

UCHWAŁA Nr XV/93/11
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo,
w obrębie Barczewko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w sprawie Rada Miejska w Barczewie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, w obrębie Barczewko
Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr XXVIII/191/08 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 16 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, w obrębach Barczewko, Kapłiny, Kronowo.

§ 2. Przedmiotowy plan jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr XI/87/07 z dnia 2 lipca 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 117 z dnia 7 sierpnia 2007 roku, poz. 1648.

§ 3. Plan obejmuje tereny położone we wsi Barczewko.

§ 4. Celem regulacji w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MNU.

1. 2. Tereny zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN.

1. 3. Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 6. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) granice terenów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów.

2. Linie wewnętrznego podziału, wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 9 uchwały.

§ 7. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 3 - Barczewko (W zmienianym planie: Załącznik nr 11).
- 2) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 5 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa,
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) zmienianym planie - należy przez to rozumieć plan pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo” uchwalonego

Uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr XI/87/07 z dnia 2 lipca 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 117 z dnia 7 sierpnia 2007 roku, poz. 1648,

- c) uchwałe - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- e) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały określony w § 7,
- f) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi obszarze,
- g) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- h) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi,
- i) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- j) obiektach mieszkalno-usługowych - należy przez to rozumieć obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług nieuciążliwych, znajdujących się na działce w jednej bryle lub dwóch bryłach o różnych funkcjach (mieszkalnej i usługowej),
- k) usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach głównych niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- l) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie wymagają postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) prostych, złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
- n) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- o) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, których obrys budynku nie może przekroczyć.

§ 9. Zasady podziału nieruchomości.

1. Minimalna powierzchnia działek budowlanych pod zabudowę mieszkalno-usługową wolnostojącą wynosi 1 000 m².

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren w obrębie Barczewko (zał. Nr 3 do uchwały) znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
- 2) Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.
- 3) Na całym terenie objętym planem ustala się nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień.
- 4) Zakazuje się zmiany stosunków wodnych oraz zmiany ukształtowania terenu.
- 5) Należy wykonać przejścia dla płazów wraz z siatkami naprowadzającymi na projektowanych drogach.
- 6) Gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

§ 11. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym planie ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - Dział I i II oraz załącznik nr 3.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Dział II.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - Dział I i II.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych - nie dotyczy, na terenie opracowania nie ma przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - Dział II.

7. Zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, inne ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych określone są w Dziale II.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy, na omawianym terenie nie ustala się obowiązku scalenia i wtórnego podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem zaplecza budów na czas budowy.

10. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną - Dział II.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - Dział III.

12. Wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu na rysunku planu
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	MNU

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

Wieś Barczewko - Załącznik nr 3 do uchwały

§ 12. 1. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolami 1MNU, 2MNU 3MNU, 4MNU, 5MNU plan ustala:

1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.

1. 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. 2.1. Minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych 65 % powierzchni działki budowlanej.

1. 2.2. Zabudowa o charakterze wolnostojącym, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem użytkowym, z usługami w parterach i maksymalnym wynoszeniu poziomu parteru do 1,0 m ponad otaczający teren, kierunek kalenicy dachu ustawiony równoległe do osi drogi obsługującej.

1. 2.3. Preferowanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki architektury tradycyjnej z użyciem miejscowych materiałów (drewno, cegła, tynk, dachówka), stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 30°-45° lukarnami lub innymi formami doświetlenia poddaszy, zdecydowane wysunięcie okapów poza płaszczyznę ściany;

1. 2.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono w odległości 15,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną przylegającą od strony południowej do terenu objętego planem, w odległości 12,00 m od linii rozgraniczającej teren leśny, oraz w odległości 3,00 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, od granic działek sąsiednich i terenów przeznaczonych pod zieleń - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

1. 3. W części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem 1ZN plan ustala:

2.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zieleń chroniona.

2. 2. Jest to obniżenie terenowe i dolne partie zboczy terenów wysoczyznowych oraz staw powstały sztucznie z odtworzenia na terenie bagiennym.

2. 3. Teren pozostawić w stanie naturalnym.

2. 4. Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

3. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolami 2ZN, 3ZN plan ustala:

3.1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zieleń chroniona.

