

**UCHWAŁA NR XVII(187)2020
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; z późn. zm.), Rada Miejska w Barczewie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XLIX(358)2018 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo.

3. Plan stanowi zmianę lub częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego: Uchwałą Nr XXXI/196/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kapłityny, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2005r. Poz. 28; Uchwałą Nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 10 z dnia 13 stycznia 2006r. poz. 283; Uchwałą Nr XXXVI/262/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 marca 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 59, poz. 920 z dnia 7 maja 2009r.; Uchwałą Nr XLVII/348/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 16 poz. 455 z dnia 16 lutego 2010 r.; Uchwałą nr XLV/295/13 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz 3086 z dnia 14 listopada 2013r.; Uchwałą nr LVIII/394/14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo gmina Barczewo ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 3737 z dnia 14 listopada 2014 r.; Uchwałą VII/53/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 1460 z dnia 15 kwietnia 2015 r. oraz Uchwałą nr VII/54/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 1461 z dnia 15 kwietnia 2015 r.

4. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 960 ha.

5. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej – **MU**;
- 3) tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej – **UM**;
- 4) tereny zabudowy usługowej – **U**;
- 5) tereny zabudowy usług oświaty – **UO**;
- 6) tereny zabudowy usług turystycznych – **UT**;
- 7) tereny zabudowy usług użyteczności publicznej – **UK**;
- 8) tereny usług rekreacyjno –sportowych – **US**;
- 9) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – **UC**;
- 10) tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej – **UP**;
- 11) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 12) tereny leśne – **ZL**;
- 13) tereny zieleni nieurządzonej – **ZN**;
- 14) tereny ogrodów działkowych – **ZD**;
- 15) tereny zieleni izolacyjnej – **ZI**;
- 16) tereny rolne – **R**;
- 17) tereny zabudowy zagrodowej – **RM**;
- 18) tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – **RU**;
- 19) tereny wód powierzchniowych – **WS**;
- 20) tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych – **ZP,WS**;
- 21) tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych – **ZN,WS**;
- 22) tereny infrastruktury technicznej – energetyka – **E**;
- 23) tereny infrastruktury technicznej – energetyka najwyższych napięć – **EE**;
- 24) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – **K**;
- 25) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja – **T**;
- 26) tereny obsługi komunikacji - parkingi – **KSp**;
- 27) tereny komunikacji kolejowej – **KK**;
- 28) tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych – **Kx**;
- 29) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;
- 30) tereny ciągów pieszo – jezdnych – **KDWx**;
- 31) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej – **KDD**;
- 32) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej – **KDL**;
- 33) tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej – **KDZ**;
- 34) tereny dróg publicznych, klasy ekspresowej – **KDS**;

- 35) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 36) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 37) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 38) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 39) zasady kształtowania krajobrazu;
- 40) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 41) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 42) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 43) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 44) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 45) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 46) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą obowiązującą treść rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych składające się z liczb i liter, które określają:
 - 1) pierwsza litera oznacza symbol jednostki planistycznej: oznaczenia literowe A, B;
 - 2) drugie w kolejności oznaczenie liczbowe oznacza numer terenu elementarnego;
 - 3) następne w kolejności oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu zgodnie z § 2. ust. 1, pkt 1-33;
 - 4) dla dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych gminnych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i pieszo rowerowych stanowiących inwestycje liniowe nie określano symbolu jednostki planistycznej;
 - 5) dla dróg określono minimalną szerokość w liniach rozgraniczających poprzez oznaczenie liczbowe oznaczające minimalną szerokość określoną w metrach;
 - 6) w przypadku braku oznaczenia liczbowego przy symbolu drogi szerokość w liniach rozgraniczających przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone dla zabudowy mieszkalnej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od wód powierzchniowych;
- 6) granice opracowania planu.

2. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;
- 3) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pojezierza Olsztyńskiego;
- 4) pomnik przyrody;
- 5) granica obszaru aglomeracji;
- 6) granica terenów zamkniętych;
- 7) obszar ograniczonego zagospodarowania od gazociągu DN 150;
- 8) obszar ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

9) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn;

3. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu:

- 1) tereny o złożonych warunkach gruntowo – wodnych: gleby pochodzenia organicznego;
- 2) tereny o złożonych warunkach gruntowych – spadki terenu w większości przekraczające 15%;
- 3) istniejąca napowietrzna sieć średniego napięcia 15 kV;
- 4) istniejąca napowietrzna sieć wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) istniejąca napowietrzna sieć wysokiego napięcia 400 kV;
- 6) istniejący gazociąg DN 150.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) Teren – należy przez to rozumieć teren elementarny wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony odpowiednim symbolem, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania;
- 2) Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno posiadać funkcję nadrzędną na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które występują łącznie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie kolidując z funkcją podstawową terenu;
- 4) Usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko;
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne obrysy budynków. Istniejące budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie. Dopuszcza się przekroczenie tej linii przez następujące elementy budynku: schody zewnętrzne, okapy, podjazdy, wykusz lub ganek, które linię zabudowy mogą przekroczyć o nie więcej niż 1,6m o ile ustalenia szczegółowe nie wskazują inaczej oraz z wyłączeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi krajowej S16 gdzie przedmiotowa linia dotyczy wszystkich elementów planowanej zabudowy jako całości techniczno – użytkowej;
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy od wód powierzchniowych – linia zabudowy wyznaczona od wód powierzchniowych dotyczy terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu i należy ją rozumieć jako linię, której nie mogą przekraczać obiekty budowlane
- 7) Dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 10°;
- 8) Główna połać dachowa: należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Główną połąci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów;
- 9) Agroturystyka – oznacza działalność rolniczą w zakresie turystyki wiejskiej polegającą na wynajmie maks. 5 pokoi w gospodarstwie rolnym, stanowiąca uzupełnienie funkcji rolniczej;
- 10) Zabudowa mieszkalno – usługowa - należy przez to rozumieć możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z usługami, zabudowy usługowej w samodzielnym budynku o ile powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego na działce budowlanej. Na działce budowlanej funkcja usługowa musi występować łącznie z funkcją mieszkaniową;
- 11) Adaptacja – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbórkę wraz z odbudową lub zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że sposoby kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale lub zachowują

stan istniejący pod względem funkcji zabudowy, przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektu w tym wysokości budynku oraz kąta nachylenia dachu;

- 12) Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który podzielono na sekcje;

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren opracowania planu w części położony jest w granicach aglomeracji Olsztyn. W granicach aglomeracji Olsztyn odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na oczyszczalnię); Poza wyznaczonym obszarem aglomeracji Olsztyn odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na oczyszczalnię) a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi.
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku wystąpienia technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych należy rozwiązywać poprzez przyłączenie do publicznej sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci odprowadzanie wód opadowych z dachów dopuszcza się realizować na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach planu występuje sieć gazowa wysokiego oraz średniego ciśnienia. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych zlokalizowanych poza granicą opracowania planu. Doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać będzie się poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych należy zapewniać zgodnie z przepisami odrębnymi strefy kontrolowane, w których w szczególności zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W obrębie strefy zakazuje się dokonywania nasadzeń wysokich. Pozostałe ograniczenia przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi lub z sieci centralnego ogrzewania;
- 8) przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować w przypadku, gdy taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
- 9) na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne 400 kV, 110 kV, 15,0 kV, 0,4kV. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych 15,0kV oraz 0,4kV w tym ich skablowanie. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV obowiązuje obszar ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) po 5,0 m w obie strony od osi linii. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110 kV obowiązuje obszar ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) po 15,0 m w obie strony od osi linii. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 400kV obowiązuje obszar ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) po 35,0 m w obie strony od osi linii. Obszar ograniczonego zagospodarowania od linii energetycznej nie obowiązuje w przypadku skablowania sieci;

10) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne a w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia sieci kablowych dopuszcza się linie napowietrzne. Ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to ustaleń niniejszego planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;

11) Melioracje:

- a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska lub rów otwarty przejął funkcje starej sieci, zachowując spływ wód.

12) Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają: droga krajowa nr S16, droga powiatowa nr 1448N, drogi gminne w granicach opracowania planu oraz zlokalizowane poza obszarem planu, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 2) powiązania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będą: z drogi krajowej nr S16 poprzez dodatkowe jezdnie drogi głównej zlokalizowane w jej pasie drogowym, włączone do drogi głównej na węzle na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zjazdów z drogi powiatowej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy zbiorczej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy lokalnej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy dojazdowej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg wewnętrznych;
- 3) w przypadku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej z kilku dróg przyjmuje się ogólną zasadę obsługi komunikacyjnej z drogi o niższej klasie technicznej;
- 4) ustala się układ drogowy w granicach planu kształtowany w oparciu o następujące drogi:
 - a) drogę publiczną, klasy ekspresowej: KDS;
 - b) drogi publiczne, klasy zbiorczej: KDZ;
 - c) drogi publiczne, klasy lokalnej: KDL;
 - d) drogi publiczne, klasy dojazdowej: KDD;
 - e) drogi wewnętrzne: KDW;
 - f) ciągi pieszo – jezdne: KDWx;
 - g) drogi publiczne przyległe do granic opracowania planu;
 - h) drogi wewnętrzne przyległe do granic opracowania planu.
- 5) Dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojść do budynków niewydzielonych w liniach rozgraniczających poszczególne tereny elementarne na rysunku planu o ile nie naruszy to ustaleń niniejszego planu oraz zasad współżycia społecznego, na następujących zasadach:
 - a) ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie;
 - b) ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie.
- 6) Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych dla nowej zabudowy:

- a) dla budownictwa jednorodzinnego należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny, chyba że ustalenia szczegółowe wskazują inaczej, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe;
 - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić min. 1,3 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
 - c) dla usług biurowo - administracyjnych: min.3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lub min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika, chyba że przepisy szczegółowe w rozdziale II ustalają inaczej;
 - d) dla usług gastronomicznych: min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz min. 3,0 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - e) dla usług handlu: minimalnie 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
 - f) dla pozostałych usług: minimalnie 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lub min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe, chyba że przepisy szczegółowe w rozdziale II ustalają inaczej;
 - g) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika oraz min. 0,3 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni całkowitej zabudowy;
 - h) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe oraz miejsca na maszyny rolnicze – według potrzeb;
 - i) dla magazynów i hurtowni: min. 0,3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej zabudowy.
- 7) W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) W granicach terenu inwestycji ustala się również nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15;
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40;
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100;
 - d) 4% liczby miejsc postojowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Od strony drogi dopuszcza się wykonanie ogrodzeń jako drewniane, murowane, kamienne lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów lub pnączy wzdłuż tych ogrodzeń. Powyższe ograniczenia nie dotyczą terenu elementarnego o symbolu A101US, A105UO, B158US;
- 2) od strony drogi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
- 3) Ustalenia dotyczące urządzeń reklamowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 2,0 m² jednak nie więcej niż dwie reklamy lub znaki na budynku – ograniczenie nie dotyczy zabudowy usługowej, usługowej i/lub produkcyjnej, gdzie dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach, jeśli łączna powierzchnia reklam na elewacji nie przekroczy 15 % danej elewacji budynku przy czym powierzchnia pojedynczej reklamy nie może przekroczyć 20,0 m²;
 - b) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;
 - c) zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach.

4) Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji:

- a) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu przy zastosowaniu kolorów stonowanych;
- b) na ścianach budynków współczesnych ustala się stosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło oraz tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli;
- c) w zakresie obiektów małej architektury nie ustala się kolorystyki, rodzaju dachu w tym jego pokrycia a dla pozostałej zabudowy zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące:

- 1) część terenu planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
- 2) część terenu planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
- 3) na terenach elementarnych o symbolach B164MN, B178MN, B177MN, B174MN, B170MN, B120R w części występują grupy i pojedyncze zadrzewienia śródpolne. W związku z położeniem przedmiotowych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
- 4) na działce o nr ew. 283/4 występuje pomnik przyrody – dąb szypułkowy „Anna” – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) teren objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Olsztyn” - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) terenów zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej oznaczonych w planie symbolem UM należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - c) terenów zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczonych w planie symbolem MU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - d) terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie symbolem RM należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
 - e) terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych w planie symbolem UO należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - f) terenów usług rekreacyjno – sportowych oznaczonych w planie symbolem US należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
- 7) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr S16 oraz terenów kolejowych mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami w tym od dróg i kolei.

- 8) Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 9) Dla istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych wykorzystujących siłę wiatru.
- 10) Działalność usługowa oraz produkcyjna lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).
- 11) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stanowiących inwestycje celu publicznego. Dla pozostałych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i przewidzianych ustaleniami niniejszego planu, wprowadza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, która musi wykazać brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

a) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Nr według GEZ	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Funkcja i chronologia stanowiska
1	GEZ Nr A-123	24-62	I	30	Zabytek: znalezisko luźne. Czas powstania: V-VI okres epoki brązu.
2	GEZ Nr A-124	23-62	II	14	Zabytek: osada. Czas powstania: kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
3	GEZ Nr A-125	24-62	III	26	Zabytek: osada. Czas powstania: okres nowożytny
4	GEZ Nr A-126	24-62	IV	27	Zabytek: 1/ ślad osadnictwa, 2/ osada. Czas powstania: 1/ późne średniowiecze, 2/ nowożytność.
5	GEZ Nr A-127	24-62	V	28	Zabytek: 1/ osada, 2/ osada. Czas powstania: 1/ kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza, 2/ nowożytność.
6	GEZ Nr A-128	24-62	VI	29	Zabytek: 1/ ślad osadnictwa, 2/ osada. Czas powstania: 1/ średniowiecze, 2/ nowożytność.
7	GEZ Nr A-130	24-62	VIII	12	Zabytek: ślad osadnictwa. Czas powstania: średniowiecze.

- 2) W granicach stanowisk archeologicznych obowiązują następujące zasady: Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu - w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Obszary przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych.
2. Na obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury służących komunikacji, infrastruktury technicznej, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej;
- 3) nakazuje się w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów systemu komunikacji i reklamy miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, może wystąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W granicach planu inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są następujące inwestycje:

- 1) budowa dróg publicznych gminnych wraz z oświetleniem;
- 2) budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych;
- 3) budowa kanalizacji sanitarnej i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) budowa kanalizacji deszczowej;
- 5) realizacja przestrzeni publicznych należących do zadań własnych gminy.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze sąsiadującym bezpośrednio z terenami kolejowymi musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z przeznaczeniem planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uznaje się za zgodne z planem; dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, rozbudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie lub przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż przed rozbudową lub przebudową.
- 4) Ustala się pas technologiczny sieci elektroenergetycznej 400kV, 110kV, 15 kV. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - b) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
 - c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: A121ZL, B94ZL;
 - d) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- e) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: A121ZL, B94ZL;
- 5) W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 8m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:
- a) wznoszenia budynków i budowli,
 - b) urządzania stałych składów i magazynów,
 - c) lokalizacji stacji transformatorowych o napięciu powyżej 15kV,
 - d) zalesiania.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) w przypadku gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się ich lokalizację jeżeli są one związane z funkcją podstawową terenu i odpowiadają gabarytom określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji;
- 3) zakaz o którym mowa w § 13 ust. 2 nie dotyczy przestrzeni publicznych, które zostały wskazane w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) w granicach planu nie wyznacza się tymczasowego użytkowania terenów;
- 5) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 14. Rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

- 1) na terenie elementarnym o symbolu A80UC dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) na pozostałych terenach objętych planem zakazuje się realizacji w/w obiektów.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów do przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia ustalona jak w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały określona dla poszczególnych terenów elementarnych;
 - b) minimalny front działki: min. 25 m;
 - c) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 80 - 100 stopni.

§ 16. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego, w związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych.

