



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 sierpnia 2019 r.

Poz. 4247

UCHWAŁA NR IX/77/2019 RADY GMINY RYBNO

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w obrębie geodezyjnym Żabiny, część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Rybno, uchwała co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w obrębie geodezyjnym Żabiny, część B, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno przyjętego uchwałą Nr LVII/56/18 Rady Gminy Rybno z dnia 27 września 2018 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2.1. Granice planu określa uchwała Nr XIX/15/12 Rady Gminy Rybno z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w obrębie geodezyjnym Żabiny oraz uchwała Nr XXXII/28/13 Rady Gminy Rybno z dnia 26 czerwca 2013 r. zmieniająca ww. uchwałę.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – działalności górniczej, PO – pasów ochronnych, KD – dróg publicznych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) granice złoża kruszywa naturalnego "Żabiny III",
- b) położenia w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 214 "Działdowo".

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

5. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1PG	działalności górniczej

1PO	pasów ochronnych
1KD	dróg publicznych

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1PG i 1PO mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Teren w granicach planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

3. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska, uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie przepisów geologicznych i górnich.

1. Na teren w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PG należy uzyskać stosowną koncesję, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu:

a) stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego,

b) ustala się pas ochronny od gruntów sąsiednich nie objętych eksploatacją, oznaczony symbolem 1PO zgodnie z rysunkiem planu. Zezwala się na wykorzystanie w/w terenu do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

3. Na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 1PG obowiązują zasady eksploatacji złoża i jego ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1PG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: działalność górnicza.</p> <p>2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:</p> <p>a) zezwala się na gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku działalności górniczej,</p> <p>b) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi prowadzić należy zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,</p> <p>3. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej</p>
1PO	1. Nie zezwala się na wydobywanie kopalin.

	<p>2. Zezwala się na gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku działalności górniczej.</p> <p>3. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.</p>
--	---

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 1PG i 1PO podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Do rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych dopuszcza się zastosowanie gleby i ziemi, w tym kamieni, oprócz gleby i ziemi zawierającej substancje ropopochodne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga publiczna – poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 538	G 1 x 2	jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu

2. Dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga publiczna wojewódzka Nr 538.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka Nr 538, droga powiatowa 1290N oraz drogi gminne. W związku z wywozem kruszywa z terenów oznaczonych symbolami 1PG i 1PO, oraz z tytułu przepisów o drogach publicznych, transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg. Zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś.

2. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Warunki techniczne przebudowy ewentualnych kolizji linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV zostaną wydane po wystąpieniu do właściwego Rejonu Energetycznego z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenieo dysponencie sieci. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.

3. Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

§ 11. Lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami 1KD stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty planem, położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 "Działdowo".

2. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Żabiny III".

