



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 listopada 2019 r.

Poz. 5666

UCHWAŁA NR XV/95/18 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka

Na podstawie art.20 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945) oraz art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Uz 2018r. poz.994 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX/87/15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dn. 27 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, przyjętego uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r. uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011r. zwaną dalej „planem” dla: obszaru położonego w obrębie geodezyjnym nr 8 w Pasłęku w rejonie ulicy Sybiraków i Lwowskiej, obszaru położonego w obrębie geodezyjnym nr 8 w Pasłęku w rejonie ulicy gen. Andersa i Sprzymierzonych, obszaru położonego w obrębie geodezyjnym nr 8 w Pasłęku w rejonie ulicy Sprzymierzonych, obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Marianka w rejonie ulicy Traugutta, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr IX/87/15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dn. 27 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 10,64 ha.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) Dział IV – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;

- 3) załącznik nr 3– część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4– część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 5- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania północnej części Pasłęka;
- 6) załącznik nr 6– rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren elementarny” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „usługi nieuciążliwe” – usługi, które nie kolidują z zabudową i nie powodują pogorszenia warunków życia mieszkańców, w tym szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczeń powietrza i innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia ludzi; wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się cały obrys budynku poprowadzony po powierzchni zewnętrznych ścian budynku. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nieprzekraczające 30% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 4) "miejsca postojowe" - miejsca przeznaczone na postój pojazdów wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja.

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) strefa z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (min. 50%);
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 6. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z trzech członów:

- liczby określającej numer załącznika, w którym teren jest położony,
- liczby, określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) teren drogi publicznej – droga klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 3) ciąg pieszy, oznaczony symbolem KX;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 5) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony symbolem W;
- 6) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KDX;
- 7) teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem U,MN;

- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- 9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN,U.

DZIAŁ II.

POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- a) w granicach opracowania planu niewystępują tereny górnicze;
- b) w granicach opracowania planu niewystępują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- c) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- d) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki:
 - a) z terenów usługowo-mieszkaniowych do kanalizacji deszczowej;
 - b) na pozostałych terenach dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki,
 - c) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych lub do gruntu należy oczyszczać poprzez stosowaną eliminację zawieszin i substancji ropopochodnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia:
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe,
 - b) zaleca się budowanie nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło, zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 7) unieszkodliwianie odpadów stałych: gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wydzielonych terenach w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 11. Teren 1/01.MNopowierzchni ok. 0,13 ha (rysunek planu - załącznik nr 1):

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały pochodzenia naturalnego lub imitujące naturalne – kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki;
 - b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0;
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: dla budynku mieszkalnego – do 9,5 m; dla garażu – do 5m;
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
 - g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu;
 - h) gabaryty obiektów:
 - dla budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - dla garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: jak w § 8.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – dotyczy granic wewnętrznych.

- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu z drogi dojazdowej położonej przy zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania).
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, wg potrzeb, na zasadach określonych w § 9.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się.

§ 12. Teren 1/02.MNo powierzchni ok. 1,39 ha (rysunek planu - załącznik nr 1):

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały pochodzenia naturalnego lub imitujące naturalne – kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki;
 - b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0;
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: dla budynku mieszkalnego – do 9,5 m; dla garażu – do 5m;
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
 - g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu;
 - h) gabaryty obiektów:
 - dla budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu;
 - dla garażu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: jak w § 8.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – dotyczy granic wewnętrznych;

c) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6m.

- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu z drogi dojazdowej położonej przy południowej granicy terenu i przy zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania).
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, wg potrzeb, na zasadach określonych w § 9.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się.

§ 13. Teren 1/03.KDD(rysunek planu - załącznik nr 1):

- 1) Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga klasy dojazdowej.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.
- 3) Parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10m;
 - b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się: – lokalizację budynków i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach, – lokalizację małej architektury i zieleni drogowej, – lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Powiązanie z układem zewnętrznym: nie dotyczy.

§ 14. Teren 1/04.KX(rysunek planu - załącznik nr 1):

- 1) Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 3) Parametry: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 3m.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Powiązanie z układem zewnętrznym: nie dotyczy.