§ 17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wskazanych w jednostce planistycznej A.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
A1ZL A2ZL A3ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a) należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: 100%; e) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
A4KK	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej. 2.Przeznaczenie uzupełniające: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) przedmiotowy obszar stanowi tereny zamknięte zgodnie z przepisami odrębnymi; c) dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów budowlanych dla funkcjonowania kolei; d) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; e) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; f) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; g) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy; h) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° - 45°; b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c) wysokość zabudowy: maks. 14,0m; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,1; e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,2; f) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej; g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 14,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15° - 35°; h) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m².
A5ZL A6ZL A7ZL A8ZL A9ZL A10ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a) należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: 100%; e) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
A11WS A12WS A13WS	1.Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – Kanał Elżbiety. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a) teren istniejącego ciekłu wodnego – Kanał Elżbiety;

A14WS	b)na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, o których mowa w ustawie Prawo wodne; c)wprowadza się zakaz zabudowy budynkami; d)zagospodarowanie przedmiotowego terenu stanowi realizację inwestycji celu publicznego; e)ustala się możliwość realizacji pomostów, kładek i obiektów małej architektury; f)przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; h)minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; i)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.
A15MN A16MN A17MN A18MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy;

	i) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A19RM A20RM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2.Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym szczególności realizację zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, garażowej, zabudowy inwentarskiej, zabudowy magazynowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym; c) ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 3 DJP; d) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; e) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; f) materiały w elewacji dla budynków: tynki, cegła, kamień, drewno; g) rodzaj pokrycia dachów dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni; h) kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; i) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 5 ust. 11; k) wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały; 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 35° – 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 20,0 m; c) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d) wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: maks. 250m²; f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; g) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15; h) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3; i) teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki budowlanej; j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
A21MN A22MN A23MN A24MN A25MN A26MN A27MN A28MN A29MN A30MN A31MN A32MN A33MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d) nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;

A34MN A35MN A36MN A37MN	g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały; 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A38UK	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług użyteczności publicznej w tym usług kultu religijnego. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usług użyteczności publicznej w tym w szczególności usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej w tym zabudowy gospodarczej i/lub garażowej. c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; f)dopuszcza się budowę budynków na granicy działki; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych

	zawartym w przedziale 10⁰-45⁰; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 13,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 2⁰-35⁰; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,9; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500m².
A39MN A40MN A41MN A42MN A43MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały; 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o

	kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A44UP A45UP	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub produkcyjna. 2. Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3. Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do granicy działki; d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastel, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c) wysokość zabudowy: maks. 10,0m; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5; e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8; f) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
A46KSp	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji – parkingi. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację parkingu, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b) nie dopuszcza się budowy budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; c) dopuszcza się obiekty małej architektury; d) wysokość zabudowy: maks. 6,0 m; e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; f) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g) teren biologicznie czynny: min. 10%; h) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
A47E	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – energetyka. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) dopuszcza się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b) wysokość zabudowy: maks. 2,0 m; c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,6; d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; e) teren biologicznie czynny: min. 0%; f) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o

	gospodarce nieruchomościami.
A48UP	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub produkcyjna. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadłe do granicy działki; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5; e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8; f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
A49UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych lub usługowo – mieszkaniowych: dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz

	obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
A50U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20°-45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
A51MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień,

	szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m² o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A52MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastel, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

	a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych : dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
A53U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30°-45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
A54WS	1.Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)na terenie dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych oraz urządzeń wodnych, o

	których mowa w ustawie Prawo wodne; b)wprowadza się zakaz zabudowy budynkami; c)zagospodarowanie przedmiotowego terenu stanowi realizację inwestycji celu publicznego; d)ustala się możliwość realizacji pomostów, kładek i obiektów małej architektury; e)wysokość zabudowy: maks. 3,5m; f)przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; h)minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; i)teren biologicznie czynny: nie dotyczy.
A55MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
A56UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów i

	dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -45⁰; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -45⁰; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
A57MN A58MN A59MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg. zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały; 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;

	b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20°-45°; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do $35m^2$, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. $1200 m^2$.
A60ZL A61ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a)naależy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%; e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
A62ZP	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; d)wysokość zabudowy: maks. 5,5m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
A63UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka

	w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25⁰ -45⁰; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -45⁰; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,5; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
A64MN A65MN A66MN A67MN A68MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały; 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;

	d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m² o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A69K	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)zezwała się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; c)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; f)teren biologicznie czynny: nie dotyczy.
A70MN A71MN A72MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały; 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w

	przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m² o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A73MU A74MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastel, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -45⁰; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25⁰ -45⁰; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,5; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².

A75ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a) należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: 100%; e) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
A76U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej i/lub garażowej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; c) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, płyta warstwowa, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c) wysokość zabudowy: maks. 10,0m; d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; e) w/w parametry zabudowy w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6; h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
A77MU A78MU A79MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.

	3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,5; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
A80UC	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m² oraz innych usług i rzemiosła nieuciążliwego, budynków gospodarczych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c)wysokość zabudowy: maks. 14,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8; f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 5000m².
A81U A82U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której

	następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
A83MN A84MN A85MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg. zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały; 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w

	przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m² o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A86MU A87MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastel, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -45⁰; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25⁰ -45⁰; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,5; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².

A88 – numer wolny A89 – numer wolny A90 – numer wolny	
A91U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
A92MN A93MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko

	podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A94U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;

	c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,8; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
A95UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła, ceramika, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)linia zabudowy dla zabudowy mieszkalnej określona wyłącznie dla budynków z funkcją mieszkalną: zgodnie rysunkiem planu; g)nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona dla pozostałych obiektów bez funkcji mieszkaniowej: zgodnie rysunkiem planu; h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie, dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,8; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
A96ZP	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°;

	d)wysokość zabudowy: maks. 5,5m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki.
A97MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,5; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500m².
A98U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w

	granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d) wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f) w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; h) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; i) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
A99ZI A100ZI	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c) na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniacej funkcję izolacyjną; d) wysokość zabudowy: maks. 2,0m; e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; f) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g) teren biologicznie czynny: min. 90%; h) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
A101US	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług rekreacyjno – sportowych. 2. Ogólne zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację boisk, placów zabaw, infrastruktury społecznej oraz innych obiektów i urządzeń z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji oraz niezbędnej komunikacji; c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorze ceglastej czerwieni; e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały; f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g) miejsca parkingowe – należy realizować wg potrzeb i przyjętego sposobu zagospodarowania w granicach własności nieruchomości. 3. Zasady kształtowania zabudowy: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10⁰ - 35⁰, dachy wielospadowe; b) liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna; c) wysokość zabudowy: maks. 15,0 m; d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 10 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;

	f) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,3; g) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
A102MN A103MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d) nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j) wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e) liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g) wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A104U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej

	oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 700 m².
A105UO	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się realizację budynków i obiektów budowlanych wypełniających cele stawiane usługom oświaty, sportu i rekreacji, usług kultury oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, infrastruktury społecznej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; f)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10⁰-45⁰, dachy wielospadowe; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 14,0m; e)dopuszcza się lokalizację pomników i obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki

	itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, kącie nachylenia dachu w przedziale: 20-35°; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000m².
A106MU A107MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,5; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
A108ZI A109ZI A110ZI	1.Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniących funkcję izolacyjną; d)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 90%; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o

	gospodarce nieruchomościami.
A111U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30°-45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
A112UP	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub produkcyjna. 2.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c)wysokość zabudowy: maks. 10,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;

	e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8; f) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000m².
A113 – numer wolny	
A114K	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) zezwala się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; c) wysokość zabudowy: maks. 2,0m; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; e) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; f) teren biologicznie czynny: nie dotyczy.
A115UP A116UP A117UP A118UP A119UP	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub produkcyjna. 2. Wykluczenia: gospodarka odpadami. 3. Ogólne warunki urbanistyczne: a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6; g) w granicach terenu A116UP obowiązują w szczególności ustalenia § 12, ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c) wysokość zabudowy: maks. 12,0m; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8; f) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej; g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000m².
A120R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2. Ogólne warunki urbanistyczne: a) na terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację wiat rolniczych, szklarni; b) nie dopuszcza się budowy nowych budowli za wyjątkiem budowli wskazanych w lit. a), i infrastruktury technicznej w tym m.in. dojazdów i dojazdów, której realizacja nie powoduje naruszenia przepisów odrębnych w tym o ochronie gruntów rolnych; c) dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt; d) budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej;

	e)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do granicy działki; f)kolorystyka i materiały w elewacji: blacha w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno; g)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni lub brązu; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 15°-45°; b)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m; c)maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: maks. 300m²; d)zakazuje się łączenia i grupowania budynków; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,1; g)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni terenu; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: min. 3000m².
A121ZL A122ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a)należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%; e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
A123EE A124EE A125EE	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – energetyka najwyższych napięć. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej; b)dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze; c)ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych; d)dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych; e)dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych; f)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się z zastrzeżeniem §12 roboty budowlane, w tym budowę: -sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej; -zieleni urządzonej; -ciągów pieszych i rowerowych; -dojazdów do infrastruktury; 3.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy; b)maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; c)maksymalna wysokość zabudowy: maks. 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren; d)w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 4 niniejszej uchwały.
A126KDL	1.Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej. 2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni urządzona.

	3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: a) teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga powiatowa Nr 1448N; b) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi; c) obsługę komunikacyjną terenów przyległych należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi poprzez istniejące i projektowane zjazdy lub poprzez istniejące drogi o niższej klasie technicznej; d) zakaz umieszczania reklam; e) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; f) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
A127KDS	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy ekspresowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna związana z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) teren pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr S16; b) obsługa komunikacyjna wsi Wójtowo z drogi krajowej nr S16 zapewniona jest poprzez węzeł drogowy; c) zakaz umieszczania reklam; d) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
A128MN A129MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d) nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j) wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20°-45°; c) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci

	dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m².
A130ZP	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy. 3.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojść i dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; d)wysokość zabudowy: maks. 3,5m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,03; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 90% powierzchni działki; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

§ 18. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wskazanych w jednostce planistycznej B.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
B1UT	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w tym związanej z usługami turystycznymi, usług hotelowych, usług gastronomicznych; niezbędnych dojść i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały; d)kierunek głównej kalenicy budynku dla zabudowy kubaturowej: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki; e)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło; f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub

	wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 13,0m; d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10°-35°; e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej; f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15; g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,45; h)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; i)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000m².
B2UP	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub produkcyjna. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8; f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000m².
B3U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

	g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,8; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
B4MN B5MN B6MN B7MN B8MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja

	nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B9ZL B10ZL B11ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a)należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%; e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B12MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -45⁰; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; e)w/w parametry zabudowy w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,4; h)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; i)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
B13RU	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach.

	2.Ogólne zasady zagospodarowania. a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, oraz innych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa w tym m.in: silosy, szklarnie, wiaty oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej; c)na terenach wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej, usług agroturystycznych oraz innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki w ilości min. 10 stanowisk postojowych. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10⁰ -45⁰; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m; d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 8,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; e)w/w parametry zabudowy w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01; maks. 0,4; h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; i)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000m².
B14ZI	1.Przeznaczenie podstawowe: zielen izolacyjna. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, niezbędnej komunikacji w tym dojść i dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniacej funkcję izolacyjną; d)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 60%; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B15U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojść i dojazdów, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki

	ceramicznej, brązu lub grafitu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20°-45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
B16UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaski , dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².

B17MN B18MN B19MN B20MN B21MN B22MN B23MN B24MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B25U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, niezbędnych dojazdów i dojazdów,

	infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,5; i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B26ZP B27ZP	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; d)wysokość zabudowy: maks. 5,5m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B28UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.

	3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaski , dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25⁰ -45⁰; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -45⁰; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m².
B29K B30K	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)zezwała się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; c)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; f)teren biologicznie czynny: nie dotyczy.
B31ZP,WS B32ZP,WS	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz lokalizację wód powierzchniowych, systemu melioracyjnego oraz urządzeń wodnych, o których mowa w ustawie Prawo wodne, dojeżdż i dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki i obiekty architektury ogrodowej o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; d)wysokość zabudowy: maks. 3,0m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 85% powierzchni działki; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B33MN B34MN B35MN B36MN B37MN B38MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojeżdż i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;

	g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B39ZP	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; d)wysokość zabudowy: maks. 5,5m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B40ZN,WS	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)teren elementarny obejmuje zasięgiem Kanał Elżbiety oraz istniejące obszary wodno-błotne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych; b)zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności

	ustawy Prawo wodne; c)wprowadza się zakaz zabudowy; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; f)teren biologicznie czynny: 100%; g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.	o
B41MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20°-45°; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,4; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².	

B42MN B43MN B44MN B45MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B46UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do

	drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie, dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d>wysokość zabudowy: maks. 10,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
B47ZP	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; d>wysokość zabudowy: maks. 5,5m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B48ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a)należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%; e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B49U B50U B51U B52U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy magazynowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej,

	zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
B53ZI B54ZI	1.Przeznaczenie podstawowe: zielen izolacyjna. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniące funkcję izolacyjną; d)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 90%; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B55UM B56UM B57UM B58UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.

	3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie, dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
B59MN B61MN B61MN B62MN B63MN B64MN B65MN B66MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20°-45°; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna;

	f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B67ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a)należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%; e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B68E	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – energetyka. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)dopuszcza się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0; d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; e)teren biologicznie czynny: min. 0%; f)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B69UM B70UM B71UM B72UM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie, dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz

	obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; f)w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m².
B73R	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o kształtowaniu ustroju rolnego; b)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; c)budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej; d)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; e)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do granicy działki; f)kolorystyka i materiały w elewacji: materiały w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno; g)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni lub brązu; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35°-45°; b)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; c)maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: maks. 300m²; d)zakazuje się łączenia i grupowania budynków; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,01; f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,02; g)teren biologicznie czynny: min. 97% powierzchni działki; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
B74UP B75UP B76UP	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub produkcyjna. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do granicy działki; d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;

	c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8; f)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2500m².
B77WS B78WS B79WS	1.Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)na terenie elementarnym występują zbiorniki wodne – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności z ustawą Prawo wodne; b)wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń wodnych; c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; d)minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; e)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.
B80UP B81UP B82UP	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub produkcyjna. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na terenie elementarnym dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; d)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadłe do granicy działki; e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastel, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8; f)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2500m².
B83ZN	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej. 2.Ogólne zasady zagospodarowania. a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; b)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt; c)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, której realizacja nie powoduje naruszenia przepisów odrębnych w tym o ochronie gruntów rolnych; d)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami

	odrębnymi; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: 100%.
B84R	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o kształtowaniu ustroju rolnego; b)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; c)budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej; d)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; e)kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; f)kolorystyka i materiały w elewacji: materiały w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno; g)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni lub brązu; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35⁰-45⁰; b)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; c)maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: maks. 300m²; d)zakazuje się łączenia i grupowania budynków; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,01; f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,02; g)teren biologicznie czynny: min. 97% powierzchni działki; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
B85EE B86EE	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – energetyka najwyższych napięć. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)adaptuje się istniejące obiekty i sieci elektroenergetyczne; b)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej; c)dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze; d)ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych; e)dopuszcza się wykonanie oznakowania, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej WN na zasadach określonych w przepisach odrębnych; f)dopuszcza się roboty budowlane, w tym: -budowę sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej; -realizację zieleni urządzonej; -budowę ciągów pieszych i rowerowych; -budowę dojazdów do infrastruktury; g)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: -maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy; -wysokość zabudowy: maks. 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren;

	-w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 4 niniejszej uchwały.
B87RM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2.Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym w szczególności realizację zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, garażowej, zabudowy inwentarskiej, zabudowy magazynowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym; c)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; d)prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; e)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; f)materiały w elewacji dla budynków: tynki, cegła, kamień, drewno; g)rodzaj pokrycia dachów dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni; h)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadłe do granicy działki; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 5 ust. 11; k)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30° – 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b)maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 20,0 m; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d>wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: maks. 250m²; f)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3; i)teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
B88MN B89MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko

	podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B90R B91R B92R	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o kształtowaniu ustroju rolnego; b)budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej; c)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; d)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; e)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do granicy działki; f)kolorystyka i materiały w elewacji: materiały w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno; g)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni lub brązu; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35⁰-45⁰; b)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; c)maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: maks. 300m²; d)zakazuje się łączenia i grupowania budynków; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maks. 0,01;

	f) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,01; g) teren biologicznie czynny: min. 97% powierzchni terenu; h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
B93ZL B94ZL	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2. Ogólne warunki zagospodarowania: a) należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: 100%; e) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B95WS	1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) na terenie elementarnym występują zbiorniki wodne – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności z ustawą Prawo wodne; b) wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń wodnych; c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.
B96EE B97EE	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – energetyka najwyższych napięć. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejące obiekty i sieci elektroenergetyczne; b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej; c) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze; d) ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych; e) dopuszcza się wykonanie oznakowania, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej WN na zasadach określonych w przepisach odrębnych; f) dopuszcza się roboty budowlane, w tym: - budowę sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej; - realizację zieleni urządzonej; - budowę ciągów pieszych i rowerowych; - budowę dojazdów do infrastruktury; g) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: - maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy; - wysokość zabudowy: maks. 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren; - w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 4 niniejszej uchwały.
B98RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka. 3. Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym w szczególności realizację zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, garażowej, zabudowy inwentarskiej, zabudowy magazynowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym; c) ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; d) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

	e)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; f)materiały w elewacji dla budynków: tynki, cegła, kamień, drewno; g)rodzaj pokrycia dachów dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni; h)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 5 ust. 11; k)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30° – 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b)maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 20,0 m; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d>wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: maks. 250m²; f)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3; i)teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
B99R B100R B101R B102R	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o kształtowaniu ustroju rolnego; b)budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej; c)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; d)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; e)kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do granicy działki; f)kolorystyka i materiały w elewacji: blacha w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno; g)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni lub brązu; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35°-45°; b>wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; c)maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: maks. 300m²; d)zakazuje się łączenia i grupowania budynków; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maks. 0,01; f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,01; g)teren biologicznie czynny: min. 97% powierzchni terenu; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
B103ZL B104ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania:

	a) należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: 100%; e) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B105MN B106MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d) nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j) wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d) liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; e) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; f) wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; h) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; i) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; j) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B107ZL	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2. Ogólne warunki zagospodarowania: a) należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: 100%;

	e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B108RM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2.Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym w szczególności realizację zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, garażowej, zabudowy inwentarskiej, zabudowy magazynowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym; c)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; d)prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; e)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; f)materiały w elewacji dla budynków: tynki, cegła, kamień, drewno; g)rodzaj pokrycia dachów dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni; h)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadłe do granicy działki; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 5 ust. 11; k)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30° – 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; d)maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: maks. 250m²; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,1; g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,15; h)teren biologicznie czynny: min. 85% powierzchni działki budowlanej; i)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
B109T B110T	1.Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – telekomunikacja. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację masztu antenowego oraz lokalizację innych urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych, zieleni urządzonej oraz niezbędnych dojazdów; c)lokalizację masztu należy wydzielić trwałym ogrodzeniem; d)pozostały obszar pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu; e)w przypadku lokalizacji masztów będących przeszkodami lotniczymi należy instalację wyposażyć w specjalistyczną instalację zabezpieczającą przed wpływami zewnętrznymi oraz w urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo komunikacji lotniczej; f)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)wysokość zabudowy: maks. 60,0; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;

	d)teren biologicznie czynny: min. 0%; e)zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
B111U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy magazynowej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
B112MN B113MN B114MN B115MN B116MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w

	granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; e)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; f)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; h)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; i)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; j)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; k)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B117WS	1.Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)na terenie dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych, systemu melioracyjnego oraz urządzeń wodnych, o których mowa w ustawie Prawo wodne; b)wprowadza się zakaz zabudowy budynkami; c)ustala się możliwość realizacji pomostów, kładek; d)przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; f)minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; g)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.
B118ZL B119ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a)należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%; e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B120R	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o kształtowaniu ustroju rolnego; b)budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej; c)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; d)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; e)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do granicy działki; f)kolorystyka i materiały w elewacji: blacha w kolorach od białego do jasnych pastel, drewno;

	g)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni lub brązu; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35°-45°; b)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; c)maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: maks. 300m²; d)zakazuje się łączenia i grupowania budynków; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maks. 0,01; f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,01; g)teren biologicznie czynny: min. 95% powierzchni terenu; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.	w
B121E	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – energetyka. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)dopuszcza się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0; d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; e)teren biologicznie czynny: min. 0%; f)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.	o
B122MN B123MN B124MN B125MN B126MN B127MN B128MN B129MN B130MN B131MN B132MN B133MN B134MN B135MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna;	

	e)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; f)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; h)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; i)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; j)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; k)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B136U	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Wykluczenia: gospodarka odpadami, skup złomu, złomowanie pojazdów, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m². 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy gospodarczej i magazynowej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa; c)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6; i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m².
B137ZL	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. 2.Ogólne warunki zagospodarowania: a)należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%; e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
B138MN B139MN B140MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;

B141MN	b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; e)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; f)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; h)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; i)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; j)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; k)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B142K	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)zezwała się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; c)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; f)teren biologicznie czynny: nie dotyczy.
B143E	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – energetyka. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)dopuszcza się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b)wysokość zabudowy: maks. 2,0m;

	c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0; d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; e) teren biologicznie czynny: min. 0%; f) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B144WS B145WS B146WS	1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) na terenie dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych, systemu melioracyjnego oraz urządzeń wodnych, o których mowa w ustawie Prawo wodne; b) wprowadza się zakaz zabudowy budynkami; c) ustala się możliwość realizacji pomostów, kładek; d) przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.
B147MN B148MN B149MN B150MN B151MN B152MN B153MN B154MN B155MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Ogólne warunki urbanistyczne: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d) nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j) wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d) liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; e) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; f) wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy;

	h) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; i) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; j) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B156ZP	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2. Zasady zagospodarowania terenu. a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej; c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów architektury ogrodowej o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; d) wysokość zabudowy: maks. 5,5m; e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g) teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki; h) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B157K	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) zezwala się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b) wysokość zabudowy: maks. 2,0m; c) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; e) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; f) teren biologicznie czynny: nie dotyczy.
B158US	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług rekreacyjno – sportowych. 2. Ogólne zasady zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację boisk, placów zabaw, infrastruktury społecznej oraz innych obiektów i urządzeń z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji oraz niezbędnej komunikacji; c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorze ceglastej czerwieni; e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały; f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g) miejsca parkingowe – należy realizować wg potrzeb i przyjętego sposobu zagospodarowania w granicach własności nieruchomości. 3. Zasady kształtowania zabudowy: a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10° - 35°, dachy wielospadowe; b) liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna; c) wysokość zabudowy: maks. 12,0 m; d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,05; f) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,05; g) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 7000 m².
B159MN B160MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Ogólne warunki urbanistyczne:

B161MN	a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰-45⁰; c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; g)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,5; k)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B162MN B163MN B164MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; c)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; d)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której

	następuje wjazd na działkę; e)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; g)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; e)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; f)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; h)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; i)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; j)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; k)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B165MU	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe. 2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy usługowej na zasadach określonych § 4 ust. 9 niniejszej uchwały, budynków gospodarczych, budynków garażowych, niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; c)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w

	przedziale 35° -45°; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 9,5m; d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; e)w/w parametry zabudowy w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20; g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,4; h)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej; i)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m².
B166R	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o kształtowaniu ustroju rolnego; b)budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej; c)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; d)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 40 DJP; e)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do granicy działki; f)kolorystyka i materiały w elewacji: blacha w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno; g)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni lub brązu; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35°-45°; b)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; c)maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku: maks. 300m²; d)zakazuje się łączenia i grupowania budynków; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maks. 0,01; f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,01; g)teren biologicznie czynny: min. 95% powierzchni terenu; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
B167ZN	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej. 2.Ogólne zasady zagospodarowania. a)w granicach terenu elementarnego wprowadza się zakaz zabudowy; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: 100%.
B168MN B169MN B170MN B171MN B172MN B173MN B174MN B175MN B176MN B177MN B178MN B179MN	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Ogólne warunki urbanistyczne: a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; d)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej; e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub

B180MN	prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰-45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej; c)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna; e)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m; f)wysokość pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; h)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; i)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4; j)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej; k)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m².
B181RM B182RM B183RM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2.Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka. 3.Ogólne warunki urbanistyczne: a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w tym w szczególności realizację zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, garażowej, zabudowy inwentarskiej, zabudowy magazynowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym; b)ustala się maksymalną obsadę inwentarza poniżej 5 DJP; c)prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; d)dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych; e)materiały w elewacji dla budynków: tynki, cegła, kamień, drewno; f)rodzaj pokrycia dachów dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni; g)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do granicy działki; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; i)ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 5 ust. 11; j)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 6 niniejszej uchwały. 4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 35⁰ – 45⁰; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn,

	naczółków; b)maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 20,0 m; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m; e)maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: maks. 250m²; f)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy; g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15; h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3; i)teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki budowlanej; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3000 m².
B184ZD	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych. 2.Ogólne zasady zagospodarowania. a)teren elementarny przeznacza się pod funkcjonowanie rodzinnych ogrodów działkowych gdzie mają zastosowanie przepisy odrębne o rodzinnych ogrodach działkowych b)dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych w tym w szczególności w przepisach o rodzinnych ogrodach działkowych. 3.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)dopuszcza się na lokalizację obiektów budowlanych o powierzchni i gabarytach wynikających z przepisów odrębnych w tym w szczególności przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych; b)dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami o rodzinnych ogrodach działkowych.
B185ZP B186ZP B187ZP B188ZP B189ZP	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2.Zasady zagospodarowania terenu. a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty o kącie nachylenia dachu w przedziale: 15⁰-35⁰; d)wysokość zabudowy: maks. 5,5m; e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1; f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; g)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki; h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
B190K	1.Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)zezwała się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej; b)wysokość zabudowy: maks. 2,0m; c)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów wskazanych pod obsługę komunikacji kołowej i pieszej. Wyznacza się następujące tereny pod komunikację:

