



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 lipca 2019 r.

Poz. 3816

UCHWAŁA NR X/105/2019 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z wykonaniem uchwały Nr XL/420/2017 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr 153/97 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 grudnia 1997 roku, zmienionego Uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 maja 2001 r. i Uchwałą Nr XXI/192/04 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 sierpnia 2004 r. oraz Uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r., Rada Gminy Giżycko uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 1,48 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) granica obszaru osuwania się mas ziemnych;
- 6) Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
- 7) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:
 - a) oznaczone symbolem 1U - teren zabudowy usługowej,
 - b) oznaczone symbolem 1 Upk – teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych,

c) oznaczone symbolem 1 KDD, 2 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekcioć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu miejscowego, o których mowa w § 1 Uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: podesty, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze, okapy oraz miejsc postojowych;
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzennego

§ 3. 1 Lokalizacja budynków i komunikacji wewnętrznej winna uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu, w sposób minimalizujący zniekształcenie krajobrazu.

2. Zabudowa na całym obszarze planu na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, winna być kształtowana z udziałem zieleni towarzyszącej.

3. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. W granicach planu występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, tereny oznaczone symbolami:

- 1) 1 U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) 1 Upk – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią następujące tereny:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1 KDD, 2 KDD;
- 2) teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych oznaczony symbolem 1 Upk.

2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wyznaczonej w planie przez drogi publiczne, poprzez możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej, w szczególności: elementów oświetlenia ulicznego, ławek, śmietników, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

2. W granicach planu występują obszary osuwania się mas ziemnych, zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek: 1500 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 110°;
- 3) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod drogi oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych.

2. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie spowoduje ograniczenia przeznaczenia terenu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalne przekroje:

- 1) sieci wodociągowej Ø 90 mm;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej Ø 200 mm.

3. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się, że zaopatrzenie należy realizować z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny.

7. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) obszar objęty planem skomunikowany będzie poprzez drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDD, 2 KDD;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc do parkowania:
 - a) dla terenu 1 U - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - b) dla terenu 1 Upk – 5 miejsc do parkowania,
 - c) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1 Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę hotelową, usługi gastronomiczne, centrum konferencyjne oraz obiektów towarzyszących (typu basen rekreacyjny, kort tenisowy, boiska sportowe, siłownia, fitness i usługi odnowy biologicznej (SPA, sauny, gabinety masażu), budynki gospodarcze i garażowe).

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsca postojowe.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 1 U:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z gminnej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
- 3) pokrycie dachów: dachówka lub blacho dachówka w kolorze czerwonym;
- 4) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

§ 13. 1. Ustala się teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 1 Upk.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się ogólnodostępną plażę i kąpielisko o nawierzchni trawiastej lub piaszczystej z możliwością lokalizowania obiektów budowlanych związanych wyłącznie z funkcjonowaniem plaży i kąpieliska.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, miejsca postojowe związane wyłącznie z funkcjonowaniem plaży i kąpieliska.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 1 Upk:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu 1 Upk przewiduje się z gminnej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDD.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 5,5 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;

- 3) pokrycie dachów: dachówka lub blacho dachówka w kolorze czerwonym;
- 4) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów.

§ 14. 1 Ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych dojazdowych, wyznaczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD.

2. Ustala się szerokość dróg publicznych dojazdowych w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 15. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenu oznaczonego symbolem 1 U;
- 2) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenu oznaczonego symbolem 1 Upk;
- 3) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDD, 2 KDD.

§ 16. W zakresie regulowanym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia uchwały nr 109/99 Rady Gminy w Giżycku z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2000 r., Nr 13, poz. 185) oraz uchwały Nr XXIII/291/2012 Rady Gminy Giżycko z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 1117).

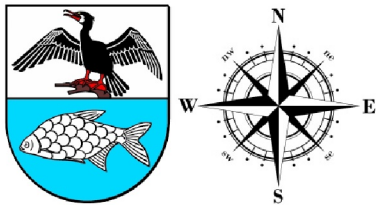
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Giżycko

