DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 12 maja 2026 r.

Poz. 2033

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 12.05.2026 13:00:26

UCHWAŁA NR XIII/327/2026
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru inwestycji portowych przy ul. Żytniej w Elblągu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668, z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) w związku z Uchwałą Nr VII/156/2025 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru inwestycji portowych przy ul. Żytniej w Elblągu, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Miasto Elbląg, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/805/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru inwestycji portowych przy ul. Żytniej w Elblągu, to jest obszaru o powierzchni 41,4 ha.

2. Szczegółowe granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne, odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania na potrzeby rozwoju inwestycji portowych na terenie miasta Elbląg.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru inwestycji portowych przy ul. Żytniej w Elblągu;
2) uchwale – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru inwestycji portowych przy ul. Żytniej w Elblągu;

3) rysunku planu – oznacza to rysunek planu na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;

4) obszarze planu – oznacza to teren wewnątrz granic opracowania, oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązujące są ustalenia planu;

5) przepisach odrębnych – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) przeznaczeniu podstawowym – oznacza to rodzaj przeznaczenia terenu, które dominuje oraz decyduje o formie zagospodarowania i zabudowy terenu oraz jego funkcjonowaniu, któremu należy podporządkować inne rodzaje zagospodarowania terenu określone, jako przeznaczenie uzupełniające;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które dopełniają funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;

8) przeznaczeniu wykluczonym – oznacza to rodzaj przeznaczenia terenu, które nie może zostać zrealizowane na terenie, niezależnie od określonej dla danego terenu klasy przeznaczenia;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, poza którą zakazuje się sytuowania budynków; linię tą mogą przekraczać z zachowaniem przepisów odrębnych: schody, podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia wejść i balkonów; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy kondygnacji znajdujących się w całości poniżej poziomu terenu.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol cyfrowo-literowy przyporządkowany poszczególnym terenom planu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego informują o uwarunkowaniach wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego:

1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego;

2) granica Miasta Elbląg;

3) granica krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”;

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

5) granica portu morskiego w Elblągu;

6) teren zamknięty przez który przebiegają linie kolejowe.

§ 6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w § 5 ust. 2 i 3 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

§ 8. W planie miejscowym określa się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) teren usług lub teren produkcji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P;

2) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDG;

3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD, 2KDD;

4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KR;

5) teren komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KK;

6) teren wodociągów lub teren kanalizacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem IW-IK.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

6. Zasady kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów:

1) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, ustala się w zależności od faktycznego zagospodarowania, zabudowy i przeznaczenia na poszczególnych terenach:

   a) minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy,

   b) minimum 0,1 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej składów i magazynów,

   c) miejsca do parkowania należy realizować w liniach rozgraniczających danego terenu,

   d) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania z parkingami realizowanymi w obszarze planu;

2) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:

   a) 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc do parkowania określonych w pkt 1) wynosi 6-15,

   b) 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc do parkowania określonych w pkt 1) wynosi 16-40,

   c) 3 miejsca, jeżeli liczba miejsc do parkowania określonych w pkt 1) wynosi 41-100,

   d) 4% liczby miejsc do parkowania określonych w pkt 1), jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100,

   e) miejsca do parkowania należy realizować w liniach rozgraniczających danego terenu,

   f) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania z parkingami realizowanymi w obszarze planu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługa komunikacyjna terenów, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się rozbiórkę, budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń;

2) istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi budowle i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie zgodnie ustaleniami określonymi w planie miejscowym;

3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;

5) odprowadzenie wód opadowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi oraz należy dążyć do zrównoważonego gospodarowania wodą opadową poprzez:

a) jak największe wykorzystanie wody opadowej w obszarze jej powstawania oraz do minimalizowania ilości odprowadzanych wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej poprzez zakładania m.in. ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych, zbiorników retencyjnych,

b) zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych umożliwiających większą infiltrację wód opadowych poprzez stosowanie powierzchni przepuszczalnych na terenach takich jak parkingi czy place;

6) zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;

7) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) usuwanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zasilanie w energię elektryczną i cieplną należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) ochrona przeciwpożarowa zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wnoszoną na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

13. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

14. Granice terenów zamkniętych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

§ 9. W planie miejscowym nie określa się:

1. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tj: terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ nie występują na obszarze planu.

2. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ nie występują w granicach obszaru objętego planem.

3. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

4. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie przewiduje się takiego na obszarze planu.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
KARTY TERENÓW

§ 10. Karta terenu **1U-P –** teren usług lub teren produkcji, powierzchnia terenu 1U-P – 32,82 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren komunikacji kolejowej i szynowej,

d) teren wód,

e) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren usług kultu religijnego,

f) teren elektrowni wiatrowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań dla sąsiednich terenów;

2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej;

4) dopuszcza się likwidację, zmianę przebiegu i długości kanałów oraz rowów melioracyjnych pod warunkiem kompleksowej przebudowy istniejącego układu hydrograficznego;

5) zagospodarowanie terenu powinno w maksymalnym stopniu uwzględniać walory krajobrazowe terenu oraz podkreślać wartość terenów biologicznie czynnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) część terenu znajduję się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7.

5. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 20 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 25 m;

2) geometria dachów: dowolna.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

8. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: teren częściowo zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego:

a) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje konieczność uwzględniania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

2) teren w części położony jest w granicach portu morskiego w Elblągu:

a) obowiązują przepisy odrębne,

b) wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

c) na terenie portu morskiego w Elblągu należy umożliwić wykonywanie robót w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz zapewnić wjazd i dostęp do linii brzegu od strony lądu właściwemu organowi administracji morskiej i służbom ratowniczym.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Żytniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD lub poprzez drogi wewnętrzne.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z §8 ust. 11.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

13. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego pod nazwą *„Budowa bocznicy kolejowej i terminalu nr 2 w Elblągu.”* - określone są liniami rozgraniczającymi teren 1U-P.

§ 11. Karta terenów **2U-P, 3U-P–** teren usług lub teren produkcji, powierzchnia terenów: 2U-P – 2,56 ha.

3U-P - 0,31 ha

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren komunikacji kolejowej i szynowej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren usług kultu religijnego,

f) teren elektrowni wiatrowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań dla sąsiednich terenów;

2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej;

4) dopuszcza się likwidację, zmianę przebiegu i długości kanałów oraz rowów melioracyjnych pod warunkiem kompleksowej przebudowy istniejącego układu hydrograficznego;

5) zagospodarowanie terenu powinno w maksymalnym stopniu uwzględniać walory krajobrazowe terenu oraz podkreślać wartość terenów biologicznie czynnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) część terenu znajduję się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7.

5. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 20 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 25 m;

2) geometria dachów: dowolna.

8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego.

a) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje konieczność uwzględniania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

10. Obsługa komunikacyjna terenu:

1) 2U-P z ulicy Żytniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD lub poprzez drogi wewnętrzne;

2) 3U-P z ulicy Żytniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z §8 ust. 11.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

13. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego pod nazwą *„Budowa bocznicy kolejowej i terminalu nr 2 w Elblągu.”* - określone są liniami rozgraniczającymi teren 2U-P i 3U-P.

§ 12. Karta terenu **4U-P –** teren usług lub teren produkcji, powierzchnia terenu 4U-P – 1,68 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren komunikacji kolejowej i szynowej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren usług kultu religijnego,

f) teren elektrowni wiatrowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań dla sąsiednich terenów;

2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się likwidację, zmianę przebiegu i długości kanałów oraz rowów melioracyjnych pod warunkiem kompleksowej przebudowy istniejącego układu hydrograficznego;

4) zagospodarowanie terenu powinno w maksymalnym stopniu uwzględniać walory krajobrazowe terenu oraz podkreślać wartość terenów biologicznie czynnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) część terenu 4U-P znajduję się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7.

5. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

3) geometria dachów: dowolna.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego.

a) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje konieczność uwzględniania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Żytniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD oraz z ulicy Mazurskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z §8 ust. 11.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

§ 13. Karta terenów **5U-P i 6U-P –** teren usług lub teren produkcji, powierzchnia terenów: 5U-P – 0,22 ha, 6U-P – 0,49 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren elektrowni wiatrowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań dla funkcji mieszkaniowej;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

4) zagospodarowanie terenu powinno w maksymalnym stopniu uwzględniać walory krajobrazowe terenu oraz podkreślać wartość terenów biologicznie czynnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) tereny 5U-P i 6U-P znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 3, 6 i 7.

5. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

3) geometria dachów: dowolna;

4) tereny służą poprawie zagospodarowania terenów bezpośrednio do nich przyległych położonych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) dla teren 5U-P:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;

2) dla terenu 6U-P:

a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,8,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

4) tereny służą poprawie zagospodarowania terenów bezpośrednio do nich przyległych położonych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizacji budynków na terenie 5U-P.

10. Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KR oraz z ulicy Mazurskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z §8 ust. 11.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

§ 14. Karta terenu **KDG –** teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

3. Nie ustala się zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) część terenu znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 6 i 7.

5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) pozostałe ustalenia zawarte są w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

6. Zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,00 do 0,1;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

4) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

5) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie przepisami odrębnymi.

8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego:

a) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje konieczność uwzględniania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługa komunikacyjna terenów: należy zachować ciągłość powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru objętego planem oraz zewnętrznym układem drogowym.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

§ 15. Karta terenów **1KDD i 2KDD –** teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w punktach 6, 7 niniejszej karty.