- 1) A126KDL - zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla przedmiotowego terenu;

- 2) A127KDS - zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla przedmiotowego terenu;
- 3) KDZ – zasady zagospodarowania terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury;
 - c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - e) w przypadku braku możliwości prawnych i technicznych zapewnienia obsługi komunikacyjnej z dróg niższej kategorii dopuszcza się realizację zjazdów do przyległych działek przeznaczonych na cele budowlane;
 - f) zakaz umieszczania reklam;
 - g) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) KDL – zasady zagospodarowania terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury;
 - c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - e) w przypadku braku możliwości prawnych i technicznych zapewnienia obsługi komunikacyjnej z dróg niższej kategorii dopuszcza się realizację zjazdów do przyległych działek przeznaczonych na cele budowlane;
 - f) zakaz umieszczania reklam;
 - g) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) KDD – zasady zagospodarowania terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury;
 - c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - e) zakaz umieszczania reklam;
 - f) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) KDW – zasady zagospodarowania terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury;
 - c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - e) zakaz umieszczania reklam;

f) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) KDWx – zasady zagospodarowania terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny, publiczny;
- b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury;
- c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
- d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- e) zakaz umieszczania reklam;
- f) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Kx – zasady zagospodarowania terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy lub rowerowy;
- b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury;
- c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
- d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- e) zakaz umieszczania reklam.

§ 20. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 21. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 30%.

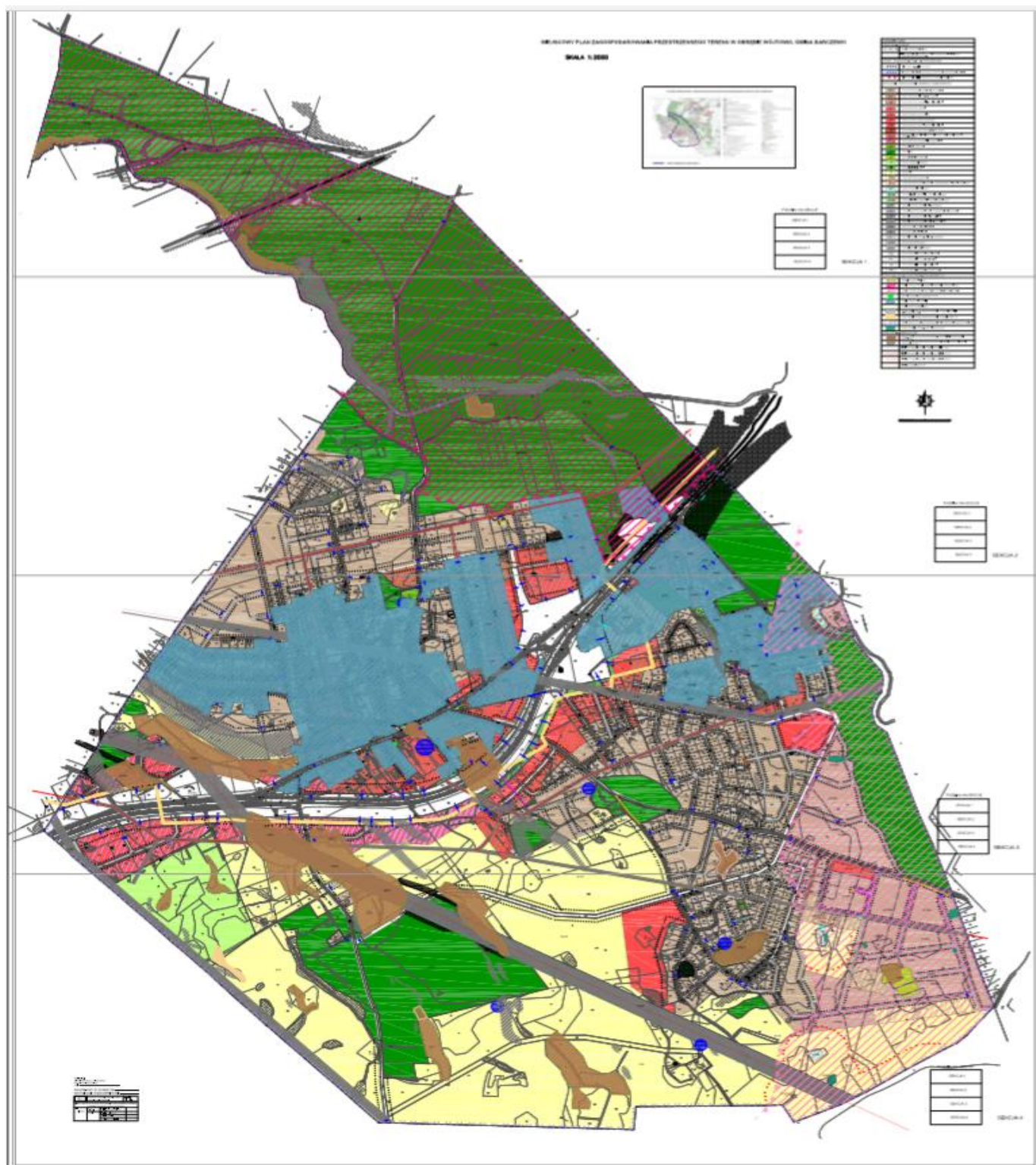
§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Ciechanowicz-
Osiecka**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII(187)2020
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 27.02.2020r.



**UCHWAŁA NR XVII(186)2020
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE
z dnia 27.02.2020 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z późn. zm)

RADA MIEJSKA W BARCZEWIE
uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się:

- 1) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- 7) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- 8) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- 9) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;
- 10) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 10;
- 11) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 11;
- 12) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 12;
- 13) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 13;
- 14) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 14;
- 15) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 15.
- 16) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 16;
- 17) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 17;
- 18) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 18;
- 19) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 19;
- 20) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 20;
- 21) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 21;
- 22) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 22.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Barczewie
Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka

Załącznik do uchwały Nr XVII(186)2020
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 27.02.2020r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo						
Lp.	Data wpływu do urzędu	Oznaczenie terenu w tym w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	Osoba fizyczna/ 31.12.2019	KDW8, A35MN Działki: 150/25, 150/24, 150/23, 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27	Zgłaszamy zastrzeżenia do przebiegu drogi przez teren naszej nieruchomości gruntowej złożonej z działek : 150/25 (zabudowana domem) 150/24, 150/23 oraz 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27. Działki te tworzą całość użytkową naszej posesji. Nie zgadzamy się na przebieg drogi stanowiącej przedłużenie drogi o oznaczeniu KDW8, która rozdzieli nasz teren. Proponuje usytuowanie jej na długości moich działek u podnóża skarpy. Droga ta w zaproponowanym projektem p.m.z.p. miejscu i tak nie jest potrzebna, bo zabudowane działki mają dojazdy z ul. Lawendowej i Kwiatowej. Proszę o korektę planu w tym miejscu, zgodnie z naszą propozycją, lub przemyślenie innej obsługi komunikacyjnej niewielu terenów inwestycyjnych tego rejonu wsi, w sąsiedztwie hałaśliwej drogi S16, linii energetycznej 400kW, projektowanych terenów przemysłowych przy drodze krajowej, oraz uwzględniając ograniczenia techniczno-geologiczne terenu.		X	Ulica Lawendowa nie spełnia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi. Obecne w terenie rozwiązanie komunikacyjne, powoduje brak możliwości dojazdu większych samochodów służb ratunkowych oraz pojazdów obsługi terenów mieszkalnych. Istniejące rozwiązanie spełniało swoje zadanie do tej pory tylko dlatego, że teren działek o nr ew. 150/57, 150/32, 150/31, 150/28, 150/27 był przeznaczony na cele zieleni nieurządzonej. Zmiana funkcji zieleni urządzonej na funkcję mieszkalną wymusza zastosowanie niezbędnej komunikacji do obsługi przedmiotowych terenów jak i zabezpieczenia dojazdu służb ratunkowych i pojazdów służb komunalnych.
2	Osoba fizyczna/ 24.12.2019	KDW8, KDW10, A35MN, A36MN Działki: 150/65, 150/58	Na działce 150/65 jest planowana droga, która podzieliłaby moje gospodarstwo na dwie części. Planowana droga przebiegałaby przez mój ogród i sad obok tarasu mojego domu, na co nie ma mojej zgody. Poza tym na działce 150/58 ta sama droga również dzieliłaby moje grunty na oddzielne działki, na co również nie ma mojej zgody.		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przedmiotowych działek przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wymaga zapewnienia niezbędnej komunikacji do obsługi terenów. Rozwiązania komunikacyjne obowiązującego planu byłyby niewystarczające dla zapewnienia niezbędnej komunikacji. Należy wskazać, że do czasu realizacji zamierzeń planu teren można użytkować w sposób dotychczasowy.
3		KDW10, A27MN Działka 144/123	Na działce 144/123 planowany jest plac manewrowy. W przypadku podziału na działki drogi dojazdowe można wytyczyć w inny sposób. Na taki podział, jak w planie, również nie ma mojej zgody		X	W 2016 roku działka 150/65 uległa podziałowi na działkę 150/82 i 150/83. Uwaga dotyczy działki 150/82.
4	Osoba prawna / 30.12.2019	B2UP, B1UT	W projekcie planu prosimy uwzględnić zmianę w obszarze terenów oznaczonych symbolem literowym B2UP i B1UT, w zakresie zwiększenia rezerwy terenu pod budowę drogi krajowej nr S16, na odcinku Olsztyn - Barczewo, zgodnie rezerwą terenu wskreślą na załączonym fragmencie projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu.		X	Na terenie działki o nr ew. 144/123 nie wprowadzano nowych rozwiązań komunikacyjnych. Zastosowano dotychczasowe rozwiązania komunikacyjne, przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w roku 2005. Wnioskodawca pomylił się w numerze działki zamiast 144/132, wnioskodawca wpisał 144/123.
5	Osoba fizyczna	A83MN, A87MU Działki: 355/9, 355/59.	Rozszerzenie funkcji mieszkalnej kosztem funkcji usługowej, aż do pasa ochronnego linii energetycznej na działce 355/9.		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony w zakresie rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6	/30.12.2019		Ze względu na własność – włączenie działki 355/59 do konturu zabudowy mieszkalnej A83MN		X	Takie rozwiązanie spowodowałoby powstanie na granicy pasa ochronnego linii energetycznej działki o funkcji usługowej, która nie miałaby możliwości zabudowy.
						Włączenie działki o nr ew. 355/59 do kontury zabudowy mieszkaniowej A83MN ograniczyłoby tylko możliwość inwestycji. Na przedmiotowej działce przy obecnych ustaleniach można lokalizować m.in. samodzielną funkcję

						mieszkalną.
7	Osoba fizyczna / 31.12.2019	B49U, KDD10, B69UM, B70UM, B65MN Działki: 323/55; 323/54; 323/53; 323/39; 323/38; 323/41; 323/37; 323/36; 323/42; 323/43; 323/44; 323/45; 323/46; 323/47; 323/48; 323/49; 323/50; 323/51; 323/35; 323/40; 323/33; 323/32; 323/31; 323/30; 323/29; 323/28; 323/27; 323/26	Zwracam się z wnioskiem o objęcie wskazanego terenu jednolitymi zapisami wskazanymi poniżej, Takie działanie pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie terenu bez nadmiernej komunikacji, Włączony do wspólnego zagospodarowania teren drogi publicznej zostanie przez nas odkupiony. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa. Ogólne warunki urbanistyczne: adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo-mieszkaniowej, niezbędnych dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu; nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.3 Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków usługowych: dachy płaskie, dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°; rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°; liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; wysokość zabudowy: maks. 12,0m; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; w/w parametry zabudowy w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 1,2- zwiększenie parametru intensywności zabudowy pozwoli na swobodne podpiwniczanie budynków; teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000m ² .		X	Ustalenie funkcji zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej spowodowałoby na terenie obecnie wskazanym jako B49U powstanie zabudowy, która wymaga ochrony przed hałasem, co w obliczu sąsiedztwa drogi krajowej DK 16 przebudowywanej do klasy S jest nieuzasadnione. Rozwiązanie komunikacyjne dotyczące wydzielonych dróg publicznych jest właściwe z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek w tym przeznaczonych pod funkcję usługową oraz usługową i/lub mieszkaniową.
8	Osoba fizyczna / 31.12.2019	A33MN Działka 144/117	Proszę o zmianę zapisu łącznej powierzchni zabudowy z 20% powierzchni działki na 25% zabudowy.		X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe. Należy zaznaczyć, iż ustalony wskaźnik umożliwia na przedmiotowej działce realizację zabudowy o powierzchni zabudowy przekraczającej 150 m ² .
9	Osoba fizyczna / 31.12.2019	KDL15, A79MU, A77MU, KDD10	Obecny projekt miejscowego planu zawiera zwężenie drogi 07KZ/20/do drogi KDL 15, która była zaprojektowana przez naszą działkę 18/39 (A77MU) w całości. Obecnie po zwężeniu jej ze		X	Przedmiotowe rozwiązanie było przedmiotem uzgodnień z GDDKIA – uzyskano pozytywne uzgodnienie. Wyznaczone sąsiednie tereny inwestycyjne posiadają możliwość zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

	019	Działka 18/39	strony prawej zostaje pasek ziemi naszej około 5 m szerokości przy działce nie naszej o nr 181/17 co utrudni nam z jej korzystanie. Dlatego prosimy jeżeli jest to możliwe zwężenie ze strony lewej gdzie w całości grunty są nasze (A77MU). Jeżeli nie to proszę pozostawić drogę w rozmiarach drogi 07KZ/20.			Wnioskodawca pomylił się w numerze działki zamiast 181/39, wnioskodawca wpisał 18/39.
10	Osoba fizyczna / 27.11.2019	KDW8, B116MN Działka 331/54	Wnoszę o przywrócenie możliwości zagospodarowania działki 331/54 zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami i dopuszczenie podziału geodezyjnego zgodnie z załączonym projektem podziału co umożliwi wykorzystanie wykonanego przeze mnie uzbrojenia technicznego i nie będzie powodować potrzeb zmiany istniejących decyzji o pozwoleniu na budowę infrastruktury.		X	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie przewiduje funkcję rolną. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego zmienia funkcję rolną na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewniając odpowiednią komunikację. Przywrócenie możliwości zagospodarowania działki zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami tj. obowiązuje mppz wskazujący funkcję rolną, stanowiłoby rozwiązanie niekorzystne dla właściciela oraz byłoby niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Wskazanie możliwości podziału nieruchomości na działki o powierzchni poniżej 1500m ² stanowiłoby naruszenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.
11	Osoba fizyczna / 23.12.2019	KDW5, A59MN Działka 108/3	Zwracam się z prośbą o zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego na mojej działce nr 108/3. Zgodnie z planem na tej działce wydzielona jest droga, która według starych planów prowadzi do działki nr 108/1. Od kilku/kilkunastu lat funkcjonuje inna droga, która jest użytkowana przez mieszkańców mieszkających przy ul. Bławatnej, m.in. przez mieszkańców działki nr 108/1. (umieszczona już oficjalnie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego). W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wykreślenie z planów drogi z działki nr 108/3.		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych rozwiązań komunikacyjnych względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2005 r. Usunięcie przedmiotowej drogi z załącznika graficznego nie spowodowałoby zwiększenia możliwości inwestycyjnej działki z uwagi na ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy.
12	Osoba fizyczna / 23.12.2019	B49U, KDL15 Działka 323/65	Ponieważ w propozycji planu jest poszerzenie istniejącej drogi biegnącej przy naszej działce w kierunku Bogdan, całe poszerzenie tej drogi proponowane jest z naszej działki, która i tak jest w małej części pod zabudowanie. Dlatego proponujemy aby poszerzenie tej drogi było częściowo z naszej działki i działki sąsiedniej z drugiej strony drogi.		X	Przedmiotowy teren był przedmiotem uzgodnień z GDDKIA – uzyskano pozytywne uzgodnienie. Przedmiotowe rozwiązanie uwzględnia podłączenie drogi oznaczonej jako KDL15 do drogi serwisowej projektowanej w ciągu drogi DK16.
13	Osoba fizyczna / 01.12.2019	KDW5, KDW6, A59MN Działka 110/28	... wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego zagospodarowania z uwzględnieniem moich uwag (tj. zaniechania wytyczenia drogi oraz poszerzenia drogi istniejącej skutkującego pozbawienia mnie części prawa własności do działki o nr 110/28) do projektu planu we wskazanym zakresie. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obręb Wójtowo na działce o nr 110/28 zaznaczono przebieg drogi zarówno od strony południowej jak i zachodniej. Jest to działka w pełni już zagospodarowana i zamieszkała od ponad 21 lat. Wnoszę o wskazanie w uzasadnieniu planu kosztów jakie gmina ma ponieść w tym zakresie. Budowa drogi łączącej ul. Kalinową z Kwiatową od strony południowej nie ma najmniejszego znaczenia w komunikacji miejscowości, gdyż nowo wybudowana droga przebiegająca od ul. Modrzewiowej ulicą Jaśminową, Akacjową i Kwiatową w pełni komunikuje miejscowość w tej części. Nie występuje konieczność zapewnienia dojazdu do jakiegokolwiek działki. Mieszkańcy ul. Kalinowej budujący się przy niej mają doskonałe skomunikowanie z główną ul. Modrzewiową. Natomiast ul. Konwaliowa w założeniu jest drogą wewnętrzną posiadającą dobry dojazd w części południowej od ul. Kwiatowej (dom o nr 1 i 2) a od części północnej od ul. Akacjowej pozostałe. Obecna jej szerokość umożliwia swobodny przejazd		X	Rozwiązanie komunikacyjne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało w większości ustalone na podstawie planu obowiązującego z roku 2005. Do obowiązującego planu nie składano zastrzeżeń jak i nie składano wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do realizacji nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że „Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy”. Projekt planu względem ustaleń obowiązującego planu nie wprowadza rozwiązań mniej korzystnych dla właścicieli nieruchomości.

			samochodom do 3,5 tony bez ingerencji w prawo własności. Obecne ciągi komunikacyjne w pełni umożliwiają właścicielom działek leżącym w tym obszarze zagospodarowanie swoich działek zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu założenie powoduje zmniejszenie powierzchni mojej działki o około 25 % co stanowi dla mnie całkowitą utratę jej wartości i ewidentne naruszenie prawa własności.			
14	Osoba fizyczna / 05.12.2019	KDW6, A57MN Działka 110/32	Zgłaszamy sprzeciw przeciw zmianom naniesionym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wójtowo dotyczącym ulicy Kalinowej, działki Nr 110/32. Nie wyrażam zgody na połączenie ulicy Kalinowej z ulicą Kwiatową przez teren mojej działki. Obecnie ul. Kalinowa jest ulicą ślepą i z takim rozwiązaniem komunikacyjnym kupowaliśmy nieruchomość położoną wzdłuż tej ulicy. Akceptujemy obecny stan bez jakichkolwiek zmian w obrębie działki 110/32. Nie wyrażamy zgody na sprzedaż części naszej nieruchomości.		X	Rozwiązanie komunikacyjne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało w większości ustalone na podstawie planu obowiązującego z roku 2005. Do obowiązującego planu nie składano zastrzeżeń jak i nie składano wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do realizacji nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że „Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy”. Projekt planu względem ustaleń obowiązującego planu nie wprowadza rozwiązań mniej korzystnych dla właścicieli nieruchomości.
15			Zgodnie z Decyzją Nr I-4/98 w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej dla budynku na działce 110/32, budynek został zlokalizowany w strefie zabudowy rzemieślniczo-produkcyjnej z możliwością zabudowy mieszkalnej. Obecnie w budynku jest zlokalizowana m.in. działalność gospodarcza. Wobec powyższego działka 110/32 ma status działki usługowo-mieszkalnej.		X	Zarówno obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i procedowany projekt planu adaptuje istniejącą zabudowę co pozwala na dalsze jej użytkowanie.
16	Osoba fizyczna / 20.12.2019	A15MN, A10ZL Działka 96/2	Wnoszę o objęcie zapisem A15MN większego obszaru mojej działki niż zaproponowany w projekcie planu, aby umożliwić budowę domów wzdłuż granicy z działką, nr. 97/3		X	Rozwiązanie jest niezgodne z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo
17	Osoba prawna / 13.12.2019	Teren KDL15, KDD15 (na wysokości ul. Leśnej) A127KDS	W projekcie planu należy uwzględnić zmianę rozwiązań komunikacyjnych w obszarze skrzyżowania drogi krajowej nr S16 z drogą gminną nr 164005N (ul. Leśna) - oznaczona w planie symbolem literowym KDL15 i KDD15, w zakresie zamknięcia skrzyżowania z drogą gminną (ul. Leśna) wraz z budową obiektu nad drogą krajową nr S16, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym		X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony w zakresie rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18	Osoba fizyczna / 04.12.2019	B152MN Działka 331/201	Zapis proponowany: kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę; Powinien otrzymać brzmienie: kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę.		X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
19	Osoba fizyczna / 04.12.2019 (dot. Uwagi nr 18 i 19)	B141MN Działka 331/263	Zapis proponowany: rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu. Powinien otrzymać brzmienie: rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, szarości lub brązu.		X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
20	Osoba fizyczna / 04.12.2019	B141MN Działka 331/243	Zapis proponowany: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; Powinien otrzymać brzmienie: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci		X	Projekt planu był opiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną. Przedmiotowy aspekt był omawiany na posiedzeniu Komisji i nie złożono zastrzeżeń w tym zakresie uznając przedmiotowe ustalenia za właściwe.
	Osoba fizyczna /	A66MNM KDW10,				

	31.12.2019	KDWX4, A69K, A70MN, A68MN, A67MN, KDL15 Działki: 173/1, 183/2, 183/14	dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.; Dopuszcza się budynki parterowe o kacie nachylenia dachu 20-35 stopni.			
21	Osoba fizyczna / 31.12.2019	A66MNM KDW10, KDWX4, A69K, A70MN, A68MN, A67MN, KDL15 Działki: 173/1, 183/2, 183/14	Obecny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera propozycję poprowadzenia drogi KDW10 przez wskazaną działkę gruntu. Rozwiązanie takie powoduje dla nas utratę pełnej możliwości korzystania z działek zgodnie z przeznaczeniem i zmniejszenie ich rynkowej wartości. Przy zachowaniu aktualnego układu drogi KDW10 według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po wytyczeniu wszystkie działki nie będą posiadały cichej strefy (z obydwu stron działek będą przebiegały drogi lokalne KDW10, a działki narożne aż z trzech stron byłyby otoczone drogami dojazdowymi). Zachowanie takiego układu dróg w obrębie działki 183/14 spowoduje brak atrakcyjności dla potencjalnych nabywców działek mieszkalnych bez strefy cichej. W związku z tym składamy uwagi z prośbą o uwzględnienie przy dalszym projektowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego likwidacji poprowadzenia drogi KDW10 przez środek działki 183/14 i jednocześnie przesunięcie drogi lokalnej na granicę działki 183/14 i 183/2, która zapewni komunikację w obrębie tych działek. Jednocześnie w związku z powyższym w załączniku graficznym przedstawiamy propozycje rozwiązań komunikacyjnych w obrębie działek 173/1, 183/2, 183/14.		X	Wskazany układ komunikacyjny zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów. Dodatkowo umożliwia realizację infrastruktury technicznej w tym jej poprowadzenie do projektowanego terenu A69K. W dotychczasowym obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy teren znajdował się pomiędzy czterema drogami tj. 07KZ/20/, 073KD, 074KD, 076KD
22			Zaniechanie lokalizacji przepompowni ścieków oznaczonej symbolem A69K w projekcie planu na obszarze działki 183/14. Rozwiązanie takie powoduje dla nas utratę pełnej możliwości korzystania z działek zgodnie z przeznaczeniem i zmniejszenie ich rynkowej wartości. Przedmiotowa działka jest jedyną naszą własnością. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie uwagi.		X	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy terenie również wskazuje konieczność realizacji przepompowni ścieków. Analizując ukształtowanie terenu w celu włączenia przedmiotowych i sąsiednich nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej stwierdza się, że lokalizacja przepompowni jest uzasadniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Barczewie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji celu publicznego w tym budowa dróg publicznych, przestrzeni publicznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji celu publicznego dotyczących zadań własnych Gminy Barczewo wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno- technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Barczewo, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Barczewie
Aleksandra Ciechanowicz- Osiecka