Agnieszka Konc

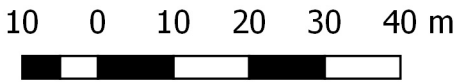
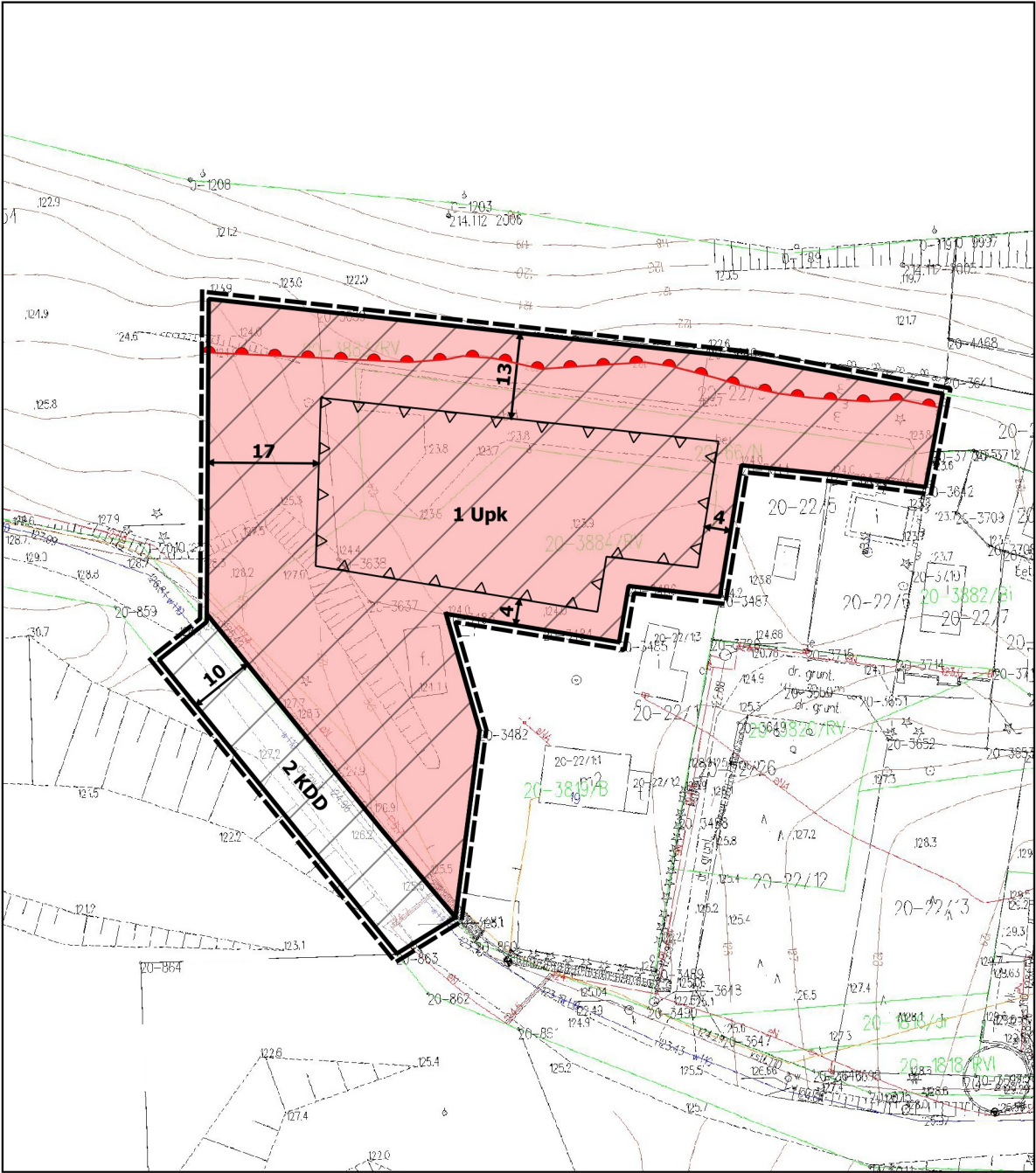
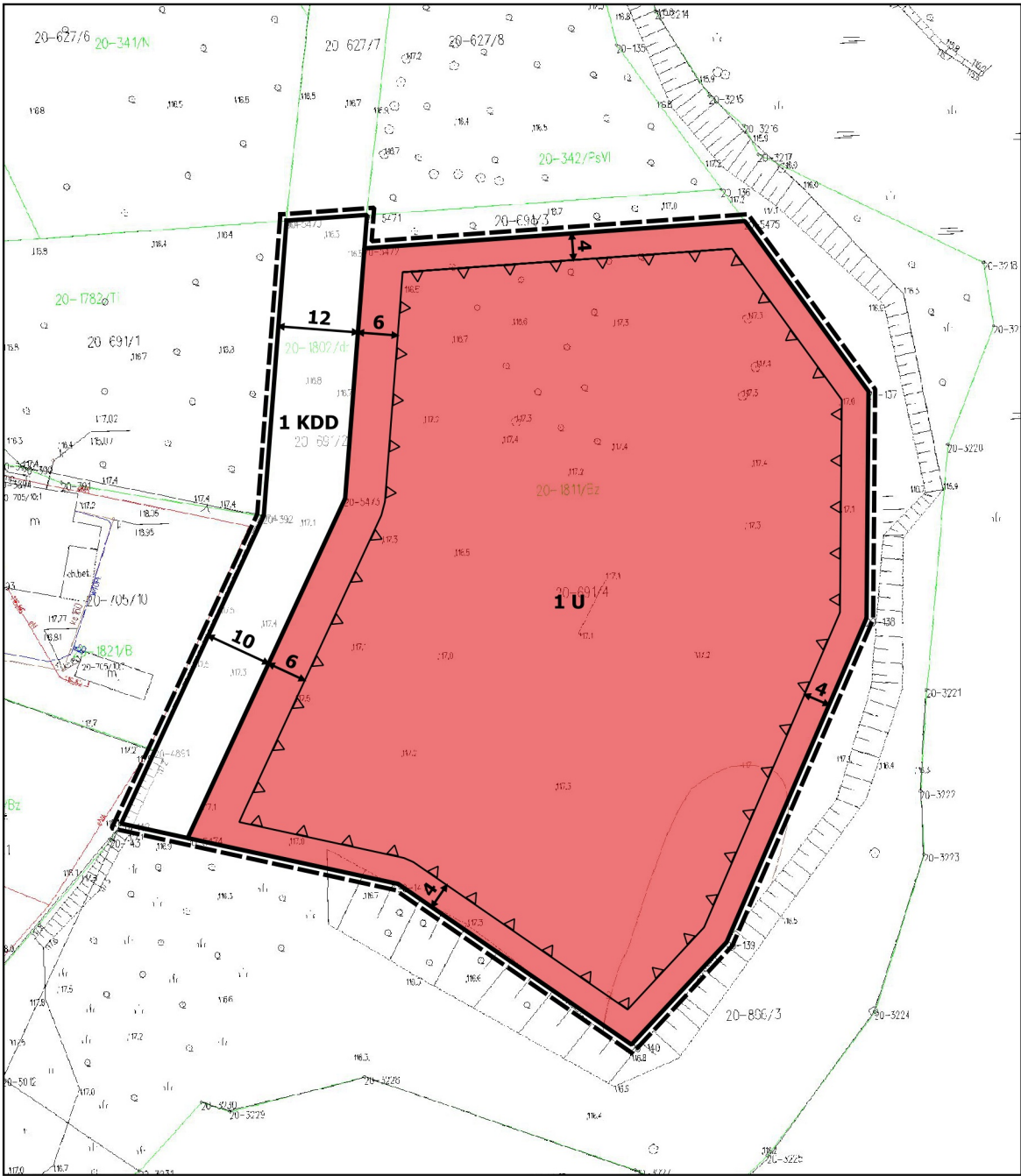
Załącznik nr 1 do uchwały nr X/105/2019 Rady Gminy Giżycko z dnia 26 czerwca 2019 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WILKASY, GMINA GIŻYCKO SKALA 1: 1000
---	--



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr 153/97 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 grudnia 1997 roku, zmienionego Uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 maja 2001 r. i Uchwałą Nr XXI/192/04 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 sierpnia 2004 r. oraz Uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r.



- TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY W KIERUNKU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY W KIERUNKU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- GRANICA OBSZARU OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KRAINY WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN PLAŻY I KĄPIELISKA STANOWIĄCY DOSTĘP DO WÓD PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

Wójt Gminy Giżycko ul. Mickiewicza 33 11-500 Giżycko	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko	
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bultralik
	mgr inż. arch. Paweł Fiann
	mgr inż. Tadeusz Kościuk
	mgr inż. Dawid Kruszyłowicz
mgr inż. Joanna Pietrzak	
mgr Marcin Strug	
SKALA 1:1000	
DATA: 2019	
Nr rys. 1	

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/105/2019
Rady Gminy Giżycko
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XL/420/2017 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 12.04.2019 r. do 13.05.2019 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 04.06.2019 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/105/2019
Rady Gminy Giżycko
z dnia 26 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.