§ 15. Teren 2/01.Uo powierzchni ok. 2,16 ha (rysunek planu - załącznik nr 2):

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej:
 - a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, typu: usługi publiczne, biura, hotele, centra konferencyjne, wystawiennicze, usługi związane z ochroną zdrowia itp.;
 - b) wyklucza się usługi powodujące emisję hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pyłów i drgań;
 - c) dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100m² lokalizowanych bezpośrednio przy drodze biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu;
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego (np. internatu) powiązanych z funkcjonowaniem usług typu oświata, nauka, wychowanie, kultura itp.;
 - e) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i obiektów rekreacyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - f) na wydzielonej działce dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z funkcją główną w formie jednego lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej usługi.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały pochodzenia naturalnego lub imitujące naturalne – kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło;

- b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- b) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności usługowej powinien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich terenów, w szczególności budynków mieszkalnych i lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
- c) wyklucza się lokalizowanie zakładów usługowych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi;
- d) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizację małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0;
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: w strefie z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki, poza strefą - 40% powierzchni działki;
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: do 12m;
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu;
- h) gabaryty obiektów: kształt dachu dowolny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: jak w § 8.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6m;
- b) dopuszcza się niwelacje terenu;
- c) w granicach terenu występują obszary o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:dojazd do terenu z drogi dojazdowej położonej przy północnej granicy terenu (poza granicami opracowania) i z dojazdu położonego przy zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania) oraz z ciągu pieszo-jezdnego 2/03.KDX.

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, wg potrzeb, na zasadach określonych w§ 9.

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:nie określa się.

§ 16. Teren 2/02.Wo powierzchni ok. 0,03 ha (rysunek planu - załącznik nr 2):

1) Przeznaczenie terenu:teren infrastruktury technicznej - wodociągi:

a) teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:nie dotyczy.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:nie dotyczy.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:jak w § 8.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:na terenie nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:nie ustala się.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:dojazd do terenu z ciągu pieszo-jezdnego położonego przy północnej granicy terenu.

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:nie ustala się.

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:nie określa się.

§ 17. Teren 2/03.KDX(rysunek planu - załącznik nr 2):

1) Przeznaczenie terenu:ciąg pieszo-jezdny.

2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:nie dotyczy.

3) Parametry:szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 8m.

4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5) Powiązanie z układem zewnętrznym: :teren powiązany z drogą dojazdową położoną na północy terenu (poza granicami opracowania).

§ 18. Teren 3/01.U,MNo powierzchni ok. 0,31 ha (rysunek planu - załącznik nr 3):

1) Przeznaczenie terenu:teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe;

b) dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny na terenie;

c) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod funkcję usługową lub w całości pod funkcję mieszkaniową.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- a) do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały pochodzenia naturalnego lub imitujące naturalne – kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki;
- b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- b) wyklucza się lokalizowanie zakładów usługowych stwarzających zagrożenia:

- dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności dla mieszkańców i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w otoczeniu obszaru opracowania planu oraz,
- dla bezpieczeństwa i jakości produktów żywnościowych wytwarzanych, przetwarzanych lub magazynowanych w zakładach funkcjonujących w sąsiedztwie;

- c) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0;
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: do 9,5 m;
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu;
- h) gabaryty obiektów: kształt dachu dowolny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: jak w § 8.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – dotyczy granic wewnętrznych.

- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu z drogi 3/02.KDW oraz z dróg położonych poza granicami opracowania – z drogi położonej przy południowej granicy terenu (ul. Sprzymierzonych) poprzez istniejący zjazd i z dojazdu położonego przy wschodniej granicy terenu.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, wg potrzeb, na zasadach określonych w § 9.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się.

§ 19. Teren 3/02.KDW (rysunek planu - załącznik nr 3):

- 1) Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 3) Parametry: szerokość pasa drogowego: jak na rysunku planu, niemniej niż 6,5 m.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się: – lokalizację urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach, – lokalizację małej architektury i zieleni drogowej, – lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Powiązanie z układem zewnętrznym: teren powiązany z drogą położoną przy południowej granicy terenu (ul. Sprzymierzonych, poza granicami opracowania).

§ 20. Teren 4/01.MN, Uo powierzchni ok. 6,02 ha (rysunek planu - załącznik nr 4):

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:
 - a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały pochodzenia naturalnego lub imitujące naturalne – kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło;
 - b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - b) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności usługowej powinien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich terenów, w szczególności budynków mieszkalnych i lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - c) wyklucza się lokalizowanie zakładów usługowych stwarzających zagrożenia:
 - dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności dla mieszkańców i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w otoczeniu obszaru opracowania planu oraz,
 - dla bezpieczeństwa i jakości produktów żywnościowych wytwarzanych, przetwarzanych lub magazynowanych w zakładach funkcjonujących w sąsiedztwie;
 - d) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: dla budynku mieszkalnego i usługowego – do 12m; dla garażu i budynku gospodarczego – do 6m;
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu;
 - h) gabaryty obiektów: kształt dachu dowolny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu;
 - i) minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie mniej niż 1500m.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: jak w § 8.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – dotyczy granic wewnętrznych;
 - b) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2x 20m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
 - c) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6m.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu z drogi położonej przy południowej granicy terenu (poza granicami opracowania) oraz z drogi 4/02.KDW i 4/03.KDW.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, wg potrzeb, na zasadach określonych w § 9.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się.
- § 21. Teren 4/02.KDW (rysunek planu - załącznik nr 4):**
- 1) Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.
 - 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 - 3) Parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego: jak na rysunku planu, nie mniej niż 12m,
 - b) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 20m x 20m.
 - 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się: –lokalizację budynków i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach, –lokalizację małej architektury i zieleni drogowej, –lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Powiązanie z układem zewnętrznym: :teren powiązany z drogą dojazdową położoną przy południowej granicy terenu (poza granicami opracowania).

§ 22. Teren 4/03.KDW(rysunek planu - załącznik nr 4):

- 1) Przeznaczenie terenu:teren drogi wewnętrznej.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:nie dotyczy.
- 3) Parametry:szerokość pasa drogowego: jak na rysunku planu, nie mniej niż 4,2 m.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się: –lokalizację urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach, –lokalizację małej architektury i zieleni drogowej, –lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Powiązanie z układem zewnętrznym: :teren powiązany z drogą zbiorczą (ulicą Traugutta).

§ 23. Teren 4/04.KDD(rysunek planu - załącznik nr 4):

- 1) Przeznaczenie terenu:teren drogi publicznej – droga klasy dojazdowej.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.
- 3) Parametry:teren skrzyżowania.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:, –lokalizację małej architektury i zieleni drogowej, –lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Powiązanie z układem zewnętrznym:nie dotyczy.

**DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 24. W obszarze niniejszego planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka, uchwalonego Uchwałą Nr III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 poz. 2039 z dn. 26.08.2011r.).

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

50 25 0 50 Metrów **skala 1:1000**

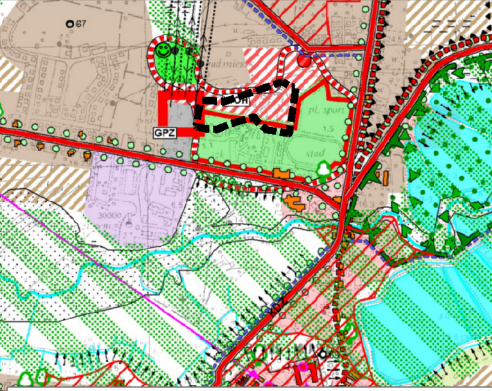
Data: grudzień 2018

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka

50 25 0 50 Metrów

skala 1:1000

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk



Oznaczenie
obszar objęty zmianą planu

Oznaczenia studium

- obszary rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo-składowej
- tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą
- tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej
- obszary koncentracji usług publicznych

(przedstawione na rysunku granice obszarów rozwoju zabudowy mają charakter poglądowy i wymagają uszczegółowienia na etapie sporządzania planów miejscowych)

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (min. 50%)

przeznaczenie terenów

- U** teren zabudowy usługowej
- W** teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- KDX** ciąg pieszo-jezdny

oznaczenie informacyjne, nie będące ustaleniem planu

- proponowane miejsca lokalizacji głównych wjazdów na teren

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia r.

2/01.U

2/03.KDX
2/02.W

M. PASŁĘK

ul. Sprzymierzonych (DW 513)

STRUKTURA Planowanie przestrzenne, GIS Katarzyna Łukowicz
ul. Piaskowa 29, 80-025 Gdańsk, tel. 504 483 451

Zamawiający: BURMISTRZ MIASTA PASŁĘK

rysunek planu
skala 1:1000

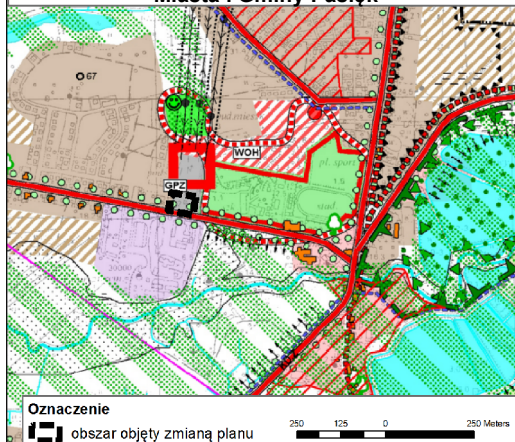
Zespół autorski:
mgr inż. arch. Katarzyna Łukowicz - główny projektant
mgr Gabriela Fiutowska - środowisko przyrodnicze

Data: grudzień 2018

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka

skala 1:1000

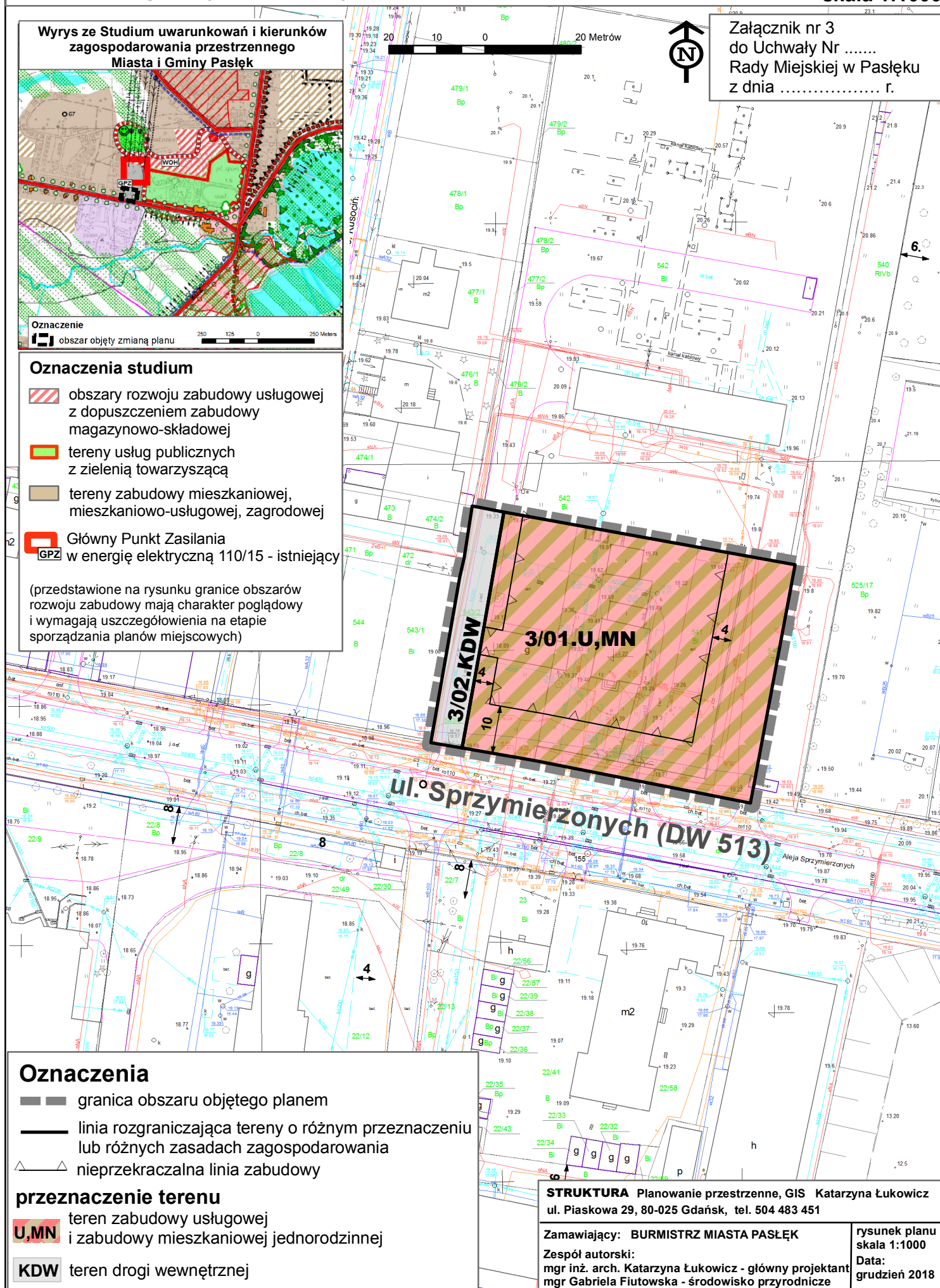
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Pasłęk



Oznaczenia studium

- obszary rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo-składowej
- tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą
- tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej
- Główny Punkt Zasilania w energię elektryczną 110/15 - istniejący

(przedstawione na rysunku granice obszarów rozwoju zabudowy mają charakter poglądowy i wymagają uszczegółowienia na etapie sporządzania planów miejscowych)



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia r.

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu

- teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi wewnętrznej

STRUKTURA Planowanie przestrzenne, GIS Katarzyna Łukowicz
ul. Piaskowa 29, 80-025 Gdańsk, tel. 504 483 451

Zamawiający: BURMISTRZ MIASTA PASŁĘK

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Katarzyna Łukowicz - główny projektant
mgr Gabriela Fiutowska - środowisko przyrodnicze

rysunek planu
skala 1:1000
Data:
grudzień 2018

skala 1:1000

— napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV/95/18

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 20 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania północnej części Pasłęka.

Na podstawie art.20 ust.1, w związku z art.17 pkt 12 oraz art.18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945),

Rada Miejska w Pasłęku ustala, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 21.09.2018r. do 12.10.2018r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do dnia 26.10.2018r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XV/95/18

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 20 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),

Rada Miejska w Pasłęku rozstrzyga co następuje:

1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka, nie zapisano nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, nie będące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku