



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 marca 2013 r.

Poz. 1364

UCHWAŁA NR XXVI/160/2013 RADY GMINY PŁOSKINIA

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Płoskinia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 68 ust.1 pkt 7, art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm)

Rada Gminy Płoskinia uchwala , co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie 80% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali , z zastrzeżeniem że najemcom wynajmującym lokal przez okres co najmniej 5 lat – bonifikata wynosi 90% ceny lokalu.

2. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty.

4. Na wniosek najemcy cena nabywanej nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne, maksymalnie do 10 rat rocznych. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości ¼ aktualnej stopy kredytu refinansowego.

5. Okres najmu lokalu uprawniający do uzyskania bonifikaty w wysokości 90 % obejmuje także okresy wynajmu innego lokalu z zasobu Gminy – jeżeli najem nabywanego lokalu mieszkalnego nastąpił na skutek zamiany lokali z innym najemcą lokalu z zasobu Gminy.

§ 2. Bonifikatę określoną w § 1 niniejszej uchwały stosuje się do najemców nie posiadających zaległości w opłacaniu należności z tytułu opłat czynszowych wnoszonych na rzecz Gminy Płoskinia – odnośnie zbywanego lokalu.

§ 3. Najemca może kupić z zasobów komunalnych gminy tylko jeden lokal mieszkalny z uwzględnieniem bonifikat określonych w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoskinia

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Szepeta