



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2019 r.

Poz. 6052

### UCHWAŁA NR XV/132/2019 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 30 października 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gmina Ostróda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/44/2015 Rady Gminy Ostróda z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gmina Ostróda Rada Gminy Ostróda stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gmina Ostróda, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gmina Ostróda składa się z:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 – stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiącego załącznik nr 3.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 8) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 12) zasad i warunków sytuowania obiektów, tablic i urządzeń reklamowych, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także gabaryty tablic i urządzeń reklamowych ;
4. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
  - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, oraz ogrodzeń, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także gabarytów ogrodzeń;

## **Rozdział I.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym;
- 2) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - d) cyfrowo – literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu;
  - e) pasy ograniczonego zagospodarowania (korytarze techniczne);
  - f) pasy ograniczonego zagospodarowania (korytarze techniczne) - projektowane;
  - g) oś linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
  - h) oś linii elektroenergetycznej WN 110 kV – projektowana;
  - i) oś linii elektroenergetycznej SN 15 kV
- 3) pozostałe elementy rysunku planu nie wymienione w pkt. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 3. 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 4) **oś linii elektroenergetycznej WN 110 kV – projektowana** – należy przez to rozumieć docelowy przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, na której przewiduje się lokalizację osi głównej konstrukcji słupa elektroenergetycznego.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym zgodnie z rysunkiem planu:

**1P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

§ 5. 1. W granicach planu ustala się lokalizację następujących inwestycji celu publicznego:

- 1) realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubawa – Ostróda – Gietrzwałd wraz z infrastrukturą techniczną;
- 2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) obowiązku lokalizowania zabudowy na działce budowlanej, w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zasady dotyczące lokalizacji reklam:

a) na całym terenie elementarnym 1P zezwala się na lokalizację nie więcej niż 3 nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 75m<sup>2</sup>;

b) lokalizacja oraz rodzaj nośników reklamowych nie może naruszać ustaleń przepisów Prawa o ruchu drogowym;

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej;

b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia:

- wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności dla mieszkańców i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w otoczeniu obszaru opracowania planu,

- dla bezpieczeństwa i jakości produktów żywnościowych wytwarzanych, przetwarzanych lub magazynowanych w zakładach funkcjonujących w sąsiedztwie,

c) zakaz samowolnego nasypywania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich;

d) nakaz stosowania technologii ograniczającej do minimum hałas powstały podczas realizacji zabudowy;

e) nakaz realizacji przedsięwzięć zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne, w szczególności hałdowania gruntów w celu ponownego wykorzystania;

- 2) ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:

a) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne:

- teren objęty opracowaniem planu nie podlega ochronie akustycznej;

b) ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowywania odpadów w sposób zgodny z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów;

c) tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;

3) ustala się w zakresie ochrony przyrody:

a) na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody;

4) ustala się w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

a) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**§ 8. 1.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1) ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) dla linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia obowiązują pasy ograniczonego zagospodarowania (korytarze techniczne) wynikające z przepisów odrębnych;

2) ustala się, iż na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze.

3) ustala się, iż na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4) ustala się, iż na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

5) ustala się, iż na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

**§ 9. 1.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi :

a) w pasach ograniczonego zagospodarowania (korytarzach technicznych), wyznaczanych dla linii elektroenergetycznych;

**§ 10. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w pasie publicznej drogi gminnej znajdującej się poza granicą opracowania planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

a) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym P, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie uniemożliwi realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych

4) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:

a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący układ dróg lokalnych – drogę gminną, relacji Tyrowo – Morliny, droga włączona do drogi krajowej Nr 15 poprzez istniejące skrzyżowanie w km 363+783 ;

b) zakazuje się bezpośredniego zjazdu na drogę krajową;