3. Nie ustala się zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) tereny znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 6 i 7.

5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) pozostałe ustalenia zawarte są w punktach ust. 6 i 7 niniejszej karty.

6. Zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,00 do 0,1;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

4) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

5) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie przepisami odrębnymi.

8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) tereny zlokalizowane są częściowo w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego.

a) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje konieczność uwzględniania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługa komunikacyjna terenów: należy zachować ciągłość powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru objętego planem oraz zewnętrznym układem drogowym.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Stawkę procentową, o której mowa w §8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

§ 16. Karta terenów **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, powierzchnia terenu – KR – 0,01 ha.

1. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

3. Nie ustala się zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) teren znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 6 i 7.

5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) pozostałe ustalenia zawarte są w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) ustala się zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m.

7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywności zabudowy: nie ustala się;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługa komunikacyjna terenów: należy zachować ciągłość powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru objętego planem oraz zewnętrznym układem drogowym.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

§ 17. Karta terenów **KK–** teren komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK

1. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej i szynowej.

2. Dopuszcza się lokalizację przejazdów kolejowo-drogowych, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, potrzebami zarządzania linią kolejową oraz przewozem osób i rzeczy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w punktach 7, 8 niniejszej karty.

4. Nie ustala się zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

5. Zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego.

1) tereny znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego „Żuławy Północne”, określonego w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego;

2) sposób zagospodarowania terenu określają ustalenia zawarte w ust. 7 i 8.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren KK zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi teren zamknięty.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługa komunikacyjna terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

§ 18. Karta terenu **IW-IK –** teren wodociągów lub kanalizacji, powierzchnia terenu – IW-IK – 0,05 ha.

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wodociągów lub kanalizacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 5 i 6 niniejszej karty.

3. Nie ustala się zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

2) geometria dachów: dowolna.

7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Mazurskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z §8 ust. 11.

12. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust. 12 ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc:

1) Uchwała nr XVI/340/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 11 września 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 26.11.2008 r., Nr 180 poz.2644);

2) Uchwała nr VI/73/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 11 czerwca 2007 r. Nr 83, poz. 1280).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

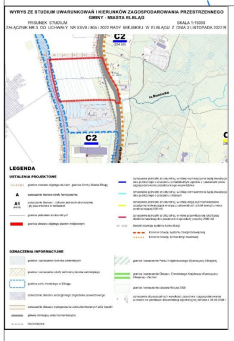
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

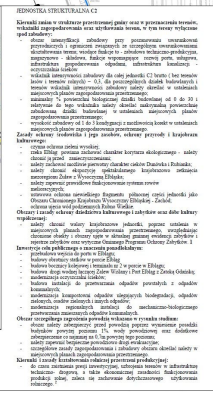
Grażyna Kluge

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/327/2026
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU INWESTYCJI PORTOWYCH PRZY UL. ŻYTNIEJ W ELBLĄGU
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII / 327 / 2026 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA 26 MARCA 2026 r.
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000







LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1U-P (32,82 ha) — SYMBOL CYFROWO-LITEROWY PRZYPORZĄDKOWANY POSZCZEGÓLNYM TERENOM PLANU POWIERZCHNIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- U-P — TEREN USŁUG LUB TEREN PRODUKCJI
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- IW-IK — TEREN WODOCIĄGÓW LUB TEREN KANALIZACJI

OZNACZENIE GRAFICZNE INFORMUJĄCE O UWARUNKOWANIACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I STANU FAKTYCZNEGO
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCA Z SĄSIEDZTWA OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICA MIASTA ELBLĄG
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "ŻUŁAWY PÓŁNOCNE"
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA PORTU MORSKIEGO W ELBLĄGU
- TEREN ZAMKNIĘTY PRZEZ KTÓRY PRZEBIEGAJĄ LINIE KOLEJOWE

Układ współrzędnych: ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7	
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego z zasobu geodezyjnego i kartograficznego : Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny	
PREZYDENT MIASTA ELBLĄG	
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	
MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU INWESTYCJI PORTOWYCH PRZY UL. ŻYTNIEJ W ELBLĄGU	marzec 2026 r.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - RYSUNEK PLANU	skala: 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/327/2026

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668, z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) rozstrzyga się, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu będzie generować koszty dla Gminy Miasto Elbląg z tytułu kosztów budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi realizacje nowych inwestycji portowych co wpłynie pozytywnie na finanse Gminy Miasto Elbląg. Zwiększenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze może wygenerować dla gminy większe zyski z tytułu podatku od nieruchomości. Zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/327/2026
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 marca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę