



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 kwietnia 2019 r.

Poz. 2193

UCHWAŁA NR VI/48/2019 RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZEWIE

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ogonki – Południe” dla terenu o powierzchni około 1,27 ha, obręb Ogonki, gmina Węgorzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) Rada Miejska w Węgorzewie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r., uchwała co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ogonki – Południe” dla terenu o powierzchni około 1,27 ha, obręb Ogonki, gmina Węgorzewo, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XLIV/345/2018 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ogonki - Południe” dla terenu o powierzchni około 1,27 ha, obręb Ogonki, gmina Węgorzewo.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 14) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego oznaczone symbolem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica opracowania planu.

2. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych: granica terenów w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.
- 2) Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie elementarnym.
- 3) Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę i odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której obrys ścian zewnętrznych budynku nie może przekroczyć. Dopuszcza się dodatkowo wysunięcie elewacji budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji istniejących budynków w dniu uchwalania planu, o ile wykonanie termomodernizacji nie naruszy przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać będzie się z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

2. Odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do układu kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię.

3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.

6. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.

8. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na całym terenie objętym planem ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 1,8 m. Powyższe ograniczenie wysokości nie dotyczy piłkochwyłów realizowanych dla usług sportowych.

2. Ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych, takich jak: kamień, drewno, cegła, stal itp.

3. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetonowych.

4. Budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z przeznaczeniem planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uznaje się za zgodne z planem; dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, rozbudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie lub przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż przed rozbudową lub przebudową.

5. Dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy poza nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach szczegółowych planu, a nadbudowa wyłącznie w obrysie budynku.

7. Ponadto zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez wyznaczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące.

1. Cały teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w tym w szczególności zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

2. Dopuszcza się zmianę rzeźby terenu skarp powstałych w wyniku działalności antropogenicznej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji (skarpmi pochodzenia antropogenicznego są skarpy powstałe w sposób sztuczny podczas budowy budynków, obiektów budowlanych w tym komunikacji drogowej i kolejowej oraz zagospodarowania terenu na cele usługowe).

3. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

- 1) terenów zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczonych w planie symbolem MU oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MWU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;

2) w przypadku lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

5. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

6. Działalność usługowa lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej. Obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym. Ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w zakresie działek budowlanych mają zastosowanie przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

2. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki ustalona jak w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów elementarnych;
- b) minimalna szerokość frontu działki: min. 22 m;
- c) maksymalna szerokość frontu działki: maks. 80 m;
- d) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 80 - 100 stopni.

§ 10. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Bezpośrednie powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym realizowane będzie poprzez zjazd na drogę publiczną lub drogę wewnętrzną, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Adaptuje się istniejące miejsca parkingowe.

3. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych dla nowej zabudowy:

- 1) na terenie 2.MU należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) na terenie 1.MWU:
 - a) należy zapewnić min. 1,1 miejsca postojowego na 1 samodzielny lokal mieszkalny oraz,
 - b) min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług.
- 3) dla funkcji oznaczonych w planie symbolem MU i MWU ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15;
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40;

- c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100;
 d) 4% liczby miejsc postojowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Obszary przestrzeni publicznych. W granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

§ 13. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 14. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego, w związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

Rozdział II.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 16. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
<p>1. MWU (pow. 1,18ha).</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. 2. Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie. 3. Ogólne zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, niezbędnej infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz dojazdów i dojazdów związanych z przeznaczeniem podstawowym; c) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z uwzględnieniem wykluczeń wskazanych w pkt 2; d) kierunek głównej kalenicy budynku określony dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW.03; g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m². 4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połączy głównych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 15⁰-45⁰, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; b) wysokość zabudowy: maks. 12,0 m z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) i h);</p>

	<p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01; maks. 1,2;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 35⁰-45⁰;</p> <p>h)w/w ustalenia w lit. g) dotyczą również zabudowy pomocniczej w tym gospodarczej i garażowej.</p>
<p>2.MU (pow. 0,09ha);</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej.</p> <p>2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.</p> <p>3.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, niezbędnej infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz dojazdów i dojazdów związanych z przeznaczeniem podstawowym;</p> <p>c)dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z uwzględnieniem wykluczeń wskazanych w pkt 2;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku określony dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej o symbolu KD.05;</p> <p>g)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m².</p> <p>4.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a)dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połączy głównych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 35⁰-45⁰, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>b>wysokość zabudowy: maks. 12,0 m z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. g) i h);</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01; maks. 1,2;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 35⁰-45⁰;</p> <p>h)w/w ustalenia w lit. g) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej.</p>

Rozdział III.

Postanowienia końcowe

§ 17. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 18. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 30%.

§ 19. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ogonki - Południe dla terenów położonych w obrębach Ogonki, Kal i Stręgiel, gmina Węgorzewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/273/2013 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 marca 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego: Poz. 2965, z dnia 29 października 2013 r.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Kielczewska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/48/2019
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ogonki - Południe” dla terenu o powierzchni około 1,27 ha, obręb Ogonki, gmina Węgorzewo.

Do projektu w/w zmiany planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/48/2019
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Węgorzewie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. W obszarze zmiany planu nie występują nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.