



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 26 listopada 2018 r.

Poz. 5086

UCHWAŁA NR L/350/44/2018 RADY GMINY PŁOŚNICA

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w części obrębów geodezyjnych: Skurpie, Wielki Łęck, Gralewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Płońska, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w części obrębów geodezyjnych: Skurpie, Wielki Łęck, Gralewo, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXVI/263/58/2017 Rady Gminy Płońska z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w części obrębów geodezyjnych: Płońska, Skurpie, Niechłonin, Wielki Łęck i Gralewo.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowi załącznik Nr: 1, 2 i 3 do uchwały. Obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) lokalizacji kapliczki przydrożnej,
- 5) Położenia obszaru planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr: 214 "Działdowo" i 215 "Subniecka Warszawska",
- 6) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: PU - zabudowy produkcyjno-usługowej, R - rolnicze, ZN - zieleni naturalnej, WR - urządzeń melioracji wodnych, KDL - dróg publicznych klasy lokalnej, KDD - dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW - dróg wewnętrznych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 4 do uchwały.

5. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,

- 4) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) krajobrazów priorytetowych

§ 3. Objasnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) obszar planu - obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 2) teren - obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczenie podstawowe - ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 4) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie według ustaleń szczegółowych,
- 5) zabudowa usługowa - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m² oraz usług związanych z gospodarowaniem odpadami; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych,
- 6) linia rozgraniczająca - wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogę lub innego terenu;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 9) zespół budynków - dwa lub więcej budynków posiadające przynajmniej jedną wspólną ścianę, lub których przynajmniej jedna ściana zewnętrzna bez otworów okiennych i drzwiowych przylega bezpośrednio do ściany bez otworów okiennych i drzwiowych budynku bezpośrednio sąsiadującego

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Przeznaczenie terenu na cele:	
1PU	Zabudowy produkcyjno-usługowej
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R	Rolnicze
1ZN	Zieleni naturalnej
1WR	Urządzeń melioracji wodnej
1KDL, 2KDL	Dróg publicznych klasy lokalnej
1KDD	Dróg publicznych klasy dojazdowej
1KDW, 2KDW, 3KDW	Dróg wewnętrznych

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

2. W granicach planu należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni oraz wkomponowania zadrzewień w sposób zagospodarowania terenów.

3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam

- 1) Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na terenach oznaczonych symbolami: ZN i WR oraz w odległości 15 m od lokalizacji kapliczki przydrożnej.

2) Zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsacyjne światło.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolami R - jak dla terenów pod zabudowę zagrodową.

2. Zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze przedmiotowego planu, a zieleń już istniejącą należy chronić i adaptować.

3. Istniejące zadrzewienia należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu.

4. Ewentualną wycinkę zadrzewień należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

6. Ustala się prowadzenie gospodarki rolnej i nawozowej w sposób niezagrożający zasobom głównego zbiornika wód podziemnych.

7. W granicach planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) elektorowi wiatrowych,
- 2) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 3) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi..

8. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

9. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej oraz inwestycji na terenie IPU, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

10. W granicach planu na terenie IPU działalność zakładów należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, które zagwarantują brak występowania oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości znajdujących się w otoczeniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W otoczeniu kapliczki przydrożnej, stanowiącej element dziedzictwa kulturowego gminy, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) zakaz lokalizacji na i nad ziemią budowli i urządzeń, które przesłonią widok na obiekty z przestrzeni publicznie dostępnej,
- 2) zakaz lokalizacji, szyldów i innych tablic i urządzeń reklamowych,
- 3) nakaz zabezpieczenia obiektu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1PU	1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa, w tym budynki usługowe, produkcyjne, składów i magazynów. 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

	2000m². 3) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy związanej z: - złomowaniem pojazdów, - skupem złomu, - gospodarką odpadami, - produkcją fermową. 4) Dopuszcza się lokalizację: - budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi przedmiotowych terenów, - ciągów pieszych i rowerowych, - ogrodzeń, 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,01. 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,2. 7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 60%. 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%. 9) Wysokość budynków usługowych i produkcyjnych: do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m. 10) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 6 m. 11) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°. Dopuszcza się dachy płaskie. 12) Rodzaj i kolorystyka dachu - dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki. Nie dotyczy dachów płaskich. 13) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji - tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień. 14) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęsł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych. 15) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R,	1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze. 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. 3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:

- a) jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,
 - b) dwóch budynków gospodarczych,
 - c) dwóch budynków inwentarskich,
 - d) budynków garażowych oraz obiektów małej architektury związanych z obsługą gospodarstwa rolnego.
- 4) Ustala się zakaz realizacji budynków inwentarskich i gospodarczych jako zespołu budynków.
- 5) Ustala się zachowanie urządzeń melioracji wodnych, w tym oznaczonych na rysunku planu terenów WR, w pełnej sprawności.
- 6) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy produkcyjnej fermowej.
- 7) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nie naruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenów,
 - b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi terenów,
 - c) dojazdów do nieruchomości,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych,
 - e) ogrodzeń.
- 8) Ustala się łączną maksymalną obsadę budynków inwentarskich na działce budowlanej - poniżej 60 DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,01.
- 10) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,6.
- 11) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 5%.
- 12) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 90%.
- 13) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej ustala się w wielkości 150m².
- 14) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 300m².
- 15) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 300m².
- 16) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 350m².
- 17) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej- dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
- 18) Wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej - do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.
- 19) Wysokość zabudowy garażowej - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 12 m.
- 20) Zadaszenia budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej należy kształtować w

	formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. 21) Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°. 22) Rodzaj i kolorystyka dachu - dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki lub w odcieniach szarości. 23) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji - tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień. 24) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych. 25) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
1ZN	1) Przeznaczenie podstawowe: Zieleń naturalna 2) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
1WR	1) Przeznaczenie podstawowe: urządzenia melioracji wodnej. 2) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem rowów melioracyjnych.
1KDL, 2KDL,	1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej; 2) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych: a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KDD	1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej; 2) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych: a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, min. 15 m; b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KDW, 2KDW	1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej; 2) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek

	rowerowych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;3 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych: a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Roboty budowlane oraz lokalizacja budynków w pobliżu istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych zarówno napowietrznych jak i kablowych należy prowadzić i realizować z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych, w których występują ograniczenia w użytkowaniu i lokalizacji budynków.

2. W odległości 12 m od lasów, występują ograniczenia w lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi dot. bezpieczeństwa pożarowego.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami planu.

2. Dla nowo wydzielanych działek pod zabudowę zagrodową na terenach 1R, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 25000 m².

3. Dla nowo wydzielanych działek pod zabudowę zagrodową na terenach 2R-6R, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50000 m².

4. Dla nowo wydzielanych działek pod zabudowę produkcyjno-usługową na terenach PU, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 2000 m².

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu ustala się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ:

- 1) dróg publicznych powiatowych klasy lokalnej (L 1 x 2), oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL,
- 2) dróg publicznych gminnych klasy dojazdowej (D 1 x 2), oznaczonych symbolami: 1KDD,
- 3) dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW,
- 4) dróg w bezpośrednim sąsiedztwie planu, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie

2. Ustala się parametry dróg publicznych i pozostałych terenów komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych w ilości min. 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny, 3 miejsc na 50 m² powierzchni użytkowej usług, 5 miejsc na 10 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu:

- a) Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- b) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

- c) Do czasu realizacji sieci wodociągowej ustala się możliwość zaopatrzenia działki budowlanej w wodę z ujęcia własnego.
- d) Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
- e) Ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Do czasu realizacji w/w systemu ustala się możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- f) Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem wód opadowych i roztopowych.
- g) Wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- h) Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej na terenach oznaczonych symbolem R oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- i) Ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn stosowanie infrastruktury liniowej w wykonaniu napowietrznym lub kablowym, a zasilanie odbiorców energii elektrycznej następuje z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych SN, nN, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych
- j) Ustala się możliwość lokalizacji sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nn w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych SN i nN na terenach oznaczonych symbolami R z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych nN oraz stacji transformatorowych SN/nn w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- k) Ustala się możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
- l) Dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną wytwarzaną ze źródeł odnawialnych, przez urządzenia o mocy do 100kW, z zastrzeżeniem §6 ust. 7.
- m) Dopuszcza się dostosowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej do zwiększonego poboru mocy.
- n) W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi ustala się możliwość przebudowy tych urządzeń elektroenergetycznych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi
- o) Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

5. W granicach planu w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) gromadzenie odpadów następuje w miejscach i pojemnikach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia w granicach nieruchomości; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb,
- b) wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza granicami planu,

c) sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi dot. utrzymania czystości i porządku w gminie.

6. Ustala się zaopatrzenie budynków w energię ciepłą ze źródeł charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń powietrza.

7. Ustala się realizację: sieć kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 12. Lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDD stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar wskazany na załączniku nr 1 i 2 położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr: 214 "Działdowo" i 215 "Subniecka Warszawska"

2. Obszar wskazany na załączniku nr 3 położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 "Działdowo".

§ 14. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączeń takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Makowski

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA W CZĘŚCI
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: SKURPIE, WIELKI ŁĘCK, GRALEWO**

OBRĘB GEODEZYJNY SKURPIE
SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY PŁOŚNICA Z DNIA ...
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA R., POZ.