3. 2. Jest to obniżenie pojeziorne i wytopiskowe, w części z otwartym lustrem wody, w części łożowiska, porośnięte zielenią niską, lokalnie szuwarową oraz krzewiastą (łozą) i drzewiastą (brzozą).

3. 3. Teren pozostawić w stanie naturalnym.

3. 4. Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

4. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem 1KDW plan ustala:

4. 1. Funkcja drogi - droga wewnętrzna.

4. 2. Parametry techniczne:

4. 2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.

4. 2.2. Szerokość jezdni - 6 m.

4. 2.3. Liczba pasów ruchu - 1 x 2.

4. 3. obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 5.

5. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem 2KDW, plan ustala:

5.1. Funkcja drogi -droga wewnętrzna, gminna.

5. 2. Parametry techniczne:

5. 2.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

5. 2.2. Szerokość jezdni - nie ustala się.

5. 2.3. Liczba pasów ruchu - nie ustala się.

6. Na obszarze jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolami 3KDW, 4KDW, plan ustala:

6.1. Funkcja drogi - droga wewnętrzna. Teren na poszerzenie istniejącej poza terenem opracowania drogi gminnej.

6. 2. Parametry techniczne: nie ustala się.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7.1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu gminnego. Po zrealizowaniu wodociągu gminnego - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.

7. 2. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowany kolektor tłoczny do gminnej sieci kanalizacyjnej; do czasu jego realizacji - do zbiorników bezodpływowych - nie dłużej niż do 31 grudnia 2015 r. Po wybudowaniu kolektora przyłączenie do sieci gminnej jest obowiązkowe.

7. 3. Ogrzewanie - ze źródeł indywidualnych. W indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

7. 4. Wody deszczowe z dróg, parkingów i placów utwardzonych należy odprowadzić powierzchniowo z obowiązkiem oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi; wody deszczowe z terenów przeznaczonych pod zabudowę zagospodarować na terenie działki własnej.

7. 5. Przed opracowaniem projektów uzbrojenia podziemnego i zagospodarowania terenu budowy domów w obszarach przeznaczonych do zabudowy należy wykonać rozpoznanie, czy na terenie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przerwane ciągi drenarskie muszą być odbudowane lub przebudowane.

7. 6. Energia elektryczna:

7. 6.1. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. 6.2. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych.

7. 6.3. W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

7. 6.4. Przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznej będzie mogło nastąpić wyłącznie w przypadku wykonania docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

7. 7. Telekomunikacja:

7. 7.1. Linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

7. 7.2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

7. 7.3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować.

7. 8. Zaopatrzenie w gaz:

7. 8.1. Możliwość gazyfikacji na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora.

7. 8.2. W przypadku wybudowania sieci gazowej należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się jej przebudowę w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

8.1. Powiązania z układem nadrzędnym, drogą gminną poprzez projektowane drogi wewnętrzne.

8. 2. Obsługa komunikacyjna działek z dróg gminnych i wewnętrznych.

8. 3. Parkingi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przewidzieć na terenie działki własnej.

DZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, których realizacja wynika z ustaleń niniejszego planu, należą:

- budowa sieci wodociągowych doprowadzających wodę do terenów objętych planem, stosownie do ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzających ścieki z terenów objętych planem, stosownie do ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. Inwestycjami celu publicznego na terenie objętym planem są przedsięwzięcia wymienione w § 15 oraz budowa gminnych dróg publicznych (określonych w odpowiednich uchwałach Rady Miejskiej w Barczewie).

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla wszystkich terenów objętych planem.

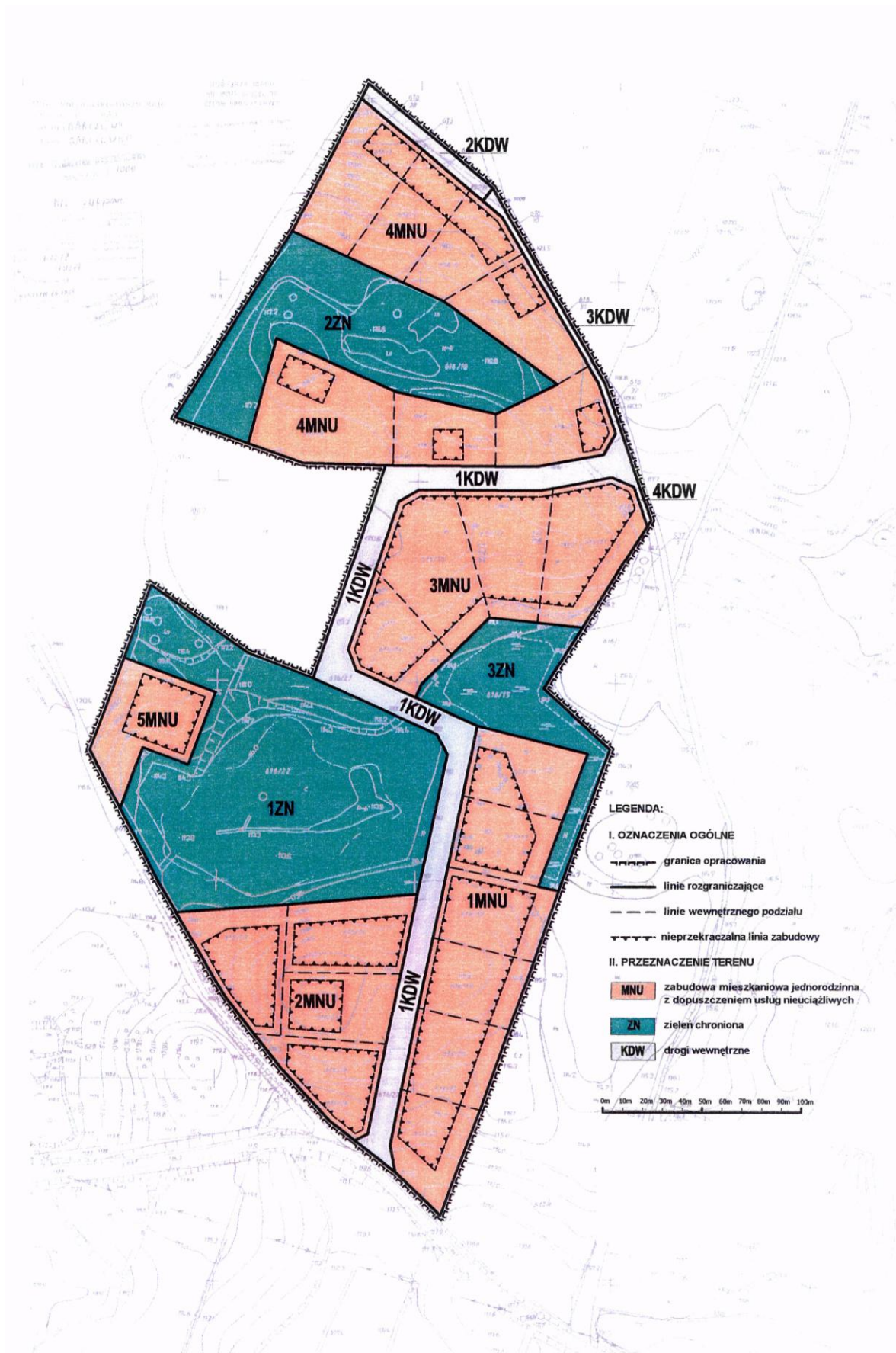
§ 17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr XI/87/07 z dnia 2 lipca 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 117 z dnia 7 sierpnia 2007 roku, poz. 1648 w części dotyczącej terenów objętych niniejszym planem zgodnie z § 7, ust. 1, pkt 1 uchwały.

§ 18. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem uprawomocnienia planu, a nie zakończonych prawomocną decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Barczewa.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Chlubicki



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XV/93/11
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 26 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

BRAK UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCZEWO, W OBRĘBIE BARCZEWKO

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XV/93/11
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Barczewie podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

1. Sposób realizacji

Zadania	Sposób realizacji
1. Budowa sieci wodociągowych doprowadzających wodę do terenów objętych planem. 2. Budowa sieci kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z terenów objętych planem.	Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i zrealizowane kolejno w ramach zadań własnych gminy w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Zasady finansowania.

Przedmiotowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy i pozyskanych środków zewnętrznych.