



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 10 października 2018 r.

Poz. 4234

UCHWAŁA NR LI/544/18 RADY MIEJSKIEJ W PISZU

z dnia 19 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w związku z Uchwałą Nr XXVII/301/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 23 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa, Rada Miejska w Pisz, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa, zwany w dalszej części „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice terenu objętego planem określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/301/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 23 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa.

4. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa”, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Pisz, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów. Dla każdego terenu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) cyfrowo-literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

4. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

5. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym planem, dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się możliwą, dominującą formą wykorzystania terenu funkcjonalnego. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu funkcjonalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających;
- 2) uzupełniającym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu funkcjonalnego inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których w ustaleniach szczegółowych określono warunki ich dopuszczenia;
- 3) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów;
- 5) maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 6) minimalnym wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 7) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – jest to zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale są zgodne z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo-literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów funkcjonalnych określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym sposobu kształtowania dachów, kolorystyki obiektów budowlanych, materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów.

2. W granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych.

3. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.

4. Dopuszcza się w granicach terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu.

5. Zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W zakresie ochrony przyrody zastosowanie mają obowiązujące przepisy odrębne związane z lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008.

2. Ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 216 Sandr Kurpie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami gleby poprzez:

- 1) gospodarowanie odpadami i ściekami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gleby i wód powierzchniowych.

5. Ustala się dla rowów melioracyjnych:

- 1) zakaz zasypywania i zanieczyszczania rowów,
- 2) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN ustala się poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: Nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury podziału:

- 1) minimalna szerokość frontów działek minimum 20 m, za wyjątkiem działek położonych przy placach manewrowych oraz działek narożnych;
- 2) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami 1MN i 2MN – 1000 m².

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW oraz droga publiczna, będąca własnością Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszcu, przylegająca do terenu opracowania planu;
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - dla budynków mieszkalnych, na terenach oznaczonych w planie symbolami 1MN i 2MN – 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 3) ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie inwestycji;
- 4) nie ustala się miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 5) dopuszcza się budowę nowych zjazdów na drogę publiczną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1MN i 2MN, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych i nie narusza przepisów odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1MN i 2MN należy realizować z sieci wodociągowej. Dopuszcza się alternatywne rozwiązania zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1MN i 2MN należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej; Dopuszcza się alternatywne rozwiązania odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe z dachów budynków oraz terenu działki należy zagospodarować w granicach własnej działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej, dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób niezagrażający

środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współzycia społecznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako doziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla nowo projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych będą obowiązywać strefy ograniczonego zagospodarowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) ustala się zaopatrzenie zabudowy z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 5) ustala się podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.

6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1MN i 2MN należy realizować z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie; w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej z chwilą jej wybudowania i oddania do użytkowania;
- 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1MN i 2MN należy realizować indywidualnie. Dopuszcza się ogrzewanie istniejącej i projektowanej zabudowy w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takie jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;
- 2) zakazuje się stosowania do ogrzewania budynków paliw, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN – 10%;
- 2) KDW – 1%.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 12. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1MN i 2MN:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające przeznaczenie: zabudowa gospodarcza, garażowa.
- 2) W ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych, w ich liniach rozgraniczających, dopuszcza się lokalizację na jednej działce:
- a) jednego budynku mieszkalnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - b) jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego, jako budynków wolno stojących, lub zespolonych z budynkiem mieszkalnym.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy – kształtowana zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Usytuowanie kalenic głównych budynków wolno stojących - równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- 6) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,30;
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy – 0,05;
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60;
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
- 7) Ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- a) budynki należy realizować w formie wolno stojącej;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – nie wyżej niż 9 m od poziomu terenu;
 - c) dachy budynków dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;
 - d) w elewacjach budynków należy stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, o kolorystyce w paletcie barw stonowanych, pastelowych.
- 8) Ustalenia dla pozostałej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m od poziomu terenu;
 - b) dachy budynków jednospadowe lub dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego;
 - c) w elewacjach budynku należy stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, o kolorystyce w paletcie barw stonowanych, pastelowych.
- 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

§ 13. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych;
 - b) uzupełniające przeznaczenie: infrastruktura techniczna, chodniki realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1KDW – zgodnie z rysunkiem planu – 8,0 m.

- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 2KDW, 3KDW i 4KDW – zgodnie z rysunkiem planu – 6,0 m.
- 4) Ustala się, że w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW projektuje się place manewrowe.

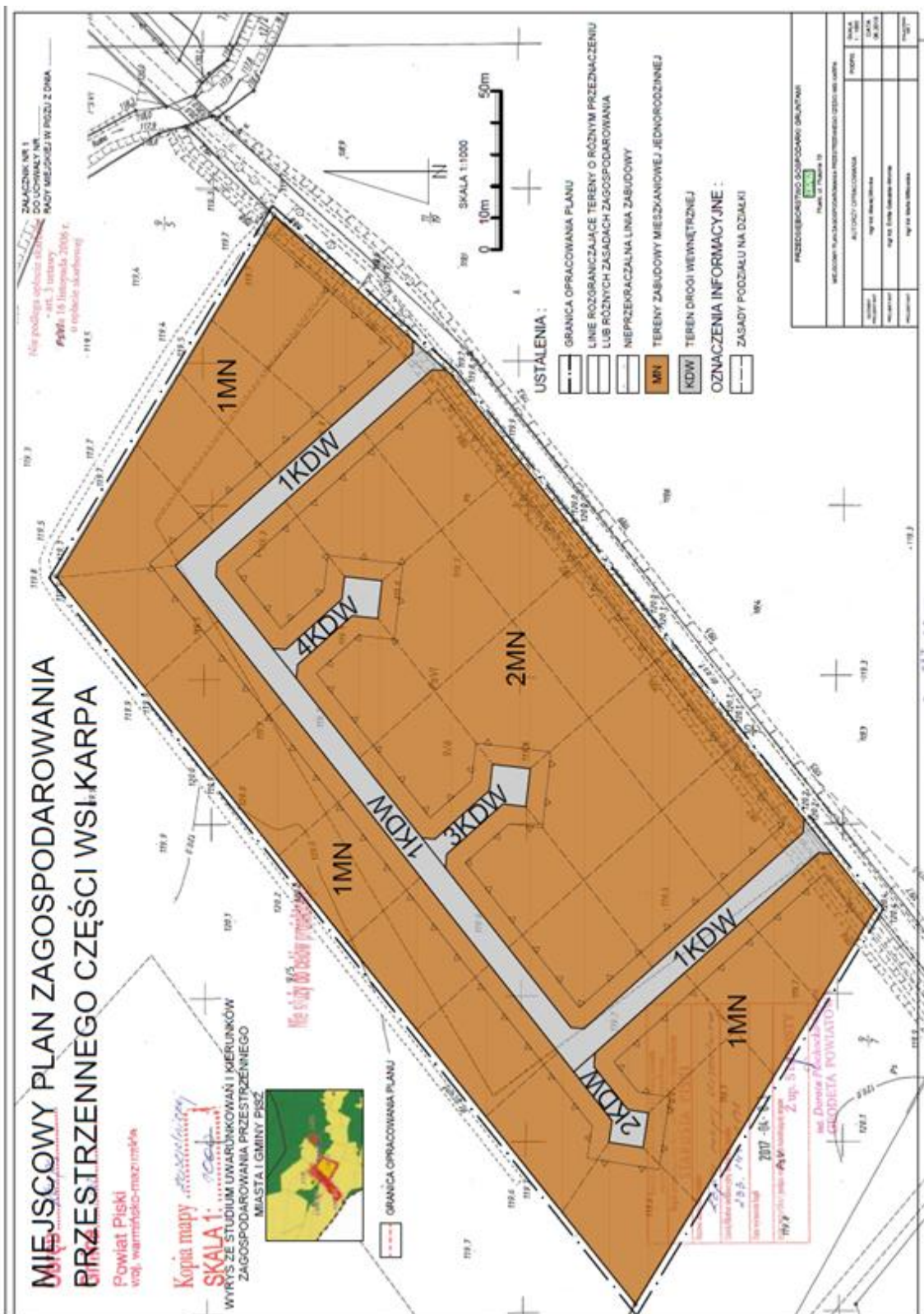
Rozdział 4.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisza.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Lech Borak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/544/18
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 19 lipca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/544/18
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 19 lipca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 19.01.2018 r. do 08.02.2018 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 22.02.2018 roku.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 22.02.2018 r., nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/544/18
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 19 lipca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karpa
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Pisz rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Budowa i utrzymanie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy, które mogą być finansowane z budżetu Gminy Pisz lub współfinansowane ze środków zewnętrznych.