DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 16 listopada 2026 r.

Poz. 4494

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 16.11.2026 11:34:55

UCHWAŁA NR XVII/438/2026
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, z 2023 r. poz. 1688) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	**1,33** zł od 1m^2 powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	**7,11** zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**0,59** zł od 1m^2 powierzchni
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	**1,32** zł od 1m^2 powierzchni

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych	**1,16 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	**34,72 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	**16,57 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	**7,12 zł**

	od 1 m^2 powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**11,95 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej

od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr V/90/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2027 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Elblągu
Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Dnia 28 lipca 2026 r. zostało wydane obwieszczanie Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. 2026 poz. 741).

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.

Proponowane stawki podatkowe zostaną podwyższone do wskaźnika wrześniowej inflacji, co oznacza ich wzrost o 4,1%. Obowiązujące w mieście Elblągu stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi i również na 2027 r. nie proponuje się podwyższenia do maksymalnych stawek podatku.

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2027 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2026 r. oraz w porównaniu za stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniu.

Tabela porównawcza wysokości stawek

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki podatkowe w 2026 r.	Proponowane stawki podatkowe na 2027 r.	Maksymalne stawki podatkowe na 2027 r.
1.	**Od gruntów:**			
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,28 zł	**1,33 zł**	1,49 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,83 zł	**7,11 zł**	7,35 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,57 zł	**0,59 zł**	0,80 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1,27 zł	**1,32 zł**	4,85 zł
2.	**Od budynków lub ich części:**			
	a) mieszkalnych	1,11 zł	**1,16 zł**	1,29 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33,35 zł	**34,72 zł**	36,49 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie	15,92 zł	**16,57 zł**	17,09 zł

	obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,84 zł	**7,12 zł**	7,47 zł
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48 zł	**11,95 zł**	12,33 zł
3.	**Od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, **w tym:**			
	a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę	1,2%	**2%**	2%
	b) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków	1,35%	**2%**	2%