



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 października 2018 r.

Poz. 4168

UCHWAŁA NR XLVI/220/2018 RADY GMINY GODKOWO

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 994, z późn. zmianami), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073, z późn. zmianami) - w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/186/2018 Rady Gminy Godkowo z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie,

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren produkcyjno-usługowy w Godkowie, po stwierdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo”, przyjętego uchwałą Nr XVII/81/2016 przez Radę Gminy Godkowo w dniu 31 marca 2016 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXIX/186/2018 Rady Gminy Godkowo z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie. Granice obszaru objętego planem stanowią:

- 1) od północnego wschodu ciek Szuwar;
- 2) od południowego wschodu droga powiatowa DP 1183N;
- 3) od południowego zachodu i od północnego zachodu granica działki 88/3 obr. Godkowo.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 7,53 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i ich oznaczenie;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenie;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) teren zieleni krajobrazowej i izolacyjnej,
 - b) lokalny korytarz ekologiczny,
 - c) granica strefy ochronnej dla instalacji o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, (za wyjątkiem energii wiatru);
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. Dla terenu oznaczonego w planie jako 01.PU, o powierzchni 7,53 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

- 1) dopuszcza się obiekty produkcyjne, składy i magazyny, hurtownie;
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem energii wiatru:
 - a) na terenie wydzielenia 01/1 dopuszcza się lokalizację instalacji o mocy powyżej 100 kW,
 - b) na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację instalacji o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
 - a) pas zadrzewień należy wprowadzać wzdłuż linii rozgraniczających drogi publicznej,
 - b) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
- 2) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,
 - b) nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności ustala się:
 - a) teren wydzielenia 01/2 stanowi fragment lokalnego korytarza ekologicznego, biegnącego wzdłuż cieków Szuwar; w granicach korytarza ekologicznego wyklucza się zagospodarowanie mogące ograniczyć powiązania ekologiczne,
 - b) w granicach wydzieleni 01/2, 01/3 i 01/4 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej, urządzonej jako zieleń o funkcji zieleni krajobrazowej i izolacyjnej, przy czym na terenie 01/3 dopuszcza się realizację przejazdów od drogi biegnącej wzdłuż południowo zachodniej granicy terenu, na działce nr 13 obr. Skowrony,
 - c) zieleń należy ukształtować w formie grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym i dostosowanych do warunków siedliskowych,

- d) na terenie 01/2 obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy ciekłu Szuwar, płynącego wzdłuż północno – wschodniej granicy terenu;
- 2) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem na granicy działki 88/12 obr. Godkowo obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) w zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
- a) obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- b) w celu ochrony stosunków wodnych obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
- c) wyklucza się zagospodarowanie mogące spowodować spływ zanieczyszczeń do ciekłu Szuwar, biegnącego wzdłuż północno wschodniej granicy terenu;
- 5) granice wydzielenia oznaczonego w planie jako 01/1 stanowią granice stref ochronnych dla instalacji o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem energii wiatru.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
- a) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi DP 1183N, przy zachowaniu normatywnej odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,
- b) po granicy wydzielenia 01/4,
- c) w odległości 4 m od granicy wydzieleni wewnętrznych 01/2 i 01/3,
- d) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki): maksymalnie 0,8,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 10%, do bilansu powierzchni biologicznie czynnej można zaliczyć powierzchnię terenów wydzieleni wewnętrznych 01/2, 01/3, 01/4 wskazanych w planie jako tereny o funkcji zieleni krajobrazowej i izolacyjnej,
- c) intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): minimalna 0,0 maksymalna 1,0;
- 3) ustala się parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
- a) wysokość budynków do 12 m,
- b) wysokość budowli dowolna,
- c) kształt dachu: dowolny;
- 4) ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej obiektów,
- b) minimum 3 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, będących przedmiotem inwestycji,
- d) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

7. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 35 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70 ° do 110 °.
- 3) minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą regulacji granic, terenów i obiektów infrastruktury technicznej oraz terenów układu drogowego.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

9. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

- 1) teren obsługiwany jest przez drogę DP1183N, która zapewnia powiązania z ponadlokalnym układem drogowym;
- 2) na terenie objętym planem nie przewiduje się modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi DP1183N.

10. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Godkowo;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych: do gminnej oczyszczalni ścieków, do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Godkowie dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii energetycznych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
- 5) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

6) występujące w granicach terenu objętego planem urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu warunków prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji wodnych.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów na terenach objętych planem: nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu niż wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 4. Stawka procentowa: dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5.1. Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę 88/3 obr. Godkowo – Uchwała Nr XXIV/101/2008 Rady Gminy Godkowo z dnia 30.10.2008 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 2008.202.3159).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Godkowo

Mariusz Dziki

UZASADNIENIE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRODUKCYJNO- USŁUGOWEGO W GODKOWIE

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno – usługowego, w Godkowie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/186/2018 Rady Gminy Godkowo z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu, położony jest w południowej części wsi Godkowo. W granicach uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu znajduje się teren istniejącego Zakładu Produkcji Drzewnej i jego najbliższe otoczenie, obecnie użytkowane rolniczo. Celem planu jest przeznaczenie terenu dla potrzeb zabudowy produkcyjno-usługowej. Procedura sporządzania planu została podjęta na wniosek właściciela nieruchomości, który planuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego (Zakład Produkcji Drzewnej w Godkowie).

Na części tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIV/101/2008 Rady Gminy Godkowo z dnia 30 października 2008 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 88/3, obręb Godkowo. Zgodnie z tym planem, obszar na którym planowana jest rozbudowa Zakładu przeznaczony jest na cele rolnicze, co uniemożliwia planowaną rozbudowę zakładu.

Teren objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 7,53 ha.

CZĘŚĆ I - Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenów

W planie wyznacza się teren 01.PU o powierzchni 7,53 ha - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

- 1) dopuszcza się obiekty produkcyjne, składy i magazyny, hurtownie;
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem energii wiatru:
 - a) na terenie wydzielenia 01/1 dopuszcza się lokalizację instalacji o mocy powyżej 100 kW,
 - b) na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW.

B. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Wzdłuż cieków Szuwar, biegnącego przy północno – wschodniej granicy obszaru objętego planem wyznacza się korytarz ekologiczny. W granicach korytarza ekologicznego:

- 1) wyklucza się sytuowanie zabudowy;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wyklucza się zagospodarowanie mogące ograniczyć powiązania ekologiczne;
- 4) obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy cieków Szuwar.

2. W planie oznacza się granicę strefy ochronnej dla instalacji o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, (za wyjątkiem energii wiatru).

C. Ochrona zabytków

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

D. Obsługa komunikacyjna

Teren obsługiwany jest przez drogę DP1183N, która zapewnia powiązania z ponadlokalnym układem drogowym.

E. Infrastruktura techniczna

- 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Godkowo;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych: do gminnej oczyszczalni ścieków, do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Godkowie dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii energetycznych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
- 5) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 6) występujące w granicach terenu objętego planem urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu warunków prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji wodnych.

CZĘŚĆ II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

II.1. - Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp

<i>Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp</i>	<i>Sposób uwzględnienia w mpzp. – ustalenia planu</i>
<i>1) wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;</i>	Dla terenu 01.PU obowiązują ustalenia w § 3 ust. 2 i część ust. 3
<i>2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</i>	
<i>3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;</i>	<p>1. Obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy cieku Szuwar, płynącego wzdłuż północno - wschodniej granicy obszaru objętego planem.</p> <p>2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu, b) w celu ochrony stosunków wodnych obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki, c) wyklucza się zagospodarowanie mogące spowodować spływ zanieczyszczeń do cieku Szuwar, biegnącego wzdłuż północno wschodniej granicy terenu. <p>W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko oraz krajobraz należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie istniejącą zieleń wysoką oraz dodatkowo wprowadzić zieleń izolacyjną, która będzie stanowiła naturalne ekrany akustyczne i wpłynie na poprawę warunków aerosanitarnych. Nasadzenia zieleni wpłyną również korzystnie na krajobraz obszaru opracowania, postrzegany zarówno z jego wnętrza, jak i terenów sąsiednich.</p>
<i>4) wymagania ochrony dziedzictwa</i>	1. Na obszarze objętym planem nie występują chronione zasoby dziedzictwa

<i>kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</i>	kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej.
<i>5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;</i>	1. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem na granicy działki 88/12 obr. Godkowo obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. W planie ustala się wskaźniki dot. realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
<i>6) walory ekonomiczne przestrzeni;</i>	1. Opracowanie planu zostało podjęte na wniosek właściciela nieruchomości. Wniosek dotyczył stworzenia możliwości rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego – tartaku. Na części obszaru objętego planem obowiązuje mpzp. terenu obejmującego działkę 88/3 obr. Godkowo – Uchwała Nr XXIV/101/2008 Rady Gminy Godkowo z dnia 30.10.2008 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 2008.202.3159) ograniczający możliwości rozbudowy istniejącego tartaku. 2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
<i>7) prawo własności;</i>	Teren objęty planem w całości jest terenem prywatnym jednego właściciela.
<i>8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;</i>	Nie występują.
<i>9) potrzeby interesu publicznego;</i>	Nie występują.
<i>10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.</i>	Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje. <i>Sieci szerokopasmowe – szczególne potrzeby nie występują.</i>
<i>11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;</i>	Projekt planu został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.).
<i>12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;</i>	
<i>13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.</i>	Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego we wsi Godkowo.

II.2. - Wymogi Art.1 ust.3. ustawy o pizp

Treść artykułu:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

II.2.1. Wnioski do planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt

Gminy Godkowo ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo w dniu 23.02.2018 r.,
- w prasie Gazeta Olsztyńska / Dziennik Elbląski w dniu 28.02.2018 r.,
- BIP w dniu 23.02.2018 r.

Wnioski należało składać w terminie do 28.03.2018 r. W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Godkowo nie wpłynęły żadne wnioski. Przed ukazaniem się ogłoszenia wpłynął jeden wniosek:

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku
1.	16.02.2018 r.	Wniosek o zmianę miejscowego planu w związku z planowaną rozbudową Zakładu Przemysłu Drzewnego w Godkowie.	Dz. nr 88/3, 88/5, 88/13, 88/14, 88/15 obr. Godkowo	<i>Wniosek uwzględniony</i>

II.2.2. Uwagi do planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Godkowo **o wyłożeniu do publicznego wglądu** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie w dniach **od 6 czerwca 2018 r. do 4 lipca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie. Ogłoszenie ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo w dniu 29 czerwca .2018 r.,
- w prasie Gazeta Olsztyńska / Dziennik Elbląski w dniu 29 czerwca .2018 r.,
- BIP w dniu 29 czerwca .2018 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag Wójt Gminy Godkowo ustalił na dzień **18 lipca 2018 roku**. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

II.3. - Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp

Treść artykułu:

4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w

szczegółności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”;

Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp	Sposób uwzględnienia w m.p.z.p. – ustalenia planu
1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;	Teren objęty planem obejmuje istniejący Zakład Produkcji Drzewnej w Godkowie i jego najbliższe otoczenie.
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;	Obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 7,53 ha - nie przewiduje się zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego, - rozwiązania przyjęte w planie nie dotyczą zagadnienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów,
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;	- celem planu jest umożliwienie rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjno – usługowego.
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,	

CZĘŚĆ III Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

- o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Gminy Godkowo, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

Wójt Gminy Godkowo przeprowadził stosowne analizy obejmujące lata 2010-2015. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Godkowo, która podjęła Uchwałę Nr XXII/103/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Godkowo.

Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym:

- na części obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę 88/3 obr. Godkowo – Uchwała Nr XXIV/101/2008 Rady Gminy Godkowo z dnia 30.10.2008 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 2008.202.3159),

- istniejące zagospodarowanie działki nr 88/3 jest zgodne z ww. planem,
- projektowana rozbudowa Zakładu Przemysłu Drzewnego przewidziana jest na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo.

CZĘŚĆ IV Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy

A. Zadania własne gminy : Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

- podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Budowa dróg - Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

C. Uzbrojenie terenu: W planie nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenia wód deszczowych i opadowych, zakres prac będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy: Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

E. Wpływy do budżetu gminy

Na podstawie prognozy skutków finansowych prognozuje się, że wpływy do budżetu Gminy Godkowo mogą wzrosnąć z tytułu podatków od nieruchomości w przypadku realizacji nowej zabudowy.

- Prognozowany wzrost dochodów z tytułu podatków od gruntów (w wyniku zmiany przeznaczenia w planie) wyniesie maksymalnie ok. 32,4 tys. zł. rocznie. Pozostałe podatki od nieruchomości (od budynków i budowli) zależą od wielkości i wartości inwestycji jakie zostaną przeprowadzone na terenie istniejącego zakładu.
- W przypadku sprzedaży części działki nr 88/3 obr. Godkowo, dla której następuje zmiana

ustaleń planu (w okresie 5 lat od wejścia w życie planu), skutkująca prawdopodobnym wzrostem wartości nieruchomości, prognozowane wpływy z tytułu opłaty planistycznej wyniosą 151,5 tys. zł. Wysokość ewentualnej opłaty planistycznej zostanie ustalona przez właściwego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym, sporządzonym na dzień sprzedaży nieruchomości.

Prawdopodobieństwo wystąpienia wpływów z tytułu opłaty planistycznej jest niewielkie - działka 88/3 obr. Godkowo jest częścią istniejącego zakładu produkcyjnego, który właściciel zamierza rozbudować.

CZĘŚĆ V Zgodność z ustaleniami Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte Uchwałą nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31.03.2016r., dla obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu określa kierunki zagospodarowania przestrzennego:

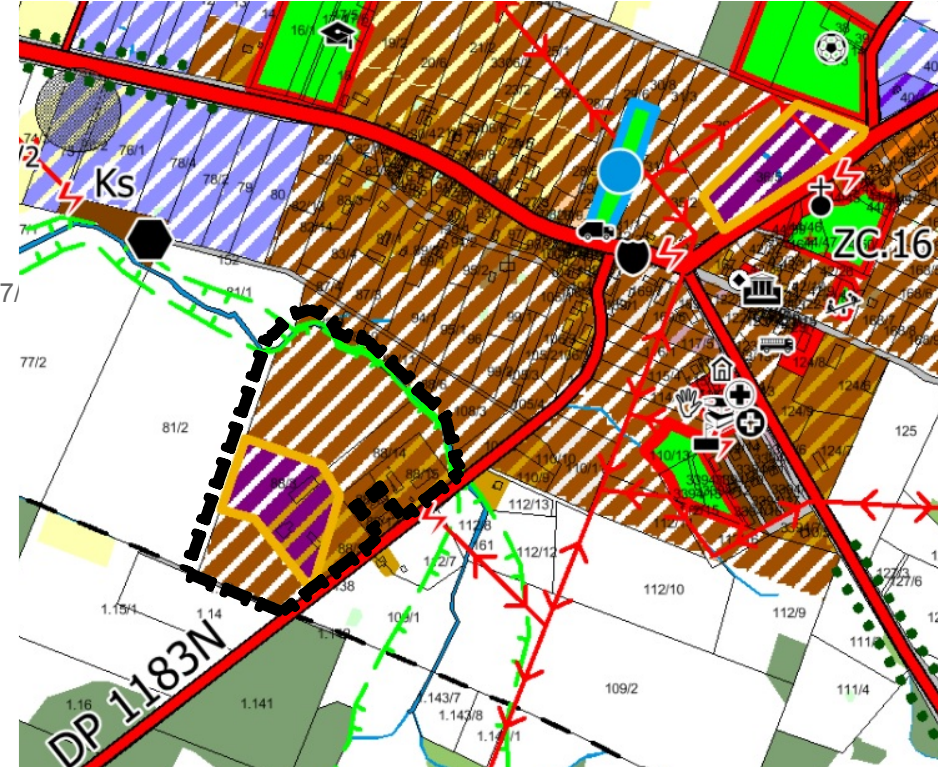
- jako dominujący jest to obszar uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym;
- w części obejmującej istniejący teren przemysłowy i jego najbliższe sąsiedztwo jest to obszar uzupełnień zabudowy produkcyjno - usługowej. Na obszarach uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej dopuszcza się lokalizację instalacji o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – za wyjątkiem energii wiatru.

Celem planu jest zapewnienie możliwości rozwoju istniejącego Zakładu Produkcji Drzewnej w Godkowie. Zgodnie z planem ca cele produkcyjno - usługowe przeznacza się obszar istniejącego zakładu i jego bezpośrednie sąsiedztwo, to jest także tereny wskazane w Studium jako tereny uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Jedną z zasad kształtowania zagospodarowania na terenach uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, przyjętą w obowiązującym Studium, jest kontynuacja sposobu zagospodarowania znajdującego się na terenach w sąsiedztwie. Rozwiązania przyjęte w planie, polegające na powiększeniu terenów istniejącego zakładu produkcyjnego są więc zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W GODKOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/220/2018 RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 30 SIERPNI 2018 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY ELBLĄSKIEGO NR GN.6642.1.335.2018_2804_P Z DNIA 20-03-2018



WYRYS ZE SUIKZP GMINY GODKOWO, SKALA 1:10 000

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice gminy Godkowo
- granice obszarów geodezyjnych
- granice działek ewidencyjnych
- nazwa miejscowości gminnej
- linia pozostałości miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

STAN ISTNIEJĄCY

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny usługowe
- obiekty agroturystyczne i hotelowe
- tereny usług publicznych
- tereny przemysłowe
- składowiska odpadów i instalacje do składowania odpadów
- składowiska odpadów
- obiekty i tereny górnicze
- zabudowane tereny niezabudowane
- linia tereny zabudowane
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- ogrody, działki
- tereny zielone
- niezarytkowane
- sady
- wody powierzchniowe
- użytko kopalne

HIERARCHIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury publicznej
- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury publicznej

OBSZARY UZUPLENIA ZABUDOWY

- obszary uzupełnienia zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary uzupełnienia zabudowy w obszarach produkcyjnych
- obszary uzupełnienia zabudowy usługowej
- obszary uzupełnienia zabudowy usługowej

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY

- obszary rozwoju zabudowy usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkalnej
- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- tereny, na których dopuszcza się instalację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW
- obszary, na których dopuszcza się instalację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY

- rezerwat przyrody
- obszar chronionego krajobrazu (OCHR)
- Natura 2000 - obszary siedliskowe
- Natura 2000 - obszary przebiegu
- korytarze ekologiczne
- lasy użytkowe
- tereny, na których dopuszcza się wyznaczenie się aleja drzew

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny rolnicze
- tereny rolnicze - użytki rolne klasy bonitacyjnej II - III
- lasy
- grunty zielonkowe i zakwaszone

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLZESNEJ

- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego
- obszary zabytkowych obiektów dworskich, parkowych i folwarków wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego
- stanowiska archeologiczne w rejestrze zabytków archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego
- stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z numerami AZP
- zabytkowe orientary
- zabytkowe parki
- pomniki historii i zabytki

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

- tereny dróg
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- inne tereny komunikacyjne

OCHRONA PRZECIWPÓWODZIWA

- obszary szczególnie zagrożone powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- przebieg linii elektroenergetycznych - niskonapięciowe (napięcie do 10 kV) oraz sieci kablowe (po 40 m od osi linii (ograniczenia dla zabudowy) przebieg pozostałych linii elektroenergetycznych)
- składowiska transformatorowe
- rowy melioracyjne, kanały
- grunty i jeziki wody
- oczyszczalnie ścieków (niebędące instalacjami)
- projekowane istniejące obiekty małej retencji
- projekowane istniejące małe elektrownie wodne
- stacje uzdatniania wody / hydrofornia

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

USTALENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIE TERENU

- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
 - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - NUMER TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

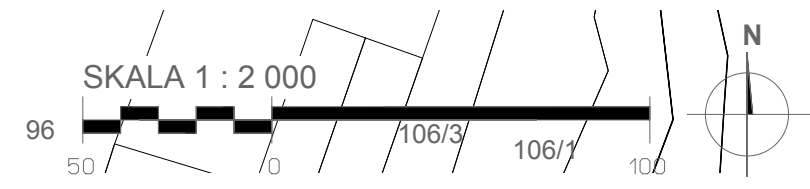
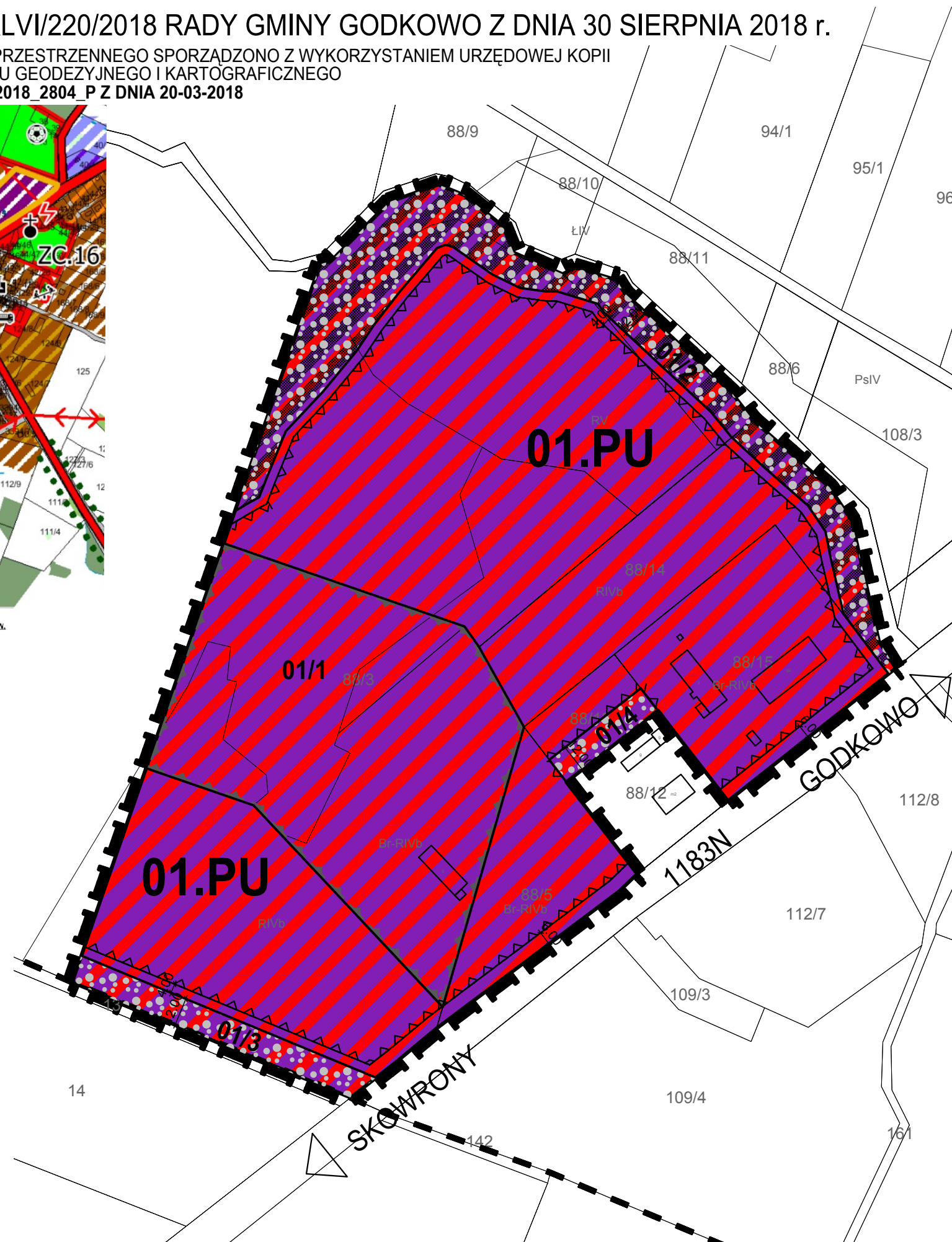
- PU** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I IZOLACYJNEJ
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ DLA INSTALACJI O MOCY POWYŻEJ 100 kW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ (ZA WYJĄTKIEM ENERGI WIATRU)

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

USTALENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIE TERENU

- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
 - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - NUMER TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- PU** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I IZOLACYJNEJ
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ DLA INSTALACJI O MOCY POWYŻEJ 100 kW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ (ZA WYJĄTKIEM ENERGI WIATRU)

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX : (58) 3554-84-40				
ZAMAWIAJĄCY: WOJT GMINY GODKOWO	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W GODKOWIE			
SIERPIEŃ 2018 r.	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/220/2018 RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 30 SIERPNI 2018 r. SKALA 1:2 000			
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/09 z dnia 13.12.1999r.	
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze		
3.	mgr inż. arch. Justyna Bręś	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVI/220/2018
Rady Gminy Godkowo
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-
USŁUGOWEGO W GODKOWIE**

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/186/2018 Rady Gminy Godkowo z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.) zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/186/2018 Rady Gminy Godkowo z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do planu, **Wójt Gminy Godkowo ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie w dniach od 6 czerwca 2018 r. do 4 lipca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz 1405) każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag Wójt Gminy Godkowo ustalił na dzień **18 lipca 2018 roku**. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVI/220/2018
Rady Gminy Godkowo
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/186/2018 Rady Gminy Godkowo z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp.

I. Zadania własne gminy : Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,

- podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II Budowa dróg: Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu: W planie nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenia wód deszczowych i opadowych, zakres prac na poszczególnych działkach budowlanych będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.