



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 14 listopada 2025 r.

Poz. 4293

UCHWAŁA NR XVI.113.2025 RADY GMINY MIŁKI

z dnia 5 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Miłki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miłki:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **1,25 zł**,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł**,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł**,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł**,
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł** z wyjątkiem:
 - a) budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego oraz garaży - **5,72 zł**,
 - b) budynków określonych jako domy letniskowe oraz rekreacji indywidualnej - **12,00 zł**,
- 6) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł**,
- 8) od 1 m² gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł**,
- 9) od 1 m² gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** z wyjątkiem:

- a) od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem „B”, oraz zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” - **0,53 zł**,
- b) od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczonych symbolem „dr” - **0,73 zł**,
- 10) od 1 m² gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł**.
- § 2. Traci moc uchwała Nr VII.48.2024 Rady Gminy Miłki z dnia 30 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Gujda

UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r. poz. 707) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P.2025 r. poz. 726).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Z opublikowanego obwieszczenia wynika, że maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok wzrosły średnio o 4,5 % w stosunku do 2025 roku.

Przyjęcie stawek na proponowanym poziomie pozwoli na niewielki wzrost planowanych dochodów do budżetu w stosunku do roku ubiegłego.