



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 5 lipca 2019 r.

Poz. 3462

### UCHWAŁA NR VII/44/19 RADY GMINY LUBAWA

z dnia 30 maja 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Grabowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Lubawa, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Grabowo, zwanym dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXIV/209/2018 Rady Gminy Lubawa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Grabowo.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: PU – zabudowy produkcyjno-usługowej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granic stref w odległości 50 m od cmentarza,
- 2) granic stref w odległości 150 m od cmentarza
- 3) położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich,

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, 3 mają charakter informacyjny.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

6. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń w planie nie ustala się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

**§ 3. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.**

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,5 m, elementów wejść do budynków (schody, podesty, podjazdy, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki), elementów odwodnienia oraz nadbudowy,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) dachy płaskie - należy przez to rozumieć dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;

**§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

1.

<b>Przeznaczenie terenu na cele:</b>	
PU	zabudowy produkcyjno-usługowej
KDL	dróg publicznych klasy lokalnej

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;

3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- 1) jest on usytuowany na terenie przewidzianym do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W granicach planu nie występują tereny i obiekty zabytkowe, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.**

1. Obszar objęty planem, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. W granicach ww. obszaru mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. W związku z występującymi, zarówno w granicach planu jak i poza nimi, terenami komunikacji drogowej, zabudowę na terenach PU, należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze przedmiotowego planu, a zieleń już istniejącą należy chronić i adaptować.

4. Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

5. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

6. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji dla których właściwe postępowanie oceny oddziaływania na środowisko nie wykazało znaczącego oddziaływania na środowisko oraz inwestycji z zakresu inwestycji celu publicznego.

7. Realizacja inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływującej na środowisko, z uwzględnieniem zapisów § 7 ust 6 może nastąpić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i/lub technologicznych, które zagwarantują ograniczenie i minimalizację negatywnych oddziaływań (mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich) poniżej wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustala się by uciążliwości generowane przez użytkowanie nieruchomości, zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny.

9. W granicach planu zakazuje się lokalizowania elektorowi wiatrowych.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1PU	<p>1)Przeznaczenie: zabudowa produkcyjna, usługowa.</p> <p>2)Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.</p> <p>3)Dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a)budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych,</p> <p>b)budynków gospodarczych, garażowych, wiat i namiotów wystawowych oraz obiektów małej architektury,</p> <p>c)składów i parkingów</p> <p>d)sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu,</p> <p>e)dojazdów do nieruchomości i komunikacji wewnętrznej (zakładowej),</p> <p>f)ciągów pieszych i rowerowych,</p> <p>g)ogrodzeń,</p> <p>4)Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,01.</p> <p>5)Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 2.</p> <p>6)Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 80%.</p> <p>7)Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 15%.</p> <p>8)Wysokość zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz magazynów - do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15 m.</p> <p>9)Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 8 m.</p> <p>10)Wysokość zabudowy nie wymienionej powyżej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury takich jak maszty, silosy i kominy – nie więcej niż 5 m.</p> <p>11)Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-35°. Dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.</p> <p>12)Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach: białym lub grafitowym. Dopuszcza się pokrycie dachów płaskich papą.</p> <p>13)Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna, blacha w kolorach: białym, kremowym, lub w odcieniach żółtego, szarego, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p>

	<p>14)Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęsła ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>15)Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>16)Wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe: min. 3 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.</p> <p>17)Wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: min. 3 na 100 miejsc postojowych.</p>
1KDL	<p>1)Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej;</p> <p>2)Dopuszcza się realizację: infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3)Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:</p> <p>a)ustala się szerokość poszerzenia w granicach planu w liniach rozgraniczających drogi 1KDL - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>b)ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodne z przepisami odrębnymi.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

**§ 9.** Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu, w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Przy realizacji zabudowy, zagospodarowania, nasadzeń zieleni, należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych.

2. Ustala się możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia, na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

3. W planie, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. sytuowania cmentarzy, występuje 50 metrowa i 150 metrowa strefa ochronna od cmentarza, oznaczona na rysunku planu, w której mają zastosowanie ww. przepisy odrębne.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad podziału oraz scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami planu.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki na terenach oznaczonych symbolem 1PU: 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 15 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°,

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu ustala się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przyległą drogę gminną- poszerzoną w granicach planu.

2. Ustala się parametry dróg publicznych i pozostałych terenów komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3. Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach działek budowlanych do których inwestor ma tytuł prawny.

4. W granicach planu:

- 1) W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- 2) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
- 3) Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
- 4) Ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych 0,4kV i 15kV, poprzez ich budowę i rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem energii odnawialnej o mocy do 100kW oraz z zastrzeżeniem §7 ust 5 niniejszej uchwały.
- 6) Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sływem wód opadowych i roztopowych.
- 7) Wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych drogi KDL oraz na terenie oznaczonym symbolem PU z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn stosowanie linii napowietrznych lub kablowych, a przyłączeń elektroenergetycznych – linii kablowych.
- 10) Dopuszcza się na dostosowanie istniejących stacji transformatorowych do zwiększonego poboru mocy.

5. W granicach planu w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów następuje w miejscach i pojemnikach w granicach nieruchomości,
- 2) wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza granicami planu,
- 3) sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi dot. utrzymania czystości i porządku w gminie.

6. W granicach planu w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się wyposażenie budynków w urządzenia o wysokiej sprawności, które przy wytwarzaniu energii cieplnej nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. W granicach planu ustala się realizację: sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 12.** Lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDL stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 13.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty planem, położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.
2. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach Aglomeracji Lubawa ustanowioną przepisami odrębnymi dot. gospodarki ściekowej.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10%.

**§ 16.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

**Jan Laskowski**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/44/19

Rady Gminy Lubawa

z dnia 30 maja 2019 r.

# RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAWA W OBREMBIE GEODEZYJNYM GRABOWO SKALA 1: 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/44/19 RADY GMINY LUBAWA  
Z DNIA 30 maja 2019 R.  
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:  
Z DNIA ..... R., POZ. ....



**OZNACZENIA:**

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:**

- PU** ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDL** DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 M
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 150 M

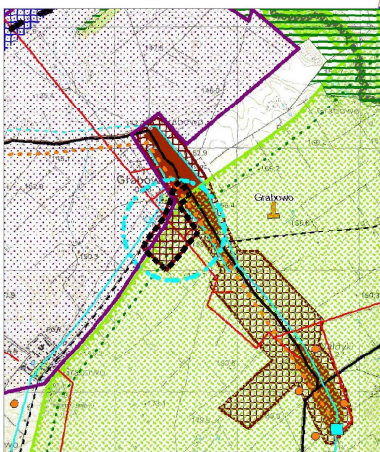
TEREN PLANU POŁOŻONY JEST NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ DYLEWSKICH

**TREŚĆ INFORMACYJNA:**

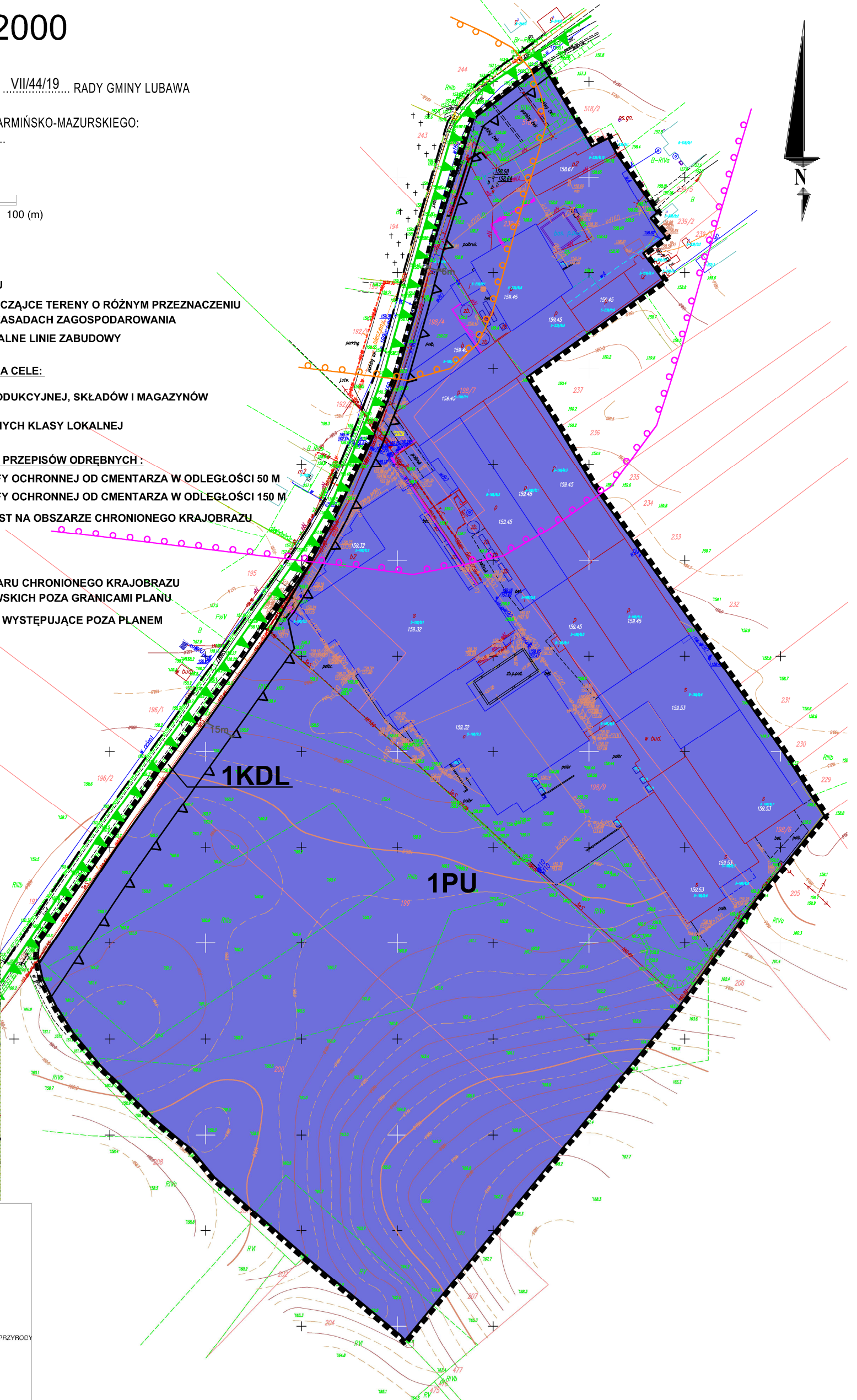
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ DYLEWSKICH POZA GRANICAMI PLANU
- GRANICE DRÓG WYSTĘPUJĄCE POZA PLANEM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAWA**

GRANICA PLANU



- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
  - OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY
  - OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
  - OBSZARY WIELKOCYFROWEJ PRZESZKŁIENI PRZESTRZENNEJ, PROWADZENIA OZALAJKOWSKI ROLNICZYCH ORAZ ZALESIEN
  - TERENY ZAMKNIĘTE
  - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
  - OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY**
  - REZERWAT PRZYRODY "RZĘKA DRWECA" - PROJEKTOWANY SZLAK TURYSTYKI WODNEJ
  - PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
  - GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZGÓRZ DYLEWSKICH
  - GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/44/19  
Rady Gminy Lubawa  
z dnia 30 maja 2019 r.

### **Postanowienia końcowe**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Lubawa postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Grabowo nie narusza ustaleń zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/243/2018 Rady Gminy Lubawa z dnia 27 września 2018 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 11 ust 7 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Inwestycje o których mowa w ust. 3 będą realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: strategię, plany i programy uchwalone przez Radę Gminy Lubawa w tym wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

5. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu Gminy;
- b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
- c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
- d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
- e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

6. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

Przewodniczący Rady

**Jan Laskowski**