LEGENDA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Obszar wskazany na załączniku położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr: 214 "Działkowo" i 215 "Subniecka Warszawska"

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- PU - ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R - ROLNICZE
- KDL - DRÓG PUBLICZNYCH KLASZ LOKALNEJ
- KDW - DRÓG WEWNĘTRZNYCH

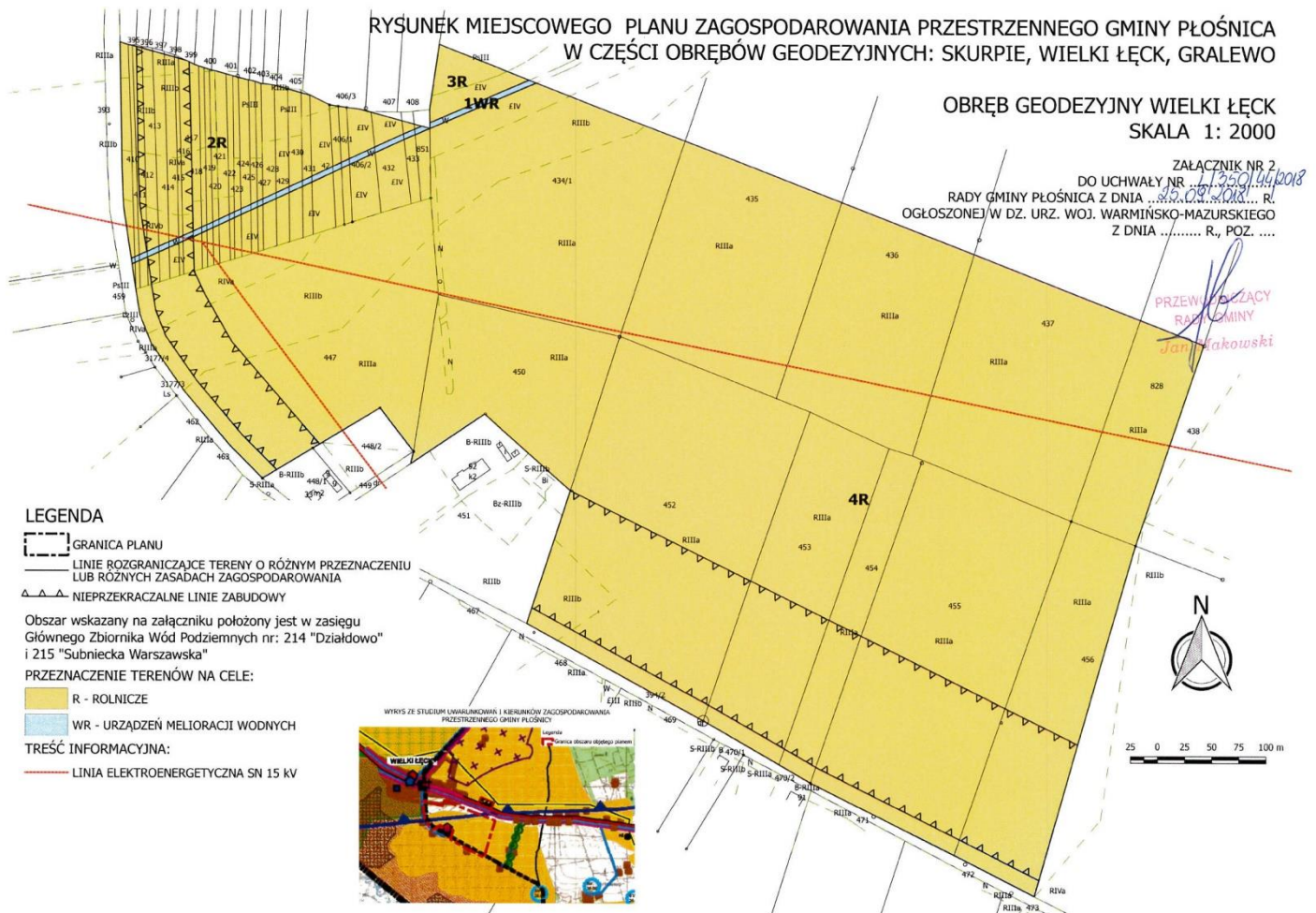
TREŚĆ INFORMACYJNA:

- GŁÓWNE ALEJE I SZPALERY DRZEW

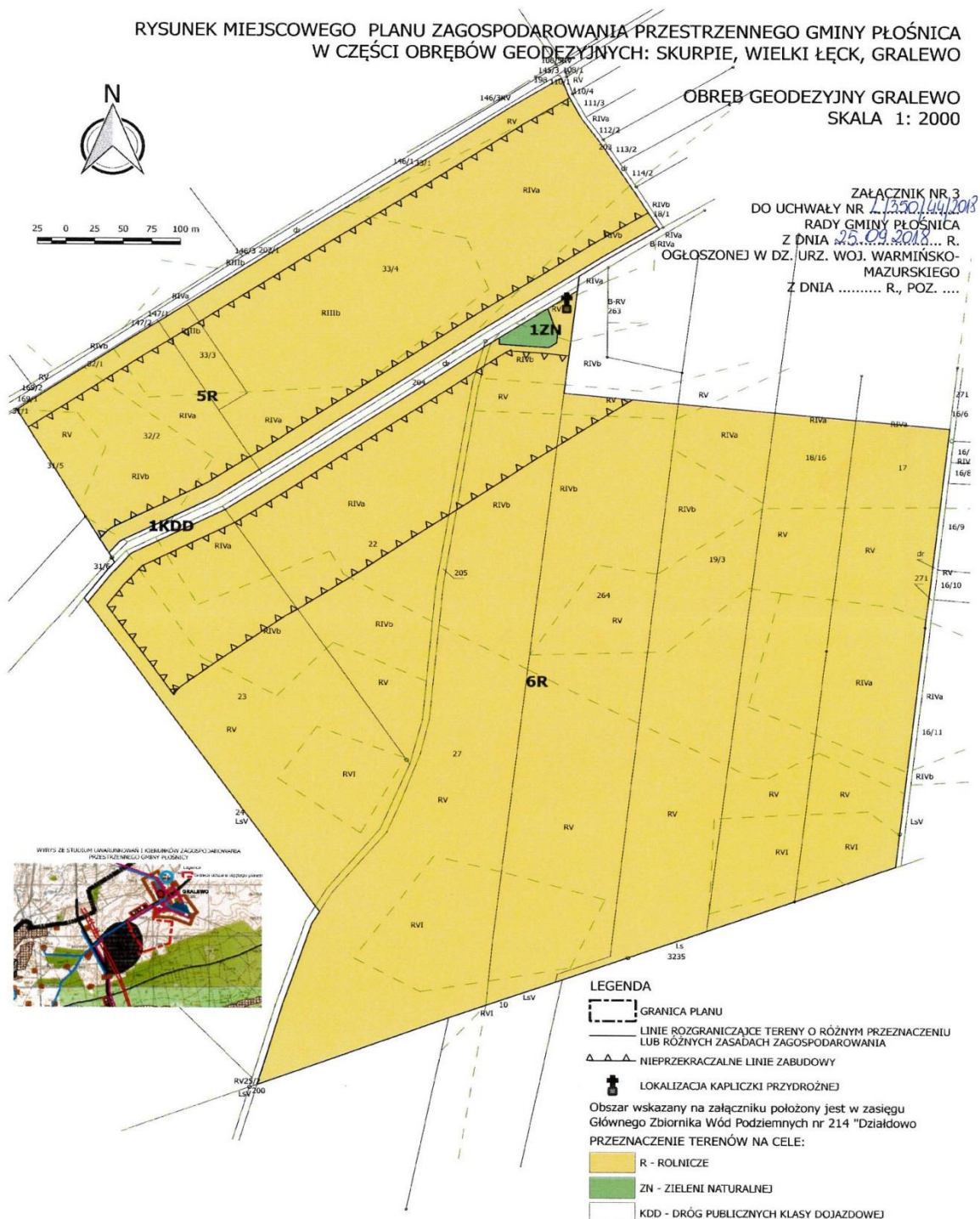
PRZEWIDUJĄCY
RADY GMINY
Jan Makowski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/350/44/2018
Rady Gminy Płośnica
z dnia 25 września 2018 r.



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/350/44/2018
Rady Gminy Płośnica
z dnia 25 września 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Jakowski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr L/350/44/2018
Rady Gminy Płońska
z dnia 25 września 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Płońska postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w części obrębów geodezyjnych: Skurpie, Wielki Łęck, Gralewo nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, uchwalonego uchwałą Nr XVI/102/91/2015 Rady Gminy Płońska z dnia 30 grudnia 2015 r.
2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W związku z treścią § 11 pkt 7 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Inwestycje o których mowa w ust. 3 będą realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: strategie, plany i programy uchwalone przez Radę Gminy Płońska w tym wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.
5. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:
 - a) środki własne budżetu Gminy;
 - b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
 - c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
 - d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
 - e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.
6. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.