



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 22 lutego 2019 r.

Poz. 1070

### UCHWAŁA NR III/19/18 RADY MIEJSKIEJ W ZALEWIE

z dnia 28 grudnia 2018 r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr V/34/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Zalewie Nr LIV/350/18 z dnia 28 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zalewo uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zalewie Nr XI/78/15 z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę uchwały Nr V/34/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr LIV/350/18 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo.

2. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 1 do uchwały stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** 1. W uchwale Nr V/34/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1526 z dnia 21 kwietnia 2015r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust. 1 lit. b) otrzymuje brzmienie:

"b) Ustala się możliwość włączania drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD(D) do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD(G), zgodnie z przepisami odrębnymi."

2) w § 6 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

"4. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 "Iława". Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych."

2. Pozostałe zapisy uchwały Nr V/34/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo oraz załącznik graficzny, pozostają bez zmian.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Lichacz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr III/19/18  
Rady Miejskiej w Zalewie  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Zalewie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych i sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Zadania z zakresu budowy sieci kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami
5. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr III/19/18  
Rady Miejskiej w Zalewie  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Uzasadnienie do uchwały Nr III/19/18 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Zalewie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo

**Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), tj.:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** - ze względu na zmianę planu nie określa się ww. ustaleń.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** - ze względu na zmianę planu nie określa się ww. ustaleń.
- **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** - zmiana planu wprowadza ustalenia dot. zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - ze względu na zmianę planu nie określa się ww. ustaleń.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** - ze względu na zmianę planu nie określa się ww. ustaleń.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** - zmiana planu miejscowego została opracowana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Ponadto przedmiotowa zmiana planu zachowuje dotychczasowe przeznaczenia terenów.
- **prawo własności** - ustalenia zmiany planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony środowiska i przyrody, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** - nie dotyczy, w obrębie obszaru zmiany planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** - zmiana planu zachowuje dotychczasowe przeznaczenia terenów w tym tereny dróg publicznych.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** - zmiana planu zachowuje dotychczasowe przeznaczenia terenów a tym samym umożliwia realizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** - organ sporządzający zmianę planu zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.
- **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:**

Uchwałę Nr LIV/350/18 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie

geodezyjnym Zalewo podjęto w dniu 28 marca 2018 r. Następnie zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz Zalewa kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu,
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu,
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko,
- rozpatrzył złożone wnioski,
- sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko,
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 1 października 2018 r. do 24 października 2018 r. oraz w dniu 17 października 2018 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
- wyznaczył termin do 9 listopada 2018 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej;

Ustalając przeznaczenie terenu organ **rozważył interes publiczny i interesy prywatne**, w tym zgłaszane w postaci wniosków do zmiany planu, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania zmiany planu są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zalewo uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zalewie Nr XI/78/15 z dnia 24 czerwca 2015 r.

Dotychczas Burmistrz Zalewa nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, dlatego nie jest możliwa weryfikacja zgodności zmiany planu miejscowego z przedmiotową analizą.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo, wykazała, że w wyniku uchwalenia zmiany planu nie wystąpią odszkodowania, o których mowa w art. 36 ust. 1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe skutki finansowe uchwalenia zmiany planu pozwalają na jego uchwalenie.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - burmistrz gminy przedstawia radzie gminy projekt zmiany planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały w sprawie zmiany planu.

Przedstawiony do uchwalenia projekt „Zmieniający uchwałę Rady Miejskiej w Zalewie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo” powstał po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Posiada on niezbędne opinie i uzgodnienia, a jego uchwalenie przyczyni się do lepszego wykorzystania funkcji obszaru oraz zachowania

w jego granicach ładu przestrzennego.

Przy przygotowywaniu projektu zmiany planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Zalewie niniejszej uchwały jest uzasadnione.