



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 listopada 2019 r.

Poz. 5610

UCHWAŁA NR X/108/2019 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 t.j.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.) Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda. zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, przyjętego uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określają następujące uchwały:

- Nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/23, 346/24, 346/25, 346/26, 346/27, 346/28, 346/37, 346/38, 346/39, 346/40, 346/41, 346/42, 346/44, 346/45, 346/46, położonych w obrębie Kajkowo gmina Ostróda;
- Nr XLV/364/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek położonych przy ul. Widok w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda;
- Nr XLVII/380/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 233/34 położonej w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr VIII/59/2015 z dnia 19 czerwca 2015r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 11 sierpnia 2015r. poz. 2915, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/213/06 z dnia 30 maja 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 102 z dnia 20 lipca 2006r. poz. 1646.

3. Rysunek planu stanowią załączniki Nr 1A, Nr 1B, Nr 1C do uchwały.

4. Załączniki Nr 1A, Nr 1B, Nr 1C do uchwały, sporządzono na kopii mapy w skali 1:1000, obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granicy planu,

- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 ZP - tereny zieleni urządzonej,
 KDL – tereny drogi publicznej lokalnej,
 KDW – tereny drogi wewnętrznej.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, niewymienione w: ust. 4 mają charakter informacyjny.

6. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2.

7. Rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy – stanowi załącznik nr 3.

8. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych;
- 4) krajobrazów priorytetowych z powodu braku opracowania audytu krajobrazowego, w którym określa się granice ich występowania.

9. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) linii rozgraniczającej – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Prowadzenie działalności usługowej nie może generować jakichkolwiek uciążliwości powodujących pogorszenie warunków zamieszkania lub użytkowania sąsiednich nieruchomości. W szczególności nie może powodować emisji nieprzyjemnych lub uciążliwych zapachów, pyłów, dymów, hałasu, a także innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia o wartościach przekraczających obowiązujące poziomy dopuszczalne w środowisku albo wielkości normowe w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele
1MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
1MW, 2MW, 3 MW, 4 MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1ZP, 2ZP	tereny zieleni urządzonej

1KDL,2KDL,3KDL	tereny drogi publicznej lokalnej
1KDW	tereny drogi wewnętrznej

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- a) dotyczącymi parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy,
- b) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar w granicach planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Na przedmiotowym obszarze zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych symbolem:

MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

a) Załącznik Nr 1A:

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN/U	<p>1. Przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>2. Zabudowę nowoprojektowaną należy kształtować jako wolnostojącą.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych oraz budynków mieszkalno-usługowych uzupełnionych budynkami gospodarczymi i garażowymi.</p> <p>4. Zezwala się na lokalizację jedynie usług nieuciążliwych.</p> <p>5. Wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, jednak nie wyżej niż 9,5 m do głównej kalenicy mierzone od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;</p> <p>6. Dachy należy kształtować:</p> <p>a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $35^\circ \div 45^\circ$,</p> <p>b) w zabudowie usługowej - w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $20^\circ \div 45^\circ$,</p> <p>7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 65%.</p> <p>8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,3.</p> <p>11. Dachy należy realizować w kolorach: grafitowym, czarnym, szarym, czerwonym, brązowym lub w kolorach zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>12. Elewacje należy realizować w kolorach materiałów naturalnych lub jasnych pastelowych.</p>

	<p>13. Ustala się dostęp komunikacyjny z ul. Widok, poprzez drogę wewnętrzną.</p> <p>14. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i ogrodzeń i obiektów małej architektury niezbędnych do obsługi terenu.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1200m².</p>
--	--

b) Załącznik Nr 1B:

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MW 2MW 3MW 4MW	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane w parterach budynków wielorodzinnych , komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, infrastruktura techniczna.</p> <p>2.Zabudowę nowoprojektowaną należy kształtować o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>3.Dopuszcza się lokalizację piwnicy jako piątej kondygnacji nadziemnej w przypadku lokalizacji budynku na skarpie lub stoku, pod warunkiem, że z co najmniej z jednej strony kondygnacja piwnicy będzie zagłębiona co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu.</p> <p>4.Wysokość budynku garażowego maksymalnie 5m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>5.Dla budynków mieszkalnych dachy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20° ÷ 45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką.</p> <p>6.Dla budynków garażowych dachy kryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową. Formy dachu nie ustala się .</p> <p>7. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego.</p> <p>8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe lub w odcieniach szarości.</p> <p>9. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%.</p> <p>10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%.</p> <p>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01.</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,0.</p> <p>13. Ustala się dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej działka nr 346/20 do drogi publicznej – ul. Widok.</p> <p>14. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i ogrodzeń i obiektów małej architektury niezbędnych do obsługi terenu.</p> <p>15. Dopuszcza się realizację garaży w kondygnacji poniżej poziomu parteru oraz jako wolnostojące.</p> <p>16. Garaże realizować w formie zespołów zestawionych szeregowo w ilości minimum 5 boksów jednolitych w zakresie formy i koloru dachu oraz kolorystyki elewacji.</p> <p>17. Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. 10 m od linii rozgraniczającej drogami wewnętrznymi.</p> <p>18. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000m².</p>

c) Załącznik Nr 1B:

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
-------------------	--

1ZP 2ZP	<p>1.Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2. Wprowadza się zakaz zabudowy budynkami.</p> <p>3.Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego o których mowa w przepisach odrębnych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw oczek wodnych.</p> <p>4.Dopuszcza się zabudowę obiektami małej architektury.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki nie ustala się.</p>
------------	--

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane wraz z treścią ustaleń planu.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach planu nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia nieruchomości.
2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- dla terenu MN/U - 1200m²,
- dla terenów MW - 2000m²,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenów MN, MW -20m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi w przedziale 65°-115°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w pkt. 2 pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku regulacji granic pomiędzy sąsiednimi działkami oraz w przypadku wydzielenia działki na polepszenie warunków działki sąsiedniej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenu.

2. Teren w granicach planu powinien mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

3. Dla całego obszaru planu ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni.

4. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych w obszarze objętym planem należy zapewnić z sieci wodociągowej.

5. Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

6. W granicach planu zaopatrzenie w ciepło działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę budynkami może być dokonywane:

- a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła lub,
- b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wyłączeniem źródeł wysokoemisyjnych, w tym systemów grzewczych opartych na węglu,
- c) z urządzeń pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kV z wyłączeniem elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne,

b) ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejących oraz nowo projektowanych stacji transformatorowych.

8. Dla terenów oznaczonych symbolem MW wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dróg i parkingów, oraz z powierzchni dachów należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

9. Dla pozostałych terenów, wody opadowe należy odprowadzić: do sieci kanalizacji deszczowej, na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi odrębnymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

10. Ustala się nakaz zagospodarowania działki w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

11. W granicach planu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

12. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

13. W granicach planu zezwala się na lokalizację urządzeń systemów infrastruktury technicznej i elementów sieci im towarzyszących związanych z obsługą terenu (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, separatory).

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji:

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego
1KDL, 2KDL, 3KDL	droga publiczna	lokalna	Zgodnie ze stanem istniejącym
1KDW	droga wewnętrzna	dojazdowa	10 m w liniach rozgraniczających

2. Miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz ustala się minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym dopuszcza się lokalizację i bilansowanie miejsc postojowych w drogach wewnętrznych i parkingach.

3. W granicach planu minimalną liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w ilości 1 miejsce na 30 miejsc parkingowych.

4. Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozmieścić na całym obszarze osiedla w jak najmniejszej odległości od budynków mieszkalnych.

§ 10. W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystanie terenów zgodnie z ich dotychczasowym zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.

§ 12. Ustala się stawkę z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem:

- MN/U w wysokości 5%;
- MW w wysokości 5%;
- ZP w wysokości 5%;
- KDL w wysokości 5%;
- KDW w wysokości 5%.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostródy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ostróda

Janusz Sadowski

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr X/108/2019

Rady Gminy Ostróda

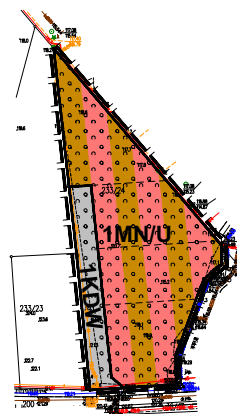
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



— granica obszaru opracowania planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda



Ustalenia:

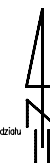
	granica opracowania
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu:

MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ZP	tereny zieleni urządzonej
KDL	tereny dróg publicznej lokalnej
KDW	tereny dróg wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

	zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane
--	---



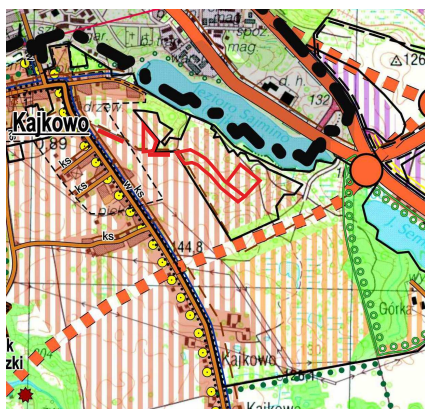
SKALA 1:1000
0m 10m 100m

Załącznik Nr 1B do uchwały Nr X/108/2019

Rady Gminy Ostróda

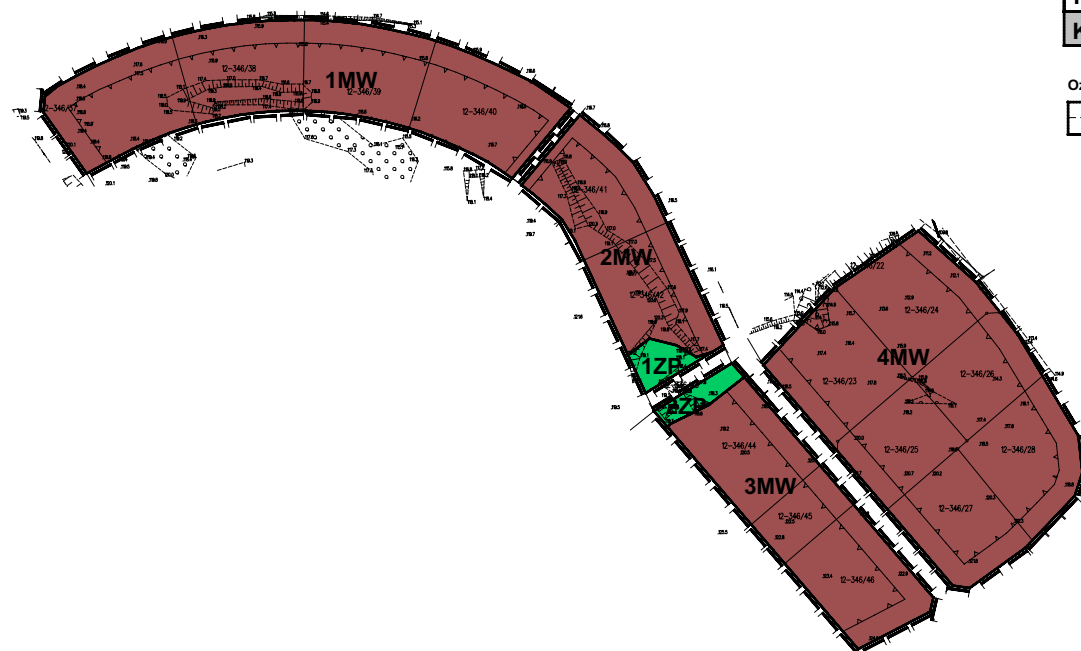
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



— granica obszaru opracowania planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda



Ustalenia:

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu:

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny dróg publicznej lokalnej
	tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne:

	zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane
--	---

SKALA 1:1000



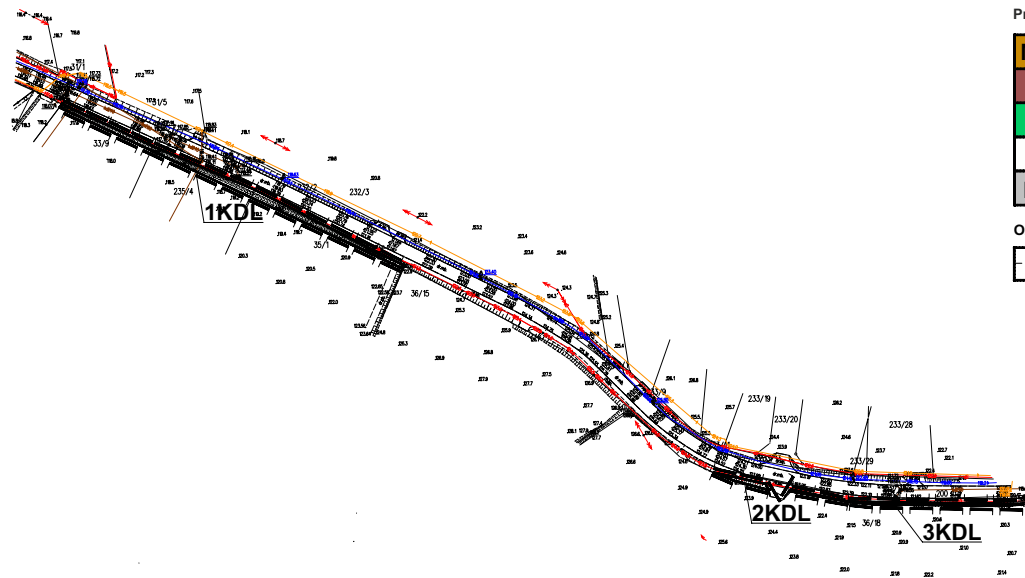
Załącznik Nr 1C do uchwały Nr X/108/2019
 Rady Gminy Ostróda
 z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



— granica obszaru opracowania planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda



Ustalenia:

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu:

MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ZP	tereny zieleni urządzonej
KDL	tereny drogi publicznej (krajowej)
KDW	tereny drogi wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

	zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane
--	---



SKALA 1:1000
 0m 100m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/108/2019
Rady Gminy Ostróda
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda.

Do projektu ww. planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/108/2019
Rady Gminy Ostróda
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Ostróda postanawia, co następuje: na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda , nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.