c) drogi pożarowe projektować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
- ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy lokalizowane w granicach działki budowlanej;
  - zasady lokalizowania miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz ich ilość zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - w przypadku budowy nowej sieci należy przewidzieć możliwość instalowania hydrantów o średnicy minimum DN 100 i zapewnić wydajność nie mniejszą niż 30 dm<sup>3</sup>/s do zewnętrznego gaszenia pożaru;
  - przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
- dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni;
  - ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej powinny zostać oczyszczone w sposób zapewniający nieprzekroczenie wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się zasady z zakresu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- wody opadowe z dróg i placów utwardzonych odprowadzić należy poprzez system kolektorów grawitacyjnych lub tłocznych kanalizacji deszczowej, zakończonych urządzeniami oczyszczającymi;
  - w przypadku poszczególnych działek budowlanych wody opadowe odprowadzić poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej lub zagospodarować we własnym zakresie przez inwestora;
  - po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń istnieje możliwość odprowadzenia wód do pobliskich odbiorników;
  - wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składów, magazynów, dróg a także parkingów, wprowadzone do wód lub ziemi nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach większych niż określone w przepisach odrębnych.
- 9) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- w granicach opracowania planu występują między innymi następujące linie elektroenergetyczne:
    - Linia napowietrzna WN 110 kV relacji Lubawa – Ostróda – Gietrzwałd
    - Linia napowietrzna SN 15 kV [4406] Ostróda – Bynowo
    - Linia napowietrzna SN 15 kV [4401] Ostróda – Zakłady Mięsne II
    - Linia kablowa SN 15 kV [4422] Ostróda – Zakłady Mięsne I
  - dopuszcza się skablowanie istniejących linii napowietrznych
  - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w stosownym zakresie
  - wyznacza się pasy ograniczonego zagospodarowania terenu (korytarze techniczne) linii elektroenergetycznych zgodnie z załącznikiem graficznym, gdzie mają zastosowanie przepisy odrębne, w następującej szerokości:
    - dla linii WN 110 kV – po 20 metrów w każdą stronę od osi linii napowietrznej,
    - dla linii SN 15 kV – po 7 metrów w każdą stronę od osi linii napowietrznych.
  - w przypadku likwidacji lub skablowania linii napowietrznych ustalone pasy ograniczonego użytkowania terenu (korytarze techniczne) nie obowiązują.

- f) zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych za pomocą kabli doziemnych. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz innych urządzeń związanych z siecią elektroenergetyczną.
- g) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
- 10) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych;
- 11) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenie zabudowy w gaz;
- b) w obszarze opracowania planu znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  150
- c) dla istniejącego gazociągu znajdującego się w obszarze opracowania planu wyznacza się strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.
- 12) ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 13) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- § 11. 1.** Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu realizacji zapisów planu nie ustala się innego niż dotychczasowy tymczasowego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.
- § 12. 1.** Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

2.

| OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU | WYSOKOŚĆ PROCENTOWA STAWKI [%] |
|---------------------------------|--------------------------------|
| P                               | 30%                            |

## Rozdział II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 13. 1.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1P:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- b) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi, infrastruktura techniczna;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, tj. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – minimum 15%;
- b) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – 1,5;

- c) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do istniejącej lub projektowanej działki budowlanej – nie ustala się;
- 4) ustala się następujące parametry techniczne budynków :
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, jednak nie wyżej niż 20 m;
  - b) dachy budynków kształtować jako płaskie, zezwala się także na dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45° ;
  - c) nie określa się rodzajów materiałów przeznaczonych do pokrycia dachów;
  - d) nie określa się rodzaju materiałów przeznaczonych do wykonania elewacji;
2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach 1P: 5000 m<sup>2</sup>;
- 1) nowe granice działek projektować równoległe do istniejącej granicy z drogą krajową nr 15;

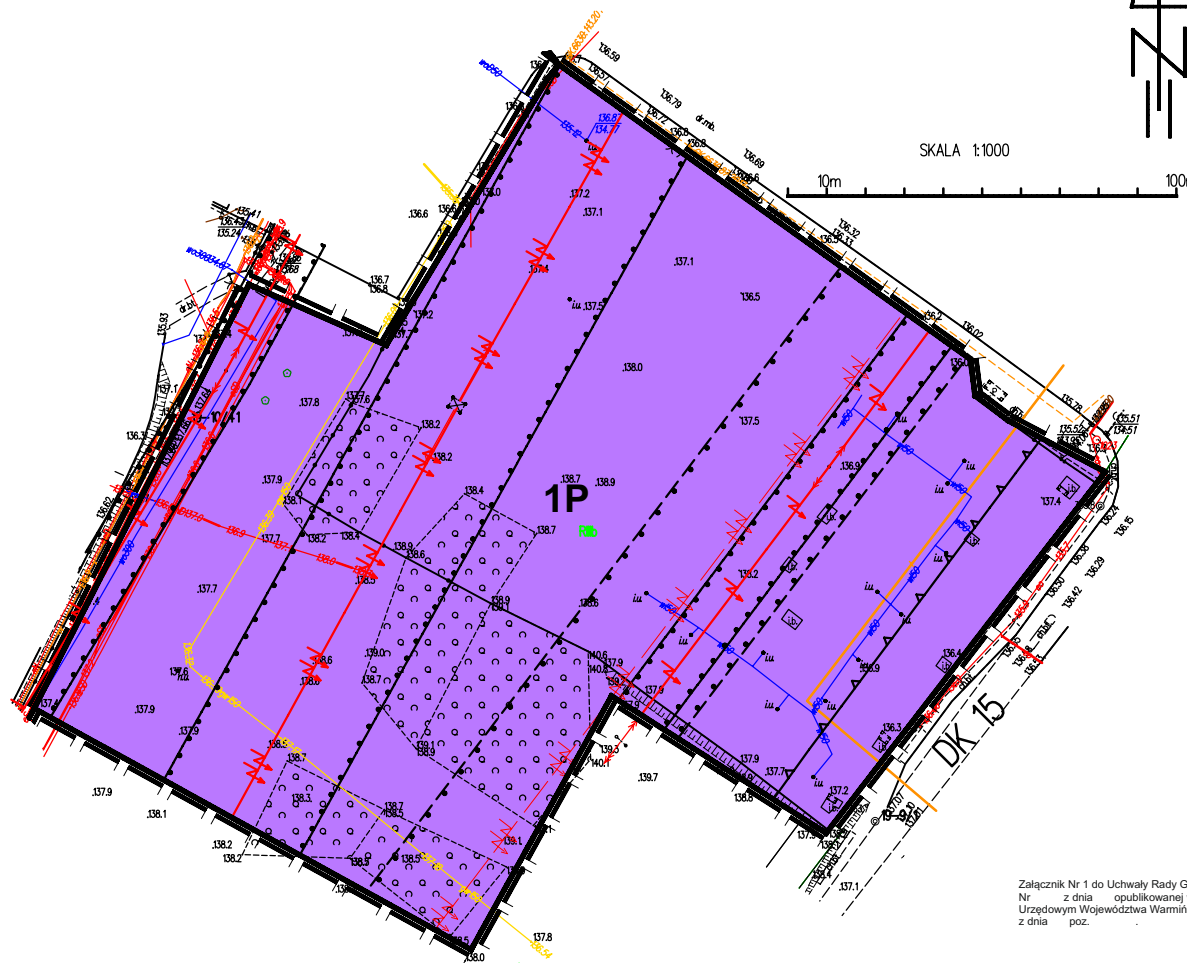
**§ 14. Postanowienia końcowe.**

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.


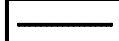
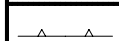


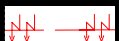

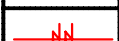
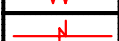
Przewodniczący Rady Gminy  
Ostróda

**Janusz Sadowski**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 10/41 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE  
I MIEJSCOWOŚCI MORLINY GMINA OSTRÓDA



Ustalenia:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  pasy ograniczonego zagospodarowania (korytarze techniczne) – projektowane
-  linia napowietrzna WN 110 kV – projektowana
-  pasy ograniczonego zagospodarowania (korytarze techniczne)
-  linia napowietrzna WN 110 kV
-  linia napowietrzna SN 15 kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



obszar opracowania m.p.z.p.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Ostróda  
Nr z dnia opublikowanej w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego  
z dnia poz.

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI</b>   |                         |
|    |                         |
| <small>Placik ul. Piłsudskiego 19</small>   |                         |
| <small>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie I miejscowości Morliny gmina Ostróda</small> |                         |
| <small>AUTORZY OPACOWANIA</small>   | <small>PODPIŚĆ</small>  |
| <small>GLÓWNY PRACOWNIK</small>   | <small>SKALA</small>    |
| <small>mgr inż. Maciej Wronka</small>   | <small>1 : 1000</small> |
| <small>DATA</small>   |                         |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/132/2019  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 30 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gmina Ostróda.**

Do projektu ww. planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/132/2019  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 30 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gmina Ostróda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Ostróda postanawia, co następuje:

na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gmina Ostróda, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.