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG	30
2.	1 PO	30
3.	1KD	30

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

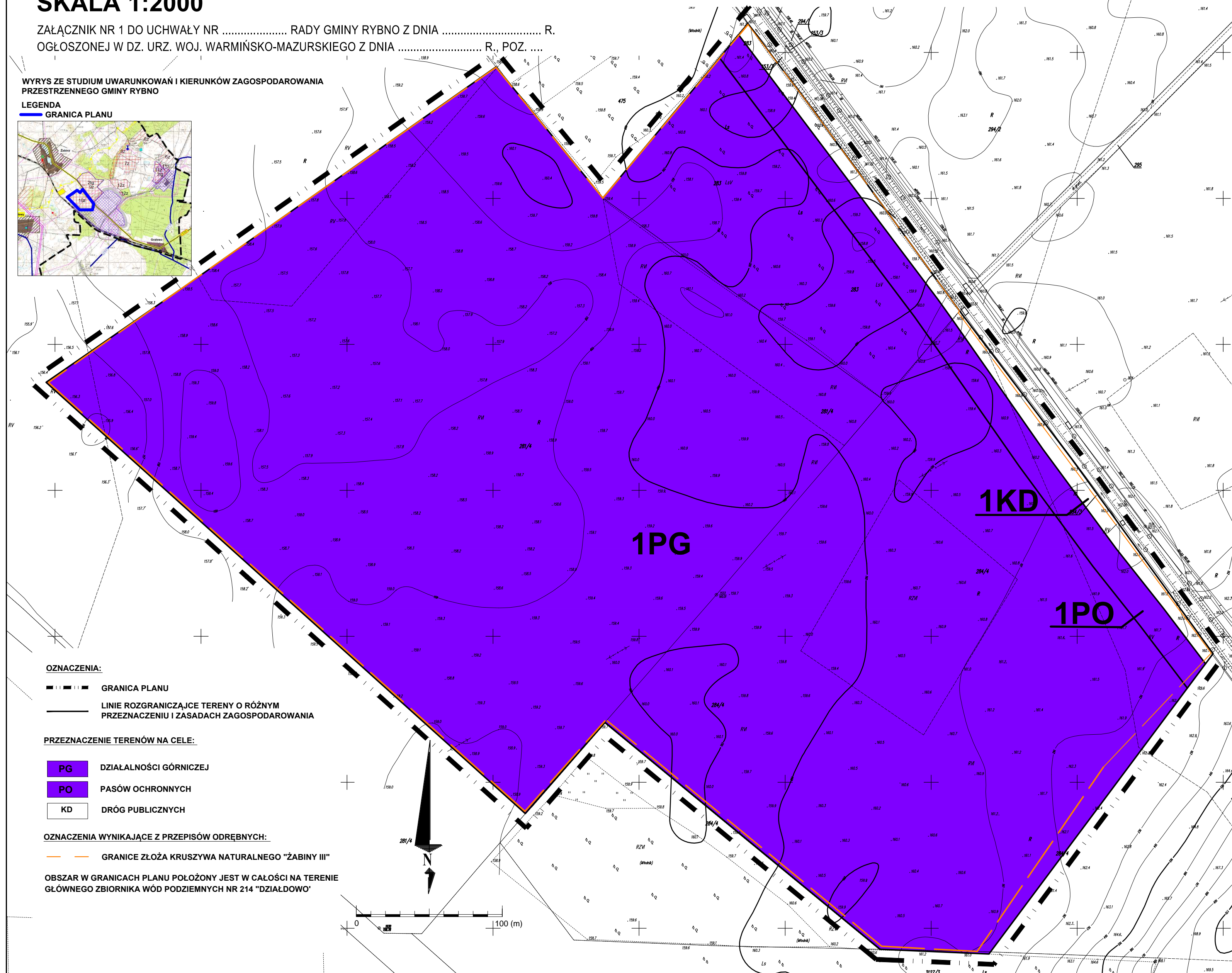
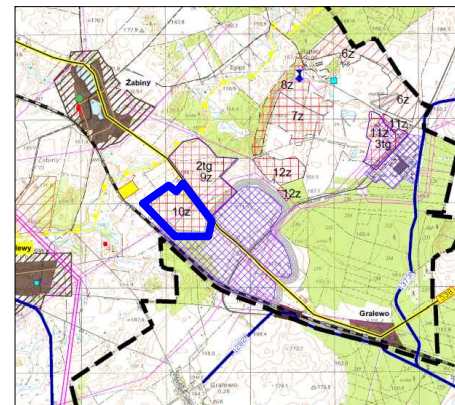
Piotr Kornatowski

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYBNO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŻABINY, CZĘŚĆ B SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY RYBNO Z DNIA R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA R., POZ.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RYBNO

LEGENDA
GRANICA PLANU



OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- PG DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ
- PO PASÓW OCHRONNYCH
- KD DRÓG PUBLICZNYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GRANICE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "ŻABINY III"

OBSZAR W GRANICACH PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI NA TERENIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 "DZIAŁDOWO"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/77/2019
Rady Gminy Rybno
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Rybno postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 2 ust 5 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kornatowski