



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 kwietnia 2019 r.

Poz. 2195

UCHWAŁA NR VI/50/2019 RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZEWIE

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stawiska” dla terenu o powierzchni około 1,5 ha, obręb Łabapa, gmina Węgorzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) Rada Miejska w Węgorzewie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r., uchwała co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stawiska” dla terenu o powierzchni około 1,5 ha, obręb Łabapa, gmina Węgorzewo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XLII/330/2017 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stawiska” dla terenu o powierzchni około 1,5 ha, obręb Łabapa, gmina Węgorzewo.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 14) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego oznaczone symbolem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica opracowania planu.

2. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych: obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) Teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.
- 2) Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie elementarnym.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 4) Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę i odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.
- 5) Dach płaski - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12⁰.
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, której obrys ścian zewnętrznych budynku nie może przekroczyć. Dopuszcza się dodatkowo wysunięcie elewacji budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji istniejących budynków w dniu uchwalania planu, o ile wykonanie termomodernizacji nie naruszy przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7) Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę odbywać będzie się z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

4. Odprowadzenie ścieków należy realizować do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi.

5. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.

8. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.

10. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady kształtowania krajobrazu.

1. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.

2. Budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z przeznaczeniem planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uznaje się za zgodne z planem; dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, rozbudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie lub przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż przed rozbudową lub przebudową.

3. Dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę, ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy poza nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach szczegółowych planu, a nadbudowa wyłącznie w obrysie budynku.

5. Ponadto zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez wyznaczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące.

1. Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1.USWs należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

4. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, wskazany na rysunku planu.

1) Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Czas powstania	Nr rejestru/decyzja
1	Kuźnia w zespole dworsko - parkowym	Wieś Stawiska, działka o nr ew. 11/1, w obrębie geodezyjnym 12 - Łabapa	XIX/XX w.	-----

2. W odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:

- 1) roboty budowlane prowadzone w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków (nie objętych wpisem do rejestru zabytków) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa budowlanego oraz przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w zakresie działek budowlanych mają zastosowanie przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

2. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki ustalona jak w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów elementarnych;
- b) minimalna szerokość frontu działki: min. 22 m;
- c) maksymalna szerokość frontu działki: maks. 80 m;
- d) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 80 - 100 stopni.

§ 10. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Bezpośrednie powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym realizowane będzie poprzez zjazd na drogę publiczną, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych:

- 1) należy zapewniać min. 3 miejsca parkingowe na terenie 2.UK;
- 2) na pozostałych terenach elementarnych ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w zależności od przyjętego sposobu zagospodarowania;
- 3) ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach dróg publicznych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) na działkach budowlanych w granicach terenu o symbolu UK i USWs ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15;
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40;
 - 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100;
 - 4% liczby miejsc postojowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Obszary przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowi teren oznaczony symbolem: 1.UK, 2.UK, 1.USWs, 1.KDD, których realizacja stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. W przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Kształtowanie przestrzeni należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

§ 13. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 14. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego, w związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

Rozdział II.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 16. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1. UK 2. UK	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług kultury.</p> <p>2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących celom kultury i kultury fizycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami pomocniczymi, zielenią urządzoną oraz niezbędnymi dojazdami i dojściami do obiektów budowlanych;</p> <p>c)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>d)obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej o symbolu 1.KDD;</p> <p>e)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².</p>

	<p>3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a)dachy płaskie lub dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 25⁰-45⁰;</p> <p>b)rodzaj i kolorystyka pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne w kolorach czerwieni;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d>wysokość zabudowy: maks. 9,0 m z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. h);</p> <p>e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01; maks. 0,4;</p> <p>g)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki;</p> <p>h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 25⁰-45⁰.</p>
1.USWs	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: usługi kultury fizycznej z wodami powierzchniowymi.</p> <p>2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących celom kultury fizycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zielenią urządzoną oraz niezbędnymi dojazdami i dojazdami do obiektów budowlanych;</p> <p>c)teren przeznaczony pod lokalizację publicznych obiektów z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji i wód powierzchniowych - zbiorników wodnych o powierzchni poniżej 0,5 ha;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację pomostów, kładek, obiektów małej architektury oraz obiektów architektury ogrodowej;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku określony dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej o symbolu 1.KDD poprzez teren elementarny o symbolu 2.UK;</p> <p>h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: min. 3000 m².</p> <p>3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a)dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 25⁰-45⁰;</p> <p>b)rodzaj i kolorystyka pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne w kolorach czerwieni;</p> <p>c>wysokość zabudowy: maks. 9,0 m z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. h) oraz i);</p> <p>d)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,1;</p> <p>f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,1;</p> <p>g)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki;</p> <p>h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 35⁰-45⁰;</p> <p>i)w/w ustalenia w lit. h) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej.</p>
1.KDD	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)w pasie drogowym zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>b)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>c)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>

Rozdział III. Postanowienia końcowe

§ 17. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 18. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 30 %.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Kiełczewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/50/2019
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 marca 2019 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/50/2019
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stawiska” dla terenu o powierzchni około 1,5 ha, obręb Łabapa, gmina Węgorzewo.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/50/2019
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945ze zm.), Rada Miejska w Węgorzewie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej oraz terenów zabudowy usług kultury, terenów usługi kultury fizycznej z wodami powierzchniowymi, terenów dróg publicznych, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej oraz terenów zabudowy usług kultury, terenów usługi kultury fizycznej z wodami powierzchniowymi, terenów dróg publicznych, wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz terenów zabudowy usług kultury, terenów usługi kultury fizycznej z wodami powierzchniowymi, terenów dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z uchwalonym corocznie budżetem gminy Węgorzewo, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.