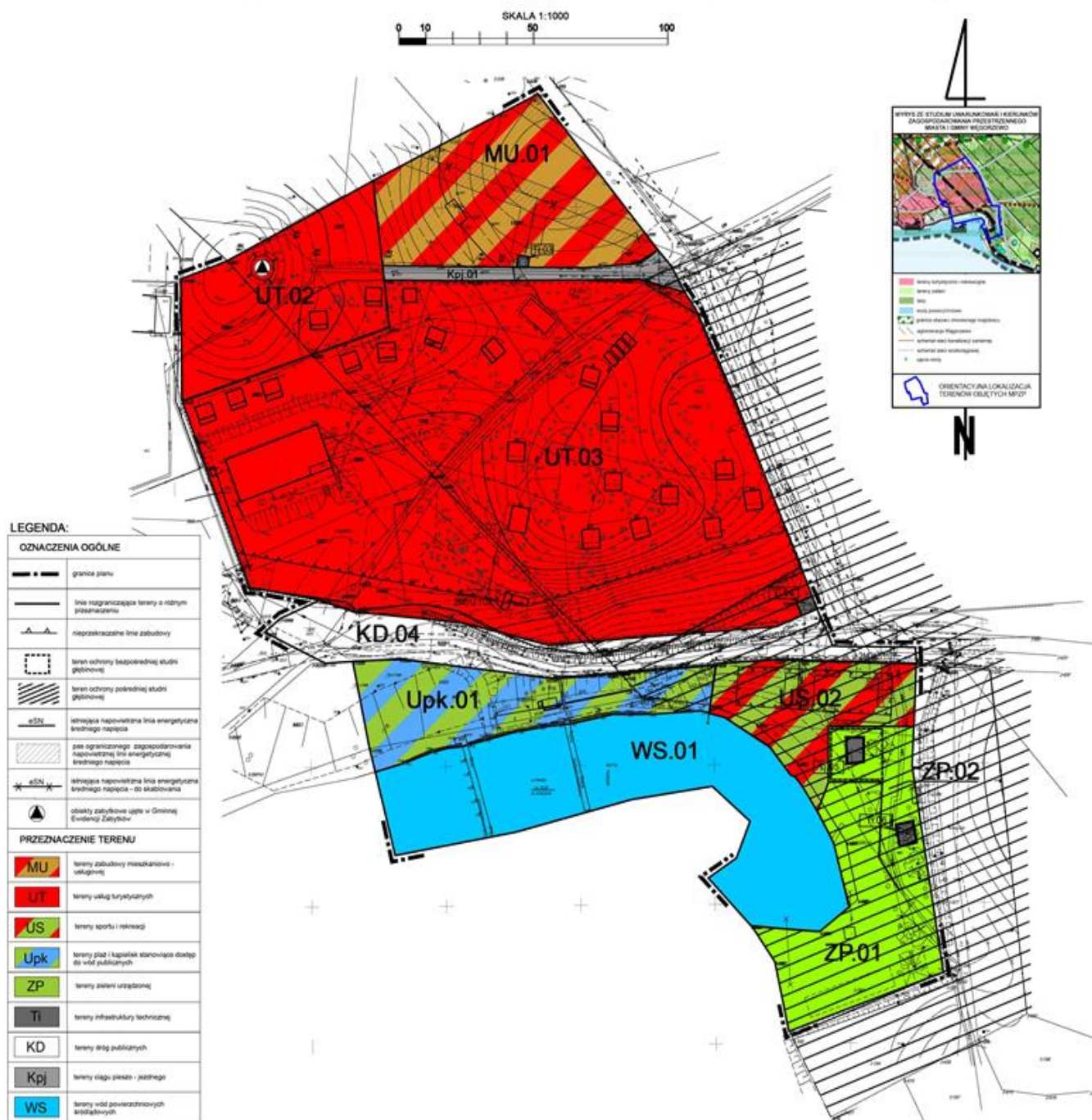
Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr XLVIII/378/2018
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 czerwca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
REKREACYJNYCH WĘGORZEWO - JEZIORO ŚWIĘCAJTY, OBRĘB GEODEZYJNY
WĘGORZEWO ORAZ KAL, GMINA WĘGORZEWO - załącznik 1A



Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr XLVIII/378/2018
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 czerwca 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW REKREACYJNYCH WĘGORZEWO - JEZIORO ŚWIĘCAJTY, OBRĘB GEODEZYJNY WĘGORZEWO ORAZ KAL, GMINA WĘGORZEWO - załącznik 1B



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII/378/2018
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo - Jezioro Święcajty, obręb geodezyjny Węgorzewo oraz Kal, gmina Węgorzewo

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo - Jezioro Święcajty, obręb geodezyjny Węgorzewo oraz Kal, gmina Węgorzewo* nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVIII/378/2018
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo - Jezioro Święcajty, obręb geodezyjny Węgorzewo oraz Kal, gmina Węgorzewo

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Węgorzewo - jezioro Święcajty obręb geodezyjny Węgorzewo oraz Kal, gmina Węgorzewo* w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej.