

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675) art. 5, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni, w tym:
 - od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna przeznaczonych na prowadzenie pól namiotowych - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,21 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej w części powyżej 4 000 m²,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym;

- związanych z rekreacją i wypoczynkiem stanowiących własność lub będących w użytkowaniu osób fizycznych i innych jednostek organizacyjnych nie prowadzących działalności gospodarczej - 7,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, w tym:

- budowli stanowiących sieć wodociągów, dla których stawka wynosi - 1 % ich wartości.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1) lit. a) tiret pierwszy oraz pkt 2) lit. b) tiret pierwszy w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r. (dotychczasowe art. 87 i 88 otrzymały obecnie w nowym Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej TFUE oznaczenie jako art. 107 i 108).

3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedstawić:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 (dwóch) poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz

2) w zakresie pozostałych informacji - informacje wynikające z uregulowań zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

4. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. b) a stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1) lit. a) tiret pierwszy i w ust. 1 pkt 2) lit. b) tiret pierwszy.

§ 2. 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych zamieszkałych na terenie sołectwa następuje w drodze inkasa.

2. Inkasentem jest sołtys.

3. Wynagrodzenie za inkaso podatku od nieruchomości wynosi 5 % zainkasowanych kwot.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/359/09 Rady Gminy Iława z dnia 30 października 2009 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, a ponadto podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w sołectwach.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski